

Smluvní strany:

1. **obec Kuřimská Nová Ves**
IČO: 005 99 522
se sídlem **Kuřimská Nová Ves 50, 594 55 Dolní Loučky**
zastoupena **Ing. Davidem Lacinou, starostou**
(dále též jen „*obec*“ nebo „*dárce*“)

2. **Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko**
IČO: 433 83 513, DIČ: CZ43383513
se sídlem **Vodárenská 244/2, 591 01 Žďár nad Sázavou**
zastoupen **Ing. Radkem Zlesákem, předsedou představenstva**
kontaktní osoba: **Ing. [REDACTED]**, vedoucí manažerka, tel. [REDACTED],
e-mail: [REDACTED]
zapsaný v rejstříku dobrovolných svazků obcí, vedeném Krajským úřadem Kraje Vysočina (č. j. 8/93)
(dále jen „*SVK Žďársko*“ nebo „*obdarovaný*“)

3. **VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s.**
IČO: 494 55 842, DIČ: CZ49455842
se sídlem **Soběšická 820/156, Lesná, 638 00 Brno**
zastoupena **Ing. Alešem Kačírkem, ředitelem divize Žďár nad Sázavou,**
VODÁRENSKÉ AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI, a.s., se sídlem Studentská 1133, 591 21
Žďár nad Sázavou
obchodní společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1181
(dále jen „*VAS*“)
jako osoba **přistupující ke smlouvě** z titulu provozovatele a správce majetku SVK Žďársko

(dále všichni účastníci této smlouvy souhrnně jako „*smluvní strany*“)

uzavírají podle ust. § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších právních předpisů (dále „*OZ*“), níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

DAROVACÍ SMLOUVU č. SD/1/2025

(dále jen „*Smlouva*“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Obec je, resp. se stane, vlastníkem stavby vodního díla s názvem „**Vodovod Kuřimská Nová Ves**“ (dále jen „*Stavba*“). Tato Stavba je realizována na základě [proběhlého užšího podlimitního zadávacího řízení](#) dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a to konkrétně na základě Smlouvy o dílo uzavřené dne 07.09.2022 mezi Obcí jako objednatelem a mezi zhotovitelem „Společností ARKO-MERTASTAV-Kuřimská Nová Ves“ (dále jen „*zhotovitel Stavby*“), kterou tvoří společník 1, společnost ARKO TECHNOLOGY, a.s., IČO: 002 19 169, se sídlem Vídeňská 206/108, Přízřenice, 619 00 Brno a společník 2, společnost

MERTASTAV s.r.o., IČO: 262 47 461, se sídlem Štěpánovská 1176, 666 02 Předklášteří.

2. Technické parametry Stavby jsou uvedeny v projektové dokumentaci pro provádění stavby „Vodovod Kuřimská Nová Ves“ vyhotovené 11/2020 společností PROJEKTY VODAM s.r.o., IČO: 268 21 443, se sídlem Galašova 158, Hranice I-Město, 753 01 Hranice, která byla součástí zadávací dokumentace výše uvedené veřejné zakázky a která tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.
3. Výše uvedená Stavba je financována z Operačního programu Životního prostředí 2021-2027, registrační číslo CZ.05.01.04/04./22_026/0000290 (dále jen „**Projekt**“) v rámci výzvy 05_22_026. Poskytnutí dotace v plném rozsahu bylo potvrzeno rozhodnutím Ministerstva životního prostředí č. 22_026/0000290 (dále jen „**Dotace**“), které tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy.
4. S ohledem na podmínky Projektu a s ohledem na členství obce v SVK Žďársko se smluvní strany rozhodly přistoupit k uzavření této Smlouvy, na jejímž základě obec, jako člen SVK Žďársko, bezplatně daruje Stavbu, vyjma vodovodních přípojek v celkové délce 1.193,20 m, do vlastnictví SVK Žďársko.

II.

