[redacted]

125/2016
MK-44

KUPNÍ SMLOUVA

Dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli

Mernhorn Trade, SE
se sídlem Praha 1 – Nové Město, Revoluční 1082/8, PSČ 110 00
zapsaná v obchodním rejstříku dne 19.11.2012, vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka H899
zastoupena členem představenstva panem JUDr. Janem Šafrou
IČ: 291 29 087
č. účtu: [redacted]
Banka: Fio banka, a.s.

jako prodávající na straně jedné (dále jen „prodávající")

a

Městská část Praha 22,
se sídlem Nové náměstí 1250/10, 104 00 Praha - Uhříněves
zastoupena Ing. Martinem Turnovským, starostou
IČ: 00240915
DIČ: CZ00240915

jako kupující na straně druhé (dále jen „kupující")

podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „NOZ"),

tuto

kupní smlouvu

I.
Označení převáděných nemovitostí.

1. Prodávající je na základě svého prohlášení a dle výpisu z katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemkové parcely KN parc. č. 1796/4 o celkové výměře 10.107 m^2, která je zapsaná na listu vlastnictví č. 4743 pro katastrální území Uhříněves [773425], obec Praha, u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

2. Geometrickým plánem č. 3095-37/2016 ze dne 15.4.2016 ověřeným Ing. Markétou Eichlerovou a potvrzený Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, KP Praha dne 20.4.2016 pod č. PGP-1328/2016-101, byla výše uvedená pozemková parcela rozdělena tak, že pozemková parcela KN č. 1796/4 byla rozdělena na pozemkovou parcelu KN č. 1796/4 o výměře 6.802 m^2 a pozemkovou parcelu KN č. 1796/6 o výměře 3.305 m^2, to vše v k.ú. Uhříněves, obec Praha. Originál geometrického plánu tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č.1. S dělením pozemku vyslovil souhlas příslušný stavební úřad, jehož kopie tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 2.

3. Takto oddělená pozemková parcela KN č. 1796/4 o výměře 6.802 m^2 je předmětem převodu dle této kupní smlouvy a je dále označována jen jako NEMOVITOST.

II.
Předmět smlouvy

Prodávající prodává NEMOVITOST, jak je uvedena a specifikována v čl. I. této smlouvy, tj. pozemkovou parcelu KN č. 1796/4 o výměře 6.802 m^2 dle geometrického plánu 3095-37/2016 ze dne 15.4.2016 ověřeného Ing. Markétou Eichlerovou, v k.ú. Uhříněves, obec Praha se všemi součástmi a příslušenstvím, kupujícímu, resp. do vlastnictví Hlavního města Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1. Kupující nemovitost, jak je uvedena a specifikována v čl. I. této smlouvy kupní, od prodávajícího kupuje a do vlastnictví Hlavního města Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1 přijímá.

III.
Cena a platební podmínky

1. Kupní cena za NEMOVITOST činí 3.726,- Kč /1m^2 tj. celkem částku ve výši 25.344.252,- Kč (slovy: dvacet pět milionů tři sta čtyřicet čtyři tisíc dvě stě padesát dva korun českých) a bude kupující zaplacena bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy následujícím způsobem:

- první splátka kupní ceny ve výši odpovídající 33% z celkové kupní ceny, tj. v částce 8.363.603,16 Kč je splatná do 15 kalendářních dnů od zápisu vlastnického práva k NEMOVITOSTI ve prospěch kupující v katastru nemovitostí, kdy (i) v části CLV listu vlastnictví nebudou zapsána žádná omezení s výjimkou zástavního práva k NEMOVITOSTI zřízeného dle čl. IV. této smlouvy k zajištění zaplacení kupní ceny a (ii) NEMOVITOSTI nebudou dotčeny změnou právních vztahů s výjimkou těch, které byly vyvolány právním jednáním strany kupující a s výjimkou možného převodu vlastnického práva k oddělené části pozemku, jejíž převod není předmětem této smlouvy, na společnost A+R s.r.o., IČ 267 46 000, s čímž byl kupující seznámen (dále jen „první splátka");
- druhá splátka kupní ceny ve výši odpovídající 33% z celkové kupní ceny, tj. v částce 8.363.603,16 Kč je splatná do 1 roku ode dne splatnosti první splátky (dále jen „druhá splátka");
- třetí splátka kupní ceny ve výši odpovídající 34% z celkové kupní ceny, tj. v částce 8.617.045,68 Kč je splatná do 1 roku ode dne splatnosti druhé splátky.

