

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo

ze dne 7. února 2025

číslo smlouvy objednatele: RISML/00078/2025

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů (dále též „**občanský zákoník**“), na zhotovení díla:

„Stavební úpravy provozní budovy fotbalového stadionu „V Olších“ 498, I. etapa“

(dále též „Smlouva“ a „Dodatek 1“)

Smluvní strany

Objednatel:

Město Kralupy nad Vltavou

se sídlem: Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou

IČO/DIČ: 00236977 / CZ00236977

bankovní spojení:

číslo účtu:

zastoupeno: Liborem Lesákem, starostou města

ID DS: 8zzbfvq

dále jen jako „**Objednatel**“

a

Zhotovitel:

EMH stavební CZ, s.r.o.

se sídlem: Boseň 42, 295 01 Boseň

IČO/DIČ: 01972197 / CZ01972197

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 214067

bankovní spojení:

číslo účtu:

zastoupena: Martin Hajzler, jednatel

dále jen jako „**Zhotovitel**“

1. V návaznosti na rozhodnutí Rady města Kralupy nad Vltavou, číslo usnesení: 25/7/4/6, ze dne 07.04.2025, kterým byly schváleny změny díla, se smluvní strany dohodly, v souladu se změnami díla dle článku III. odst. 5. smlouvy na celkovém navýšení ceny díla uvedené v článku V. Smlouvy **o 2 207 288,05 Kč bez DPH, resp. 2 670 818,55 Kč s DPH** a zároveň na změně lhůty doby plnění stanovené v článku IV. Smlouvy **o 47 kalendářních dní**.

2. Tímto dodatkem se mění článek V. Smlouvy následovně:

Původní cena díla dle Smlouvy:

Cena bez DPH:	14 102 554,14 Kč
DPH 21 %:	2 961 536,37 Kč
Cena včetně DPH:	17 064 090,51 Kč

Nová cena vyplývající z víceprací ve ZL 1, 2, 3 a 4:

Cena bez DPH:	16 309 842,19 Kč
DPH 21%:	3 425 066,86 Kč
Cena včetně DPH:	19 734 909,05 Kč

3. Tímto dodatkem se mění článek IV., Smlouvy následovně:

Původní doba plnění dle Smlouvy:

Termín realizace a ukončení stavebních prací vč. vyklizení staveniště:

listopad 2024 – červen 2025, nejpozději však do 4 měsíců ode dne převzetí staveniště

převzetí staveniště 14.02.2025, tj. nejpozději do 14.06.2025

Nové lhůty plnění vyplývající z víceprací ve ZL č. 1 a 2:

Termín realizace a ukončení stavebních prací vč. vyklizení staveniště:

listopad 2024 – červen 2025, nejpozději však do 5 měsíců a 17 kalendářních dní ode dne převzetí staveniště

převzetí staveniště 14.02.2025, tj. nejpozději do 31.07.2025

4. Vícepráce obsažené ve ZL č. 1, 2 a 3 spočívají v odstranění stávajícího nehomogenního zateplení fasády objektu a realizaci nového zateplení, dále v realizaci nového zateplení soklu objektu, vybourání nového dveřního otvoru a osazení exteriérových dveří ze závětrří označ. 1.03a do míst. č. 1.05, objektu.

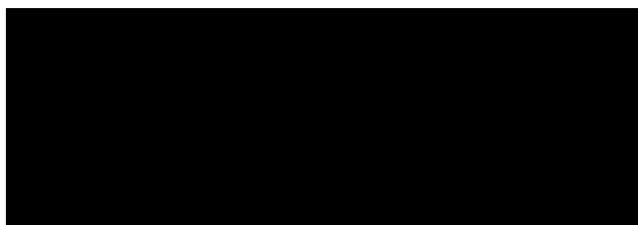
Tyto vícepráce jsou považovány za dodatečně požadované stavební práce, služby nebo dodávky od dodavatele původní veřejné zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, tj. změny definované v souladu s ust. § 222 odst. 5, zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“). Vícepráce jsou jednotlivě specifikovány a oceněny ve změnových listech č. 1, 2 a 3, které jsou součástí přílohy č. 1 tohoto Dodatku 1 Smlouvy.

