

Smlouva o spolupráci

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

DECOR CONSTRUCTION s.r.o.

sídlo: Klicperova 141/4, 500 03 Hradec Králové

IČO: 17618231

zastoupená: Patrikem Jakubovitsem, jednatelem

spisová značka: C 50141 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové

(dále jen „investor“)

a

statutární město Hradec Králové

sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

IČO: 00268810

zastoupené: Mgr. et Mgr. Pavlínou Springerovou, Ph.D., primátorkou

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: 426511/0100

(dále jen „město“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o spolupráci:

I.

Úvodní ustanovení

1. Investor má v úmyslu realizovat záměr „Obytný soubor Svobodné Dvory – 7 rodinných domů, dopravní a technická infrastruktura“. Záměrem města je vybudovat ve stejné lokalitě sportoviště za základní školou.
2. Investor je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 1092 a p. č. 6/23 v k. ú. Svobodné Dvory, na nichž hodlá vybudovat v rámci realizace záměru mimo jiné dešťovou a splaškovou kanalizaci, vodovod, veřejné osvětlení a komunikaci, vše dle projektové dokumentace ze dne 21.11.2022, č. G-2022-07-034, zpracované společností Gebas atelier architects s.r.o. (dále jen „Stavba investora“).
3. Město je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 7/6 v k. ú. Svobodné Dvory. Město na tomto pozemku hodlá vybudovat komunikaci, a to dle projektové dokumentace „Propojení dopravních a technických vazeb infrastruktury ve Svobodných Dvorech – DPZ, DZS+DPS a dozor projektanta“ (dále též „Komunikace“), zpracované společností ADONIS PROJEKT spol. s r.o. (nyní STATING Projekce s.r.o.) na základě Smlouvy o dílo č. 2025/0179 uzavřené dne 16.01.2025.
4. Smluvní strany mají zájem na zvýšení komfortu dopravní obslužnosti území dotčeného výše uvedenými záměry, zajištění vyšší perspektivy jeho dostatečné dopravní dostupnosti také do budoucna, zvýšení bezpečnosti, pohodlí a spokojenosti obyvatel města a zvelebení dotčeného území. Investor a město se proto dohodli na vytvoření propojovací komunikace mezi ulicemi Spojovací a Klacovská.

II.

Předmět smlouvy

1. Smluvní strany sjednávají, že za účelem propojení Stavby investora a Komunikace rozšíří město svůj původní záměr, tj. vybuduje na pozemku p. č. 7/6 dešťovou a splaškovou kanalizaci, vodovod, veřejné parkoviště, veřejné osvětlení a zároveň prodlouží plánovanou komunikaci tak, aby uvedené sítě včetně komunikace mohly být napojeny na Stavbu investora (dále jen „Stavba města“). Za tímto účelem město aktivně jedná o směně části pozemku p. č. 7/1 v k. ú. Svobodné Dvory, navazujícího na pozemek investora p. č. 6/23 v k. ú. Svobodné Dvory, která je pro realizaci propojení nezbytná.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že investor upraví svůj původní záměr tak, že namísto tlakové kanalizace vybuduje kanalizaci gravitační a vymístí parkovací místa mimo pozemky p. č. 1092 a p. č. 6/23 v k. ú. Svobodné Dvory za účelem získání prostoru pro vybudování chodníku.
3. Smluvní strany se dohodly, že výsledná podoba propojení bude na straně investora odpovídat projektové dokumentaci „Koordinační situační výkres _ soutisk se sportovištěm“, aktualizace ze dne 13.3.2023, zpracované společností Gebas atelier architects s.r.o. v rámci zakázky G-2022-07-034, a na straně města „Propojení dopravních a technických vazeb infrastruktury ve Svobodných Dvorech – DPZ, DZS+DPS a dozor projektanta“, zpracované společností ADONIS PROJEKT spol. s r.o. V případě nesouladu mezi dokumentacemi a v případě nutných úprav dokumentací v rámci povolovacích řízení se smluvní strany dohodly, že se budou vzájemně o změnách informovat, a zároveň vyvinou maximální snahu o zachování dohodnuté výsledné podoby Stavby investora a Stavby města.

III.

