

SoD objednatele: 23/2025

č. SoD zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO

níže uvedené strany:

Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené starostou městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora

Mgr. Bc. Markem Viskotem,

na základě čl. 13 odst. 2 a 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, ve znění
pozdějších změn – Statutu města Brna

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

Adresa pro doručování: ÚMČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, Palackého nám. 11, 621 00 Brno

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Brno-město

Číslo účtu: [REDACTED]

ve věcech technických zastupují: Ing. Eva Trnková, tel. [REDACTED]

Bc. Petr Gabriel, tel. [REDACTED]

na straně jedné jako **objednatel**

a

STOS – TZ Brno, s.r.o., Vranovská 38, 614 00 Brno

zastoupená Ing. Romanem Petruchou, jednatelem

IČO: 65276931

DIČ: CZ65276931

zapsaná v OR u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. C 48532

bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

Ing. Roman Petrucha – [REDACTED]

na straně druhé jako **zhotovitel**

uzavírají dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto smlouvu o dílo:

I. Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele pro objednatele dle níže uvedených specifikací provést na svůj náklad a nebezpečí dílo, kterým se rozumí „Oprava rozvodů Kořískova 16, Brno“ (dále jen „dílo“).
- 1.2 Předmětem díla je „Oprava rozvodů Kořískova 16, Brno“, a to v rozsahu dle projektové dokumentace, kterou zpracovala společnost CEPRE s.r.o. v lednu 2025.

Předmětem zakázky je oprava části zdravotně technických instalací – oprava části vnitřního vodovodu studené vody v suterénu objektu a v ostatních prostorech budovy sloužící jako dům dětí a mládeže.

Zhotovitel prohlašuje, že se s uvedenou dokumentací seznámil již před podpisem této smlouvy.

- 1.3 Závazek zhotovitele provést dílo zahrnuje veškeré činnosti nutné pro jeho řádné a úplné provedení a veškeré činnosti vyplývající z této smlouvy. Zhotovitel zabezpečí na svůj náklad a své nebezpečí všechna plnění a práce související s dílem, jeho provedením a předáním zhotoviteli, a to zejména:
- zajištění bezpečnostních, dopravních a jiných opatření (včetně samotné dopravy),
 - zajištění skladu materiálu potřebného k provádění díla,
 - zajištění skládky odpadu vzniklého při zhotovování díla a likvidaci tohoto odpadu,
 - zajištění a provedení veškerých potřebných zkoušek, revizí a atestů díla nebo jeho jednotlivých částí, vystavení dokladů o jejich provedení a předání těchto dokladů objednateli.
- 1.4 Technické podmínky provedení díla jsou vymezeny rovněž normami ČSN. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v prvotřídní kvalitě (jakosti) stanovené příslušnými normami ČSN a příslušnými právními předpisy a že použije při jeho provádění výrobky a materiály, pro které bylo vydáno prohlášení o shodě. Normy ČSN týkající se díla se pro obě smluvní strany stanovují jako závazné (dále jen „normy“).
- 1.5 Objednatel se zavazuje dílo, které bylo řádně provedeno, převzít a zhotoviteli v dohodnuté lhůtě zaplatit cenu díla, to vše za podmínek sjednaných dále touto smlouvou.

II. Cena díla

- 2.1 Cena díla bude stanovena dle rozsahu skutečně provedených prací, a to na základě položkového rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Celková cena díla však za žádných okolností nepřekročí

427 065,96 Kč bez DPH (dále také „limit ceny díla“).

Na dílo bude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel vyznačí na faktuře sazbu DPH, její výši je povinen doplnit a přiznat objednatel.

- 2.2 Cena díla (limit ceny díla) stanovená v předchozím odstavci je nejvyšší možnou konečnou cenou a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s dílem a jeho provedením. Cena díla obsahuje veškeré náklady spojené s prováděním díla (včetně dopravy) a je platná po celou dobu provádění díla. Pokud se při provádění díla objeví potřeba dalších prací k dokončení díla, nemá zhotovitel nárok na zvýšení ceny díla (limitu ceny díla).
- 2.3 K překročení limitu ceny díla může dojít pouze v případě změny díla v souladu s čl. VIII. této smlouvy, přičemž v příslušném dodatku k této smlouvě musí být obsaženo také ujednání o vlivu změny díla na limit ceny díla.

