

Smlouva o dílo

uzavřena podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy objednatele: SML/1141/2025

1. Smluvní strany

1.1 statutární město Karviná

se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná Fryštát
zastoupeno Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu smlouvy oprávněn na základě pověření ze dne 1.7.2025
Mgr. Petra Kyšková, vedoucí Odboru majetkového

jednání ve věcech:

a) smluvních: Mgr. Petra Kyšková, vedoucí Odboru majetkového
b) technických: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, zaměstnanec oddělení bytového
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
bankovní spojení:
číslo účtu:
(dále jen objednatel)

a

1.2 MASPO Elektro s.r.o.

zapsána v obchodním rejstříku vedeném krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 52822
zastoupena: Josef Majewski
se sídlem: Borovského 878/10a, Karviná-Ráj
IČ: 27830276
DIČ: CZ27830276
bankovní spojení: MONETA Money Bank a.s.
č. účtu: 185855071/0600
(dále jen zhotovitel)

2. Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této smlouvy je provedení díla - stavby „**Oprava elektroinstalace společných rozvodů bytového domu na ul. nám. Budovatelů 1416-1421, Karviná-Nové Město**“ (dále též „stavba“ nebo „dílo“) dle projektové dokumentace zpracované Elektro-projekce s.r.o. dne 03/2023 pod č.2022_555 (dále jen „projektová dokumentace“) a zpracování dokumentace skutečného provedení stavby. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
- 2.2 Provedením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, konstrukcí, dodávek materiálů, technických a technologických zařízení, včetně všech činností spojených s plněním předmětu smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu díla do užívání. V této souvislosti je zhotovitel zejména povinen:
- a) zajistit nezbytná opatření nutná pro neporušení veškerých inženýrských sítí během výstavby,
 - b) zajistit všechny nezbytné průzkumy nutné pro řádné provádění a ukončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených objednatelem,
 - c) zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - d) provést bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),

- e) zajistit bezpečnost práce a ochrany životního prostředí,
- f) projednat a zajistit případné zvláštní užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, zajistit povolení k uzavírkám,
- g) zajistit a provést všechny předepsané či dohodnuté zkoušky a revize vztahující se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů, zajistit atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě),
- h) zřídit a odstranit zařízení staveniště včetně zajištění napojení na inženýrské sítě,
- i) zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s právními předpisy,
- j) uvést všechny povrchy dotčené stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
- k) oznámit zahájení stavebních prací v souladu s pravomocnými rozhodnutími a vyjádřeními např. správcům sítí apod.,
- l) dodržet podmínky stanovené (ve smlouvách či v jiných dokumentech) správci inženýrských sítí, dotčenými orgány a vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury,
- m) zajistit koordinační a kompletační činnost celé stavby,
- n) provádět denní úklid staveniště, průběžně odstraňovat znečištění komunikací či škod na nich,
- o) zajistit v průběhu realizace díla plnou součinnost všech svých zástupců se zástupci projektanta, objednatele, koordinátora BOZP, budoucího provozovatele, vlastníků a správců inženýrských sítí, případně s ostatními účastníky řízení vedeného stavebním úřadem a vlastníky okolních nemovitostí.

2.3 Dokumentace skutečného provedení stavby bude provedena podle následujících zásad:

- a) do projektové dokumentace budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu provedení díla,
- b) ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“,
- c) každý výkres (v tištěné formě) dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením zpracovatele dokumentace skutečného provedení stavby, jeho podpisem, datem a razítkem zhotovitele,
- d) u výkresů obsahujících změnu proti projektové dokumentaci bude umístěn odkaz na změnový list.

2.4 Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána objednateli nejpozději v den převzetí díla objednatelem ve třech vyhotoveních v tištěné a 1x v digitální podobě.

2.5 Zhotovitel je povinen zpracovat geometrický plán v případech, kdy provedená stavba znamená dle právních předpisů nutnost provedení zápisu v katastru nemovitostí.

2.6 Smluvní strany se dohodly, že v pochybnostech se má za to, že předmětem díla jsou veškeré práce a dodávky obsažené v projektové dokumentaci.

2.7 Práce a dodávky, které v projektové dokumentaci obsaženy nejsou a na jejichž provedení objednatel trvá nebo s jejichž provedením nad sjednaný rámec díla souhlasí, se nazývají vícepráce. V případě výskytu víceprací má zhotovitel právo na jejich realizaci pouze v případě, že realizace víceprací je v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o veřejných zakázkách“).

2.8 Objednatel si vyhrazuje právo omezit či zmenšit předmět smlouvy o práce a dodávky, které jsou obsaženy v projektové dokumentaci. Zhotovitel se zavazuje tyto práce a dodávky neprovádět. Práce a dodávky, které v projektové dokumentaci obsaženy jsou a objednatel jejich provedení nepožaduje, se nazývají méněpráce.

2.9 Dojde-li při realizaci stavby k jakýmkoliv změnám (v množství nebo kvalitě), doplňkům nebo rozšíření předmětu smlouvy odsouhlasených ve stavebním deníku nebo v zápise z kontrolního dne, je zhotovitel povinen ihned provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření včetně

odůvodnění, zhotovitel je povinen ihned ocenit je podle způsobu sjednaného v této smlouvě a předložit ocenění (změnový list) v listinné i digitální formě objednateli k odsouhlasení. Po odsouhlasení objednatelem bude uzavřen mezi smluvními stranami písemný dodatek k této smlouvě, teprve po jeho uzavření má zhotovitel právo na realizaci změn a úhradu.

- 2.10 Objednatel je oprávněn, i v průběhu provádění díla, požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům, a to při zachování stejné kvality. Zhotovitel je povinen na tyto požadavky objednatele přistoupit.
- 2.11 Zhotovitel potvrzuje, že se k datu podpisu této smlouvy seznámil s rozsahem, obsahem a povahou díla. Zhotovitel dále potvrzuje, že se seznámil s projektovou dokumentací, kterou převzal, tj. tzn. textovou částí, popisem prací, výkresovou částí, vyjádřeními a stanovisky orgánů, organizací, vlastníků a správců inženýrských sítí, výkazem výměr.
- 2.12 Objednatel se uzavřenou smlouvou zavazuje předmět díla bez vad a nedodělků převzít ve smluvně sjednané době předání a zaplatit za provedení díla zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou za podmínek dále stanovených. Smluvní strany se dohodly, že objednatel má právo odmítnout převzetí stavby pro vady, a to i pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje.
- 2.13 Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí.
- 2.14 Zhotovitel je povinen dodržet poddodavatelské schéma předložené v nabídce v rámci řízení na veřejnou zakázku. V případě, že v průběhu provádění díla dojde ke změně či doplnění poddodavatele, musí zhotovitel o této skutečnosti objednatele (v případě, že na stavbě bude koordinátor BOZP také koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) neprodleně písemně informovat. V případě, že se bude jednat o poddodavatele ve smyslu § 83 nebo § 85 zákona o veřejných zakázkách, je zhotovitel povinen jej nahradit poddodavatelem se shodnou kvalifikací. V opačném případě, není zhotovitel oprávněn poddodavateli umožnit práci na stavbě. Zhotovitel je povinen kdykoliv v průběhu plnění smlouvy na žádost objednatele předložit kompletní seznam částí plnění plněných prostřednictvím poddodavatelů včetně identifikace poddodavatelů. Porušení jakékoliv povinnosti uvedené v tomto odstavci je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.

