

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

- 1) název: **Statutární město Havířov**
IČO: 00297488
DIČ: CZ00297488
sídlo: Svornosti 86/2, Město, 736 01 Havířov
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. účtu: 19-3525220237/0100
zastoupeno na základě příkazní smlouvy společností:
název: **Městská realitní agentura, s.r.o.**
IČO: 64084744
sídlo: U Lesa 865/3a, Město, 736 01 Havířov
zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Ostravě, sp. zn. C 8631
zástupce: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, ředitel společnosti

(dále také jen „objednatel“)

- 2) název: **4köhl s.r.o.**
IČO: 14362481
DIČ: CZ14362481
sídlo: Těšínská 184, Poruba, 735 14, Orlová
zápis v obchodním rejstříku: u Krajského soudu v Ostravě, pod sp. zn. C 88785
zástupce: Jan Köhler, jednatel
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu: 324434526/0300

(dále také jen „zhotovitel“)

Smluvní strany prohlašují, že uzavřením této smlouvy dochází k zadání veřejné zakázky malého rozsahu:

- a) název veřejné zakázky: Oprava uvolněného zateplovacího systému na fasádě, ul. Krajní 2
b) evidenční číslo: VZ/164/MRA/25

(dále také jen „předmětná veřejná zakázka“)

I. Základní ustanovení

- 1) Zhotovitel prohlašuje, že se důkladně seznámil se zadávací dokumentací k předmětné veřejné zakázce, jak vyplývá z Výzvy k podání nabídky a k prokázání kvalifikace, včetně všech příloh, a že pro účely plnění této smlouvy je v plném rozsahu vázán svou nabídkou podanou v souvislosti s předmětnou veřejnou zakázkou. Veškeré podmínky týkající se realizace předmětné veřejné zakázky uvedené v zadávací dokumentaci dle předchozí věty tvoří nedílnou součást této smlouvy. Zhotovitel dále prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy zůstávají beze změny v platnosti veškerá prohlášení a doklady, které zhotovitel předložil objednateli za účelem prokázání kvalifikace a způsobilosti v souvislosti s plněním předmětné veřejné zakázky. Zhotovitel jako osoba hlásící se k odbornému výkonu stavebních činností rovněž prohlašuje, že se pečlivě seznámil se zadáním objednatele, rozsahem a povahou díla a příslušné dokumentace a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).
- 3) Zástupci smluvních stran, kteří podepisují tuto smlouvu, prohlašují, že jsou k jejímu podpisu řádně

oprávněni.

- 4) Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro případ způsobení škody v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy, přičemž pojistná částka činí alespoň 1,0 násobek ceny díla, nejméně však 3 000 000,- Kč. Zhotovitel se zavazuje zachovat pojištění dle předchozí věty po celou dobu provádění díla a na základě předchozí písemné výzvy objednatele mu předložit doklad o trvajícím platném a účinném pojištění.

II. Předmět smlouvy

- 1) Zhotovitel se zavazuje za podmínek plynoucích z této smlouvy a zadávací dokumentace k předmětné veřejné zakázce provést na svůj náklad a na své nebezpečí pro objednatele dílo:

Oprava uvolněného zateplovacího systému na fasádě, ul. Krajiní 1569/2
(dále jen „dílo“)

- 2) Závazná specifikace díla je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy. Je-li podkladem k provedení díla též položkový rozpočet předložený zhotovitelem, je zhotovitel povinen provést dílo v souladu s tímto rozpočtem.
- 3) Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce nebo dodávky, které nejsou v zadávací dokumentaci k předmětné veřejné zakázce výslovně uvedeny, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl anebo vědět mohl, že jsou k řádnému provedení díla potřeba. Provedení díla zahrnuje rovněž provedení veškerých opatření za účelem řádného zabezpečení místa provádění díla, jeho pravidelný a závěrečný úklid, jakož i veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku.
- 4) Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu díla.

III. Místo plnění

- 1) Místo plnění je specifikováno v příloze č. 1 této smlouvy.