Předmět daru

1. Touto Smlouvou dárce **bezplatně daruje** bez dalších výhrad do majetku obdarovaného Stavbu „**Vodovodu Kuřimská Nová Ves**“, vyjma vodovodních přípojek v celkové délce 1.193,20 m tak, jak je uvedeno v čl. I. této Smlouvy.
2. Obdarovaný prohlašuje, že Stavbu specifikovanou v rozsahu uvedeném v předchozím odstavci přijímá do svého vlastnictví, a to nejdříve s účinností, kdy obdarovaný převezme v rámci převímacího řízení bezvadnou a provozuschopnou Stavbu (viz dále tento článek Smlouvy).
3. Stavba je vkládána do vlastnictví SVK Žďársko **bezplatně**, a to i s ohledem na to, že obec je členem SVK Žďársko. Bližší podmínky investiční politiky SVK Žďársko jsou upraveny v samostatném dokumentu nazvaném „*Zásady investiční politiky Svazu vodovodů a kanalizací Žďársko*“, který tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy (je dostupný na následujícím odkazu <https://svkzdarsko.cz/ke-stazeni/>) a na který v plném rozsahu smluvní strany odkazují. Z těchto dokumentů, jakož i z ostatních ustanovení této Smlouvy (např. čl. III. odst. 1 Smlouvy) vyplývají výhody bezplatného vložení Stavby do vlastnictví SVK Žďársko, kdy právní jednání obce dle této Smlouvy je učiněno s péčí řádného hospodáře.
4. Stavbu dárce předá v rámci převímacího řízení obdarovanému, který ji v rámci téhož převímacího řízení předá ihned do správy svému provozovateli, VAS. Stavbu dárce předá dle tohoto odstavce Smlouvy nejpozději do dvou (2) měsíců od data předání a převzetí zkolaudované a funkční Stavby bez jakýchkoliv vad zhotovitelem Stavby obci.
5. O předání Stavby do vlastnictví SVK Žďársko bude vyhotoven předávací protokol, který bude obsahovat minimálně:
 - datum a místo předání Stavby a souvisejících dokladů,
 - identifikaci smluvních stran,
 - identifikaci Stavby předávané do vlastnictví SVK Žďársko,
 - prohlášení SVK Žďársko, že Stavbu dle této Smlouvy přijímá do svého vlastnictví,

- identifikaci případných vad Stavby a dohodnutou lhůtu k jejich odstranění a/nebo jiná vhodná opatření, příp. stanovení nového data přejímacího řízení,
 - soupis veškerých dokladů týkajících se Stavby a nezbytných pro řádné hospodaření a správu Stavby ze strany SVK Žďársko (např. realizační dokumentace Stavby, kolaudační rozhodnutí s vyznačenou doložkou právní moci a vykonatelnosti, geometrické plány, revizní protokoly, technické listy aj., přičemž konkrétní rozsah předávaných dokladů upřesní v dostatečném časovém předstihu před předáním Stavby VAS, a to v samostatném písemném sdělení) a
 - podpisy smluvních stran.
6. Obec je povinna písemně vyzvat SVK Žďársko a VAS k předání a převzetí Stavby dle tohoto článku Smlouvy, a to nejpozději deset (10) dní před plánovaným datem konání přejímacího řízení.
 7. Cena Stavby, která se vkládá do vlastnictví SVK Žďársko, je vedena v účetní evidenci obce a její výše v pořizovací hodnotě činí **50 481 500,90 Kč s DPH** (příloha č. 4 Smlouvy – evidenční karta).
 8. Smluvní strany pro vyloučení pochybností uvádí, že předmětem daru dle této Smlouvy nejsou pozemky, v nichž se Stavba nachází.
 9. Vlastnické právo k daru nabude obdarovaný v souladu s odst. 2 tohoto článku Smlouvy nejdříve dnem protokolárního převzetí bezvadné a provozuschopné Stavby dle čl. II. této Smlouvy.

III.