3. Vlastnictví díla a nebezpečí škody

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného předmětu díla je objednatel.
- 3.2 Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech.
- 3.3 Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraňováním škod nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla. Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
- 3.4 Nebezpečí škody nebo zničení stavby nese od počátku zhotovitel až do jejího převzetí objednatelem, a to i v případě že by ke škodě došlo i jinak.
- 3.5 Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí. Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

4. Doba a místo plnění

- 4.1 Zhotovitel je povinen převzít staveniště do 5 dnů ode dne doručení písemné výzvy k převzetí staveniště, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. O předání staveniště bude zhotovitelem vyhotoven zápis. V den předání staveniště je zhotovitel povinen předložit objednateli časový harmonogram prací obsahující termíny prováděných prací. V případě změny časového harmonogramu je zhotovitel povinen jej aktualizovat a předat objednateli.
- 4.2 Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle nejpozději do 3 dnů ode dne předání staveniště. Pokud

zhotovitel nepřevzme ve stanovené lhůtě staveniště nebo práce na díle nezahájí ani ve lhůtě 3 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

- 4.3 Zhotovitel je povinen provést dílo **v termínu do 120 dnů** od protokolárního předání staveniště. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků.
- 4.4 V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunou termíny sjednané ve smlouvě týkající se provedení prací na díle.
- 4.5 K posunutí termínu provedení prací na díle může dojít v případě, že nastanou takové klimatické podmínky, které vzhledem ke své povaze brání provádění prací na díle a brání dodržení technologických postupů. O existenci nepříznivých klimatických podmínek musí zhotovitel učinit zápis ve stavebním deníku, objednatel zápisem ve stavebním deníku uvede, zda s neprováděním díla z tohoto důvodu souhlasí. V případě souhlasu objednatele s neprováděním díla, se termín provedení prací na díle dle odst. 4.3 této smlouvy posouvá o dobu, po kterou zhotovitel nemohl práce na díle z důvodu klimatických podmínek provádět.
- 4.6 V případě, že se na díle vyskytnou vícepráce, které nebyly obsaženy v projektové dokumentaci, tyto vícepráce nebylo možné při náležité péči předvídat a jsou nezbytné pro provedení díla, může se, po vzájemné dohodě objednatele se zhotovitelem, termín provedení prací na díle stanovený v odst. 4.3 této smlouvy posunout o dobu nezbytně nutnou k provedení těchto víceprací.
- 4.8 Místem plnění je nám. Budovatelů 1416-1421, Karviná-Nové Město.

5. Cena díla

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. 2 této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:

Cena bez DPH	4.015.722,00 Kč
--------------	------------------------

Předmět plnění této smlouvy objednatel pořizuje pro svou ekonomickou činnost. Pokud jsou realizované stavební a montážní práce zařazené pod číselnými kódy 41- 43 klasifikace produkce CZ-CPA, dochází ve smyslu § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, k přenesení daňové povinnosti na objednatele. Zhotovitel, za tyto provedené práce, bude vystavovat objednateli daňové doklady bez DPH.

Pokud nejsou realizované stavební a montážní práce zařazené pod číselnými kódy 41 - 43 klasifikace produkce CZ-CPA, bude k ceně bez DPH připočteno DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

- 5.2 Smluvní strany prohlašují, že dílo je zadáno dle rozpočtu. Položkový rozpočet je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné a neměnné po celou dobu realizace stavby.
- 5.3 Smluvní strany se dohodly, že bude-li zhotovitel ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcce ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále zákon o DPH), je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a zákona o DPH. Smluvní strany se dohodly, že o tuto část bude snížena cena za práce provedené dle této smlouvy a zhotovitel obdrží pouze cenu bez DPH.
- 5.4 Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a platná až do termínu kompletního ukončení a převzetí díla objednatel. Případné změny cen v souvislosti s vývojem cen nemají vliv na celkovou sjednanou cenu díla.
- 5.5 Zhotovitel je odpovědný za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- 5.6 V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nezbytné k provedení díla, zejména náklady na provedení prací a dodávek, náklady na vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště, náklady na oplocení a označení staveniště, mimostaveništní dopravu, přesun hmot, provedení veškerých zkoušek a revizí nutných k ukončení díla, náklady na energii, vodu, topení

spotřebované v době realizace díla, případně další služby nutné k provádění díla, náklady na třídění druhotných surovin, rozebrání a roztrhání demontovaných výrobků a to tak, aby bylo možné odprodat druhotné suroviny samostatně dle jednotlivých druhů, náklady na zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, opatření k ochraně životního prostředí, pojištění stavby a osob, organizační a koordinační činnost, poplatky spojené se zábořem veřejného prostranství a zajištění nezbytných dopravních opatření. Sjednaná cena obsahuje případný vývoj cen vstupních nákladů a případné zvýšení ceny v závislosti na čase plnění.

- 5.7 Položkový rozpočet slouží k vykazování finančních objemů provedených prací a k ocenění víceprací a méněprací.
- 5.8 Změna ceny:
- a) zhotovitel provede ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, jež mají být provedeny navíc nebo jež nebudou provedeny, jednotkovými cenami položkového rozpočtu,
 - b) v ceně méněprací je nutno zohlednit také odpovídající podíl nákladů u položek týkajících se celé stavby,
 - c) pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou v položkovém rozpočtu obsaženy, pak zhotovitel použije jednotkové ceny ve výši odpovídající cenám v ceníku RTS nebo ÚRS,
 - d) v případech, kdy se dané položky v ceníku RTS nebo ÚRS nenacházejí, mohou být ceny stanoveny individuální kalkulací zhotovitele, která bude součástí změnového listu,
 - e) u víceprací a méněprací bude k ceně vyčíslena DPH ve výši dle právních předpisů.
- 5.9 Smluvní strany se dohodly, že v případě méněprací nemá zhotovitel právo na náhradu škody, nákladů či ušlého zisku, které mu v důsledku méněprací vznikly.
- 5.10 V případě změny ceny díla z důvodu méněprací či víceprací budou smluvní strany jednat o uzavření dodatku k této smlouvě. Teprve po oboustranném podpisu tohoto dodatku má zhotovitel v případě víceprací právo na jejich úhradu; v případě méněprací se sníží cena díla.

