

SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy objednatele: 202500206/OR

číslo smlouvy zhotovitele:

*uzavřená dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
(dále jen „občanský zákoník“)*

Smluvní strany

Objednatel č.1: Město Český Brod
se sídlem: Husovo náměstí 70, 282 01 Český Brod
zastoupený: Mgr. Tomášem Klineckým, starostou města
IČO: 00235334
DIČ: CZ00235334
Bankovní spojení: XXXXXXXXXX
číslo účtu: XXXXXXXXXX
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Mgr. Tomáš Klinecký, starosta města
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Lenka Farkasová

dále jen „objednatel“

a

Zhotovitel: BcA. Martin Kulháněk
se sídlem: U Borku 652 280 02 Kolín
zastoupený: MgA. Martinem Kulhánkem
IČO: 714 09 271
DIČ: XXXXXXXXXX
Bankovní spojení: XXXXXXXXXX
číslo účtu: XXXXXXXXXX
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: MgA. Martin Kulháněk
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: MgA. Martin Kulháněk

dále jen „zhotovitel“

Dnešního dne, měsíce a roku se shora uvedené smluvní strany ve vzájemné shodě dohodly na následujícím textu smlouvy o dílo.

Preambule

Zhotovitel uzavírá tuto smlouvu s objednatelem jako logický krok následující po zadávacím řízení veřejné zakázky „**Zadrnování koruny zdiva nemovité kulturní památky - městské opevnění, Český Brod – I. etapa**“. Všechny podmínky uvedené v zadávacím řízení (výzva a zadávací dokumentace včetně všech příloh) této veřejné zakázky, jakož i v nabídce uchazeče, jsou platné pro plnění zakázky, i když nejsou výslovně uvedeny ve smlouvě.

Článek I. Předmět smlouvy

1.1. Předmětem veřejné zakázky je zadrnování koruny zdiva nemovité kulturní památky – městského opevnění v Českém Brodě. Projekt zahrnuje uložení vrstvy vápenné malty s drcenými cihlami, vápenného pačoku, jílové vrstvy zpracované za pomoci pitné vody doplněné o výztuž z vlákna konopí, plevy a vápennou kaši z hašeného vápna a nakonec travního drnu. Součástí zakázky je i popěstební péče spočívající v zajištění zálivky dle závazného stanoviska a dle restaurátorského záměru, vyhotovení závěrečné zprávy, zajištění kladného kolaudačního souhlasu stavby. Práce budou provedeny v termínu od 1. 9. 2025 do 30. 10. 2025.

1.2. Požadované práce budou prováděny na nemovité kulturní památce, která je zapsána do Ústředního seznamu kulturních památek České republiky, reg. č. 30659/2-714. Veškeré práce musí být prováděny v souladu se závaznými stanovisky odboru stavebního a územního plánování – památkové péče, čj. MUCB 6318/2025 ze dne 29. 1. 2025.

1.3. Rozsah prací je dán restaurátorským průzkumem zpracovaným od MgA. Martina Kulhánka, sochaře a restaurátora, U Borku 652, 280 02 Kolín, z října 2023 a prosince 2024 a požadavky NPÚ.

1.4. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla „**Zadrnování koruny zdiva nemovité kulturní památky – městské opevnění, Český Brod – I. etapa**“, na pozemku pč. 143/2, v obci a kú. Český Brod.

1.5. Dílo dále zahrnuje:

- a) Zajištění bezpečnosti při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- b) Provedení všech blíže nespecifikovaných prací, které jsou však nezbytné k řádnému provedení, kolaudaci a následnému provozování díla, jako např. DIO, zajištění záborů na základě plné moci investora, atd.
- c) Zajištění, zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě.
- d) Likvidaci, odvoz a uložení komunálního odpadu na skládku včetně poplatků za uskladnění v souladu s ustanovením zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech, včetně vedení průběžné evidence odpadů.
- e) Zajištění protokolárního předání dokončené stavby bez vad a nedodělků a zajištění kolaudačního souhlasu.
- f) Dokumentace skutečného provedení stavby (3x ve formátu *.pdf) a geodetické zaměření podzemní i nadzemní části stavby (3x ve formátu *.pdf a *.dwg).