IV. Termín plnění

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést dílo do 40 dnů ode dne převzetí staveniště. Staveniště bude zhotoviteli protokolárně předáno do 20 kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Nedohodnou-li se smluvní strany z organizačních důvodů jinak, vyzve objednatel zhotovitele k převzetí staveniště alespoň 7 dnů předem a zhotovitel je povinen staveniště ve stanoveném termínu řádně převzít.
- 2) Protokol o předání a převzetí staveniště, podepsaný zodpovědnými pracovníky obou smluvních stran, je nedílnou součástí stavebního deníku, ledaže se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 3) Zhotovitel je oprávněn provést dílo i před sjednaným termínem provedení díla.
- 4) V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel provádění díla a termín pro provedení díla se prodlouží o dobu přerušení provádění díla.

V. Cena díla, vyúčtování

- 1) Cena díla vzešla z vyhodnocení nabídky zhotovitele učiněné v zadávacím řízení na předmětnou veřejnou zakázku a činí částku 286.774,52,- Kč bez daně z přidané hodnoty. Tato cena díla je určena jako cena nepřekročitelná, přičemž jsou v ní zahrnuty veškeré možné náklady zhotovitele na provedení díla podle této smlouvy. Konečnou cenu díla vyúčtuje zhotovitel objednateli dle skutečnosti v souladu s jednotkovými cenami vyplývajícími z rozpočtu předloženého zhotovitelem; rozpočet tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
- 2) Splatnost ceny díla je do 30 dnů ode dne provedení vyúčtování.
- 3) Právo na zaplacení ceny díla vznikne zhotoviteli okamžikem převzetí díla objednatelem; je-li dílo převzato s výhradami, vznikne právo na zaplacení ceny díla až okamžikem odstranění veškerých vad a nedodělků dle výhrad objednatele. Cenu díla je zhotovitel povinen vyúčtovat objednateli do 15 dnů ode dne vzniku práva na zaplacení ceny díla, a to řádným daňovým dokladem obsahujícím náležitosti dle ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a dále obsahujícím údaj „daň

odvede zákazník“. Povinné přílohy daňového dokladu tvoří soupis provedených prací a doklad prokazující převzetí díla objednatel.

- 4) Nebude-li cena díla zhotovitelem vyúčtována objednateli řádným daňovým dokladem včetně požadovaných příloh, případně nebude-li přiložený soupis skutečně provedených prací a dodávek odpovídat skutečnosti nebo překročí-li cenu díla sjednanou dle odstavce 1 této smlouvy, nevzniká zhotoviteli právo na zaplacení ceny, resp. její části.
- 5) Smluvní strany se dohodly, že zhotoviteli nebude poskytnuta žádná záloha.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran, způsob provádění díla