6. Platební podmínky

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že zálohy nejsou sjednány.
- 6.2 Práce budou hrazeny na základě dílčích daňových dokladů vystavovaných zhotovitelem jednou za kalendářní měsíc (dále jen „faktury“).
- 6.3 Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do pátého pracovního dne následujícího kalendářního měsíce oceněný soupis provedených prací. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Po odsouhlasení soupisu provedených prací objednatelem je zhotovitel povinen vystavit fakturu na dílčí plnění, vždy nejpozději do desátého pracovního dne příslušného kalendářního měsíce, v němž objednatel odsouhlasil soupis provedených prací. Není-li soupis provedených prací odsouhlasen objednatelem, není zhotovitel oprávněn vystavit fakturu. Fakturu je povinen zhotovitel doručit objednateli v den jejího vystavení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Součástí faktury bude soupis provedených prací a dodávek s uvedením data a podpisů oprávněných zástupců objednatele a zhotovitele vzájemně potvrzující uskutečněná plnění na díle. Za den dílčího zdanitelného plnění se považuje poslední den v kalendářním měsíci, v němž bylo uskutečněno dílčí zdanitelné plnění na díle.
- 6.4 Smluvní strany se dohodly, že částka ve výši 200.786,10 Kč bez DPH představuje tzv. „zádržné“ (dále též „zádržné“), které bude zajišťovat řádné plnění závazků zhotovitele z této smlouvy. Zbývající část ceny díla bude uhrazena měsíční fakturací. Převezme-li objednatel dílo s vadami či nedodělkami a bude-li ke dni odstranění vad či nedodělků doručena objednateli poslední faktura za dílo, uhradí objednatel zhotoviteli zádržné do 30 dnů po odstranění vad či nedodělků reklamovaných při převzetí díla objednatelem. Převezme-li objednatel dílo s vadami či nedodělkami a nebude-li ke dni odstranění vad či nedodělků doručena objednateli poslední faktura za dílo, uhradí objednatel zhotoviteli zádržné do 30 dnů po odstranění vad či nedodělků a doručení poslední faktury za dílo objednateli. Nebude-li mít dílo v době převzetí objednatelem vady, uhradí objednatel zhotoviteli zádržné do 30 dnů od doručení poslední faktury za dílo objednateli.

- 6.5 Lhůta splatnosti jednotlivé faktury za dílo činí 30 dnů od jejího doručení objednateli.
- 6.6 Objednatel je oprávněn provádět kontrolu vyúčtovaných prací dle stavebního deníku, soupisu provedených prací přímo na staveništi.
- 6.7 Fakturu doručuje zhotovitel objednateli v digitální formě, a to elektronickou poštou na adresu epodatelna@karvina.cz, případně do datové schránky objednatele, a to zejména ve formátu ISDOC nebo ISDOCX. Faktury zhotovitele budou mít náležitosti daňového dokladu dle příslušných právních předpisů. Dále musí faktura obsahovat číslo smlouvy objednatele. Součástí faktury bude příloha – soupis provedených prací oceněný podle položkového rozpočtu odsouhlasený objednatel.
- 6.8 Smluvní strany se dohodly, že v případě vyúčtuje-li zhotovitel práce nebo dodávky, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu, faktura nebude obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu dle pokynů objednatele, a to vystavením nové faktury. Vrácením faktury zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vystavené faktury objednateli.
- 6.9 Smluvní strany se dohodly, že povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 6.10 Zhotovitel je povinen ve faktuře konkrétně specifikovat zařízení staveniště a toto doložit fotodokumentací. Pokud se ve fakturách budou vyskytovat položky, které jednoznačně neurčují množství provedených prací či materiálu, je zhotovitel povinen doložit detailní specifikaci těchto položek nebo je podložit příslušnými doklady (např. k položce „Poplatek za uložení na skládce“ přiložit k faktuře jednotlivé vážní lístky).
- 6.11 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude ve smlouvě a v dokladech při platebním styku s objednatel užívat číslo účtu uveřejněné dle § 98 zák. č. 235/2004 Sb. v registru plátců a identifikovaných osob.

7. Jakost díla

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, hospodárnost. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen dílo provést v souladu s touto smlouvou, právními předpisy, příkazy objednatele, projektovou dokumentací, zadávací dokumentací stavby, v souladu se schválenými technologickými postupy, technickými normami, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel kvalitu díla.
- 7.2 Dílo se nesmí odchýlit od technických norem a technických požadavků na výstavbu, dle kterých je projektová dokumentace stavby zpracovaná. Jakékoliv změny oproti projektové dokumentaci stavby musí být předem odsouhlaseny objednatel, technickým dozorem.
- 7.3 Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

8. Provádění díla

- 8.1 Zástupci objednatele a zhotovitele zastupují zejména při technickém řešení činnosti, při potvrzování soupisu provedených prací a odsouhlasení faktury, při potvrzování protokolu o předání a převzetí díla, při kontrole zakrývaných částí a provádění předepsaných zkoušek.
- 8.2 Zhotovitel se zavazuje zabezpečit přístup a příjezd k jednotlivým nemovitostem, pokud to charakter stavby vyžaduje.
- 8.3 Zhotovitel je povinen po provedení prací upravit pozemky dotčené stavbou do původního stavu a zápisem o předání a převzetí je předat jejich vlastníkům.
- 8.4 Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu všech osob v prostoru staveniště a je povinen

zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.

- 8.5 Zhotovitel je povinen provádět dílo tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel odpovídá za škodu, kterou způsobí objednateli či třetím osobám během provádění díla.
- 8.6 Za účelem kontroly provádění díla sjednají smluvní strany při předání staveniště pravidelné kontrolní dny. Vystane-li potřeba svolat mimořádný kontrolní den, svolá jej objednatel, zhotovitel je povinen zúčastnit se mimořádného kontrolního dne. O průběhu a závěrech kontrolního dne se pořídí zápis.
- 8.7 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jeho zástupce (technický dozor) nejméně 5 dnů předem ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
- 8.8 O kontrole zakrývaných částí díla se učiní záznam ve stavebním deníku, který musí obsahovat souhlas objednatele nebo jeho zástupce (technického dozoru) se zakrytím předmětných částí díla. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, uvede se tato skutečnost do záznamu ve stavebním deníku místo souhlasu objednatele.
- 8.9 Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho příkazů.
- 8.10 Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel.
- 8.11 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně odpovědnost jako by je prováděl sám.
- 8.12 Zhotovitel je povinen nejpozději při podpisu této smlouvy předložit objednateli originál nebo úředně ověřenou kopii smlouvy o pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu, kterou může svou činností či nečinností způsobit v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy objednateli či jakékoliv třetí osobě a odpovědnosti za škodu z podnikatelské činnosti (dále jen „pojistná smlouva“). Zhotovitel je povinen pojistnou smlouvu, příp. pojištění udržívat v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této smlouvy. Trvání pojistné smlouvy je zhotovitel povinen na požádání objednateli prokázat. Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy, jestliže zhotovitel nesplní jakoukoliv povinnost uvedenou v tomto odstavci.
- 8.13 Zhotovitel je povinen plnit veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů v oblasti pracovněprávní, z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se podílejí na plnění díla. Zhotovitel je dále povinen plnit veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů v oblasti ochrany životního prostředí, zejména se zřetelem na nakládání s odpady. Zhotovitel je při realizaci plnění využívat, pokud je to možné, ekologicky šetrných řešení s cílem zmenšit přímé negativní dopady na životní prostředí, zejména snižovat množství odpadu a rozsah znečištění, šetřit energií. Plnění těchto povinností je zhotovitel povinen zajistit i u svých poddodavatelů.
- 8.14 Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu plnění veřejné zakázky sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými v této smlouvě, a to zejména v rozsahu smluvních pokut i jejich výše, délky záruční doby, splatnosti faktur. Smluvní podmínky se považují za srovnatelné, budou-li smluvní pokuty i jejich výše, délka záruční doby a splatnost faktur shodné jako v této smlouvě. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele předložit objednateli smlouvu uzavřenou se svým poddodavatelem.
- 8.15 Zhotovitel je povinen řádně a včas plnit finanční závazky svým poddodavatelům, přičemž za řádné a včasné plnění finančních závazků se považuje plné uhrazení faktur vystavených poddodavatelem zhotoviteli za práce na díle, a to vždy nejpozději do 15 dnů od připsání platby objednatele na účet zhotovitele. Zhotovitel je povinen nejpozději do 22 dnů od žádosti objednatele prokazatelně doložit objednateli (např. výpisem z účtu), kdy byla zhotoviteli na účet připsána platba objednatele a že zhotovitel zaplatil poddodavateli fakturu řádně a včas. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do případných dalších úrovní dodavatelského řetězce.