5. Vícepráce obsažené ve ZL č. 4 spočívají v odstranění stávajících zárubní, které byly oproti předpokladu v havarijním stavu vlivem oxidace oceli, a následně osazení nových dveřních zárubní, a to v rámci celé dotčené části objektu.

Tyto vícepráce jsou považovány za změny, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel nemohl předvídat, tj. změny definované v souladu s ust. § 222 odst. 6 zákona. Vícepráce jsou jednotlivě specifikovány a oceněny ve změnovém listě č. 4, který je součástí přílohy č. 1 tohoto Dodatku 1 Smlouvy.

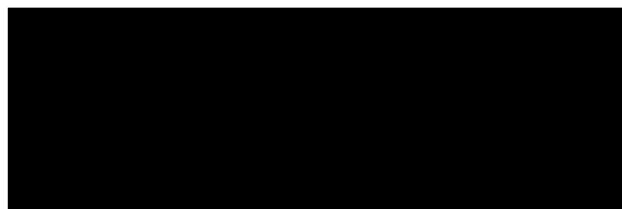
6. Změna lhůty plnění definovaná v odst. 3 tohoto Dodatku 1 přímo souvisí s vícepracemi obsaženými ve ZL č. 1 a 2, které mají přímý vliv na dokončení díla. Tato změna je definována v souladu s ustanovením § 222 odst. 6 zákona. Upravený harmonogram stavby tvoří přílohu č. 2 tohoto Dodatku 1 Smlouvy.
7. Další ujednání smlouvy zůstávají nezměněná.
8. Dodatek 1 se uzavírá písemně v elektronické podobě. Zhotovitel podepisuje Dodatek 1 uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu ustanovení § 6 zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů (dále též „ZSVD“) a objednatel podepisuje smlouvu v souladu s ustanovením § 5 ZSVD kvalifikovaným elektronickým podpisem.
9. Dodatek 1 nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
10. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek 1 podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Dodatek 1 zašle správci registru smluv k uveřejnění Objednatel. Zveřejnění tohoto Dodatku 1 v registru smluv je podmínkou účinnosti tohoto Dodatku 1. Dodatek 1 nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
11. Přílohy:
 1. Změnové listy č. 1, 2, 3 a 4
 2. Aktualizovaný harmonogram stavby

V Kralupech nad Vltavou



Libor Lesák
starosta města
Kralupy nad Vltavou

V Bosni



Martin Hajzler
jednatel společnosti
EMH stavební CZ, s.r.o.

Aktualizace -schváleno v RM

V Olších		
SOD		
CENA BEZ DPH	14 102 554,14	
CENA S DPH	17 064 090,51	
15%	2 115 383,12	
30%	4 230 766,24	
ZMĚNY	BEZ DPH	
ZL CELKEM	2 207 288,05	
	S DPH	
	2 670 818,54	
DOD 1	16 309 842,19	
	19 734 909,05	
CELKEM VCP	2 207 288,05	
CELKEM MNP		
ZL	+	-
ZL 1	1 401 959,52	
ZL 2	622 423,98	
ZL 3	28 312,24	
ZL 4	154 592,31	

REKAPITULACE STAVBY

Kód: Z_D24088
Stavba: Stadion Kralupy n. Vlt.

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:
EMH stavební CZ s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:
Ing. Dominika Richterová

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 10.04.2025

IČ:
DIČ:

IČ: 01972197
DIČ: CZ01972197

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			1 401 959,52
DPH základní snižená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	1 401 959,52	294 411,50
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			1 696 371,02

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: Z_D24088

Stavba: Stadion Kralupy n. Vlt.

Místo:

Datum:

10.04.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel: EMH stavební CZ s.r.o.