- 1) Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí a v ujednaném čase. Pro potřeby provedení díla si zhotovitel obstará vše, co je k provedení díla potřeba, ledaže z této smlouvy plyne jinak.
- 2) Provedením díla dle této smlouvy se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací, konstrukcí a technologického vybavení, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby a zároveň zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby. Dílo dále zahrnuje rovněž zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby pro řádné provedení díla, včetně jeho údržby, odstranění a likvidace, dále vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu místa provedení díla vč. úklidu stavby, a dále veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku.
- 3) Zhotovitel je povinen dodržovat plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a zajistit dodržování této povinnosti u všech svých pracovníků, včetně případných poddodavatelů. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v zadávací dokumentaci obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl anebo vědět mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl podobného charakteru.
- 4) Objednatel předá staveniště zhotoviteli a zhotovitel převezme od objednatele staveniště ve sjednaném termínu. O předání a převzetí staveniště sepsí smluvní strany předávací protokol.
- 5) Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně. Pokud však zhotovitel obdrží od objednatele příkaz ohledně způsobu provádění díla, je jím zhotovitel vázán. V případě, že je pokyn objednatele nevhodný, bude postupováno v souladu s ust. § 2594 občanského zákoníku.
- 6) Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel neprovádí dílo řádně a v souladu s touto smlouvou, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel od této smlouvy odstoupit.
- 7) V případě, že v rámci provádění díla budou dílčí práce zakrývány, vyzve zhotovitel objednatele k prověření všech zakrývaných prací minimálně 3 kalendářní dny před zakrytím.
- 8) Zhotovitel zajistí na svůj náklad a v souladu s příslušnou právní úpravou likvidaci všech odpadů.
- 9) Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s veškerými podklady tvořícími zadávací dokumentaci k předmětné veřejné zakázce, zejména v souladu s projektovou dokumentací, byla-li zhotoviteli předložena, s příslušnými právními předpisy, doporučenými technickými normami ČSN a předepsanými či doporučenými postupy dodavatelů stavebních systémů. Zjistí-li zhotovitel při plnění díla skryté překážky, které neumožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu odpovídající změnu díla.
- 10) Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla tak, aby v co nejmenší míře svou činností obtěžoval třetí osoby, a zdržet se při provádění díla jakéhokoli jednání, kterým by mohlo dojít k ohrožení či poškození dobrého jména objednatele. Bude-li dílo prováděno za provozu dotčených objektů, je zhotovitel povinen postupovat tak, aby tento provoz nebyl v souvislosti s prováděním díla omezen nad nezbytnou míru, a šetřit práva objednatele či třetích osob užívajících objekty dotčené prováděním díla. Po celou dobu provádění díla je zhotovitel povinen zajistit bezpečný přístup či příjezd k pozemkům jakož i bezpečný vstup a pohyb ve vnitřních prostorech, jsou-li tyto pozemky či prostory dotčeny prováděním díla.
- 11) Využije-li zhotovitel při provádění díla dodávky el. energie, vody nebo jiných médií, jejichž dodávku zajišťuje objednatel, je zhotovitel povinen uhradit objednateli jejich spotřebu a dle požadavků objednatele zajistit řádný způsob měření spotřeby těchto dodávek, nedohodne-li se s objednatel na jejich úhradě

paušální platbou odhadované spotřeby v obvyklých cenách. Bližší podmínky a nezbytné údaje pro určení spotřeby nebo sjednané paušální ceny dodávek dle tohoto odstavce uvedou smluvní strany v protokolu o předání a převzetí staveniště.