Ostatní ujednání

1. SVK Žďársko zabezpečí po převodu vlastnického práva a po převzetí Stavby její provozování na vlastní náklady. Údržba a případná rekonstrukce Stavby se bude řídit přiměřeně pravidly stanovenými v *Zásadách investiční politiky Svazu vodovodů a kanalizací Žďársko*.
2. Obec a SVK Žďársko prohlašují, že nedílnou součástí této Smlouvy je příloha č. 3, kterou tvoří „*Stanovy dobrovolného svazku obcí Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko*“, „*Zásady investiční politiky Svazu vodovodů a kanalizací Žďársko*“ a ostatních předpisů SVK Žďársko, které jsou dostupné na <https://svkzdarsko.cz/ke-stazeni/> nebo které interně existují. Vzhledem k tomu, že jsou tyto dokumenty veřejně přístupné, nebudou k této Smlouvě přikládány. Podpisem této Smlouvy obec, jako člen SVK Žďársko, stvrzuje, že se s těmito dokumenty seznámila a bude je v plném rozsahu respektovat.
3. SVK Žďársko výslovně prohlašuje, že je oprávněn podle Smlouvy o nájmu, provozování a správě vodovodů a kanalizací uzavřenou mezi SVK Žďársko a VAS ze dne 31.12.2013 zajistit provozování darovaného majetku – Stavby a jeho správu určeným provozovatelem, kterým je ke dni podpisu této Smlouvy VAS, které je smluvní stranou této Smlouvy.
4. SVK Žďársko je povinen neprodleně informovat obec o skutečnostech, které mají nebo by mohly mít vliv na jednání obsažená v této Smlouvě a které by mohly mít vliv na plnění podmínek Projektu a Dotace.
5. SVK Žďársko se tímto zavazuje v důsledku bezplatného darování, že bude zajišťovat pro obec administraci Dotace po dobu udržitelnosti Projektu, tj. po dobu deseti (10) let od ukončení realizace Projektu kolaudací Stavby a odsouhlasení ukončení realizace

poskytovatelem Dotace v rámci závěrečného vyhodnocení (viz k tomu blíže příloha č. 2 této Smlouvy). K realizaci této administrace je obec povinna případně poskytnout SVK Žďársko bezodkladnou a nezbytnou součinnost, bude-li potřebná pro účely úspěšné administrace Dotace. Administrace Dotace dle tohoto odstavce konkrétně spočívá ve vyplňování ročních provozně monitorovacích zpráv o zajištění udržitelnosti Projektu. Pro vyloučení pochybností platí, že SVK Žďársko bude povinno zajišťovat udržitelnost v souladu s podmínkami poskytnutí podpory a zpracovávat nástroje udržitelnosti včetně monitorovacích zpráv uvedených výše.

6. SVK Žďársko je připraveno poskytnout obci, poskytovateli Dotace nebo Státnímu fondu životního prostředí ČR jakékoliv doplňující informace, které vyplynou z vložení Stavby do vlastnictví SVK Žďársko a z jejího provozování a údržby.
7. Obec je povinna dbát pokynů VAS tak, aby byl zajištěn řádný chod Stavby.
8. Obec se zavazuje, že zajistí pro SVK Žďársko a VAS příjezd ke Stavbě technikou s tím, že následně bude přístup a příjezd pro SVK Žďársko a VAS zajištěn do budoucna samostatnými smlouvami o zřízení pozemkových služebností inženýrských sítí v souladu s projektovou dokumentací (příloha č. 1 této Smlouvy), realizační dokumentací a v souladu s geometrickým plánem, případně geometrickými plány, které budou vypracovány v součinnosti s obcí, a to na náklady SVK Žďársko. Obec poskytne SVK Žďársko také součinnost při vkladu výše uvedených pozemkových služebností do katastru nemovitostí.
9. Obec je v plném rozsahu odpovědná za dodržování všech podmínek Projektu až do doby konce jeho udržitelnosti.
10. Obec prohlašuje, že dar dle této Smlouvy není zatížen jakýmkoliv věcnými právy (pozemkovou služebností, zástavním právem aj.), jinými obdobnými právy, jinými právy třetích osob a závazkovými vztahy, a tedy nic nebrání bezplatnému darování Stavby do vlastnictví SVK Žďársko.
11. Obec prohlašuje, že dar není ke dni podpisu této Smlouvy zatížen žádným finančním dluhem, půjčkou, úvěrem, jakýmkoliv vadami či závazkem z titulu dotací vůči státu či jiných příspěvků poskytnutých na výstavbu, vyjma Dotace dle čl. I. odst. 3 Smlouvy.
12. Obec rovněž prohlašuje, že u předmětu daru nejsou ke dni podpisu této Smlouvy uplatněny žádné reklamace ani neexistují žádné nevypořádané závazky ze smlouvy o dílo (čl. I. odst. 1 této Smlouvy) na předmětnou Stavbu.
13. Bezplatnému darování Stavby do vlastnictví SVK Žďársko nebrání dle prohlášení obce podmínky Projektu a podmínky Dotace, přičemž v takových podmínkách nejsou stanovena jakákoliv další omezení a zatížení. Pokud by se prohlášení dle předchozího odstavce ukázalo nepravdivým, veškeré negativní důsledky z toho plynoucí nese obec.
14. Uzavření této Smlouvy je realizováno v rámci práv a povinností, vyplývajících ze Stanov a ostatních předpisů SVK Žďársko.
15. K závěrečné zprávě o realizaci Projektu bude předložen nástroj Udržitelnost za majetek a cenotvorbu SVK Žďársko, a to dle požadavku poskytovatele Dotace. Uvedené splní SVK Žďársko.