9. Stavební deník

- 9.1 Zhotovitel je povinen vést v souladu s právními předpisy stavební deník, a to formou denních záznamů ode dne převzetí staveniště do převzetí celé stavby objednatelem.
- 9.2 Zápisy v deníku nesmí být přepisovány. Pokud bude deník veden v listinné podobě, zápisy nesmí být škrtnuty, z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho oprávněným zástupcem.
- 9.3 Zhotovitel odevzdá stavební deník objednateli při převzetí celého díla objednatelem.

10. Předání a převzetí díla

- 10.1 Smluvní strany se dohodly, že dílo nebude předáváno a přejímáno po částech.
- 10.2 Dílo bude předáno zápisem o předání a převzetí díla, který sepíše zhotovitel a bude obsahovat zejména: označení díla, označení objednatele a zhotovitele, číslo a datum uzavření této smlouvy, datum vydání a čísla stavebních povolení (povolení záměru), zahájení a ukončení prací na díle, prohlášení objednatele, že dílo přejímá / nepřejímá, pokud objednatel dílo nepřevzme, z jakých důvodů jej nepřejímá, datum a místo sepsání zápisu, jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele, seznam převzaté dokumentace, soupis nákladů od zahájení po ukončení díla, termín vyklizení staveniště, datum ukončení záruky na dílo.
- 10.3 Při předání díla je zhotovitel povinen předat objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a právních předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě.
- 10.4 Zhotovitel je povinen do 5 dnů po převzetí díla objednatelem odstranit zařízení staveniště a staveniště vyklidit.

11. Záruční podmínky a vady díla

- 11.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v průběhu výstavby, dále za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 11.2 Zhotovitel prohlašuje, že poskytuje na stavbu záruku za jakost s tím, že záruční doba činí **60 měsíců**. Veškeré dodávky strojů, zařízení, technologie, předměty postupné spotřeby mají záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem, zhotovitel však garantuje záruku nejméně 24 měsíců. Výše uvedené záruky platí za předpokladu dodržení všech pravidel provozu a údržby.
- 11.3 Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude v souladu s touto smlouvou, právními předpisy, projektovou dokumentací, zadávací dokumentací, technickými normami, jinou dokumentací vztahující se k provedení díla, bude umožňovat užívání, k němuž bylo určeno a provedeno, bude plně funkční, bezporuchové, bezpečné.
- 11.4 Smluvní strany se dohodly, že záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.
- 11.5 Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat. Pro ty části díla, které byly v důsledku reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
- 11.6 Objednatel písemně oznámí zhotoviteli výskyt vady a vadu popíše. Zhotovitel uspokojí objednatele v rámci jeho práv z vadného plnění nebo práv ze záruky za jakost bezplatnou opravou vady nebo výměnou věci (dále též „odstranění vady“). Pokud by to však objednatel požadoval, zavazuje se zhotovitel poskytnout objednateli slevu z kupní ceny.
- 11.7 Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady nejpozději do 2 dnů od obdržení oznámení o reklamaci, a to i v případě, že reklamaci neuznává, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě havárie je povinen zhotovitel nastoupit k odstranění vady, a to i v případě, že reklamaci neuznává, do 2 hodin od oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

- 11.8 Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 11.9 Vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 5 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 11.10 Neodstraní-li zhotovitel v objednatel stanoveném termínu vadu, na niž se vztahuje záruka, nebo vadu, kterou mělo dílo v době převzetí objednatel, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli.
- 11.11 Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně.
- 11.12 Zhotovitel zabezpečí na své náklady dopravní značení, včetně organizace dopravy po dobu odstraňování vady.

12. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

- 12.1 Nepředá-li zhotovitel objednateli řádně provedené dílo bez vad a nedodělků v termínu sjednaném dle čl. 4 odst. 4.3 této smlouvy, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2% z celkové ceny díla za každý den prodlení. Převezme-li objednatel dílo s vadami, dohodly se smluvní strany, že objednatel nebude uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s provedením díla za období od převzetí díla objednatel.
- 12.2 V případě, že zhotovitel nepředloží objednateli při předání staveniště časový harmonogram prací nebo jeho změnu dle čl. 4 odst. 4.1 této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla za každý den prodlení s předložením časového harmonogramu nebo jeho změny.
- 12.3 V případě nedodržení termínu splatnosti jednotlivých faktur objednatel, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05.% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 12.4 V případě nedodržení termínu vystavení jednotlivých faktur zhotovitelem nebo nedodržení termínu doručení jednotlivých faktur objednateli, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši stanovené dle § 252 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád z částky přenesené DPH dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o DPH.
- 12.5 Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2% z celkové ceny díla za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na pracovišti nebo nedodržení BOZP. Pokuta bude vyúčtována až poté, kdy zhotovitel zjištěné nedostatky ve stanovené lhůtě neodstraní.
- 12.6 V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla za každý den prodlení s odstraněním a každou jednotlivou vadu.
- 12.7 V případě nedodržení stanoveného termínu nástupu k odstranění vady v záruční době je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla za každou vadu a každý den prodlení s nástupem k jejímu odstranění.
- 12.8 V případě nedodržení termínu odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště po předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla za každý den prodlení s odstraněním zařízení staveniště a vyklizením staveniště.
- 12.9 Poruší-li zhotovitel kteroukoliv povinnost uvedenou v odst. 8.13 nebo odst. 8.15 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,4% z celkové ceny díla.
- 12.10 Nesplní-li zhotovitel kteroukoliv povinnost uvedenou v odst. 8.14 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla za nedodržení této povinnosti u každého poddodavatele, u něhož nebude příslušná povinnost splněna.

- 12.11 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
- 12.12 Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně v plném rozsahu. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

13. Závěrečná ujednání

- 13.1 Smluvní strany se dohodly, že technický dozor u stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.
- 13.2 Zhotovitel prohlašuje, že v rámci zadávacího řízení provedeného dle zákona o veřejných zakázkách uvedl v nabídce veškeré informace a doklady, které odpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.
- 13.3 Smluvní strany se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
- 13.4 Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním této smlouvy zajistí objednatel. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah této smlouvy, a to na dobu neurčitou.
- 13.5 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 13.6 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany, jen v případě, že tím nebude porušen zákon o veřejných zakázkách, a to formou písemných dodatků, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.
- 13.7 Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy v případech stanovených v občanském zákoníku a v případech uvedených v této smlouvě.
- 13.8 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě.