- 12) Bez písemného souhlasu objednatele nesmí zhotovitel použít jiné materiály nebo provést změny oproti sjednaným vlastnostem díla, popřípadě oproti dohodnutému technologickému postupu. Všechny použité materiály musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
- 13) V případě, že zhotovitel plní část díla prostřednictvím jiné osoby - poddodavatele, má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel je oprávněn plnit dílo pouze prostřednictvím poddodavatelů, které uvedl v Seznamu poddodavatelů v rámci své nabídky na realizaci předmětné veřejné zakázky, a to pouze v rozsahu uvedeném v Seznamu poddodavatelů; plnit dílo prostřednictvím jiného poddodavatele, plnit jinou část díla nebo plnit dílo prostřednictvím poddodavatele ve větším rozsahu, než vyplývá ze Seznamu poddodavatelů, je zhotovitel oprávněn pouze na základě předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 14) Zhotovitel se zavazuje, že na plnění díla dle této smlouvy se budou v rozsahu odpovídajícím jejich funkci podílet osoby, jejichž kvalifikaci zhotovitel doložil v rámci své nabídky na předmětnou veřejnou zakázku, a že tyto osoby budou pravidelně osobně přítomny na staveništích a budou objednateli poskytovat řádnou součinnost. Neměl-li zhotovitel povinnost dokládat kvalifikaci příslušných osob dle předchozí věty, je povinen zajistit provádění díla pod odborným dohledem osoby v souladu s příslušnými právními předpisy. Neplynou-li požadavky na tuto osobu z příslušných právních předpisů, je zhotovitel povinen zajistit provádění díla pod odborným dohledem osoby se stavebním vzděláním a odpovídající praxí, prostřednictvím této osoby poskytovat objednateli potřebnou součinnost a zajistit přítomnost této osoby při všech kontrolních prohlídkách stavby objednatel.
- 15) Způsobí-li zhotovitel v souvislosti s prováděním díla objednateli, popř. jiným osobám škodu, anebo vznikne-li objednateli nebo jiné osobě škoda způsobená vadou díla, je zhotovitel povinen nejpozději do 15 dnů ode dne oznámení rozsahu a charakteru škod takovou škodu odstranit, a pokud to není možné, tak jí finančně nahradit.
- 16) Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště vést o pracích, které na díle provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen do něj zapisovat údaje o časovém postupu prací, počtech osob na stavbě apod. Stavební deník musí mít náležitosti uvedené v příslušných právních předpisech. Veškeré listy stavebního deníku musí být vzestupně očíslovány. Mezi jednotlivými záznamy ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa. Zápis ve stavebním deníku není změnou smlouvy, ale může sloužit jako podklad pro vypracování dodatků a změn smlouvy.
- 17) V případě výskytu zvlášť nepříznivých klimatických podmínek, pro které nelze práce na díle řádně provádět ani za ztížených podmínek, s většími náklady nebo s vynaložením většího úsilí, je zhotovitel oprávněn přerušit po dobu trvání nepříznivých klimatických podmínek práce na díle, které jsou nepříznivými klimatickými podmínkami vyloučeny. Přerušením prací na díle dle předchozí věty není dotčena povinnost zhotovitele pokračovat v dalších pracích na díle (např. přípravné práce), ledaže takové práce s ohledem na povahu a stupeň provádění díla nebo s ohledem na dodržení technologických postupů provádět nelze. Dojde-li k přerušení prací na díle dle tohoto odstavce, je zhotovitel oprávněn žádat o prodloužení termínu pro provedení díla pouze v oprávněných případech, a to nejdéle o dobu přerušení prací. Oprávněnými případy pro prodloužení termínu provedení díla dle předchozí věty se rozumí případy, kdy by s přihlédnutím ke všem okolnostem, tj. zejména k včasnému zahájení prací na díle, ročnímu období, ve kterém byly práce zahájeny, harmonogramu postupu prací a jeho dosavadnímu dodržování zhotovitelem, dostatečnému nasazení a využití kapacit zhotovitele, k dobré organizaci práce zhotovitele, možnosti provádět práce, které nejsou nepříznivými klimatickými podmínkami vyloučeny, k respektování pokynů technického dozoru investora a očekávanému vývoji klimatických podmínek, nebylo možné spravedlivě požadovat dodržení původně sjednaného termínu provedení díla. Jsou-li splněny výše uvedené podmínky, vyznačí se údaj o prodloužení termínu provedení díla včetně kladného stanoviska technického dozoru investora do stavebního deníku; nejsou-li podmínky dle předchozí věty splněny, není objednatel povinen k žádosti zhotovitele o prodloužení termínu přihlížet.

- 18) V případě přerušení provádění díla je zhotovitel povinen provést vlastním nákladem veškerá s tím související opatření, včetně opatření potřebných k odvrácení případné škody na díle, zabezpečení staveniště a jeho pravidelné kontroly.
- 19) Vyžaduje-li to povaha díla, zhotovitel se zavazuje, že si včas zajistí veškerá potřebná povolení zvláštního užívání komunikací a záboru veřejných prostranství dle příslušných právních předpisů. V případě, že získání povolení dle předchozí věty je nezbytné pro samotné zahájení prací na díle, je zhotovitel povinen požádat o vydání příslušných povolení bezodkladně ode dne účinnosti této smlouvy. Bude-li vyřízení těchto povolení příslušnými správními úřady z důvodů nezapříčiněných zhotovitelem trvat déle než 7 kalendářních dnů a nebudou-li z tohoto důvodu příslušná povolení vydána před převzetím staveniště, prodlužuje se termín provedení díla o počet dnů, o který vyřizování těchto povolení přesáhlo 7 kalendářních dnů.