1.6. Pokud zhotovitel prokázal kvalifikaci v zadávacím řízení veřejné zakázky: „Zadrnování koruny zdiva nemovité kulturní památky - městské opevnění, Český Brod – I. etapa“ pododavatelem, musí odpovídající činnosti poskytovat uvedený poddodavatel.

1.7. Objednatel se zavazuje za provedení díla uvedeného v tomto článku zaplatit zhotoviteli cenu uvedenou v článku III. smlouvy, a to za podmínek v ní uvedených.

Článek II. Doba zhotovení díla

2.1. Zhotovitel předá stavebně dokončené dílo objednateli nejpozději do 30. 10. 2025 spolu s veškerými doklady nutnými pro zdárný průběh kolaudačního řízení.

2.2. Zhotovitel zajistí kolaudační souhlas nejdéle do 31. 11. 2025.

2.3. Zhotovitel může provést dílo před sjednanou dobou.

Článek III. Cena za dílo

3.1. Cena za dílo dle článku I. je sjednána na základě nabídkové ceny zhotovitele dohodou smluvních stran v celkové výši 684 900 Kč bez DPH v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, a to jako cena nejvýše přípustná. Tato cena je specifikována položkovým rozpočtem, který byl součástí nabídky ze dne 10.6.2025 veřejné zakázky „Restaurování koruny zdiva

nemovité kulturní památky – městské opevnění, Český Brod – III. etapa“ a který tvoří přílohu č. 1 smlouvy.

Cena za dílo bez DPH činí 684 900 Kč. Cena je konečná, zhotovitel není plátcem DPH.

3.2. Pokud zhotovitel provede práce a dodávky nad rámec této smlouvy, bez předchozího uzavření písemného dodatku ke smlouvě, budou považovat smluvní strany provedení těchto prací a dodávek za dar objednateli.

3.3. Veškeré případné vícepráce budou oceněny dle položkových cen nabídky. V případě, že se v nabídce tyto položky nejsou uvedeny, budou oceněny dle platných (aktuálních) ceníků ÚRS.

3.4. Zhotovitel je oprávněn změnit účtovanou výši DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, jestliže po uzavření smlouvy nabude účinnosti zákon, kterým bude výše DPH v uvedeném zákoně změněna.

Článek IV. Platební podmínky

4.1. Realizované práce a dodávky budou objednatelem hrazeny na základě faktur, které budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

4.2. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli díla zálohu.

4.3. Smluvní strany se dohodly na tom, že práce a dodávky budou hrazeny na základě soupisu provedených prací až do výše 80 % ceny včetně DPH. Zbývajících 20 % ceny uhradí zadavatel po odstranění veškerých vad a nedodělků a zajištění kolaudačního souhlasu.

4.4. Zhotovitel je oprávněn fakturovat dílčí plnění díla v rozsahu skutečně provedeného plnění za kalendářní měsíc, nedílnou součástí faktury musí být zjišťovací protokol a dílčí soupis provedených prací a dodávek v tomto kalendářním měsíci, písemně odsouhlasený zmocněným zástupcem objednatele vykonávajícím technický dozor stavebníka.

4.5. Po provedení díla, odstranění všech vad a nedodělků, s nimiž bylo dílo převzato a po zajištění kolaudačního souhlasu, zhotovitel vystaví závěrečnou fakturu na zbýající částku (minimálně 20 % částky) z celkové ceny díla. Přílohou závěrečné faktury bude vyúčtování, které doloží rekapitulací a rozpočtem písemně odsouhlaseným zmocněným zástupcem objednatele.

4.6. Faktura je splatná ve lhůtě **30 kalendářních dnů** od jejího doručení objednateli za předpokladu, že bude vystavena v souladu s platebními podmínkami a bude splňovat všechny uvedené náležitosti. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli vrátit; vrácením pozbývá faktura splatnosti.

4.7. Pro účel dodržení termínu splatnosti faktury je platba považována za uhrazenou v den, kdy byla odepsána z účtu objednatele a poukázána ve prospěch účtu zhotovitele.