13.9 Přílohu smlouvy a její nedílnou součást tvoří:

1. Položkový rozpočet

V Karviné dne 8.7.2025

za objednatele

V Karviné dne 7.7.2025

za zhotovitele

.....
za statutární město Karviná

Mgr. Petra Kyšková

vedoucí Odboru majetkového

k podpisu na základě pověření ze dne 1.7.2025

.....
Josef Majewski

jednatel

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Oprava elektroinstalace společných rozvodů nám. Budovatelů 1416 až 1421

Objekt: D.1.4d Silnoprůdá elektroinstalace

Místo: nám. Budovatelů 1416 až 1421

Zadavatel: Statutární město Karviná, Fryštácká 72/1, 733 24

Uchazeč: MASPO Elektro s.r.o.

Zhotovitel: ELEKTRO-PROJEKCE s.r.o.

Datum: 6/2025

Cena celkem bez DPH

607 178 Kč

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Oprava elektroinstalace společných rozvodů nám. Budovatelů 1416 až 1421

Objekt: D.1.4d Silnoproudá elektroinstalace

Místo: nám. Budovatelů 1416 až 1421

Zadavatel: Statutární město Karviná, Fryštácká 72/1, 733 24

Uchazeč: MASPO Elektro s.r.o.

Zhotovitel: ELEKTRO-PROJEKCE s.r.o.

Datum: 6/2025

Poznámka:

Oddíl A: V ceně dodávky svítidla je zahrnuto svítidlo včetně kompletní výzbroje, světelných zdrojů, startérů, předřadníků a pod. V ceně svítidel je zahrnuta dodávka, vybalení, montáž a veškerý podružný, konstrukční materiál (závěsy, lanka, úchyty, apod.). Součástí dodávky bude i polatek za likvidaci zdrojů + poplatek za likvidaci elektroodpadu. Položky obsahují pomocné zednické práce a kompletační činnosti.

Oddíl B: Montáž elektrických spínacích přístrojů musí být provedena dle ČSN . Všechny instalační přístroje jsou určeny k montáži do stěn a příček. Veškeré instalované elektrické přístroje musí být schváleny pro instalace v ČR a označeny znakem shody. Pohybová čidla budou dodána jako vhodná ke spínání LED svítidel (pouze v případě, že čidla spínají například LED svítidla). Instalace vypínačů jednopólových, sériových, střídavých, křížových vypínačů a tlačítek nástěnných, krytí IPXX (dle protokolu o určení prostředí), 230V/10AAC 50 Hz, barvu a odstín určí investor z nabídky dodavatele před zahájením montáže. Cena obsahuje dodávku a transport materiálu, kompletní montáž vypínače včetně zapojení a ukončení vodičů. Použitá cenová úroveň : Leondard Valena Life.

Oddíl C: Instalace níže uvedeného instalačního materiálu, jako jsou krabice odbočné, protahovací a instalační, kabelové žlaby, kabelové kanály, trubky, svorky atd. obsahuje dodávku, vybalení, montáž a veškerý podružný konstrukční materiál (závěsy, úchyty, úhelníky, apod.). V ceně je zahrnuta kompletní činnost a podružné zednické práce.

Oddíl D: Montáž kabelů musí být provedena dle ČSN. Kabely budou uloženy pod omítkou, v konstrukci přiček, v SDK stěnách v chráničkách, pevně na příchytkách a volně v rostech v podhledu, pokud není v textu uvedeno jinak. V ceně montáže kabelů je zahrnut i podružný materiál, spojky, pomocné stavební práce a ukončení kabelů v rozvaděčích a na svorkách přístrojů, kompletační činnost, včetně součinnosti s ostatními profesemi. Kabeláž CYKY, 1-YY, AYKY, 1-YY, JYTY,CMFM slouží pro standardní rozvody. Kabeláž H07V ŽŽ slouží pro přizemnění a ochranné pospojování. Kabeláži CSKH-J se myslí kabely s klasifikací B2caS1d0, P60-R, tedy kabely s funkční schopností kabelového systému pro požární systémy. Kabeláži CXKH-J se myslí kabely s klasifikací (B2ca s1 d0).

Oddíl E: Montáž elektrických rozvaděčů dle ČSN. Kompletní dodávkou rozváděče se myslí výzbroj dle příslušného popisu, včetně sběrů, pomocných obvodů, vnitřního zapojení, štítků a nápisů, dovoz na stavbu a usazení. Rozváděč vyroben v krytí uvedeném příslušným popisem. Stavební příprava – otvor pro rozváděč, průrazy stropem a záděním rozváděče je součástí ceny. Odstín a barvu povrchu rozváděče určí investor z nabídky dodavatele.

Oddíl G: Hromosvod - Veškeré níže uvedené položky obsahují dopravu materiálu a vykládku materiálu na střechu.

Kód oddílu	Popis	Cena celkem
A	Svítidla	79 569 Kč
B	Přístroje	29 510 Kč
C	Instalační materiál	73 714 Kč
D	Kabeláž	126 848 Kč
E	Rozvaděče	92 000 Kč
F	Ostatní	170 247 Kč
G	Uzemnění	35 290 Kč
	Náklady soupisu celkem	607 178 Kč

Číslo položky	Cenová soustava	Kód položky	Popis	MJ	Položka celkem v Kč	Materiál	Montáž	Množství celkem	Množství v 1PP	Množství v 1NP	Množství v 2NP	Množství v 3NP	Množství v 4NP	Celková cena v Kč
	N=není	N=není			a=b+c	b	c	d=e+f+g+h+i	e	f	g	h	i	z=a*d
	Oddíl:A		Svitidla											
			Cena celkem za oddíl											79 569,-
A.001	N	N	A - svítidlo přisazené LED, IP65, 18W, 2100lm, 105lm/W, rozměr Ø330x90mm, mat. plast, bílé, 840	ks	757,-	387,-	370,-	45	35	4	2	2	2	34 065,-
A.002	N	N	NP1 - svítidlo nouzové přisazené LED, IP65, 5,8W, 141lm, rozměr 269x144x40mm, mat. plast, bílé, 3h baterie, piktogram	ks	1 280,-	910,-	370,-	13	4	3	2	2	2	16 640,-
A.003	N	N	NB2 - svítidlo nouzové přisazené LED, IP65, 5,8W, 141lm, rozměr 269x144x40mm, mat. plast, bílé, 3h baterie, optika antipanické osvětlení	ks	1 222,-	852,-	370,-	10	2	2	2	2	2	12 220,-
A.004	N	N	NB3 - svítidlo nouzové přisazené LED, IP65, 1,2W, 282lm, rozměr 269x144x40mm, mat. plast, bílé, 1h baterie, optika koridor	ks	1 369,-	999,-	370,-	6	4	2	0	0	0	8 214,-
A.005	N	N	NB4 - svítidlo nouzové přisazené LED, IP65, 6W, 470lm, rozměr Ø170x66,5mm, mat. plast, bílé, 1h baterie, optika ukončení evakuační cesty, baterie do venk. Prost	ks	2 260,-	1 890,-	370,-	1	0	1	0	0	0	2 260,-
A.006	N	N	NBH - svítidlo nouzové přisazené LED, IP65, 6W, 470lm, rozměr Ø170x66,5mm, mat. plast, bílé, 1h baterie, optika osvětlení PBZ	ks	2 260,-	1 890,-	370,-	2	0	1	0	0	1	4 520,-
A.007	N	N	Mimostav. doprava 3,6% z materiálu	ks	1 000,-		1 000,-	1	0	0	0	0	0	1 000,-
A.008	N	N	PPV 6% (podružné pracovní výkony) z montáží	ks	650,-		650,-	1	0	0	0	0	0	650,-

