



Pomáhat a chránit

PCR99ETRpo41274311



POLICEJNÍ PREZIDIUM ČESKÉ REPUBLIKY

Správa logistického zabezpečení

Č.j.: PPR-3984-50/ČJ-2016-990663

DODATEK č. 2

ke smlouvě o dílo s Čj.: PPR-3984-29/ČJ-2016-990663
ze dne 8.9.2016

„SLZ PP – Brno, Obilní trh 309/3 – rekonstrukce objektu“

Smluvní strany

objednatel:

se sídlem:

IČO:

DIČ:

zastoupen:

Česká republika - Ministerstvo vnitra

Praha 7, Nad Štolou 936/3, PSČ 170 34

00007064

CZ00007064

 ředitelem Správy logistického zabezpečení Policejního prezidia České republiky

příjemce faktury:

Správa logistického zabezpečení Policejního prezidia ČR, Praha 5, Nádražní 16, PSČ: 150 05, P. O. BOX 6

bankovní spojení:

číslo účtu:

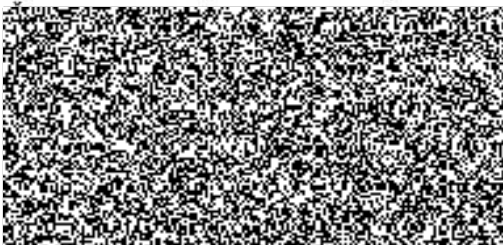
kontaktní osoba

ve věcech technických:

telefonní číslo:

mob. tel.:

e-mail:



(dále jen „objednatel“)

a

zhotovitel:

se sídlem:

zastoupen:

IČO:

DIČ:

číslo účtu:

kontaktní osoba:

telefonní číslo:

e-mail:

TR stav s.r.o.

Bohunická 238/67, 619 00 Brno



283 09 910

CZ28309910



zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 60217

(dále jen „zhotovitel“)

Tímto dodatkem se smluvní strany dohodly na následující úpravě smlouvy:

- (1) Smluvní strany se tímto dohodly na změně rozsahu díla dle ustanovení článku II., odst. 2. smlouvy, kde se původní ujednání rozšiřuje o práce specifikované ve změnových listech č. 1 až 4, jejichž kopie jsou nedílnou součástí tohoto dodatku.
- (2) Smluvní strany se dále dohodly na změně ustanovení v článku IV., odst. 1. smlouvy, kde se navyšuje cena díla o 1 142 818,18 Kč bez DPH, tj. 1 382 810,00 Kč včetně DPH, při sazbě DPH ve výši 21%. Celková cena díla tak činí 5 340 032,18 Kč bez DPH, tj. 6 461 439,00 Kč s DPH.
- (3) Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.
- (4) Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden (1) obdrží zhotovitel a dva (2) objednatel.
- (5) Tento dodatek nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Praze dne 15. 08. 2017

za objednatele:



ředitel SLZ PP ČR

V Brně dne

14. 08. 2017

za zhotovitele:



jednatel

Změnový list číslo 1

Identifikace akce

Název akce:	SLZ PP - Brno, Obilní trh 309/3 - rekonstrukce objektu
Číslo akce SMVS:	014V12200 6036
Objednatel:	ČR - Ministerstvo vnitra, Nad Štolou 936/3, 170 34 Praha 7
Zhotovitel:	TR stav s.r.o., Bohunická 238/67, 619 00 Brno
Projektant:	

Předmět změnového listu

Oznámení změny části stavby s vlivem na výši nákladů

Část díla dotčená změnovým listem

Realizace stavby

Popis změny, popis technického řešení

Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :

- 1) Nový požadavek - žádná nová příčka nebyla uvažována
- 2) Nový požadavek - v původním PD nebyla výměna předmětných oken požadována
- 3) Dle původního PD byli v uliční části uvažovány opravy oken a vchodových dveře formou repasů

Nové řešení :

- 1) Dle požadavku uživatele dojde k výstavbě nové SDK příčky včetně dveří v chodbě 4.NP (č. místnosti 4.2), čímž dojde k uzavření prostoru, kde je umístěno zařízení pro provoz datových sítí.
- 2) V původním projektu nebyla zahrnuta výměna dvou ks oken ve dvorní fasádě - požadavek na výměnu správcem objektu - výměna za nová dřevěná okna EURO
- 3) Po zhodnocení technického stavu vstupních dveří byla zhotovitelem stavby navržena jejich kompletní výměna za nové oproti původnímu záměru repase, toto řešení upřednostňují i pracovníci památkové péče

Zdůvodnění změny :

- 1) Dojde k oddělení nevzhledného technologického vybavení od volně přístupné chodby, zároveň bude vybavení ochráněno proti prašnosti v průběhu rekonstrukce objektu
- 2) Uživatel požaduje výměnu všech oken ve dvorní fasádě, sjednocení oken je zároveň požadavkem památkové péče
- 3) Technický stav dveří již neumožňuje jejich kvalitní opravu, kompletní výměnou dojde ke zvýšení zabezpečení objektu

Vliv změny na výkresovou dokumentaci :

Nová příčka v 4.NP bude zakreslena do půdorysu podlaží

Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z KD:

Navrhované změny jsou zaznamenány ve stavebním deníku.