VII. Provedení díla

- 1) Dílo je provedeno, jakmile je dokončeno a předáno objednateli. K dokončení díla je zapotřebí, aby zhotovitel předvedl objednateli způsobilost díla sloužit svému účelu.
- 2) Dílo bude předáno jako celek, nikoliv po částech.
- 3) K předání díla vyzve zhotovitel objednatele alespoň 3 kalendářní dny předem.
- 4) Zhotovitel je povinen předat objednateli spolu s předáním díla originál stavebního deníku, protokoly o příslušných zkouškách, revizích či měřeních ČSN, jakož i protokoly o všech zkouškách, revizích a měřeních nezbytných ke kolaudaci díla, dále doklady od použitých materiálů, výrobků a dodávek, tj. případné prohlášení o shodě, kopie záručních listů, návody, pokyny k údržbě apod., a to vše v českém jazyce.
- 5) O předání a převzetí díla smluvní strany sepíší protokol o předání díla. V případě, že objednatel bude mít k dílu výhrady, není povinen dílo převzít, ledaže se bude jednat o ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Vadou díla se rozumí též nepředání příslušných dokladů dle odst. 4 tohoto článku. Převzal-li objednatel dílo s výhradami, je zhotovitel povinen veškeré vady a nedodělky dle výhrad objednatele odstranit do lhůty, kterou smluvní strany sjednají v písemném předávacím protokolu, jinak do 2 dnů od předání díla.
- 6) Zhotovitel ihned po provedení díla vyklidí staveniště, ledaže se smluvní strany dohodnou na jiné lhůtě.

VIII. Záruční doba

- 1) Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí dokončeného díla. Zárukou za jakost není dotčeno právo objednatele uplatňovat případné nároky ze skrytých vad stavby podle obecně závazných právních předpisů.
- 2) Záruční doba počíná běžet ode dne převzetí díla objednatelem bez výhrad, případně ode dne odstranění veškerých vad a nedodělků dle výhrad učiněných objednatelem.
- 3) Zhotovitel je povinen odstranit vady díla do 10 dnů ode dne obdržení reklamace, popř. do termínu sjednaného mezi smluvní stranami. V případě havárie bránící užívání díla nebo bezprostředně hrozící vznikem škody musí být vada odstraněna dle povahy bezodkladně, nejdéle však do 5 dnů ode dne jejího nahlášení. Po uplynutí těchto lhůt je objednatel oprávněn vady odstranit bez vlivu na záruční podmínky prostřednictvím třetího subjektu s tím, že náklady s tím spojené je povinen uhradit zhotovitel.

IX. Smluvní pokuty

- 1) V případě prodlení zhotovitele s převzetím staveniště anebo s provedením díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.
- 2) V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 3) V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad či nedodělků sepsaných při předání díla (je-li dílo s těmito vadami či nedodělků převzato) do dohodnutého termínu je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.
- 4) V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad v záruční době v dohodnutých termínech je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý započatý den

prodlení.

- 5) V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.
- 6) V případě jiného porušení povinnosti zhotovitele vyplývajícího z této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu až do výše 5 000,- Kč za každý zjištěný případ porušení. Smluvní pokuta může být uplatněna opakovaně, jestliže zhotovitel od porušování dané povinnosti bezodkladně neupustil nebo nezjednal nápravu.
- 7) Právo na zaplacení smluvní pokuty nevylučuje právo objednatele požadovat po zhotoviteli vedle uplatněné smluvní pokuty též v plné výši náhradu škody, která vznikla porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahovala.
- 8) Peněžité nároky objednatele dle této smlouvy, zejm. nárok na úplatu za spotřebu el. energie, vody nebo jiných médií, na náhradu nákladů za zajištění odstranění vad neodstraněných zhotovitelem, na náhradu škody či na zaplacení smluvní pokuty, jsou splatné do 3 dnů ode dne, kdy byl zhotovitel k jejich úhradě vyzván; za výzvu se považuje také doručení příslušného daňového dokladu.
- 9) Objednatel je oprávněn jakékoli své peněžité pohledávky za zhotovitelem vzniklé v souvislosti s prováděním díla započíst na peněžité pohledávky zhotovitele, přičemž v rozsahu, v jakém se pohledávky vzájemně kryjí, je objednatel oprávněn odepřít plnění peněžité pohledávky zhotovitele až do okamžiku, kdy se vzájemné pohledávky stanou způsobilé k započtení. Ust. § 1987 odst. 2 občanského zákoníku se v tomto případě neuplatní.