Číslo položky	Cenová soustava	Kód položky	Popis	MJ	Položka celkem v Kč	Materiál	Montáž	Množství celkem	Množství v 1PP	Množství v 1NP	Množství v 2NP	Množství v 3NP	Množství v 4NP	Celková cena v Kč
	N=není	N=není			a=b+c	b	c	d=e+f+g+h+i	e	f	g	h	i	z=a*d
	Oddíl:B		Přístroje											
			Cena celkem za oddíl											29 510,-
B.001	N	N	Vypínač č.1 IP44, včetně přístrojové krabice, montáž,zapojení a ukončení vodičů.	ks	260,-	150,-	110,-	10	10	0	0	0	0	2 600,-
B.002	N	N	Vypínač č.6 IP44, včetně přístrojové krabice, montáž,zapojení a ukončení vodičů.	ks	260,-	150,-	110,-	4	4	0	0	0	0	1 040,-
B.003	N	N	Inteligentní pohybové čidlo 360° přísazené. Parametry: -vhodné pro spínání LED - možnost trvalého sepnutí na dobu 12-ti hodin po dvojitém přerušení napajení čidla - IP44, barva bílá, rozměry 53x106mm (vxprůměr) včetně přístrojové krabice, montáž,zapojení a ukončení vodičů.	ks	1 450,-	1 200,-	250,-	15	5	4	2	2	2	21 750,-
B.004	N	N	Zásuvka 230V/16A,3p, IP 44, včetně přístrojové krabice, montáž,zapojení a ukončení vodičů.	ks	335,-	220,-	115,-	2	0	0	0	0	2	670,-
B.005	N	N	TOTAL stop tlačítko v červeném proskleném krytu, včetně podružného příslušenství, montáž,zapojení a ukončení vodičů.	ks	1 600,-	1 200,-	400,-	1	0	1	0	0	0	1 600,-
B.006	N	N	Hlavní ochranná svorka MET,AET, včetně krabice , montáž,zapojení a ukončení vodičů.	ks	650,-	300,-	350,-	1	0	1	0	0	0	650,-
B.007	N	N	Mimostav. doprava 3,6% z materiálu	ks	1 000,-		1 000,-	1	0	0	0	0	0	1 000,-
B.008	N	N	PPV 6% (podružné pracovní výkony) z montáží	ks	200,-		200,-	1	0	0	0	0	0	200,-

Číslo položky	Cenová soustava	Kód položky	Popis	MJ	Položka celkem v Kč	Materiál	Montáž	Množství celkem	Množství v 1PP	Množství v 1NP	Množství v 2NP	Množství v 3NP	Množství v 4NP	Celková cena v Kč
	N=není	N=není			a=b+c	b	c	d=e+f+g+h+i	e	f	g	h	i	z=a*d
	Oddíl:C		Instalační materiál											
			Cena celkem za oddíl											73 714,-
C.001	N	N	Instalační krabice odbočná s víčkem (d=71mm,h=43,5mm), včetně samosvorných svorek, zapuštěná, montáž,zapojení a ukončení vodičů.	ks	200,-	120,-	80,-	20	0	8	4	4	4	4 000,-
C.002	N	N	Rozbočovací krabice přisazená 93x93x50mm (š x v x h), včetně samosvorných svorek, IP54, montáž,zapojení a ukončení vodičů.	ks	230,-	150,-	80,-	24	16	2	2	2	2	5 520,-
C.003	N	N	Instalační trubka ohebná bezhalogenová d=25mm, di=18,2mm, střední mechanická odolnost,upevňovací a spojovací materiál, montáž.	m	57,-	35,-	22,-	20	20	0	0	0	0	1 140,-
C.004	N	N	Instalační trubka tuhá bezhalogenová d=25mm, di=21,0mm, střední mechanická odolnost,upevňovací a spojovací materiál, montáž.	m	141,-	93,-	48,-	220	220	0	0	0	0	31 020,-
C.005	N	N	Instalační trubka tuhá bezhalogenová d=32mm, di=28,0mm, střední mechanická odolnost,upevňovací a spojovací materiál, montáž.	m	170,-	120,-	50,-	30	30	0	0	0	0	5 100,-
C.006	N	N	Instalační lišta hranatá,bílá bezhalogenová, 40x40mm, upevňovací a spojovací materiál, montáž.	m	119,6	67,6	52,-	40	0	40	0	0	0	4 784,-
C.007	N	N	Kabelová lávka s víkem, s výškou bočnice 60 mm s přínýtovanými nahoru otevřenými příčkami profilu C. (200x60mm), žárově zinkováno ponorem, vzdálenost příček 600mm, včetně příslušenství (spojky,redukce, koncovky,úchytek pro kabeláž a úchytek pro víko), montáž.	m	1 065,-	830,-	235,-	20	0	8	4	4	4	21 300,-
C.008	N	N	Mimostav. doprava 3,6% z materiálu	ks	100,-		100,-	1	0	0	0	0	0	100,-
C.009	N	N	PPV 6% (podružné pracovní výkony) z montáží	ks	750,-		750,-	1	0	0	0	0	0	750,-

Číslo položky	Cenová soustava	Kód položky	Popis	MJ	Položka celkem v Kč	Materiál	Montáž	Množství celkem	Množství v 1PP	Množství v 1NP	Množství v 2NP	Množství v 3NP	Množství v 4NP	Celková cena v Kč
	N=není	N=není			a=b+c	b	c	d=e+f+g+h+i	e	f	g	h	i	z=a*d
	Oddíl:D		Kabeláž											
			Cena celkem za oddíl											126 848,2
D.001	N	N	Vodič 1-YY 1x50	m	189,3	154,3	35,-	48	0	48	0	0	0	9 086,4
D.002	N	N	Vodič H07V-K 6	m	44,-	24,-	20,-	160	0	160	0	0	0	7 040,-
D.003	N	N	Vodič H07V-K 16	m	82,-	62,-	20,-	195	0	195	0	0	0	15 990,-
D.004	N	N	Vodič H07V-K 25	m	125,-	95,-	30,-	20	0	20	0	0	0	2 500,-
D.005	N	N	Kabel CSKH- P60-R 3x1,5	m	64,-	39,-	25,-	330	0	330	0	0	0	21 120,-
D.006	N	N	Kabel CSKH- P60-R 5x1,5	m	84,9	57,9	27,-	35	0	35	0	0	0	2 971,2
D.007	N	N	Kabel CSKH- P60-R 3x2,5	m	91,3	58,3	33,-	80	0	80	0	0	0	7 305,6
D.008	N	N	Kabel CSKH- P60-R 5x10	m	293,-	244,-	49,-	195	0	195	0	0	0	57 135,-
D.009	N	N	Mimostav. doprava 3,6% z materiálu	ks	2 500,-		2 500,-	1	0	0	0	0	0	2 500,-
D.010	N	N	PPV 6% (podružné pracovní výkony) z montáží	ks	1 200,-		1 200,-	1	0	0	0	0	0	1 200,-