4.8. Veškeré platby budou prováděny v českých korunách.

Článek V. Oprávnění zástupci objednatele

5.1. Ve věcech smluvních zastupuje objednatele statutární zástupce Mgr. Tomáš Klinecký, starosta města.

5.2. Dalšími oprávněnými zástupci objednatele při provádění a převzetí díla ve věcech technických (dále jen „oprávnění zástupci objednatele“) je za město Český Brod Lenka Farkasová, tel: 734230970, a TDS, který bude určen následně.

5.3. Oprávnění zástupci objednatele jsou oprávněni ve věcech smluvních projednávat pouze obsah návrhu dodatku ke smlouvě o dílo.

Článek VI. Oprávnění zástupci zhotovitele

- 6.1. Oprávněnými zástupci zhotovitele ve věcech smluvních jsou: MgA. Martin Kulháněk.
- 6.2. Oprávněnými zástupci zhotovitele ve věcech technických jsou: MgA. Martin Kulháněk.

Článek VII. Provádění díla a nebezpečí škody na díle

- 7.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.
- 7.2. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně a dílo provádí v souladu s obecně závaznými právními předpisy, českými technickými normami a TP.
- 7.3. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením celého díla podle článku I. jinou osobu. Zhotovitel díla může provádět dílo prostřednictvím svých zaměstnanců nebo může pověřit k provedení části díla jinou osobu. Při provádění díla prostřednictvím zaměstnanců zhotovitele nebo při provádění části díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
- 7.4. Staveniště bude předáno zhotoviteli na základě písemného předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele. Zařízení staveniště, napojení na energii a napojení na vodu si zajišťuje dodavatel sám a na vlastní náklady.
- 7.5. Při zhotovování vlastní stavby je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.
- 7.6. Žádný zápis ve stavebním deníku není způsobilý zvýšit cenu za dílo uvedenou v článku III.
- 7.7. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a má přístup na staveniště kdykoli v průběhu provádění díla. Zhotovitel je povinen objednateli dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost. O výsledku kontroly bude sepsán protokol, v němž budou uvedeny zjištěné nedostatky a stanoveny termíny k jejich odstranění.
- 7.8. Zhotovitel je povinen zajistit objednateli přístup ke stavebnímu deníku v průběhu zhotovování vlastní stavby. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré písemné doklady o provádění díla.
- 7.9. Objednatel je povinen při provádění vlastní stavby organizovat na staveništi kontrolní dny za účasti oprávněného zástupce zhotovitele a objednatele. Z kontrolního dne bude pořízen písemný záznam, podepsaný zúčastněnými zástupci smluvních stran. Zjištěné nedostatky a vady při provádění vlastní stavby je zhotovitel povinen odstranit v termínu uvedeném v písemném záznamu z kontrolního dne.
- 7.10. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy ve smyslu § 2002, odst. 2 občanského zákoníku, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 7.11. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnost nebo nedostatky, neúplnost a chyby podkladů a pokynů, které předal objednatel zhotoviteli.
- 7.12. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit. Nedohodnou-li se strany v přiměřené lhůtě na změně smlouvy, může kterákoliv ze stran od smlouvy odstoupit.

7.13. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi dodržování předpisů k zajištění péče o bezpečnost a ochranu zdraví při práci a k zajištění požární ochrany pro všechny dotčené s tím, že je zhotovitel povinen provést příslušná školení zaměstnanců a dalších osob pracujících na staveništi a provést o tom písemný záznam.

7.14. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem předání dokončeného díla na základě písemného předávacího protokolu, jestliže však tento písemný předávací protokol obsahuje vady a nedodělky díla, které je povinen odstranit zhotovitel, přechází nebezpečí na díle na objednatele až okamžikem odstranění těchto vad a nedodělků zhotovitelem.

7.15. Všechny škody včetně škod na inženýrských sítích, které vzniknou v důsledku provádění díla z viny na straně zhotovitele třetím, na díle nezúčastněným osobám, a vlastníkům inženýrských sítí, je povinen uhradit zhotovitel.

