



27999/B/2023-HMU1

Čj.: UZSVM/B/19518/2023-HMU1

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná Mgr. David Žák, ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

Územní pracoviště Brno

odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou

k podpisu smlouvy oprávněna Mgr. Nikol Wagnerová, vedoucí Majetkového odboru Magistrátu
města Brna, na základě pověření ze dne 21. 12. 2023, č.j. MMB/0587133/2023

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: účet číslo 111246222/0800

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném
znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.,
o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen
„zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM
č. BP – 23/089**

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

- parcela číslo: 803/2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- parcela číslo: 805, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- parcela číslo: 806, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Město Brno, obec Brno, v katastru
nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm
Brno - město.

(dále jen „převáděný majetek“)

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ust. § 29 zákona
č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších
předpisů, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona
č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na převáděném majetku se nacházejí místní komunikace II. a IV. třídy ve vlastnictví nabyvatele.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. K pozemkům parcela číslo: 805 a 806 bylo zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení rozvodného tepelného zařízení (horkovodní řad a horkovodní přípojky) dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné, ze dne 12. 11. 2018, právní účinky zápisu ke dni 21. 12. 2018, v rozsahu dle geometrického plánu č. 755-207/2017, a to ve prospěch oprávněného – Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, Lesná, 63800 Brno, IČO: 46347534.
3. K pozemku parcela číslo: 803/2 bylo zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení rozvodného tepelného zařízení – horkovodu dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné, ze dne 16. 11. 2018, právní účinky zápisu ke dni 14. 1. 2019, v rozsahu dle geometrického plánu č. 758-9/2017, a to ve prospěch oprávněného – Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, Lesná, 63800 Brno, IČO: 46347534.
4. K pozemkům parcela číslo: 805 a 806 bylo zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení inženýrské sítě – zemního kabelového vedení světelného signalizačního zařízení (včetně příslušenství, umístění nových stožárů SSZ, indukčních smyček a kabelů SSZ) dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné, ze dne 21. 6. 2019, právní účinky zápisu ke dni 22. 7. 2019, v rozsahu dle geometrického plánu č. 707-197/2015, a to ve prospěch oprávněného – nabyvatele.
5. K pozemku parcela číslo: 806 bylo zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení inženýrské sítě – kanalizační stoka a vodovodní řad dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné, ze dne 14. 11. 2019, právní účinky zápisu ke dni 19. 12. 2019, v rozsahu dle geometrického plánu č. 798-6/2019, a to ve prospěch oprávněného – nabyvatele.
6. K pozemku parcela číslo: 806 bylo zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení zařízení distribuční soustavy – NTL plynovodu a přípojek dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné, ze dne 25. 5. 2020, právní účinky zápisu ke dni 1. 7. 2020, v rozsahu dle geometrického plánu č. 796-126/2018, a to ve prospěch oprávněného – GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem, IČO: 27295567.
7. K pozemkům parcela číslo: 805 a 806 bylo zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení energetického zařízení distribuční elektrizační soustavy zemního kabelového vedení NN dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné, ze dne 16. 7. 2021, právní účinky zápisu ke dni 17. 8. 2021, v rozsahu dle geometrického plánu č. 853-18/2019, a to ve prospěch oprávněného – EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno, IČO: 28085400.
8. K pozemkům parcela číslo: 805 a 806 bylo zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení inženýrské sítě – sdělovací kabely pro kamerový dohled dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné, ze dne 17. 12. 2021, právní účinky zápisu ke dni 28. 2. 2022, v rozsahu dle geometrického plánu č. 865-24/2019, a to ve prospěch oprávněného – nabyvatele.

9. K pozemku parcela číslo: 803/2 bylo zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení služebnosti inženýrské sítě spočívající v právu oprávněného zřídit, vést, provozovat a udržovat inženýrskou síť – kabely světelného a signalizačního zařízení dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné, ze dne 14. 9. 2022, právní účinky zápisu ke dni 11. 10. 2022, v rozsahu dle geometrického plánu č. 921-26/2021, a to ve prospěch oprávněného – nabyvatele.
10. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, i vedením dalších inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
11. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Okamžikem právních účinků zápisu na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými právními předpisy.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.

10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z принucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 8.7.2025

V Brně dne 16.6.2025

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Mgr. David Žák
ředitel odboru
Hospodaření s majetkem státu

.....
Mgr. Nikol Wagnerová
vedoucí Majetkového odboru
Magistrátu města Brna

Přílohy:

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

DOLOŽKA

**ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovitých věcí v k. ú. Město Brno, obec Brno, a to pozemku parcela číslo: 803/2, hodnota v účetní evidenci 20 640,00 Kč, pozemku parcela číslo: 805, hodnota v účetní evidenci 340 800,00 Kč, a pozemku parcela číslo: 806, hodnota v účetní evidenci 971 520,00 Kč, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z9/27 konaném dne 10.6.2025 bod 134 .

V Brně dne 16.6.2025

.....
Mgr. Nikol Wagnerová
vedoucí Majetkového odboru
Magistrátu města Brna