Číslo položky	Cenová soustava	Kód položky	Popis	MJ	Položka celkem v Kč	Materiál	Montáž	Množství celkem	Množství v 1PP	Množství v 1NP	Množství v 2NP	Množství v 3NP	Množství v 4NP	Celková cena v Kč
	N=není	N=není			a=b+c	b	c	d=e+f+g+h+i	e	f	g	h	i	z=a*d
	Oddíl:E		Rozvaděče											
			Cena celkem za oddíl											92 000,-
E.001	N	N	Rozvaděč R-TS <i>Touto položkou je myšlena kompletní výzbroj včetně skříně a montáže, uvedené na v.č.D.1.4d 30</i>	ks	5 500,-	2 500,-	3 000,-	1	0	1	0	0	0	5 500,-
E.002	N	N	Rozvaděč RE <i>Touto položkou je myšlena kompletní výzbroj včetně skříně a montáže, uvedené na v.č.D.1.4d 31</i>	ks	84 000,-	69 000,-	15 000,-	1	0	1	0	0	0	84 000,-
E.004	N	N	Mimostav. doprava 3,6% z materiálu	ks	1 500,-		1 500,-	1	0	0	0	0	0	1 500,-
E.005	N	N	PPV 6% (podružné pracovní výkony) z montáží	ks	1 000,-		1 000,-	1	0	0	0	0	0	1 000,-

Číslo položky	Cenová soustava	Kód položky	Popis	MJ	Položka celkem v Kč	Materiál	Montáž	Množství celkem	Množství v 1PP	Množství v 1NP	Množství v 2NP	Množství v 3NP	Množství v 4NP	Celková cena v Kč
	N=není	N=není			a=b+c	b	c	d=e+f+g+h+i	e	f	g	h	i	z=a*d
	Oddíl: F		Ostatní											
			Cena celkem za oddíl											170 246,8
F.001	N	N	Kompletační a koordinační činnost - cena obsahuje kompletaci zařízení a jeho odzkoušení s vazbou na ostatní profese, včetně vzájemné koordinace během výstavby, dopravu materiálu, koordinaci na stavbě, účast na KD, apod.	ks	10 000,-		10 000,-	1	0,2	0,5	0,1	0,1	0,1	10 000,-
F.002	N	N	Připojení zařízení, oživení, funkční zkoušky, zaškolení obsluhy	hod	500,-		500,-	8	0	8	0	0	0	4 000,-
F.003	N	N	Výchozí revize - cena obsahuje kompletní revizi, včetně zpracování zprávy a doložení veškerých potřebných dokumentů ke koladaci stavby.	ks	8 000,-		8 000,-	1	0,2	0,5	0,1	0,1	0,1	8 000,-
F.004	N	N	Sekání kapes a průvlaků, vrtání skrz stěny apod.,	hod	300,-		300,-	44	16	16	4	4	4	13 200,-
F.005	N	N	Sekání drážky 30x30mm cihla s omítkou	bm	83,-	50,-	33,-	192	30	70	30	30	32	15 936,-
F.006	N	N	Sekání drážky 50x50mm cihla s omítkou	bm	83,-	50,-	33,-	81	0	30	17	17	17	6 723,-
F.007	N	N	Zahození drážky 30x30mm	bm	74,-	30,-	44,-	192	30	70	30	30	32	14 208,-
F.008	N	N	Zahození drážky 50x50mm	bm	85,-	30,-	55,-	81	0	30	17	17	17	6 885,-
F.009	N	N	průraz stropu podesty 220x80mm	ks	3 950,-	350,-	3 600,-	4	0	1	1	1	1	15 800,-
F.010	N	N	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 15 m	t	500,-		500,-	1,15	0,13	0,43	0,20	0,20	0,20	576,-
F.011	N	N	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 20 km se složením	t	300,-		300,-	1,15	0,13	0,43	0,20	0,20	0,20	345,6
F.012	N	N	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 170 904	t	1 500,-		1 500,-	1,15	0,13	0,43	0,20	0,20	0,20	1 728,-
F.013	N	N	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	280,-		280,-	116,00	55,00	25,00	12,00	12,00	12,00	32 480,-
F.014	N	N	Nakládání nebo překládání sutí a vybouraných hmot	t	100,-		100,-	1,15	0,13	0,43	0,20	0,20	0,20	115,2
F.015	N	N	Projektová dokumentace realizační	ks	10 000,-		10 000,-	1	0,2	0,5	0,1	0,1	0,1	10 000,-
F.016	N	N	Projektová dokumentace skutečného provedení	ks	10 000,-		10 000,-	1	0,2	0,5	0,1	0,1	0,1	10 000,-
F.017	N	N	Kompletní demontáž silnoproudé instalace včetně ekologické likvidace - viz. popis v TZ	ks	12 000,-		12 000,-	1	0,5	0,2	0,1	0,1	0,1	12 000,-
F.018	N	N	Termorevize elektrických rozvaděčů po realizaci projektu - snímkování rozvaděčů, vypracování termorevizního protokolu, doprava, podružný materiál	ks	2 000,-		2 000,-	3	0	3	0	0	0	6 000,-
F.019	N	N	Zapravení pozůstalých otvorů po demontovaném rozvaděči rozměr cca 1800x1200mm	ks	1 250,-	250,-	1 000,-	1	1	0	0	0	0	1 250,-
F.020	N	N	Zapravení pozůstalých otvorů po demontovaném rozvaděči rozměr cca 1000x1000mm	ks	1 000,-		1 000,-	1	1	0	0	0	0	1 000,-