7.16. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s výkonem činnosti pojištěného, a to pojistnou smlouvou č. 4281742761 uzavřenou s Generali pojišťovnou, se sídlem Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1 Pojistná částka z tohoto pojištění činí 1 000 000,- Kč.

Článek VIII. Splnění a předání díla

8.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo tak, že řádně a kvalitně zhotoví dílo podle článku I. a v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a platnými českými technickými normami. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla objednateli mezi jinými originálů stavebních deníků a doklady o ekologickém nakládání s odpady, a to formou průběžné evidence odpadů, které je povinen zhotovitel dokládat jejich originály, řádně vyklidí a kompletně uklidí celou stavbu a zajistí kolaudační souhlas stavby.

Požadované doklady k přejímce dokončené stavby:

- a) stavební deník,
- b) doklady o nakládání s odpady - tzv. průběžná evidence odpadů,
- c) průběžná fotodokumentace z provedení stavby na nosiči CD nebo DVD,
- d) kolaudační souhlas.

8.2. Objednatel je povinen řádně a kvalitně provedené dílo převzít.

8.3. Provedené dílo bude předáno objednateli na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran (dále jen „protokol“).

8.4. Objednatel není povinen dílo na základě protokolu převzít, jestliže dílo není řádně a kvalitně dokončeno, má vady nebo nedodělky nebo při nepředání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla dle bodu 8.1. Jestliže se objednatelé rozhodnou nedokončené dílo převzít nebo převzít dílo s vadami nebo nedodělky nebo při nepředání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla dle bodu 8.1., jsou smluvní strany povinny v protokolu uvést tuto skutečnost a uvést v něm soupis vad a nedodělků se závazným termínem jejich odstranění zhotovitelem, případně soupis chybějících písemných dokladů s termínem jejich dodání zhotovitelem objednateli.

8.5. K předání díla na základě protokolu vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 3 pracovní dny přede dnem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání.

Článek IX. Záruka za jakost díla

9.1. Záruční doba za jakost díla je sjednána na dobu **24 měsíců** a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Jestliže dílo bylo převzato s vadami a nedodělky, počíná záruční doba běžet až ode dne jejich úplného odstranění.

- 9.2. V průběhu záruční doby bude mít dílo vlastnosti vyplývající ze smlouvy a dále bude mít obvyklé vlastnosti pro použití díla ke stanovenému účelu.
- 9.3. V průběhu záruční doby je zhotovitel povinen odstranit vady a nedodělky do 15 dnů od doručení písemné reklamace.
- 9.4. V případě, že zhotovitel nedoručí objednateli do 7 dnů od doručení písemné reklamace písemné odmítnutí reklamované vady nebo nedodělku díla, jsou reklamované vady nebo nedodělky považovány za uznané zhotovitelem.
- 9.5. Jestliže v případě oprávněné reklamace neodstraní zhotovitel reklamované vady díla nebo nedodělky díla ve lhůtě stanovené v bodě 9.3., je objednatel oprávněn je nechat odstranit jiným zhotovitelem a zhotovitel je povinen uhradit objednateli náklady s tím spojené.
- 9.6. Nároky z odpovědnosti ze záruky za jakost díla se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

Článek X. Odstoupení od smlouvy

- 10.1. Objednatel může odstoupit od smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti a zhotovitel byl na tuto skutečnost prokazatelnou formou (doporučený dopis) upozorněn. Zhotoviteli budou uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy. Současně objednateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení celého díla uvedeného v čl. II. a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu jejího dokončení ve stejném rozsahu.
- 10.2. Podstatným porušením smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí zejména nesplnění smluvních termínů nebo vyhlášení konkurzu na zhotovitele.
- 10.3. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná poruší své povinnosti ve smyslu bodu 10.2. smlouvy.
- 10.4. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.
- 10.5. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však netýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

Článek XI. Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 11.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se zhotovením a předáním dokončeného díla stanoveném bodě 2.3., zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.
- 11.2. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad a nedodělků u předaného a převzatého díla podle bodu 9.3., zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý den prodlení a za každou vadu a nedodělek.
- 11.3. V případě porušení předpisů týkajících se BOZP, zejména zákona č. 309/2006 Sb., zákona č. 283/2021 Sb., nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a zákona č. 262/2006 Sb., za kteroukoliv z osob vyskytujících se na staveništi je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý opakovaný případ.
- 11.4. Smluvní pokuty hradí zhotovitel nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli škoda, kterou je oprávněn objednatel vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.