2. V případě prodlení s úhradou jednotlivých splátek kupní ceny je kupující povinna uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05%, a to za každý den prodlení. Bude-li prodlení kupující s úhradou jednotlivých splátek kupní ceny přesahovat 30 kalendářních dnů, je prodávající oprávněna od této smlouvy odstoupit.

3. V případě, že kupující obdrží účelovou dotaci v souvislosti s koupí NEMOVITOSTI, je oprávněn kupní cenu či její část kdykoliv doplatit dříve bez ohledu na sjednaný splátkový kalendář dle článku III. odst. 1 této smlouvy.

IV.
Zástavní právo

1. Kupující jako zástavce tímto zřizuje ve prospěch prodávajícího jako zástavního věřitele zástavní právo k NEMOVITOSTI, a to k zajištění pohledávky prodávajícího vůči kupující ve výši 25.344.252,- Kč z titulu zaplacení kupní ceny dle čl. III. odst. 1 této smlouvy.

2. Zástavní právo zřízené touto smlouvou se v souladu s ustanovením § 1346 odst. 1 NOZ vztahuje i na příslušenství a přírůstky NEMOVITOSTI. V souladu s ustanovením § 1313 NOZ zástavní právo zajišťuje pohledávku a její příslušenství.

3. Prodávající zástavní právo od kupující bez výhrad přijímá.

4. Zaplacením zajištěné pohledávky v plné výši včetně případného příslušenství zástavní právo zaniká.

5. Prodávající se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději do 14 kalendářních dnů od okamžiku, kdy bude zaplacena zástavním právem zajištěná pohledávka v plné výši včetně případného příslušenství:

- předat kupující originál potvrzení o zániku zástavního práva, splňující náležitosti dle platné právní úpravy, když toto potvrzení bude opatřeno úředně ověřeným podpisem prodávajícího a
- poskytnout kupující veškerou nezbytnou součinnost v souvislosti s výmazem zástavního práva z katastru nemovitostí.

6. Poruší-li prodávající závazek vyplývající z odst. 5 tohoto článku a nesplní-li jej ani v dodatečné lhůtě sedmi kalendářních dnů od doručení písemné výzvy kupující, je prodávající povinen zaplatit kupující smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení a kupující je zároveň oprávněna od této smlouvy odstoupit. Tímto ustanovením o smluvní pokutě není nijak dotčen případný nárok kupující na náhradu škody.

V.
Prohlášení a záruky

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděné NEMOVITOSTI neváznou žádné dluhy, věcná břemena, nebo jiné závazky či vady, vyjma zástavního práva zřízeného ve prospěch prodávajícího dle čl. IV. této smlouvy.

2. Kupující prohlašuje, že si NEMOVITOST dostatečně prohlédl, stav prodávané NEMOVITOSTI je mu dobře znám, ke stavu prodávané NEMOVITOSTI nemá žádných výhrad a v tomto stavu ji také bez připomínek kupuje a do vlastnictví Hlavního města Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1 přijímá.

3. Kupující dále bere na vědomí následující skutečnosti:

- část NEMOVITOSTI je zasažena ochranným pásmem STL plynovodů;
- na okraji NEMOVITOSTI vede veřejný chodník
- na NEMOVITOSTI má společnost A+R s.r.o., IČ 267 46 000, povinnost vybudovat přípojný bod, včetně vedení k tomuto bodu a jako budoucí vlastník převáděného pozemku má povinnost poskytnout společnosti A+R s.r.o. součinnost a vydat v její prospěch kladná stanoviska.

Tyto skutečnosti jsou zakresleny na plánku, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č.3.

4. Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy neexistují žádné smlouvy, které by zakládaly práva ohledně předmětu této smlouvy, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, ani nejsou u katastrálního úřadu ohledně předmětu této smlouvy podány návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.

5. Prodávající současně prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy má zaplaceny veškeré daně, poplatky či odvody a že k tomuto dni rovněž nebyl k její tíži vydán žádný platební výměr vyměřující daň, která k tomuto dni nebyla zaplacena, ani nehrozí, že by se stala daňovým dlužníkem z důvodu ručení, což by mohlo mít vliv na předmětné NEMOVITOSTI. Prodávající dále prohlašuje, že proti ní nebylo zahájeno jakékoli soudní či obdobné řízení, které by se týkalo nebo ve svém důsledku mohlo týkat NEMOVITOSTI.