III. Platební podmínky

- 3.1 Cena díla bude uhrazena na základě konečné faktury vystavené zhotovitelem po předání a převzetí díla. Faktura (daňový doklad) musí být vystavena v souladu s ust. § 92e zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Její přílohou bude soupis skutečně provedených prací odsouhlasený objednatelem. Fakturovaná částka musí odpovídat skutečně provedenému objemu prací, přičemž nemůže být ve svém součtu vyšší než limit ceny díla.
- 3.2 Splatnost daňového dokladu bude činit 30 dnů ode dne doručení objednateli.
- 3.3 Za den zdanitelného plnění je sjednán den vystavení daňového dokladu. Ceny či účtované částky budou uváděny vždy bez DPH, sazba DPH v procentech bude uvedena zvlášť.
- 3.4 Daňový doklad zašle zhotovitel objednateli na jeho adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 3.5 Jestliže daňový doklad nebude vystaven řádně, je objednatel oprávněn jej zhotoviteli vrátit, přičemž lhůta splatnosti v tomto případě poběží až od doručení nového, řádně vystaveného daňového dokladu. Daňový doklad není vystaven řádně zejména tehdy, pokud neobsahuje náležitosti dle příslušných právních předpisů, pokud k němu není přiložen objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací nebo pokud byl vystaven v rozporu s touto smlouvou.
- 3.6 V případě, že v důsledku vadného provedení díla, jeho provedení v rozporu s touto smlouvou nebo právními předpisy nebo jeho provedení jiným způsobem nevedoucím k řádnému a včasnému zhotovení díla bude zhotovitel nucen provést práce opravné, opakované nebo další práce nad rámec této smlouvy, nemá právo na zaplacení ceny za provedení těchto prací.

IV. Lhůta k provedení díla

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v plném rozsahu ve lhůtě do 28. 9. 2025 (dále jen „lhůta k provedení díla“). Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla dne 30. 7. 2025.
- 4.2 Pokud v místě provádění díla nastanou okolnosti, které brání řádnému provádění díla a které neleží na straně zhotovitele, nebo pokud bude objednatel v prodlení se splněním svých povinností a toto prodlení bude bránit řádnému provádění díla, je zhotovitel povinen na tyto okolnosti objednatele bezodkladně písemně upozornit; upozornění musí obsahovat popis předmětné okolnosti. V takovém případě se prodlužuje lhůta k provedení díla o dobu, po kterou tyto okolnosti trvaly. Pokud nebude prokázán opak, má se za to, že objednatel odstranil okolnosti bránící řádnému provádění díla ve lhůtě do sedmi dnů ode dne, kdy mu byly písemně oznámeny zhotovitelem.
- 4.3 Pokud v místě provádění díla bez ohledu na příčinu nastanou okolnosti, které dle názoru zhotovitele mohou zásadně ovlivnit kvalitu zhotovovaného díla, zhotovitel přeruší provádění díla, objednatele na to bezodkladně písemně upozorní; upozornění musí obsahovat popis předmětné okolnosti.
V případě, že objednatel do dvou pracovních dnů od doručení upozornění písemně zhotoviteli neoznámí, že s přerušением provádění díla souhlasí, je zhotovitel povinen v provádění díla

pokračovat. O dobu oprávněného přerušení provádění díla dle tohoto odstavce se prodlužuje lhůta k provedení díla.

4.4 Pokud zhotovitel objednatele písemně neupozorní v souladu s odst. 4.2 nebo 4.3, lhůta k provedení díla se neprodlužuje.

4.5 Zhotovitel je vždy povinen pokračovat v provádění díla na přímý pokyn objednatele.

4.6 Ustanovení § 2627 občanského zákoníku se nepoužije.

V. Provedení, předání a převzetí díla

5.1 Smluvní strany se dohodly, že dílo se považuje za provedené, je-li dokončeno a předáno.

5.2 Dílo se považuje za dokončené, jestliže byly provedeny veškeré práce dle této smlouvy, jestliže dílo této smlouvě v plném rozsahu odpovídá a jestliže je bez jakýchkoli vad, s výjimkou vad dle odst. 5.4. Dílo má vadu, pokud neodpovídá smlouvě, tj. zejména jestliže nebude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a projektovou dokumentací, jestliže bude mít odchylku v kvalitě, rozsahu nebo parametrech dle projektové dokumentace, této smlouvy nebo obecně závazných předpisů nebo jestliže nebude kompletní.

5.3 Dílo bude předáno v místě provádění díla. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně alespoň tři pracovní dny předem k předání a převzetí díla. O převzetí díla bude sepsán zúčastněnými stranami zápis, který bude opatřen podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.

5.4 Objednatel převezme dílo, i když bude mít ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuji.

5.4 Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu o předání a převzetí díla důvody nepřevzetí díla.

5.5 Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat alespoň:

- údaje o zhotoviteli a objednateli,
- specifikaci díla,
- den převzetí díla,
- prohlášení objednatele, zda dílo přebírá nebo nepřebírá, případně zda dílo přebírá s výhradami (s vadami) nebo bez výhrad,
- soupis příloh a tyto přílohy.