11.5. Jestliže objednatel neuhradí fakturu v době její splatnosti a je v prodlení s její úhradou, zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % za každý den prodlení.

11.6. Smluvní strany výslovně uvádějí, že objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně vzniklou náhradu škody, na kterou mu vznikne právní nárok započíst do kterékoli úhrady, která mu přísluší dle příslušných ustanovení smlouvy. V případě nároku zhotovitele na smluvní pokutu, je oprávněn vystavit objednateli fakturu v příslušné výši.

Článek XII. Bezpečnost práce a ochrana zdraví při práci

12.1. Zhotovitel byl upozorněn a bere na vědomí, že je povinen dodržovat při realizaci prací bezpečnostní, požární, hygienické a ekologické předpisy.

12.2. Zhotovitel prohlašuje, že má předepsanou odbornou kvalifikaci a zdravotní způsobilost pro stavební práce dle projektové dokumentace.

12.3. Zhotovitel prohlašuje, že použité stroje a zařízení odpovídají příslušným technickým a bezpečnostním předpisům včetně stanovených limitů pro nejvýše přípustnou hladinu hluku a limitů nejvýše přípustných množství emisí škodlivin ve výfukových plynech.

12.4. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny překážky, které by svou polohou, pohybem nebo působením ohrozily bezpečný průběh pracovní činnosti.

12.5. Zhotovitel bude při své činnosti respektovat veškeré inženýrské sítě uložené v prostorách staveniště.

Článek XIII. Závěrečná ustanovení

13.1. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

13.2. Písemnosti mezi smluvními stranami, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených smlouvou, se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna, jakmile držitel poštovní licence, je-li doručována jeho prostřednictvím, písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení písemnosti při jejím nepřevzetí adresátem se řídí analogicky ustanovením § 47 odst. 3 občanského soudního řádu.

13.3. V případě změny údajů uvedených v identifikaci objednatele a zhotovitele smlouvy je povinna smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodů nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila tuto nahradit.

13.4. Zhotovitel bere na vědomí, že se podpisem smlouvy stává, v souladu s ustanovením zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory a zavazuje se k plnění veškerých povinností z tohoto vyplývajících.

13.5. Smlouva, jakož i případné dodatky, nabývají platnosti a účinnosti dnem jejich zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy. Osobou zveřejňující smlouvu v registru smluv je objednatel.

13.6. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

13.7. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy včetně jejích příloh řádně seznámily, s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.

13.8. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

13.9. Ostatní vztahy smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.

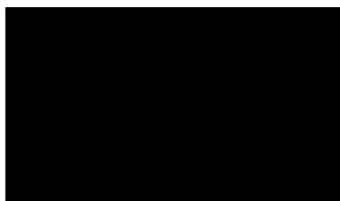
13.10. Uzavření smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Český Brod č. 323/2025 ze dne 18.6.2025

V Českém Brodě dne 26.6.2025

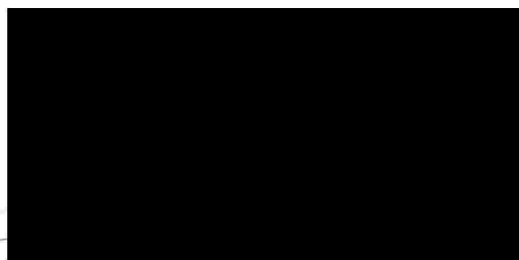
V Českém Brodě dne 1.7.2025

Objednatel

Zhotovitel:



Mgr. Tomáš Klinecký
starosta města Český Brod



BcA. Martin Kulháněk

Doložka dle § 41

potvrzuje se, že podmínky podmiňující platnost
téhoto právního úkonu obce podle § 41 zákona
č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších
předpisů, jsou splněny.

Usnesení č. 29 323/2025 Datum 18.6.2025

Záměr



Datum 30.6.2025

Podpis VO