X. Zveřejnění smlouvy

- 1) Zhotovitel souhlasí s tím, že objednatel je oprávněn zveřejnit identifikační údaje zhotovitele a dále cenu sjednanou touto smlouvou.
- 2) Zhotovitel výslovně souhlasí s případným zveřejněním celého textu této smlouvy v informačním systému veřejné správy – Registru smluv, zřízeného podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“).

XI. Závěrečná ujednání

- 1) V otázkách neupravených touto smlouvou se právní vztah z této smlouvy řídí občanským zákoníkem.
- 2) Objednatel je oprávněn tuto smlouvu, popřípadě její část, postoupit třetí osobě. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit tuto smlouvu, popř. její část třetí osobě. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího souhlasu objednatele postoupit třetí osobě jakoukoliv pohledávku vzniklou na základě této smlouvy.
- 3) V záležitostech vztahujících se k této smlouvě jsou kontaktními osobami:

Objednatel:

Ve věcech smluvních:

xxxxxxxxxxxxx

tel. č. 596808112

email: reditel@mra.cz

Ve věcech technických a realizačních:

xxxxxxxxxxxxx

tel. č. xxxxxxxxx

email: investice-2@mra.cz

xxxxxxxxxxxxx

tel. č. 596808127

email: xxxxxxxxx@mra.cz

Zhotovitel:

Ve věcech smluvních:

Jan Köhler

tel. č. 721211112

e-mail: kohler@4kohl.cz

Radka Tulajdanová

tel. č. 775331565

e-mail: tulajdanova@4kohl.cz

Ve věcech technických:

Jan Köhler

tel. č. 721211112

e-mail: kohler@4kohl.cz

xxxxxxxxxx

tel. č. xxxxxxxxxx

e-mail: xxxxxxxxx@4kohl.cz

- 4) Obsah této smlouvy je možno měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran.
- 5) Nedílnou součástí této smlouvy tvoří Příloha č. 2 – Specifikace díla.
- 6) Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

7) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Podléhá-li tato smlouva povinnému uveřejnění v registru smluv podle zákona o registru smluv, nabude účinnosti nejdříve okamžikem takového uveřejnění.

8) Smluvní strany prohlašují, že touto smlouvou projevují svoji vážnou vůli, že k jejímu uzavření nebyly přinuceny vlastní tísní, popř. hrozbou tělesného nebo duševního násilí, a po zvážení všech okolností si nejsou vědomy jakéhokoliv omylu.

Přílohy: 1. Specifikace díla
 2. Rozpočet

V Havířově dne.....

V Havířově dne

.....
objednatel

.....
zhotovitel

Příloha č. 1 Specifikace díla

Místo plnění je na ul. Krajní 1569/2 v Havířově – Podlesí. Na místech mechanického poškození tepelněizolačního systému, se vyříznou lokálně otvory. V okolí od výřezu, se odstraní povrchová úprava až na výztužnou tkaninu.

Do očištěných, napenetrovaných, reprofilovaných, připravených otvorů, se vlepi tepelná izolace, přikotví se za pomoci hmoždinek a natáhne se stěrka s dvojitou vrstvou výztužné tkaniny.

Následuje konečná povrchová úprava penetrací a nátěrem omítky.

Stejný postup bude následovat i pro takzvanou žiletku na panelovém domě v celém rozsahu.

Náklady na přesuny, jsou zahrnuty v jednotkových cenách.

REKAPITULACE STAVBY

Kód: Oprava
Stavba: Zateplení - Krajní 2

KSO:
Místo: Havířov, Krajní 2

CC-CZ:
Datum: 17. 4. 2025

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
4köhl s.r.o.