5.6 Dílo se považuje za předané pouze tehdy, pokud byly objednateli předány také:

- doklady o předepsaných zkouškách a revizích,
- atesty, certifikáty, prohlášení o shodě apod.,
- doklady o likvidaci odpadu.

VI. Staveniště

- 6.1 Objednatel předá zhotoviteli staveniště k bezplatnému užívání, v rozsahu a velikosti potřebné pro provádění díla.
- 6.2 Staveniště bude předáno zhotoviteli nejpozději 30. 7. 2025. O předání bude pořízen písemný záznam. Případné pozdní předání staveniště prodlužuje lhůtu pro provedení díla o dobu prodlení s předáním staveniště, pokud toto prodlení nezpůsobil zhotovitel.
- 6.3 Zhotovitel je povinen udržovat staveniště i předmět díla v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu. Po celou dobu provádění díla je zhotovitel povinen provádět řádný úklid staveniště, odstraňovat všechny přebytečné překážky, manipulovat se svými prostředky a uskladněným materiálem a skladovat je tak, aby nepřekážely při provádění prací a dodávek, a odstraňovat pravidelně ze staveniště veškeré odpady a dočasné konstrukce, jakmile již nebudou třeba. Při nakládání s odpady je zhotovitel povinen dodržovat platné a účinné právní předpisy.
- 6.4 Zhotovitel je povinen staveniště vyklidit nejpozději do **pěti** dnů po předání díla. O předání staveniště objednateli bude smluvními stranami pořízen písemný záznam. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel ponechat na staveništi pouze materiál, stroje a zařízení potřebné k odstranění vad a nedodělků. Tyto prostředky je zhotovitel povinen odstranit do **tří** dnů ode dne, kdy objednatel potvrdí odstranění vad a nedodělků, jinak na výslovný příkaz objednatele.
- 6.5 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.

VII. Práva a povinnosti smluvních stran

- 7.1 Objednatel má právo kontrolovat provádění díla v souladu s § 2593 občanského zákoníku, a to soustavně, přičemž zhotovitel je povinen objednateli takovou kontrolu umožnit.
- 7.2 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci.
- 7.3 Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností. Pokud porušením těchto předpisů nebo smluvních povinností vznikne objednateli jakákoli škoda, zavazuje se zhotovitel tuto škodu v plném rozsahu nahradit, a to včetně všech nákladů vzniklých v souvislosti se vzniklou škodou.
- 7.4 Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a o ochraně zdraví při práci.

- 7.5 Zhotovitel zajistí skladování materiálu na staveništi takovým způsobem, který nebude mít vliv na kvalitu skladovaného materiálu a který zároveň neovlivní postup prací zhotovitele ani postup prací jiných osob na staveništi. Jestliže zhotovitel prokazatelně nebude moci zajistit materiál předepsaný projektovou dokumentací, bude použit po písemném schválení objednatelem materiál náhradní. V případě, že náhradní materiál bude levnější než materiál původní, má objednatel nárok na slevu z ceny díla v rozsahu rozdílu cen materiálů. V případě, že náhradní materiál bude dražší než materiál původní, není zhotovitel oprávněn požadovat doplacení rozdílu cen materiálů.

VIII. Změny díla v průběhu jeho provádění

- 8.1 Ke zvýšení objemů prací nad rozsah sjednaný v této smlouvě může dojít jen v případě dodatečných požadavků objednatele nebo v případě, že při zhotovování díla vyvstane nutnost provést práce, které nebylo možno objektivně předvídat. Uvedenými změnami se rozumí především tyto skutečnosti:
- zvýšení množství nutných prací či změna navrhovaných postupů oproti projektové dokumentaci na základě dodatečných požadavků objednatele,
 - zvýšení standardu materiálů na základě dodatečných požadavků objednatele oproti specifikaci dle projektové dokumentace,
 - vady projektové dokumentace.
- 8.2 Navrhované změny díla budou neprodleně zaneseny do formuláře „Změnový list“, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a je její nedílnou součástí. Vyplněný změnový list bude předložen k odsouhlasení starostovi nebo místostarostovi městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora. O výsledku projednání změnového listu bude zhotovitel ihned informován. Změny rozsahu díla musí být vždy dohodnuty dodatkem k této smlouvě.
- 8.3 Jestliže byly práce nad rozsah sjednaný v této smlouvě vyvolány nezbytnými opravami vad provedených prací, nevzniká zhotoviteli nárok na jejich úhradu.
- 8.4 V případě, že některé práce sjednané touto smlouvou nebudou zhotovitelem provedeny nebo budou zvoleny méně náročné postupy či méně nákladné standardy materiálů, bude odpovídajícím způsobem snížena celková cena díla.