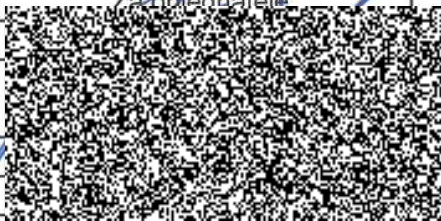
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla :

Vliv na termín: Není

Vliv na kvalitu: Pozitivní (výměna dožilých stavebních prvků za nové)

Vliv na cenu: Navýšení ceny díla

Přípočty k ceně díla bez DPH:	90 382,05 Kč
Odpočty z ceny díla bez DPH:	-7 493,25 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	82 888,80 Kč

Za zhotovitele:	Za projektanta:	Za objednatele:
		
Úplnost změnového listu zkontroloval:		

Změnový list číslo 2

Identifikace akce

Název akce:	SLZ PP - Brno, Obilní trh 309/3 - rekonstrukce objektu
Číslo akce SMVS:	014V12200 6036
Objednatel:	ČR - Ministerstvo vnitra, Nad Štolou 936/3, 170 34 Praha 7
Zhotovitel:	TR stav s.r.o., Bohunická 238/67, 619 00 Brno
Projektant:	

Předmět změnového listu

Oznámení změny části stavby s vlivem na výši nákladů

Část díla dotčená změnovým listem

Realizace stavby

Popis změny, popis technického řešení

Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :

V původním návrhu technického řešení bylo uvažováno o opravě stávajících dřevěných oken formou jejich repase (tj. obroušení rámu a křídel, výměna kování, oprava zaslepení, oprava okapnic, nové nátěry), parapety vnitřní by byly zachovány

Nové řešení :

Kompletní výměna dožilých dřevěných oken za nová okna EURO dle specifikace předložené Odborem památkové péče. Navazující výměna vnitřních dřevotřískových parapetů. Součástí oken budou interiérové žaluzie.

Zdůvodnění změny :

Původní návrh PD předpokládal u této stavby, která je nemovitou kulturní památkou, požadavek na zachování původních okenních výplní v uliční fasádě. Stávající okna jsou však ve velmi špatném technickém stavu, okenní křídla netěsní, jsou pokroucená a není dobře vyřešeno jejich odvodnění, přičemž stojatá dešťová voda dále narušuje rámy. Uvažovaná repase by neodstranila základní problémy a okna by i nadále neplnila svou základní funkci - těsnost. Pracovníci OPP (Odboru památkové péče) po prozkoumání zjistili, že stávající okna nejsou nijak historicky cenná (nekvalitní výměna asi v 60-70. letech) a přiklání se k celkové výměně za nová EURO okna ve zpracování dle jejich požadavků.

Vliv změny na výkresovou dokumentaci :

Není

Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z KD:

Návrh na kompletní výměnu oken zmíněn ve stavebním deníku v záznamu z KD.

Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla :

Vliv na termín: Prodloužení termínu do 28.4.2016

Vliv na kvalitu: Pozitivní (výměna dožilých stavebních prvků za nové, historicky věrné)

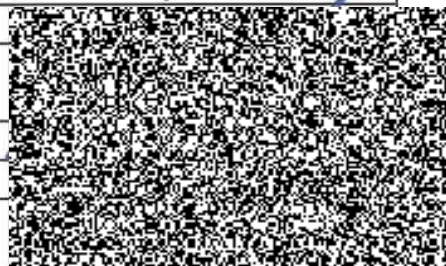
Vliv na cenu: Navýšení ceny díla

Přípočty k ceně díla bez DPH:	728 602,27
Odpočty z ceny díla bez DPH:	-66 658,89
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	661 943,38

Za zhotovitele:

Za projektanta:

Za objednatele:



Úplnost změnového listu zkontroloval:

Změnový list číslo 3

Identifikace akce

Název akce:	SLZ PP - Brno, Obilní trh 309/3 - rekonstrukce objektu
Číslo akce SMVS:	014V12200 6036
Objednatel:	ČR - Ministerstvo vnitra, Nad Štolou 936/3, 170 34 Praha 7
Zhotovitel:	TR stav s.r.o., Bohunická 238/67, 619 00 Brno
Projektant:	

Předmět změnového listu

Oznámení změny části stavby s vlivem na výši nákladů

Část díla dotčená změnovým listem

Realizace stavby

Popis změny, popis technického řešení

Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :

- 1) Nový požadavek - sanační omítky suterénu nebyly v PD zahrnuty
- 2) Nový požadavek - při zpracování PD nebylo možné zjistit druhou vrstvu PVC pod koberci.
- 3) Doplnující požadavek na zvýšení zvukotěsnosti okna ve výlechové místnosti
- 4) Demontáž mříží - nutné provést, podmiňuje nový požadavek na výměnu oken v uliční fasádě (ZL2)
- 5) V PD bylo uvažováno s vývodem kabeláže pro každé osvětlovací těleso - realitou je 1-2 vývody pro místnost
- 6) V PD nebylo uvažováno s výměnou oken v uliční části, tudíž nebyly řešeny ani úpravy parapetů, ostění a nadpraží

Nové řešení :

- 1) V suterénu budou zhotoveny nové sanační omítky v denní místnosti správce objektu a za každým novým otopným tělesem
- 2) Po stržení koberců bylo zjištěno, že podlahy jsou opatřeny další původní krytinou z PVC. Nutno strhávat dvě lepené vrstvy podlahových krytin oproti původně uvažované jedné.
- 3) Ve výlechové místnosti bude instalováno fixní okno se zvýšenou zvukotěsností 42 dB - jedná se o příplatek za kvalitnější sklo a provedení
- 4) Nově bude provedena demontáž (odříznutí) vnitřních mříží na oknech uliční fasády, jejich nový nátěr a zpětná montáž
- 5) Nově musí být provedena kabeláž k jednotlivým osvětlovacím tělesům, která bude vedena v elektroinstalačních lištách - v projektu nebylo uvažováno
- 6) Při osazení nových oken dojde k úpravě ostění a vyrovnání parapetních desek a nadpraží včetně doplnění o tepelnou izolaci - jedná se o sjednocení velikosti otvorů vně a uvnitř, aby okna nemusela být doplněna o krycí lišty

Zdůvodnění změny :

- 1) Po demontáži původních otopných těles v suterénu bylo zjištěno, že je objekt kvůli velké vlhkosti obnažen "na cihlu" a původní omítky je již zcela opadaná - tyto plochy je nutné opatřit sanační omítkou a až následně provést montáž nových otopných těles
- 2) Po stržení vrstev koberců a lin bylo zjištěno, že pod nimi je druhá původní vrstva PVC, se kterou nebylo v PD počítáno. Jedná se o dvojnásobnou pracovní náročnost.
- 3) Výlechová a pozorovací místnost musí být odděleny jak vizuálně, tak zvukově, proto byl dán požadavek na zvýšení zvukotěsnosti skla v pozorovacím okně.
- 4) Při zaměření oken v uliční části (nový požadavek oproti PD viz. ZL 2) bylo zjištěno, že stávající zabezpečovací mříže oken neumožňují dostatečný prostor pro osazení nových oken, z toho důvodu je nezbytná jejich demontáž a po novém nátěru zpětná montáž
- 5) Po demontáži původního osvětlení bylo zjištěno, že tělesa byla vzájemně propojena a nemají samostatné vývody. Nový typ osvětlovacích těles vyžaduje jednotlivé kabelové připojení, které bude vzhledem k rákosovému podhledu vedeno v elektroinstalačních lištách.
- 6) Za účelem správného a jednoduchého osazení nových oken do uliční části je nutné provést úpravy stavebních otvorů - jedná se o sjednocení velikosti otvorů vně a uvnitř, aby okna nemusela být doplněna o krycí lišty.

Vliv změny na výkresovou dokumentaci :		
Nemá vliv		
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z KD:		
Navrhované změny jsou zaznamenány ve stavebním deníku.		
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla :		
Vliv na termín: Nemá vliv		
Vliv na kvalitu: Pozitivní (nové sanační omítky, nové nátěry mříží, vyšší kvalita okna)		
Vliv na cenu: Navýšení ceny díla		
Přípočty k ceně díla bez DPH:	170 770,00 Kč	
Odpočty z ceny díla bez DPH:	0,00 Kč	
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	170 770,00 Kč	
Za zhotovitele:	Za projektanta:	Za objednatele:
		