Zpracovatel:

Ing. Dominika Richterová

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		1 401 959,52	1 696 371,02
ZL01	Doplnění zateplovacího systému, fasáda	1 401 959,52	1 696 371,02

REKAPITULACE STAVBY

Kód: Z_D24088
Stavba: Stadion Kralupy n. Vlt.

KSO:
Misto:

Zadavatel:

Zhotovitel:
EMH stavební CZ s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:
Ing. Dominika Richterová

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 10.04.2025

IČ:
DIČ:

IČ: 01972197
DIČ: CZ01972197

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			622 423,98
DPH základní snižená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	622 423,98	130 709,04
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			753 133,02

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:Z_D24088

Stavba:Stadion Kralupy n. Vlt.

Místo:

Datum:10.04.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:EMH stavební CZ s.r.o.

Zpracovatel:Ing. Dominika Richterová

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		622 423,98	753 133,02
ZL02	Doplnění zateplovacího systému, sokl	622 423,98	753 133,02

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stadion Kralupy n. Vlt.

Objekt:

ZL03 - Doplnění dveřního otvoru

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

12.03.2025

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

EMH stavební CZ s.r.o.

IČ:

01972197

DIČ:

CZ01972197

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Ing. Dominika Richterová

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

28 312,24

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	28 312,24	21,00%	5 945,57
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

34 257,81

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stadion Kralupy n. Vlt.

Objekt:

ZL03 - Doplnění dveřního otvoru

Místo:

Datum: 12.03.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

EMH stavební CZ s.r.o.

Zpracovatel:

Ing. Dominika
Richterová

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

28 312,24

HSV - Práce a dodávky HSV

9 256,44

3 - Svislé a kompletní konstrukce

599,50

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

6 280,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

866,48

997 - Doprava sutí a vybouraných hmot

1 483,49

998 - Přesun hmot

26,97

PSV - Práce a dodávky PSV

19 055,80

766 - Konstrukce truhlářské

19 055,80

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stadion Kralupy n. Vlt.

Objekt:

ZL03 - Doplnění dveřního otvoru

Místo:

Datum: 12.03.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

EMH stavební CZ s.r.o.

Zpracovatel:

Ing. Dominika
Richterová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							28 312,24
D		HSV	Práce a dodávky HSV				9 256,44
D		3	Svislé a kompletní konstrukce				599,50
24	K	317142422	Překlad nenosný pórobetonový š 100 mm v do 250 mm na tenkovrstvou maltu dl přes 1000 do 1250 mm	kus	1,000	599,50	599,50
	VV		1		1,000		
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				6 280,00
526	K	642944121	Osazování ocelových zárubní dodatečné pl do 2,5 m2	kus	1,000	1 550,00	1 550,00
	VV		1		1,000		
527	M	55331452	zárubeň jednokřídlá ocelová pro dodatečnou montáž tl stěny 260-300mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	1,000	4 730,00	4 730,00
	VV		1		1,000		
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				866,48
76	K	971033651	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl do 600 mm	m3	0,605	1 432,20	866,48
	VV		1*(0,9*2,1)*0,32		0,605		
D		997	Doprava sutí a vybouraných hmot				1 483,49
88	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m	t	1,089	416,24	453,29
89	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě sutí a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu sutí ZKD 10 m	t	1,089	71,50	77,86
90	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,089	163,35	177,89
91	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1,089	18,15	19,77
99	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	1,089	693,00	754,68
D		998	Přesun hmot				26,97
102	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	0,106	254,43	26,97
D		PSV	Práce a dodávky PSV				19 055,80
D		766	Konstrukce truhlářské				19 055,80
528	K	766660411	Montáž vchodových dveří včetně rámu jednokřídlových bez nadsvětlíku do zdiva	kus	1,000	4 120,00	4 120,00
	VV		1		1,000		
175	M	766.D21	Dveře vchodové 800/1970 plastové,zateplené, otevíravé,plné,zámek bezpečnostní,al.kování klíka-klíka barva hnědá	ks	1,000	14 935,80	14 935,80
	VV		1		1,000		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stadion Kralupy n. Vlt.