6. Prodávající se tímto výslovně zavazuje, že do dne povolení vkladu vlastnického práva k NEMOVITOSTI ve prospěch kupující dle této smlouvy nebude činit žádná právní jednání, které by vlastnické právo k NEMOVITOSTI jakkoli omezovaly.

7. Veškerá výše prohlášení prodávající dle tohoto článku smlouvy se vztahují jak k NEMOVITOSTI, tak jejím částem, součástem i příslušenství.

8. Pokud by prodávající nedokázal zajistit pravdivost prohlášení v tomto článku, nebo pokud by prodávající porušil svůj závazek obsažený v odst. 6 tohoto článku, zavazuje se prodávající na své náklady odstranit následky uvedeného závadného stavu. V případě neodstranění takového závadného stavu v třicetidenní lhůtě od výzvy kupující má kupující právo na smluvní pokutu ve výši 150.000,- Kč za každé takové porušení smlouvy a zároveň je oprávněna od této smlouvy odstoupit. Tímto ustanovením o smluvní pokutě není nijak dotčen případný nárok kupující na náhradu škody.

VI.
Předání NEMOVITOSTI

Smluvní strany se dohodly, že k protokolárnímu a fyzickému předání NEMOVITOSTI dojde mezi nimi nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne, kdy dojde k povolení vkladu vlastnického práva k NEMOVITOSTI ve prospěch kupující a ode dne úhrady první splátky kupní ceny dle článku III. odst. 1 této smlouvy podle toho, která ze skutečností nastane později, nedohodnou-li se jinak.

VII.
Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že berou na vědomí, že okamžikem podpisu této smlouvy jsou svými projevy vázáni až do právní moci rozhodnutí o návrhu na povolení vkladu vlastnického práva a zástavního práva do katastru nemovitostí.

2. Veškeré poplatky spojené s uzavřením této smlouvy hradí prodávající. Správní poplatek za návrh na vklad vlastnického a zástavního práva do katastru nemovitostí uhradí prodávající.

3. Poplatník daně z nabytí nemovitosti je určen právní úpravou platnou ke dni uzavření této smlouvy.

4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech o platnosti originálu, které si po jejím podpisu ponechá kupující a bude s nimi disponovat, jak uvedeno níže. Návrh na vklad vlastnického práva a zástavního práva do katastru nemovitosti podle této smlouvy podepsaly smluvní strany ve dvojím vyhotovení současně s touto smlouvou. Kupující doručí jeden stejnopis návrhu na vklad včetně jednoho stejnopisu této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu do 5 pracovních dnů, kdy tato smlouva bude odsouhlasena Magistrátem hlavního města Prahy a následně opatřena příslušnou doložkou kupující, nejpozději však do 30 kalendářních dnů od uzavření této smlouvy. Ve stejné lhůtě doručí kupující jeden stejnopis této smlouvy opatřený doložkou prodávajícímu a jeden stejnopis si ponechá.

4. Uzavření kupní smlouvy schválilo dne 18.5.2016 Zastupitelstvo Městské části Praha 22 na svém 9. Zasedání (usnesením č. 6.2.1).

5. Účastníci této smlouvy se pro případ, že by nedošlo k provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na kupujícího, resp. Hl. město Praha, dle této smlouvy, vzájemně zavazují, že spolu uzavřou dodatek k této smlouvě, nebo uzavřou novou smlouvu, které splní podmínky pro provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch Hlavního města

Praha, případně, že na pokyn příslušného katastrálního úřadu tuto smlouvu, či návrh na vklad práva do katastru nemovitostí, doplní na výzvu způsobem a ve lhůtě, dle požadavku katastrálního úřadu.

6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Veškeré změny této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

7. Práva a povinnosti, vyplývající z této Smlouvy, přecházejí na právní nástupce Smluvních stran.

8. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se pro ten případ zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky. Drobné chyby a překlepy v psaní textu, pokud nemění význam ustanovení, nezpůsobují jeho neplatnost či neplatnost celé Smlouvy.

9. Smluvní strany si celý text této smlouvy pozorně přečetly, úplně mu rozumějí a bezvýhradně s ním souhlasí. Připojením svých vlastnoručních podpisů smluvní strany stvrzují, že jejích text vyjadřuje věrně jejich pravou, vážnou a svobodnou vůli, a že při uzavírání této smlouvy nejednaly v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s hodnotou originálu, z nichž každý účastník této smlouvy obdrží po jednom a jeden stejnopis je určen pro potřebu katastrálního úřadu.

10. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

Příloha č. 1 – Geometrický plán č. č. 3095-37/2016 ze dne 15.4. 2016
Příloha č. 2 – Souhlas stavebního úřadu s dělením pozemků
Příloha č. 3 - Plánek dle čl. V. odst. 3 této smlouvy

V Praze dne 14 9 2016

[redacted]

Prodávající:
JUDr. Jan Šafra
Mernhorn Trade, SE

[redacted]

Kupující:
Ing. Martin Turnovský
MČ Praha 22

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 012481/83/2016/C

Já, níže podepsaný Mgr. Pavel Matějus, advokát se sídlem v Revoluční 1082/8, Praha 1, PSČ 110 00, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 16859, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně ve třech vyhotoveních podepsal:

1. **JUDr. Jan Šafra, LL.M.,** [redacted] jehož totožnost jsem zjistil z OP [redacted].

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze, dne 14. září 2016

[redacted]

Pavel Matějus
advokát

DOLOŽK[redacted]

Potvrzujeme ve smyslu § 43[redacted]

[redacted] že [redacted] y podmín[redacted]

[redacted] právního[redacted]

...[redacted]..... ....[redacted]

Pověření čle[redacted]

Zastupitelstva městské [redacted]

V Praze Uhříněvsi dne ....[redacted]

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav						Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	m²	Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	m²	Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha	m² / Označení dílu
1796/4	1	01 07	ovoc. sad	1796/4		68 02	ovoc. sad		2	1796/4		4743		68 02
				1796/6		33 05	ovoc. sad		2	1796/4		4743		33 05
	1	01 07			1	01 07								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Parcelní číslo podle zjednodušené evidence	Kód BPEJ	Výměra ha	m²	BPEJ na dílu parcely
1796/4		21000	68	02	
1796/6		21000	33	05	

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Parcelní číslo podle zjednodušené evidence	Kód BPEJ	Výměra ha	m²	BPEJ na dílu parcely

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Markéta Eichlerová

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2216/04

Dne: 15. dubna 2016 Číslo: 26/2016

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Markéta Eichlerová

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2216/04

Dne: 22. dubna 2016 Číslo: 22/2016

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel: GSG spol. s r.o.
Tiskařská 10
108 28 Praha 10