IX. Záruka za jakost díla

- 9.1 Zhotovitel tímto poskytuje objednateli záruku za jakost díla, a to po dobu **60 měsíců** ode dne předání a převzetí díla (záruční doba). U zařízení, u nichž je uvedena záruční doba výrobcem, se sjednává záruční doba dle záručních podmínek výrobců.
- 9.2 Poskytnutou zárukou se zhotovitel zavazuje, že dílo bude po záruční dobu způsobilé k použití ke svému obvyklému účelu a že si zachová vlastnosti uvedené v této smlouvě a přílohách této smlouvy, to vše s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

- 9.3 Pokud bude mít zhotovené dílo v záruční době vady, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli práva ze záruky, a to buď právo na bezplatné odstranění vady díla opravou nebo právo na přiměřenou slevu z ceny díla. Pokud se jedná o vadu, kterou nelze odstranit opravou, má objednatel navíc právo na bezplatné odstranění vady díla dodáním nového díla či jeho částí bez vady nebo dodáním chybějícího díla či jeho částí.
- 9.4 Práva ze záruky lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž právo je uplatněno včas i tehdy, pokud je písemný projev vůle odeslán objednatelem zhotoviteli v poslední den záruční doby. Objednatel není povinen uplatnit vadu bez zbytečného odkladu poté, kdy měl možnost předmět díla prohlédnout a vadu zjistit, nýbrž může vadu uplatnit kdykoli během záruční doby v souladu s předchozí větou tohoto odstavce.
- 9.5 Pokud objednatel uplatní nárok na bezplatnou opravu vady díla, dodání nového díla, resp. jeho částí, nebo dodání chybějícího díla, resp. jeho částí, zavazuje se zhotovitel vadu odstranit do tří dnů ode dne, kdy mu bylo oznámení této vady doručeno, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. V případě, že reklamovaná vada nebude zhotovitelem včas a řádně odstraněna, je objednatel oprávněn provést odstranění vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby, a to vždy na náklady zhotovitele, případně může místo toho uplatnit právo na slevu z ceny díla.

X. Zákonná zodpovědnost za vady

- 10.1 Zákonná odpovědnost zhotovitele za vady díla není sjednanou zárukou nijak dotčena.
- 10.2 Zákonná práva z vadného plnění zůstávají objednateli zachována i tehdy, pokud vady objednatel neoznámil bez zbytečného odkladu poté, co je mohl při dostatečné péči zjistit, nebo také pokud dílo převzal bez výhrad, to vše jak ve vztahu k vadám zjevným, tak ve vztahu k vadám skrytým.

XI. Smluvní pokuty

- 11.1 V případě prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla se tento zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % limitu ceny díla bez DPH za každý den trvání prodlení.
- 11.2 V případě prodlení zhotovitele s provedením díla dle čl. IV. odst. 4.1 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý den trvání prodlení.
- 11.3 V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den trvání prodlení.
- 11.4 V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla uvedených v zápisu o předání a převzetí díla se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den trvání prodlení a za každou jednotlivou vadu díla.
- 11.5 V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla uplatněných v rámci zákonné odpovědnosti za vady nebo v rámci poskytnuté záruky se zhotovitel zavazuje uhradit

- 13.7 V případě odstoupení pouze ohledně nesplněného zbytku plnění si objednatel ponechá dílo, resp. jeho doposud provedenou část, přičemž zhotovitel má právo na úhradu ceny za skutečně provedenou část díla v rozsahu odsouhlaseném objednatelem, která bude stanovena v souladu s touto smlouvou, resp. jejími přílohami. Zhotovitel vyhotoví a předloží objednateli do deseti dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy písemný soupis objednatelům doposud neuhrazených prací. Objednatel je povinen do tří pracovních dnů od doručení soupisu provedené práce písemně odsouhlasit nebo zhotoviteli v téže lhůtě písemně oznámit, které práce nepovažuje za provedené a které tak nejsou odsouhlasené.
- 13.8 Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu v rozsahu prací doposud neuhrazených a odsouhlasených objednatelem v souladu s předchozím odstavcem tohoto článku, přičemž splatnost daňového dokladu bude v souladu s čl. III. této smlouvy.
- 13.9 Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele k převzetí provedené části díla do pěti dnů ode dne účinnosti odstoupení a objednateli dílo v tomto rozsahu předat nejpozději do patnácti dnů ode dne účinnosti odstoupení. Při předání a převzetí se dále postupuje obdobně dle čl. V. této smlouvy.
- 13.10 Částečné odstoupení ve smyslu tohoto článku se zejména nedotýká práv a povinností stran dle této smlouvy z vad díla a ze záruky ve vztahu k provedené části díla, a to včetně zajištění povinností zhotovitele.
- 13.11 Dojde-li k odstoupení od smlouvy, je zhotovitel povinen učinit taková opatření, aby zabránil vzniku škod na předmětu díla, majetku objednatele i třetích osob a aby zabránil vzniku škod na zdraví osob.