IČ: 14362481
DIČ: CZ14362481

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			286 774,52
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 0,00	Výše daně 0,00
snížená	12,00%	286 774,52	34 412,94
Cena s DPH v CZK			321 187,46

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

Oprava

Stavba:

Zateplení - Krajní 2

Místo:

Haviřov, Krajní 2

Datum:

17. 4. 2025

Zadavatel:

Uchazeč:

4köhl s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		286 774,52	321 187,46
Oprava	Zateplení - Krajní 2	286 774,52	321 187,46

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Zateplení - Krajiní 2

KSO:

Místo: Havířov, Krajiní 2

CC-CZ:

Datum: 17. 4. 2025

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

4köhl s.r.o.

IČ:

14362481

DIČ:

CZ14362481

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

286 774,52

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	286 774,52	12,00%	34 412,94

Cena s DPH

v CZK

321 187,46

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Zateplení - Krajní 2

Místo: Havířov, Krajní 2

Datum: 17. 4. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: 4köhl s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací		286 774,52
HSV - Práce a dodávky HSV		285 795,32
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		169 091,84
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		115 760,96
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot		642,00
998 - Přesun hmot		300,52
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady		979,20
VRN3 - Zařízení staveniště		979,20

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Zateplení - Krajní 2

Místo: Havířov, Krajní 2

Datum: 17. 4. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: 4köhl s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 286 774,52

D HSV Práce a dodávky HSV 285 795,32

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 169 091,84

1	K	622131121	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace nanášená ručně stěn	m2	72,600	59,54	4 322,60
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622131121							
VV 1,3*36					46,800		
VV 0,3*36					10,800		
VV 15					15,000		
VV Součet					72,600		
2	K	622215144	Oprava kontaktního zateplení z polystyrenových desek jednotlivých malých ploch tloušťky přes 160 do 200 mm stěn, plochy jednotlivě přes 0,5 do 1,0 m2	kus	15,000	783,38	11 750,70
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622215144							
3	K	622221011	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením TI z minerální vlny s podélnou orientací do zdíva a betonu tl přes 40 do 80 mm	m2	57,600	891,10	51 327,36
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622221011							
VV 1,3*36					46,800		
VV 0,3*36					10,800		
VV Součet					57,600		
4	M	63152260	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno λ=0,034 tl 50mm	m2	60,480	295,73	17 885,75
VV 57,6*1,05 'Přepočtené koeficientem množství					60,480		
5	K	622251105	Příplatek k cenám kontaktního zateplení vnějších stěn za zápuštnou montáž a použití tepelněizolačních zátek z minerální vlny	m2	57,600	68,35	3 936,96
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622251105							
VV 1,3*36					46,800		
VV 0,3*36					10,800		
VV Součet					57,600		
6	K	622251211	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením Příplatek k cenám za zesílené vyztužení druhou vrstvou sklovláknitého pletiva vnějších stěn	m2	72,600	193,89	14 076,41
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622251211							
VV 1,3*36					46,800		
VV 0,3*36					10,800		
VV 15					15,000		
VV Součet					72,600		
7	K	622252001	Montáž profilů kontaktního zateplení připevněných mechanicky	m	2,000	157,66	315,32
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622252001							
8	M	59051663	profil základací Al tl 0,7mm pro ETICS pro izolant tl 50mm	m	2,100	62,48	131,21
VV 2*1,05 'Přepočtené koeficientem množství					2,100		
9	K	622252002	Montáž profilů kontaktního zateplení lepených	m	80,000	71,88	5 750,40
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622252002							
10	M	63127416	profil rohový PVC s vyztužnou tkaninou š 100/100mm	m	84,000	15,67	1 316,28
VV 80*1,05 'Přepočtené koeficientem množství					84,000		
11	K	711491176	Připevnění doplňků ukončovací lištou	m	40,000	41,72	1 668,80
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/711491176							
12	M	28323018	lišta ukončovací tl 20mm	m	40,800	130,24	5 313,79
VV 40*1,02 'Přepočtené koeficientem množství					40,800		
13	K	622151031	Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek silikonový stěn	m2	72,600	55,62	4 038,01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622151031							
VV 1,3*36					46,800		
VV 0,3*36					10,800		
VV 15					15,000		
VV Součet					72,600		
14	K	622541022	Omítka tenkovrstvá silikonsilikátová vnějších ploch probarvená bez penetrace, zatíraná (škrábaná), tloušťky 2,0 mm stěn	m2	72,600	571,03	41 456,78