IV.

Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran, jakož i další vztahy vyplývající z této Smlouvy, které nejsou upraveny touto Smlouvou, se řídí OZ, Stanovami SVK Žďársko, Zásadami investiční politiky SVK Žďársko, ostatními dokumenty platnými pro členy SVK Žďársko a ostatními platnými a účinnými právními předpisy ČR, zejména zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.
2. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru obce a SVK Žďársko všechny smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou s touto skutečností obeznámeny a berou na vědomí, že obec a SVK Žďársko jsou mimo jiné povinnými subjekty podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění Smlouvy. Dokumentace a poskytnuté informace smí být použity pouze pro účely vyplývající ze Smlouvy, pro jiné účely mohou být použity pouze s předchozím písemným souhlasem dotčené smluvní strany.
4. Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení. Pokud bude Smlouva uzavřena elektronicky, bude Smlouva vytvořena v jednom (1) vyhotovení, přičemž poslední podepisující smluvní strana je povinna zaslat bez zbytečného odkladu tento elektronicky podepsaný originál Smlouvy ostatním smluvním stranám.
5. Stane-li se kterékoliv ustanovení této Smlouvy neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné, zůstávají zbývající ustanovení v platnosti a účinnosti. V takovém případě se zavazují smluvní strany bezodkladně neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné ustanovení nahradit novým, které bude sjednáno co nejbližší významu původního ustanovení a v souladu s ostatními ustanoveními této Smlouvy.
6. Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami.
7. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami. Tato Smlouva nepodléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv, a to s ohledem na zákonnou výjimku z povinnosti uveřejnění uvedenou v § 3 odst. 2 písm. k) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
8. Smluvní strany souhlasí se zněním této Smlouvy. Prohlašují, že si ji řádně pročetly a podepsaly podle jejich shodného projevu vůle, což stvrzují podpisy svých oprávněných zástupců. Smluvní strany jsou si rovněž vědomy právních důsledků plynoucích z této Smlouvy.

9. Nedílnou součástí této Smlouvy je:
- a. příloha č. 1 (projektová dokumentace pro provádění Stavby),
 - b. příloha č. 2 (rozhodnutí Ministerstva životního prostředí č. 22_026/0000290),
 - c. příloha č. 3 (*Stanovy SVK Žďársko, Zásady investiční politiky SVK Žďársko* a další dokumenty SVK Žďársko, které jsou dostupné na <https://svkzdarsko.cz/ke-stazeni/>) a
 - d. příloha č. 4 (evidenční karta Stavby).

Doložka

Tato Smlouva byla schválena Zastupitelstvem obce Kuřimská Nová Ves na XX. veřejném zasedání konaném dne 24.6.2025, a to usnesením č. 3.

Tato Smlouva byla schválena předsednictvem SVK Žďársko dne 29. 4. 2025.

V Kuřimské Nové Vsi dne *dle elektronického podpisu*



obec Kuřimská Nová Ves
Ing. David Lacina, starosta

Ve Žďáru nad Sázavou dne *dle elektronického podpisu*



Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko
Ing. Radek Zlesák, předseda předsednictva

Ve Žďáru nad Sázavou dne *dle elektronického podpisu*



VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST a.s.
Ing. Aleš Kačírek, ředitel divize Žďár n. S.

