

0040/0/ZOSM/25



MC05X02XB2X3

DOHODA O SKONČENÍ NÁJMU založeného

Smlouvou o nájmu prostor sloužících podnikání č. 0099/0/ZOSM/24 ze dne 29. 10. 2024
(dále jen „dohoda“)

Čl. I. Smluvní strany

1) Městská část Praha 5

se sídlem: nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5 - Smíchov
zastoupena: Bc. Lukášem Heroldem, starostou
IČO: 00063631
DIČ: CZ00063631
(dále jen jako „pronajímatel“)

a

2) Na Celné 439/11, s. r. o.

se sídlem: Štefánikova 249/30, Praha 5 - Smíchov, 150 00
IČO: 282 49 216
DIČ: CZ282 49 216
zastoupena: Jakubem Kouckým, jednatelem
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 135258
(dále jen jako „nájemce“)

(společně dále jen jako „smluvní strany“)

Čl. II. Úvodní ustanovení

- 1) Smluvní strany uzavřely dne 29. 10. 2024 Smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání č. 0099/0/ZOSM/24 (dále jen „nájemní smlouva“), na základě které je nájemce oprávněn užívat nebytové prostory č. 902 o výměře 47,54 m², č. 906 o výměře 44,46 m² a sklepní prostor č. 907 o výměře 28,97 m² (tj. celkem 120,97 m²), nacházející se v 1. nadzemním podlaží budovy č.p. 216, blíže specifikované v Čl. II odst. 1) a 2) nájemní smlouvy, na adrese Štefánikova 216/21, Praha 5, v k.ú. Smíchov, a to za účelem provozování Štefáníkových lahůdek – výroba a prodej sladkých a slaných lahůdek a pochutin, včetně teplých, studených, alkoholických a nealkoholických nápojů. (dále jen „prostory“).

1. Smluvní strany se dohodly na ukončení nájemní smlouvy dohodou dle Čl. XIII. odst. 1) písm. a) nájemní smlouvy, a to ke dni **30. 04. 2025**.
2. Nájemce je povinen předat prostory zástupci správní společnosti CENTRA a.s., se sídlem Na Zatlance 1350/13, Praha 5, IČO: 18628966 (dále jen „správce“), nejpozději ke dni skončení nájemního vztahu uvedeného v odst. 1 tohoto článku, tedy do **30. 04. 2025**. Nájemce je povinen předat prostory ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení. O předání a stavu prostor bude mezi zástupcem správce a nájemcem sepsán a podepsán předávací protokol.
3. Pronajímatelem bude ke dni ukončení nájmu, tj. k **30. 04. 2025**, provedeno prostřednictvím správce vyúčtování nájemného a případně i jistoty (kauce) a nejpozději do jednoho kalendářního měsíce od převzetí prostoru předloženo nájemci. Do 30. 04. následujícího roku budou mezi pronajímatelem a nájemcem rovněž prostřednictvím správce vypořádány platby záloh na poskytované služby.
4. Smluvní strany tímto v souladu s výše uvedeným shodně konstatují, že podpisem této dohody jsou veškeré další závazky plynoucí z nájemní smlouvy vypořádány a žádná ze smluvních stran nemá žádné další finanční pohledávky ani jiné nároky na plnění za druhou smluvní stranou. V této souvislosti smluvní strany potvrzují, že byla na základě usnesení Rady městské části Praha 5 č. RMČ/22/450/2025 ze dne 12. 05. 2025 nájemci prodloužena sleva na nájemném ve výši 100 % dle Čl. V odst. 3 nájemní smlouvy o další tři měsíce, tj. o únor až duben 2025, z důvodu větší rekonstrukce předmětu nájmu, než bylo předpokládáno.

Čl. IV.

Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této dohody je nezbytné její uveřejnění v registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě do třiceti (30) dnů ode dne podpisu dohody poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů v dohodě uveřejněné v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
3. Tato dohoda je sepsána ve třech (3) vyhotoveních, z nichž nájemce, správce a pronajímatel obdrží každý po jednom (1) vyhotovení. Veškerá tato vyhotovení podepsaná oběma smluvními stranami mají právní účinky originálu.

4. Smluvní strany si tuto dohodu přečetly a jejím obsahem souhlasí, prohlašují, že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.
5. Případné změny či doplňky této dohody mohou být učiněny pouze prostřednictvím písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
6. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání Městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části Praha 5 č. 27/560/2025 ze dne 9. 6. 2025.

30-06-2025
V Praze dne 2025

Městská část Praha 5
Bc. Lukáš Herold
starosta
pronajímatel

25.6
V Praze dne 2025

Na Celné 439/11, s. r. o.
Jakub Koucký
jednatel
nájemce

Město
Úřad m
Odb
nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
III/26/08

Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – z moci úřední

Dokument 173282595-556927-250707123654.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **173282595-556927-250707123654**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **4**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Městská část Praha 5, IČ: 00063631

Pracoviště: Městská část Praha 5

Datum vyhotovení: **07.07.2025**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: Eva Krblichová

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



173282595-556927-250707123654