XIV. Závěrečná ustanovení

- 14.1 Veškeré přílohy tvoří nedílnou součást smlouvy. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, které budou jako dodatky označeny, budou podepsané oběma smluvními stranami a stanou se tak nedílnou součástí smlouvy.
- 14.2 Strany si sjednaly, že odpověď na nabídku s dodatkem nebo odchylkou ve smyslu § 1740 odst. 3 občanského zákoníku se vždy považuje za protinávrh. Vyjádření souhlasu s postoupením smlouvy dle § 1895 občanského zákoníku musí být písemné.
- 14.3 Zhotovitel tímto vůči objednateli přebírá nebezpečí změny okolností podle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 14.4 Sjednání smluvních pokut v této smlouvě se nijak nedotýká práv objednatele na náhradu škody vzniklých z porušení povinností, ke kterým se smluvní pokuta vztahuje; ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.
- 14.5 Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, a každý účastník smlouvy obdrží po dvou z nich.

objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den trvání prodlení a za každou jednotlivou vadu díla.

- 11.6 V případě prodlení objednatele s úhradou oprávněně vystavené faktury má zhotovitel právo na zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

XII. Nebezpečí škody, vlastnické právo

- 12.1 Nebezpečí škody nebo zničení předmětu díla nese zhotovitel až do předání díla. Pokud však došlo k předání díla s vadami, nese zhotovitel nebezpečí škody až do okamžiku odstranění všech vad díla.
- 12.2 Objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu díla a je jeho vlastníkem po celou dobu jeho zhotovování.

XIII. Ukončení smlouvy

- 13.1 Strany můžou od této smlouvy odstoupit v případech stanoveným zákonem a dále v případech stanovených v tomto článku smlouvy.
- 13.2 Objednatel může od této smlouvy bez dalšího odstoupit, pokud:
- je zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště, zahájením provádění díla nebo s provedením díla delším než deset dnů,
 - je zhotovitel v prodlení s odstraněním vad díla delším než dvacet dnů,
 - pokud zhotovitel provádí dílo v rozporu se smlouvou a nezjedná nápravu do sedmi dnů ode dne, co jej na to objednatel upozorní.
- 13.3 Zhotovitel může od této smlouvy odstoupit, pokud je objednatel v prodlení s předáním staveniště delším než deset dnů.
- 13.4 Zhotovitel může od této smlouvy z důvodů dle předchozího bodu odstoupit pouze tehdy, pokud před odstoupením objednatele na porušení písemně upozorní a pokud objednatel nezjedná nápravu porušení ani do sedmi dnů ode dne, kdy upozornění zhotovitele obdržel.
- 13.5 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem doručení druhé smluvní straně. Objednatel může využít svého práva odstoupit od smlouvy kdykoli poté, co nastal důvod odstoupení, a nemusí tak odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co důvod odstoupení nastal.
- 13.6 Pokud zhotovitel již dílo zčásti provedl, můžou strany odstoupit od této smlouvy pouze ohledně nesplněného zbytku plnění. Nemá-li však částečně provedené dílo pro objednatele význam nebo má-li pro něj význam pouze nepatrný, může objednatel od této smlouvy odstoupit i ohledně celého plnění.

14.6 Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv, které zajistí objednatel.

14.7 Případná neplatnost některého ujednání smlouvy nemá vliv na platnost ostatních ustanovení. Strany smlouvy se v tomto případě zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost k uzavření dodatku ke smlouvě, kde bude neplatná část smlouvy nahrazena novým ujednáním, a to ve lhůtě do čtrnácti dnů poté, co tato potřeba vyvstane.

Přílohy:

- příloha č. 1 – položkový rozpočet
- příloha č. 2 – vzor změnového listu

V Brně dne - 7. 07. 2025

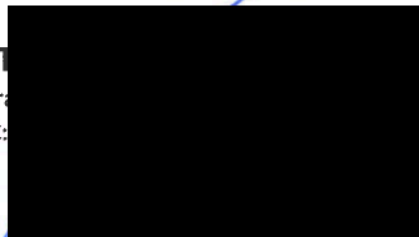
V Brně dne - 7. 07. 2025

Statutární město Brno
Městská část Brno-Řečkovice a Mokrá Hora



Mgr. Bc. Marek Viskot
starosta městské části
Brno-Řečkovice a Mokrá Hora

ST
Vr
IČ:



Ing. Roman Petrucha
jednatel

Doložka dle ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

Uzavření této smlouvy o dílo bylo schváleno 45. schůzí Rady městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora dne 24. 6. 2025.