Číslo plánu: 3095-37/2016

Okres: -

Obec: Praha

Kat. území: Uhříněves

Mapový list: Praha 2-5/42

Dosavadním vlastníkům pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

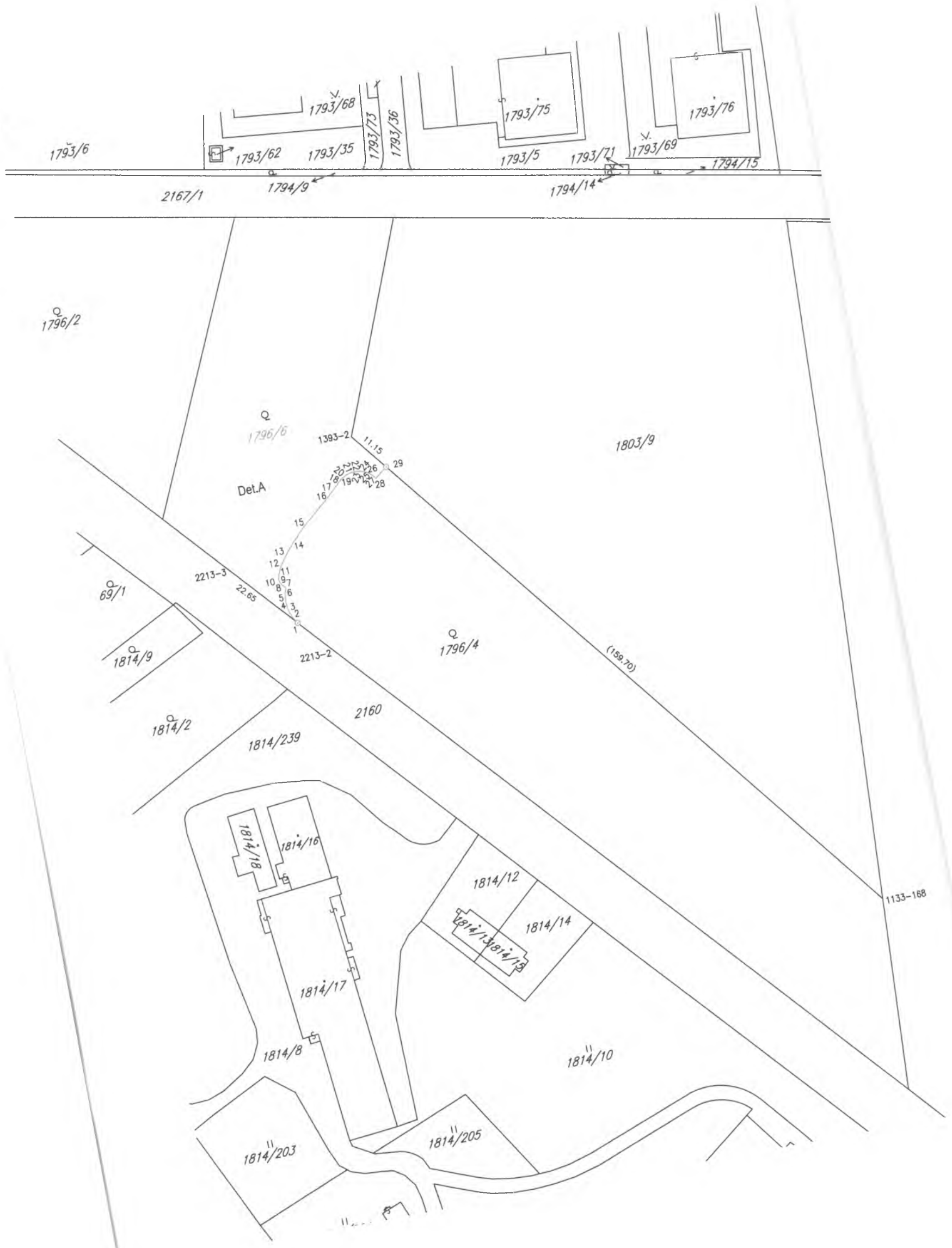
KÚ pro hlavní město Prahu
KP Praha
Jana Balvínová
PGP-1328/2016-101
2016.04.20 08:30:46 CEST

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.ú. Uhříněves (773425)				
1133-168	730041.63	1051244.63	3	
1393-2	730146.25	1051109.62	3	
2213-2	730161.41	1051158.49	3	
2213-3	730182.49	1051134.34	3	
1	730167.61	1051151.38	3	pl.znak
2	730168.46	1051150.05	3	kolík - doč.stab.
3	730169.07	1051148.55	3	kolík - doč.stab.
4	730169.39	1051147.09	3	kolík - doč.stab.
5	730169.45	1051145.39	3	nastř.hřeb
6	730169.24	1051143.91	3	nastř.hřeb
7	730168.78	1051142.48	3	kolík-oplocení - doč.stab.
8	730169.49	1051141.68	3	kolík-oplocení - doč.stab.
9	730169.91	1051141.05	3	kolík - doč.stab.
10	730170.14	1051140.33	3	kolík - doč.stab.
11	730169.80	1051139.00	3	kolík - doč.stab.
12	730168.91	1051137.06	3	kolík - doč.stab.
13	730166.87	1051134.31	3	kolík - doč.stab.
14	730165.23	1051132.38	3	kolík - doč.stab.
15	730161.68	1051128.77	3	kolík - doč.stab.
16	730155.65	1051123.74	3	kolík - doč.stab.
17	730153.37	1051121.77	3	kolík - doč.stab.
18	730151.00	1051119.54	3	kolík - doč.stab.
19	730150.16	1051118.92	3	kolík - doč.stab.
20	730149.27	1051118.48	3	kolík - doč.stab.
21	730148.31	1051118.19	3	kolík - doč.stab.
22	730147.32	1051118.08	3	kolík - doč.stab.
23	730146.32	1051118.14	3	kolík - doč.stab.
24	730145.35	1051118.37	3	kolík - doč.stab.
25	730144.43	1051118.76	3	kolík - doč.stab.
26	730143.59	1051119.31	3	kolík - doč.stab.
27	730142.96	1051119.90	3	kolík - doč.stab.
28	730142.37	1051120.62	3	kolík - doč.stab.
29	730139.45	1051118.39	3	pl.znak

kolík - dočasná stabilizace, §91 odst.6, body ohroženy stavební činností, vlastník po dokončení výstavby zajistí označení trvalým způsobem