Číslo položky	Cenová soustava	Kód položky	Popis	MJ	Položka celkem v Kč	Materiál	Montáž	Množství celkem	Celková cena v Kč
	N=není	N=není			a=b+c	b	c	d	z=a*d
Oddíl:G			Uzemnění						
			Cena celkem za oddíl						35 290,-
G.001	N	N	Dílčí měření zemního odporu v rozváděči RE před realizací	ks	4 500,-		4 500,-	1	4 500,-
G.002	N	N	FeZn s PVC izolací drát d=10mm (napojení uzemnění z původního místa RE do nové pozice RE)	m	205,-	145,-	60,-	15	3 075,-
V případě, že nebude dobře uzemněn nový rozváděč RE (dle měření položka G.001) budou se realizovat položky níže (G.100 až G.111):									
G.100	N	N	FeZn s PVC izolací drát d=10mm	m	205,-	145,-	60,-	15	3 075,-
G.101	N	N	Výkop jámy pro napojení uzemnění HLOUBENÍ A NÁSLEDNÝ ZÁSYP JAM ZAPAŽ I NEPAŽ TŘ. I položka zahrnuje: - vodorovná a svislá doprava, přemístění, přeložení, manipulace s výkopkem - kompletní provedení vykopávky nezapažené i zapažené - ošetření výkopiště po celou dobu práce v něm vč. klimatických opatření - ztížení vykopávek v blízkosti podzemního vedení, konstrukcí a objektů vč. jejich dočasného zajištění - příplatek za lepivost - těžení po vrstvách, pásech a po jiných nutných částech (figurách) - vytahování a nošení výkopku - ruční vykopávky - pažení, vzepření a rozepření vč. přepažování (vyjma štetových stěn) - veškeré pomocné konstrukce umožňující provedení vykopávky	m3	950,-		950,-	1	950,-
G.102	N	N	ROZEBRÁNÍ A OBNOVA KRYTU ZPEVNĚNÝCH PLOCH ZE ZÁMKOVÉ DLAŽBY: -rozebrání stávající dlažby a obrub s přesahem 0,5m výkou jámy na každou stranu a následná opětovná pokládka dlažby ze stávajícího (dlažebního) materiálu , včetně dodání nového materiálu (pouze při poškození původního) - zahrnuje nezbytnou manipulaci s veškerým materiálem (doprava, složení, očištění) - dodání a rozprostření materiálu pro lože a jeho tloušťku předepsanou dokumentací a pro předepsanou výplň spar - včetně obnovení konstrukčních vrstev do původního stavu - včetně nákladů na odvoz přebytečného materiálu na skládku a veškerých poplatků za skládkovné a manipulaci s nevyužitým materiálem , který nebude použit pro opětovný zához.	m2	2 100,-		2 100,-	4	8 400,-
G.103	N	N	Antikorozi nátěr/bandáž uzemění	bm	350,-	150,-	200,-	1	350,-
G.104	N	N	Zemnicí tyč FeZn, l=2000mm	ks	1 660,-	360,-	1 300,-	1	1 660,-
G.105	N	N	Svorka zemnicí páska/drát NEREZ	ks	160,-	60,-	100,-	8	1 280,-
G.106	N	N	Revize uzemnění	ks	2 600,-		2 600,-	1	2 600,-
G.107	N	N	Fotodokumentace provedeného uzemnění	ks	2 000,-		2 000,-	1	2 000,-
G.108	N	N	Průchod hydroizolací objektu, včetně utěsnění proti zatékání vody do objektu průchodkami, asfaltový nátěr	ks	4 800,-	2 000,-	2 800,-	1	4 800,-
G.109	N	N	Likvidace nebezp. odpadů vzniklých při výstavbě	kmpl.	1 300,-		1 300,-	1	1 300,-
G.110	N	N	Mimostav. doprava 3,6% z materiálu	ks	300,-		300,-	1	300,-
G.111	N	N	PPV 6% (podružné pracovní výkony) z montáží	ks	1 000,-		1 000,-	1	1 000,-

Struktura údajů, formát souboru a metodika pro zpracování

Struktura

Soubor je složen ze záložky Krycí list soupisu, Rekapitulace členění soupisu prací a jednotlivých záložek s kódovým označením a názvem soupisu prací pro jednotlivé části soupisu prací ve formátu XLSX.

V sestavě Krycí list soupisu, jsou obsaženy základní údaje o stavbě, projektantovi, uchazečovi a zadavateli, včetně koncové ceny bez DPH za celou profesi.

V sestavě Rekapitulace členění soupisu prací, jsou obsaženy základní údaje o stavbě, projektantovi, uchazečovi a zadavateli, včetně koncové ceny bez DPH jednotlivých oddílů. V případě potřeby jsou zde uvedené poznámky a doplňující informace určené pro uchazeče, pro dopřesnění specifikace k jednotlivým položkám soupisu prací.

V jednotlivých záložkách jsou obsaženy položky materiálu daného oddílu, kde každá položka je složena z části materiálu a montáže. Dále jsou zde projektantem uvedené počty dané položky, v jednotlivých patrech stavby pro jednoznačnou identifikaci při realizaci a jejich celkový součet. Tyto položky jsou pak zapracovány do celkové ceny za položku a celkové ceny za daný oddíl.

Pro položky soupisu prací se zobrazují následující informace:

Číslo položky	Číslo položky v daném oddílu složené z písmenného označení (shodné s daným oddílem) a pořadovým číslem položky
Cenová soustava	Příslušnost položky do cenové soustavy - je-li použita, pokud použita není, je tato položka označena písmenem "N"
Kód	Kód položky v dané cenové soustavě - je-li použita, pokud použita není, je tato položka označena písmenem "N"
Popis	Zkrácený popis položky
MJ	Měrná jednotka položky
Položka celkem v Kč	Celková cena za danou položku za 1 MJ
Materiál	Cena materiálu za danou položku
Montáž	Cena montáže za danou položku
Množství celkem	Celkové množství dané položky v celém objektu
Množství v "xx"	Množství dané položky v daném patře/části objektu
Celková cena v Kč	Celková cena za danou položku v celém objektu

Metodika pro zpracování

Jednotlivé sestavy jsou v souboru provázány. Editovatelné pole určené pro vyplnění uchazečem jsou zvýrazněny žlutým podbarvením, ostatní pole neslouží k editaci a nesmí být jakkoliv modifikovány.

Uchazeč je pro podání nabídky povinen vyplnit žlutě podbarvená pole:

"Krycí list soupisu" - Uchazeč - zde uchazeč vyplní základní informace vč. IČ a DIČ

"Krycí list soupisu" - Datum - zde uchazeč vyplní datum podání nabídky

"Oddíl" - Materiál - zde uchazeč vyplní částku za materiál bez DPH za 1 MJ dané položky

"Oddíl" - Montáž - zde uchazeč vyplní částku za montáž bez DPH za 1 MJ dané položky

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba: Oprava elektroinstalace společných rozvodů, nám. Budovatelů 1416 až 1421

Objekt: D.1.4e - Slaboproudá elektrotechnika

Místo: nám. Budovatelů 1416 až 1421

Uchazeč: MASPO Elektro s.r.o.

Zadavatel: Statutární město Karviná, Fryštátská 72/1, 733 24 KARVINÁ

Zhotovitel: ELEKTRO-PROJEKCE s.r.o.

Datum: 6/2025

Cena celkem bez DPH

62 109 Kč

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Oprava elektroinstalace společných rozvodů, nám. Budovatelů 1416 až 1421

Objekt: D.1.4e - Slaboproudá elektrotechnika

Místo: nám. Budovatelů 1416 až 1421

Zadavatel: Statutární město Karviná, Fryštátská 72/1, 733 24 KARVINÁ

Zhotovitel: ELEKTRO-PROJEKCE s.r.o.

Datum: 03/2023

Poznámka:

	Kód oddílu	Popis	Cena celkem
	A	DT - Domácí telefon	62 109 Kč
		Náklady soupisu celkem	62 109 Kč

[illegible]

**Oprava elektroinstalace společných rozvodů bytového domu na ul. náměstí
Budovatelů 1416-1421, Karviná-Nové Město**

č. pop. bytového domu	částka v Kč bez DPH SILNOPROUD	částka v Kč bez DPH SLABOPROUD	částka celkem v Kč bez DPH	částka celkem v Kč s DPH
1416	607 178	62 109	669 287	749601,44
1417	607 178	62 109	669 287	749601,44
1418	607 178	62 109	669 287	749601,44
1419	607 178	62 109	669 287	749601,44
1420	607 178	62 109	669 287	749601,44
1421	607 178	62 109	669 287	749601,44

CELKEM	4 015 722	4497608,64
---------------	------------------	-------------------