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622541022 VV 1,3*36 46,800 VV 0,3*36 10,800 VV 15 15,000 VV Součet 72,600							
15	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou omytím tlakovou vodou	m2	72,600	79,91	5 801,47
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/629995101 VV 1,3*36 46,800 VV 0,3*36 10,800 VV 15 15,000 VV Součet 72,600							
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							115 760,96
16	K	941321123	Lešení řadové modulové těžké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 4 do 300 kg/m2 šířky tř. SW12 od 1,2 do 1,5 m, výšky výšky přes 25 do 40 m montáž	m2	54,000	105,76	5 711,04
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/941321123 VV 1,5*36 54,000 VV Součet 54,000							
17	K	941321223	Lešení řadové modulové těžké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 4 do 300 kg/m2 šířky tř. SW12 od 1,2 do 1,5 m, výšky výšky přes 25 do 40 m příplatek k ceně za každý den použití	m2	1 620,000	3,78	6 123,60
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/941321223 VV 54*30 1 620,000							
18	K	941321823	Lešení řadové modulové těžké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 4 do 300 kg/m2 šířky tř. SW12 od 1,2 do 1,5 m, výšky výšky přes 25 do 40 m demontáž	m2	54,000	88,82	4 796,28
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/941321823							
19	K	944511111	Síť ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken montáž	m2	54,000	25,17	1 359,18
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/944511111							
20	K	944511211	Síť ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken příplatek k ceně za každý den použití	m2	1 620,000	0,36	583,20
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/944511211							
21	K	944511811	Síť ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken demontáž	m2	54,000	16,94	914,76
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/944511811							
22	K	945412113	Teleskopická hydraulická montážní plošina na samohybném podvozku, s otočným košem výšky zdvihu do 32 m	den	4,000	5 140,98	20 563,92
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/945412113							
23	K	966080101	Bourání kontaktního zateplení včetně povrchové úpravy omítkou nebo nátěrem z polystyrénových desek, tloušťky do 60 mm	m2	37,600	75,11	2 824,14
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/966080101							
24	K	966080111	Bourání kontaktního zateplení včetně povrchové úpravy omítkou nebo nátěrem z desek z minerální vlny, tloušťky do 60 mm	m2	20,000	89,31	1 786,20
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/966080111							
25	K	966081121	Bourání kontaktního zateplení včetně povrchové úpravy omítkou nebo nátěrem malých ploch, jakékoli tloušťky, včetně vyřezání z polystyrénových desek, plochy jednotlivé přes 0,25 do 1,0 m2	kus	15,000	189,97	2 849,55
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/966081121							
26	K	985311111	Reprofilace betonu sanačními maltami na cementové bázi ručně stěn, tloušťky do 10 mm	m2	57,600	1 184,88	68 249,09
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/985311111 VV 1,3*36 46,800 VV 0,3*36 10,800 VV Součet 57,600							
D 997 Doprava sutí a vybouraných hmot							642,00
27	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	1,054	294,75	310,67
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013501							
28	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	10,540	12,83	135,23
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013509							
29	K	997013814	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z izolačních materiálů zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 06 04	t	1,054	186,05	196,10
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013814							

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

D		998	Přesun hmot				300,52
30	K	998011011	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m s omezením mechanizace pro budovy výšky přes 24 do 36 m	t	3,069	97,92	300,52

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998011011

D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				979,20
---	--	-----	-----------------------------	--	--	--	--------

D		VRN3	Zařízení staveniště				979,20
31	K	030001000	Zařízení staveniště	soubor	1,000	979,20	979,20

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/030001000