PRÍLOHA č. 1

Položkový rozpočet

Zakázka: Oprava rozvodů - Dům dětí a mládeže Kořískova 16, Brno

Místo: Kořískova 16, Brno

Objednatel: IČ: DIČ:

Zhotovitel: IČ: DIČ:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			162 792,32
PSV			195 266,64
MON			12 467,00
Vedlejší náklady			56 540,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			427 065,96

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	427 065,96 CZK
Základní DPH	21 %	89 683,85 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH 516 749,81 CZK

v Brně

dne

30.5.2021

STOS - TZ Brno

Vranovská 191/3

IČ: 65276931, DIČ:

www.stos.cz

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			26 249,50
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			4 815,02
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			3 611,00
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV			7 948,00
96	Bourání konstrukcí	HSV			39 108,25
97	Prorážení otvorů	HSV			79 968,55
99	Staveništní přesun hmot	HSV			1 092,00
713	Izolace tepelné	PSV			17 342,30
722	Vnitřní vodovod	PSV			47 380,00
725	Zařizovací předměty	PSV			55 085,00
767	Konstrukce zámečnické	PSV			5 868,32
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			22 100,27
781	Obklady keramické	PSV			33 871,10
784	Malby	PSV			13 619,65
M65	Elektroinstalace	MON			12 467,00
VN	Vedlejší náklady	VN			56 540,00
Cena celkem					427 065,96

Položkový rozpočet

S:	Oprava rozvodů - Dům dětí a mládeže Kořískova 16, Brno
O:	Kořískova 16, Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				26 249,50
1	612100030RAA	Oprava omítek stěn vnitřních vápenocem, oprava podkladu ze 100 % pod obklady	m2	18,49250	925,00	17 105,56
2	61201V01478	Zapravení otvorů a drážek, při prostupujících rozvodech konstrukcemi	soubor	10,00000	630,00	6 300,00
3	614471713R00	Vyspravení beton. podkladních vrstev pod dlažby, cem. maltou do tl. 30 mm 50% 5,705*0,5	m2	2,85250 2,85250	997,00	2 843,94
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				4 815,02
4	632418115RT4	Potěr samonivelační, ruční zpracování, do tl. 15 mm, vč. penetrace	m2	5,70500	844,00	4 815,02
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				3 611,00
5	946941501R00	Návoz a odvoz pojízdného/pomocného lešení/žebříku, /štafle	kompl	1,00000	1 799,00	1 799,00
6	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	12,00000	151,00	1 812,00
Díl: 95		Dokončovací kce na pozem.stav.				7 948,00
7	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m, oken, dveří, podlah, parapetů	m2	22,00000	142,00	3 124,00
8	952902110R00	Zametání v místnostech, chodbách, na schodišti a na půdách	m2	72,00000	8,00	576,00
9	952901411R00	Vyčištění ostatních objektů	m2	72,00000	59,00	4 248,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				39 108,25
10	96210001	Demontáž sestavy kuchyňské linky, včetně zpětné montáže	soubor	1,00000	19 400,00	19 400,00
11	965048515R00	Broušení betonových povrchů do tl. 5 mm	m2	5,75000	471,00	2 708,25
12	963V0003	Stavební přímomoce	hod	34,00000	500,00	17 000,00
Díl: 97		Prorážení otvorů				79 968,55
13	978500010RA0	Odsekání vnitřních obkladů 1.3:1,4*1,85+0,6*(0,6+1,9) 1.5:0,5*(0,6+0,5) 1.4:1,2*(1,35+0,9+1,35) 2.4:1,55*(1,35+2,2+1,35+1,25)	m2	18,49250 4,09000 0,55000 4,32000 9,53250	274,00	5 066,95
14	974100020RA0	Vysekání rýh ve zdivu z cihel, do rozměru 10 x 10 cm	m	38,00000	278,00	10 564,00
15	346481112RT2	Zaplentování rýh, s použitím suché maltové směsi	m2	3,30000	984,00	3 247,20
16	970041200R00	Vrtání jádrové do smíšeného zdiva do průměru 200, mm	m	1,00000	5 120,00	5 120,00
17	971001	Nespecifikované pomocné práce, se zabezpečením ostatních kčí při bourání	hod	36,00000	500,00	18 000,00
18	979100014RA0	Odvoz sutí a vyb.hmot do 15 km, vnitrost. 25 m	t	7,80000	1 650,00	12 870,00
19	979981101R00	Kontejner, přistavení na 24 h, odvoz a likvidace, suť bez příměsí, kapacita 3 t	t	7,80000	658,00	5 132,40
20	979990107R00	Poplatek za uložení sutí - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	7,80000	2 560,00	19 968,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				1 092,00
21	998011001R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	t	2,40000	455,00	1 092,00
Díl: 713		Izolace tepelné				17 342,30
22	283773026R	Izolace potrubí Tubolit DG 22 x 20 mm šedá	m	21,00000	108,00	2 268,00
23	283773038R	Izolace potrubí Tubolit DG 28 x 20 mm šedá	m	16,00000	119,00	1 904,00
24	713400800V	Odstranění izolací	soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00
25	631R006	Návlekové izolace montáž	hod	22,00000	458,00	10 076,00
26	998713201R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	%	169,80000	2,00	339,60
27	998713293R00	Příplatek zvětšený přesun, izolace tepelné do 500 m	%	169,80000	1,50	254,70
Díl: 722		Vnitřní vodovod				47 380,00
28	722172411R00	Potrubí plastové PP-R Ekoplastik, včetně zednických vřpomoci. D 20 x 2,8 mm. PN 16	m	21,00000	396,00	8 316,00

