

DODATEK č. 1

k příkazní smlouvě na zajištění výkonu technického dozoru stavebníka č. 2024/02/023/Li, uzavřené dne 12.02.2024
(dále jen „**dodatek č. 1**“)

Smluvní strany:

1. statutární město Třinec

adresa: Jablunkovská 160, 739 61 Třinec
zastoupeno: RNDr. Věra Palkovská, primátorka
oprávněn jednat ve věcech technických:



IČO: 00297313
DIČ: CZ00297313

jako příkazce na straně jedné (dále jen „**příkazce**“)

a

2. Madesta group s. r. o.

sídlem: Dolní Líštná 433, Třinec, 739 61
jednající: Martin Madeja, jednatel společnosti
oprávněn jednat ve věcech smluvních: Martin Madeja
oprávněn jednat ve věcech technických: 
IČO: 47679646
DIČ: CZ47679646
bankovní spojení: 
č. účtu:

jako příkazník na straně druhé (dále jen „**příkazník**“),

(společně dále jen „**smluvní strany**“).

I. Preambule

1. Smluvní strany uzavřely dne 12.02.2024 příkazní smlouvu na zajištění výkonu technického dozoru stavebníka č. 2024/02/023/Li (dále jen „**smlouva**“), jejímž předmětem je závazek příkazníka jménem příkazce a na svou odpovědnost vykonávat a zajišťovat činnosti technického dozoru stavebníka na stavební akci „Rekonstrukce kina Kosmos a jeho přilehlých prostranství (dále jen „**stavba**“), a to za podmínek stanovených smlouvou.
2. Smluvní strany konstatují, že v průběhu realizace stavby došlo k rozsáhlým a nepředvídaným technickým problémům, které vedly k významným změnám projektové dokumentace a k prodloužení doby výstavby. V důsledku toho došlo k rozšíření časového i věcného rozsahu činností technického dozoru stavebníka, včetně navýšení frekvence kontrol, intenzivnější koordinace a řešení změnových rozpočtů. Ze strany objednatele byl rovněž vznesen požadavek na zajištění kompletního kolaudačního řízení. Vzhledem k těmto okolnostem se smluvní strany dohodly na úpravě smlouvy, spočívající v navýšení odměny příkazníka, rozšíření jeho činností a úpravě platebních podmínek formou dílčí fakturace, odpovídající reálnému průběhu plnění.
3. Na základě výše zmíněného se smluvní strany dohodly na změně smlouvy uzavřením dodatku.

II. Změna smlouvy

1. V článku III. „Výkon TDS“ se doplňuje text odstavce 3 písm. c) „fáze při předání a převzetí stavby“ o nový bod, který zní:
 - zajištění vypracování a podání žádosti o kolaudaci stavby.
2. V článku V. „Odměna a platební podmínky“ se nahrazují odstavce 1 a 4 tímto zněním:
 1. Odměna za výkon technického dozoru stavebníka v rozsahu sjednaném touto smlouvou činí **celkem 983.062 Kč bez DPH**. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty v souladu s platnými právními předpisy“.
 4. Podkladem pro úhradu odměny bude daňový doklad (faktura) vystavený příkazníkem. Příkazník je oprávněn vystavit:
 - **první dílčí fakturu** ve výši 330.000 Kč bez DPH po uzavření tohoto dodatku,
 - **druhou dílčí fakturu** ve výši 350.000 Kč bez DPH nejpozději k datu 15.12.2025,
 - **závěrečnou fakturu** po předání stavby zhotovitelem objednateli/příkazci.

III. Závěrečná ujednání

1. Znění ostatních ustanovení smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek zašle k uveřejnění objednatel.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že se seznámily s celým textem dodatku č. 1 a souhlasí s ním. Současné prohlašují, že dodatek č. 1 byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Dodatek č. 1 je vyhotoven v elektronické, nebo listinné podobě. Dodatek č. 1 v elektronické podobě je opatřen kvalifikovanými elektronickými podpisy osob, které jsou oprávněny jednat jménem smluvních stran. Dodatek č. 1 v listinné podobě je vyhotoven ve 2 stejnopisech s platností originálu s tím, že příkazce i příkazník obdrží 1 vyhotovení.
4. O uzavření dodatku č. 1 rozhodla Rada města Třince usnesením č. 2025/2824 ze dne 30.06.2025.

V Třinci

V Třinci

RNDr. Věra Palkovská
primátorka

Martin Madeja
jednatel společnosti