Závazek investora

1. Vzhledem k tomu, že kolaudace 7 rodinných domů na pozemcích přiléhajících k pozemku investora p. č. 1092 v k. ú. Svobodné Dvory má proběhnout do 9/2025, zavazuje se investor, že na své náklady zřídí v pozemku p. č. 6/23 v k. ú. Svobodné Dvory dočasnou bezodtokovou jímku, event. 2 jímky, do kterých bude svedena nová dešťová a splašková kanalizace vybudovaná v rámci Stavby investora, přičemž po dokončení Stavby města investor zajistí propojení obou kanalizací.
2. Investor dále zřídí podmiňující stavbu 3 veřejných parkovacích míst (původně umístěných na pozemcích p. č. 1092 a p. č. 6/23 v k. ú. Svobodné Dvory) dočasně na pozemku p. č. 4/3 v k. ú. Svobodné Dvory. Tato veřejná parkovací místa budou následně přesunuta na pozemek města v místě propojení Stavby investora a Stavby města, resp. na část pozemku, která bude oddělena z pozemku p. č. 7/1 v k. ú. Svobodné Dvory, k čemuž se město poskytne investorovi potřebnou součinnost.
3. Investor se zavazuje požádat o příslušnou změnu Stavby investora před dokončením, a to do 6 měsíců od účinnosti této smlouvy.
4. Investor prohlašuje, že má zájem na tom, aby kanalizace města (tj. část Stavby města) byla připravena k propojení s kanalizací investora (tj. s částí Stavby investora) nejpozději ke dni 31.07.2026. Investor se v této souvislosti zavazuje poskytnout městu na realizaci Stavby města finanční příspěvek ve výši 1.500.000 Kč. Investor se zavazuje poukázat městu příspěvek na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy, VS: 20251479, a to do 21 dnů ode dne, kdy bude kanalizace města připravena k propojení s kanalizací investora.

IV.

Závazek města

1. Město se zavazuje získat do svého vlastnictví část pozemku p. č. 7/1 v k. ú. Svobodné Dvory, který je nezbytný pro realizaci propojení ulice Spojovací s ulicí Klacovskou a

umožnit investorovi umístění veřejných parkovacích míst, blíže specifikovaných v čl. III odst. 1 této smlouvy.

2. Město se zavazuje realizovat kanalizaci (část Stavby města) nejpozději do 31.07.2026. V případě prodlení se splněním povinnosti uvedené v předchozí větě se město zavazuje, že počínaje od 01.08.2026 ponese náklady na vyvážení dočasné bezodtokové jímky, vybudované investorem v souladu s ujednáním v čl. III odst. 1 této smlouvy, namísto investora. Poskytnutí příspěvku ze strany investora dle čl. III odst. 4 této smlouvy není případným prodlením města dotčeno.
3. Město se zavazuje od investora převzít komunikaci zrealizovanou v rámci Stavby investora, přestože nesplňuje parametry stanovené Obecnými zásadami statutárního města Hradec Králové pro přijetí nově budované infrastruktury do majetku města (šířka komunikace 5 m namísto 6 m, šířka chodníku 1,5 m namísto 2 m).

V.

Ustanovení společná a závěrečná

1. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Hradec Králové usnesením č. ZM/2025/1209 ze dne 17.06.2025
2. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
3. Smlouva se uzavírá ve 2 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží investor a 1 město.
4. Smluvní strany se dohodly, že se tato smlouva a vztahy z ní vyplývající řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
5. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
6. Investor potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou přesné a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. Investor bere na vědomí, že město je oprávněno zpracovávat osobní údaje poskytnuté investorem uvedené v této smlouvě za podmínek dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.
7. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), přičemž město je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
8. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a investor souhlasí s uveřejněním smlouvy v plném znění (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
9. Dle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
 - identifikace smluvních stran:
statutární město Hradec Králové, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČO: 00268810, ID datové schránky: bebb2in

DECOR CONSTRUCTION s.r.o., Klicperova 141/4, 500 03 Hradec Králové, IČO: 17618231, ID datové schránky: 6nx36ai

- vymezení předmětu smlouvy: smlouva o spolupráci - příspěvek na realizaci projektu ulic Spojovací a Klacovská
 - cena: 1.500.000 Kč
 - datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou
- považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

10. Účastníci si smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.

V Hradci Králové dne 2.7.2025

.....
za investora
Patrik Jakubovits
jednatel

V Hradci Králové dne7.-07-2025

.....
za město
Mgr. et Mg.ngerová, Ph.D.
primátorka