1793/6
1793/68
1793/62
1793/35
1793/73
1793/36
1793/75
1793/5
1793/71
1793/76
1793/69
1794/15
2167/1
1794/9
1794/14
1796/2
1796/6
1393-2
11.15
29
Det.A
1803/9
2213-3
22.65
69/1
1814/9
2213-2
1796/4
(159.70)
2160
1814/2
1814/239
1814/18
1814/16
1814/12
1814/14
1814/13
1814/17
1814/8
1814/10
1814/203
1814/205
1133-168

PŘÍLOHA č. 2

Městská část Praha 22
Úřad městské části
odbor výstavby

Nové náměstí 1250, 104 00 Praha 114

Č.j.: P22 6599/2016 OV 04
Vyřizuje: Ing. Máslová
Telefon: 271 071 869

V Uhříněvsi dne: 3.8.2016

k.ú. Uhříněves

Sdělení k žádosti o vydání rozhodnutí o dělení pozemku č.parc. 1796/4, v katastrálním území Uhříněves

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 22 obdržel dne 22.7.2016 žádost společnosti MERNHORN Trade, SE, IČ 291 29 087, se sídlem Revoluční 1082/8, 110 00 Praha 1, o vydání rozhodnutí o dělení pozemku č.parc. 1796/4, v katastrálním území Uhříněves, dle předloženého geometrického plánu č. 3095-37/2016.

Důvodem dělení pozemku je záměr výstavby prodejny potravin, včetně propojovací komunikace mezi ulicemi Přátelství a K Uhříněvsi a odprodej části pozemku MČ za účelem výstavby základní školy. Pozemek č.parc. 1796/4 k.ú. Uhříněves je navrženo rozdělit na pozemky č.parc. 1796/4 o výměře 6802 m^2 a č.parc. 1796/6 o výměře 3305 m^2. Koupě pozemku č.parc. 1796/4 o výměře 6802 m^2 byla schválena na 9. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 22.

Po přezkoumání podkladů, které byly přílohou žádosti, posoudil odbor výstavby žádost dle jejího obsahu a zkonstatoval, že dle § 82 odst. 3 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), nebude nutné ve věci vydat rozhodnutí. Z tohoto důvodu nebylo dnem podání žádosti zahájeno správní řízení.

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 22, jako příslušný stavební úřad dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) stavebního zákona a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, **s o u h l a s í** s navrženým dělením pozemku č.parc. 1796/4 (ovocný sad), v katastrálním území Uhříněves tak, jak bylo předloženo geometrickým plánem č. 3095-37/2016 ověřeným Ing. Markétou Eichlerovou, oprávněným zeměměřickým inženýrem č. 2216/04, dne 15.4.2016 pod č. 26/2016, s jehož očíslováním parcel vyslovil souhlas Katastrální úřad pro hl. m. Prahu dne 20.4.2016 pod č.j. PGP-1328/2016-101, který je grafickou přílohou tohoto stanoviska.

Dle platného územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, který nabyl účinnosti dne 1.1.2000, vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu hlavního města Prahy, ve znění změny Z1000/00 vydané usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 30/86 dne 22.10.2009 formou Opatření obecné povahy č. 6/2009 s účinností od 12.11.2009 (dále jen ÚPn), se záměr nachází v zastavěném území obce, v zastavitelné ploše o funkčním využití OV-všeobecně obytné. Navržené dělení pozemku za účelem výstavby obchodního zařízení a školského zařízení, je v souladu s územním plánem.

Dělení a scelení pozemků nepodléhá posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb.

Rozhodnutí o dělení pozemku nebude dle § 82 odst. 3 stavebního zákona vydáno, neboť není důvodné stanovit podmínky pro dělení pozemku.

Městská část Praha
Úřad městské části
Nové náměstí
104 00 Praha-Uhříněves
-34-

otisk úředního razítka

[redacted]

Mgr. Pavla V i n k l á ř o v á
pověřená vedením odboru výstavby

Příloha pro žadatele: - ověřený geometrický plán č. 3095-37/2016

Doručuje se (doporučeně):
- MERNHORN Trade, SE, Revoluční 1082/8, 110 00 Praha 1 (žadatel)
- Katastrální úřad pro hl.m. Prahu, Pod Sídlištěm 1800/9, 182 00 Praha 8 (prostřednictvím žadatele)

CO:
- MČ Praha 22, zást. starosty p. Jiří Knotek - zde
- ÚMČ Praha 22, OSM - zde
- spis
- evidence