29	722172412R00	Potrubí plastové PP-R Ekoplastik, včetně zednických výpomocí, D 25 x 3,5 mm, PN 16	m	16,00000	522,00	8 352,00
30	767885002R00	Žlab podpůrný pro potrubí D 25	m	16,00000	35,00	560,00
31	722236212R00	Kohout kulový DN 15 PN 10	kus	2,00000	352,00	704,00
32	722236213R00	Kohout kulový DN 20 PN 10	kus	2,00000	469,00	938,00
33	5511001800R	Uzávěr kulový nezámrzný zahradní - 1/2" M, 16 mm, páčka	kus	1,00000	539,00	539,00
34	725980121R00	Dvířka z plastu, 150 x 150 mm	kus	1,00000	355,00	355,00
35	722980001234R	Montáž dvířek+práce spojené s provedením, zahradního ventilu	soubor	1,00000	3 250,00	3 250,00
36	722980001224R	Jádrové vrtání+zapravení fasády a práce s tím, spojené	soubor	1,00000	11 220,00	11 220,00
37	722170804R00	Demontáž rozvodů vody z plastů do D 63 mm	m	44,00000	58,00	2 552,00
38	722220864R00	Demontáž armatur s dvěma závity G 2"	kus	4,00000	55,00	220,00
39	722239106R00	Montáž vodovodních armatur 2závity, do G 2"	kus	5,00000	302,00	1 510,00
40	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí	m	37,00000	75,00	2 775,00
41	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí do DN 32 mm	m	37,00000	33,00	1 221,00
42	722324821R00	Vypouštění vody, kýblování, vynášení	soubor	1,00000	3 500,00	3 500,00
43	998722201R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m	%	456,00000	2,00	912,00
44	998722293R00	Příplatek za zvětšený přesun, vnitřní vodovod do 500 m	%	456,00000	1,00	456,00
Díl: 725		zařizovací předměty				55 085,00
45	725290020RA0	Demontáž umyvadla včetně baterie a konzol	kus	3,00000	512,00	1 536,00
46	725290010RA0	Demontáž klozetu včetně splachovací nádrže, pisoáru	kus	2,00000	401,00	802,00
47	725219201R00	Montáž umyvadel na konzoly	soubor	3,00000	1 390,00	4 170,00
48	725829202R00	Montáž baterie umyvadlové a dřezové nástěnné	kus	3,00000	450,00	1 350,00
49	55144236R	Baterie umyvadlová páková chrom	kus	3,00000	2 860,00	8 580,00
50	725119305R00	Montáž klozetových mís kombinovaných	soubor	2,00000	1 966,00	3 932,00
51	725013135R00	Klozet kombi nádrž s armaturou, odpad vodorovný, bílý, včetně sedátka	soubor	2,00000	7 960,00	15 920,00
52	7250101	Vodoinstalační práce spojené s napojením umyvadel, klozetů	kompl	1,00000	18 420,00	18 420,00
53	998725101R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m	t	0,25000	1 500,00	375,00
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				5 868,32
54	767995101R00	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 5 kg	kg	16,00000	255,00	4 080,00
55	767-R-001	Dodávka uložení	kg	16,00000	79,00	1 264,00
56	733191823R00	Odřezání třmenových držáků potrubí do D 76	kus	16,00000	25,00	400,00
57	998767201R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	%	62,16000	2,00	124,32
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				22 100,27
58	771990010RA0	Vybourání keramické nebo teracové dlažby 1.5:1,6*0,95 1.4:1,35*0,9 2.4:2,2*1,35	m2	5,70500 1,52000 1,21500 2,97000	355,00	2 025,28
59	771101210RT1	Penetrace podkladu pod dlažby, penetrační nátěr Primer G	m2	5,70500	58,00	330,89
60	771575024RAI	Dlažba s izolací 30 x 30 cm do tmele spár. hmota., hydroizol. těs. páska, dlažba ve specifik.	m2	5,70500	2 355,00	13 435,28
61	771579792R00	Příplatek za podlahy keram. v omezeném prostoru	m2	5,70500	120,00	684,60
62	771579791R00	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl.	m2	5,70500	22,00	125,51
63	597642031R	Dlažba Taurus Granit protiskluz. SB 300x300x9 mm, Rio Negro 5.705*1,15	m2	6,56075 6,56075	736,00	4 828,71
64	998771101R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	t	0,67000	1 000,00	670,00
Díl: 781		Obklady keramické				33 871,10
65	781475116RU2	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 30x30 cm, flex.lepidlo. spár.hmota. materiál ve spec. 1.3:1,4*1,85+0,6*(0,6+1,9) 1.5:1,2*(0,95+1,6+0,95+0,8) 1.4:1,2*(1,35+0,9+1,35) 2.4:1,55*(1,35+2,2+1,35+1,25)	m2	23,10250 4,09000 5,16000 4,32000 9,53250	955,00	22 062,89
66	59782220R	Neo dlaždice 30x30 béžová, RAKO HOME 23,1025*1,15	m2	26,56788 26,56788	423,00	11 238,21
67	998781101R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	t	0,57000	1 000,00	570,00
Díl: 784		Malby				13 619,65