Objekt:

ZL04 - Doplnění zárubní

KSO:

Misto:

Zadavatel:

Zhotovitel:

EMH stavební CZ s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Ing. Dominika Richterová

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

02.04.2025

IČ:

DIČ:

IČ:

01972197

DIČ:

CZ01972197

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH		154 592,31	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	154 592,31	21,00%	32 464,39
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	187 056,70

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stadion Kralupy n. Vlt.

Objekt:

ZL04 - Doplnění zárubní

Místo:

Datum:

02.04.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

EMH stavební CZ s.r.o.

Zpracovatel:

Ing. Dominika
Richterová

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

154 592,31

HSV - Práce a dodávky HSV

154 592,31

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

132 750,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

18 422,00

997 - Doprava sutí a vybouraných hmot

3 001,01

998 - Přesun hmot

419,30

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stadion Kralupy n. Vlt.

Objekt:

ZL04 - Doplnění zárubní

Místo:

Datum: 02.04.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

EMH stavební CZ s.r.o.

Zpracovatel:

Ing. Dominika
Richterová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							154 592,31	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				154 592,31	
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				132 750,00	
526	K	642944121	Osazování ocelových zárubní dodatečně pl do 2,5 m2	kus	25,000	1 550,00	38 750,00	CS ÚRS 2025 01
	W		"osazení nových zárubní - původní rozpočet					
	W		5		5,000			
	W		"osazení nových zárubní - doplnění					
	W		20		20,000			
	W		Součet		25,000			
529	M	55331433	zárubeň jednokřídlá ocelová pro dodatečnou montáž tl stěny 75-100mm rozměru 900/1970, 2100mm	kus	1,000	3 770,00	3 770,00	CS ÚRS 2025 01
	W		"osazení nových zárubní - doplnění					
	W		1		1,000			
530	M	55331432	zárubeň jednokřídlá ocelová pro dodatečnou montáž tl stěny 75-100mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	19,000	3 770,00	71 630,00	CS ÚRS 2025 01
	W		"osazení nových zárubní - doplnění					
	W		19		19,000			
531	M	55331431	zárubeň jednokřídlá ocelová pro dodatečnou montáž tl stěny 75-100mm rozměru 700/1970, 2100mm	kus	4,000	3 720,00	14 880,00	CS ÚRS 2025 01
	W		"osazení nových zárubní - doplnění					
	W		4		4,000			
532	M	55331430	zárubeň jednokřídlá ocelová pro dodatečnou montáž tl stěny 75-100mm rozměru 600/1970, 2100mm	kus	1,000	3 720,00	3 720,00	CS ÚRS 2025 01
	W		"osazení nových zárubní - doplnění					
	W		1		1,000			
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				18 422,00	
65	K	968072456	Vybourání kovových dveřních zárubní pl přes 2 m2	m2	34,963	526,90	18 422,00	dle SoD
	W		"původní výměra					
	W		-9,477		-9,477			
	W		"nová výměra					
	W		(0,7*2,02)*1		1,414			
	W		(0,8*2,02)*4		6,464			
	W		(0,9*2,02)*19		34,542			
	W		(1,0*2,02)*1		2,020			
	W		Součet		34,963			
D	997		Doprava sutí a vybouraných hmot				3 001,01	
88	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m	t	2,203	416,24	916,98	dle SoD
89	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě sutí a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu sutí ZKD 10 m	t	2,203	71,50	157,51	dle SoD
90	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	2,203	163,35	359,86	dle SoD
91	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	2,203	18,15	39,98	dle SoD
99	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) smíšeného stavebního a demoličního kódu odpadu 17 09 04	t	2,203	693,00	1 526,68	dle SoD
D	998		Přesun hmot				419,30	
102	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	1,648	254,43	419,30	dle SoD