68	784011221RT2	Zakrytí předmětů, včetně odstranění, včetně dodávky fólie tl. 0.04 mm	m2	22,00000	27,00	594,00
69	784161601R00	Penetrace podkladu 1 x, hloubková 1.3:2,8*2*(4,7+2,45)-0,8*2*3+4,7*2,45 1.5:2,8*2*(0,95+1,6)-0,7*2+0,95+1,6 1.4:2,8*2*(1,35+0,9)-0,37*2+1,35*0,9 2.4:2,8*2*(1,35+2,2)-0,8*2+1,35*2,2 Odečet obklady:-23,1025	m2	73,40750 46,75500 15,43000 13,07500 21,25000 -23,10250	44,00	3 229,93
70	784165442R00	Malba bílá, ořezuvzdorná, bez pen.,2x	m2	73,40750	122,00	8 955,72
71	784011222RT2	Zakrytí podlah, včetně odstranění, včetně papírové lepenky	m2	35,00000	24,00	840,00
Díl: M65		Elektroinstalace				12 467,00
72	42914804V01	Ventilátor pro odvod zátěže, vč. příslušenství, potrubí a protidešť. žaluzie	kompl	1,00000	4 960,00	4 960,00
73	210290751R00	Montáž ventilátoru	kus	1,00000	2 000,00	2 000,00
74	RM65001V	Elektroinstalační práce, včetně zednického	kompl	1,00000	3 560,00	3 560,00
75	650801115R00	Demontáž svítidla stropního zavěšeného	kus	3,00000	190,00	570,00
76	650101536R00	Montáž svítidla stropního zavěšeného	kus	3,00000	459,00	1 377,00
Díl: VN		Vedlejší náklady				56 540,00
77	M99-R-001	Dilatační a tlaková zkouška	hod	48,00000	140,00	6 720,00
78	M99-R-002	Napuštění vody do systému	hod	5,00000	500,00	2 500,00
79	M99-R-003	Proplach systému	soubor	1,00000	2 200,00	2 200,00
80	M99-R-004	Pomocné instalatérské práce	hod	24,00000	480,00	11 520,00
81	M99-R-005	Pomocné práce elektro	hod	12,00000	500,00	6 000,00
82	M99-R-006	Dokladová část k realizaci	hod	8,00000	500,00	4 000,00
83	M99-R-007	Mimostaveništní doprava	soubor	1,00000	8 800,00	8 800,00
84	M99-R-008	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00
85	M99-R-009	Koordinační činnost	hod	10,00000	750,00	7 500,00
86	M99-R-010	Průzkumné práce	hod	8,00000	600,00	4 800,00

Celkem

427 065,96

Poznámky uchazeče k zadání

Změnový list

Dílo: „Oprava rozvodů Kořískova 16, Brno“

Datum:

Předkládá:

Popis změn díla předkládaných ke schválení:

Zdůvodnění vzniku změny díla:

Cena prováděných změn díla:

Způsob prověření ceny prováděných změn díla:

Viz položkový rozpočet.

Dopad prováděných změn díla na financování akce a na termín dokončení:

Stanovisko vedoucího odboru:

Stanovisko starosty (místostarosty):