

č. smlouvy Povinného: SMLO-1222/00066001/2025-KL/REZ/VB
externí č.: S-3734/KSÚS/2025

SMLOUVA
o zřízení věcného břemene služebnosti
(dále jen „Smlouva“)

Středočeský kraj

se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5
IČ: 70891095

zastoupený

Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, p. o. (dále jen „Správce“)

se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5
IČ: 00066001
zapsána v OR: Městský soud v Praze, odd. Pr, vložka č. 1478

zastoupena:



a

a

Meritum Kladno – NET s.r.o.

se sídlem: Lomená 4, 273 08 Pchery
IČ: 17833787
Zapsán/a v OR: Městský soud v Praze, odd. C, vložka č. 277540
Bankovní spojení:
(dále jen „Oprávněný“)

zastoupen/a:



(Povinný a Oprávněný společně dále též jen „smluvní strany“, případně „smluvní strana“, je-li odkazováno na jednoho z nich).

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. 1. Smluvní strany uzavírají, zejména podle ustanovení § 509, § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) a v souladu s § 104 ustanoveními zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění, tuto smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve prospěch nemovité věci nezapsané v katastru nemovitostí, zařízení „Optická infrastruktura Buštěhrad – datové rozvody“ (dále jen „Zařízení“).

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2. 1. Povinný je:

- Výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo **1345/10, 1318/4, 1658/1, 221/11, 215/27, 525** zapsaném na LV **719** vedeném pro katastrální území **Buštěhrad**, obec **Buštěhrad**, zapsaném v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště **Kladno**, (dále jen „**Služebný pozemek**“). Správcem tohoto pozemku je Správce.
- 2. 2. Oprávněný je vlastníkem Zařízení. Zařízení je umístěno v/na Služebném pozemku. Zařízení je pro účely služebnosti panující věci, oprávněným ze služebnosti je tak každý vlastník Zařízení.
- 2. 3. Pro vyznačení rozsahu Služebnosti byl vypracován geometrický plán č. **2203-7724338/2024** ze dne **10.12.2024**, odsouhlasený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, dne 16.12.2024 pod č. j. PGP-1621/2024-203 (dále jen „**Geometrický plán**“). Geometrický plán je nedílnou součástí Smlouvy jako příloha č. 1.

3. SLUŽEBNOST

- 3. 1. Obsahem služebnosti je právo oprávněného:
 - a) umístit na Služebném pozemku Zařízení a provozovat jej;
 - b) v souladu s pokyny povinného Zařízení opravovat, upravovat, udržovat, modernizovat a likvidovat; není však oprávněn na Služebném pozemku budovat jakákoliv další příslušenství a součásti Zařízení, pokud tak není výslovně projednáno s povinným;
 - c) vstupovat a vjíždět na Služebný pozemek za účelem výkonu Služebnosti;
- 3. 2. Obsahem služebnosti je povinnost oprávněného:
 - a) nést veškeré náklady spojené s činnostmi dle čl. 3. 1 Smlouvy;
 - b) provádět veškeré zásahy do Služebného pozemku v souladu s pokyny povinného; Záruka na zásah do pozemní komunikace, jejích součástí a příslušenství, stejně jako do Služebného pozemku je stanovena v délce **60 měsíců** od sepsání předávacího protokolu mezi povinným a oprávněným.
 - c) vykonávat Služebnost za maximálního šetření Služebného pozemku a s ohledem k jeho povaze;
- 3. 3. Obsahem služebnosti je povinnost povinného:
 - a) Služebnost strpět;
- 3. 4. Obsahem služebnosti je právo povinného:
 - a) v případě, že dojde k výstavbě nové pozemní komunikace, uhradit jen vyvolané nezbytné úpravy přímo dotčeného úseku vedení, a to na úrovni stávajícího technického řešení;
 - b) na zpřístupnění dokumentace inženýrské sítě v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů;(dále jen „**Služebnost**“).
- 3. 5. Služebnost se zřizuje jako právo věčné.
- 3. 6. Služebnost se zřizuje na dobu existence Zařízení. Výměnou Zařízení nebo jeho části se jeho existence nepřerušuje.
- 3. 7. Služebnost se zřizuje jako úplatná. Podrobnosti stanoví čl. 5 této Smlouvy.

4. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 4. 1. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození inženýrské sítě odkladu, obstará její nápravu Oprávněný i bez předchozího projednání s Povinným nebo Správcem; dotčeným osobám však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí. Po skončení prací uvede Služebný pozemek na vlastní náklad do původního stavu s přihlédnutím k povaze opravy.

5. ÚHRADA SLUŽEBNOSTI

- 5. 1. Oprávněný poskytne za zřízení Služebnosti na základě Smlouvy Povinnému jednorázovou úhradu.
- 5. 2. Výše úhrady je stanovena s ohledem na rozsah Služebnosti v Geometrickém plánu dle ceníku k úhradě nájemného, náhrady za zřízení věčného břemene a za omezení užívání silnic II. a III. tříd ve Středočeském kraji schválený usnesením Rady Středočeského kraje č. 045-30/2024/RK ze dne 5.9.2024. Výpočet odpovídající rozsahu dle Geometrického plánu byl Oprávněným předložen Správci spolu s návrhem Smlouvy.

Výpočet:				
<u>styk se silničním pozemkem</u>	<u>tř./sil.</u>	<u>m. j.</u>	<u>výměra</u>	<u>celkem Kč bez DPH</u>
Protlak bez zásahu do vozovky	III/00717, III/00719	bm	16	6 400,-
Protlak bez zásahu do vozovky- 3x	III/00719	bm	25	10 000,-
Uložení v zeleném pásu	III/00719, III/00718	bm	231	92 400,-
Celková záloha				0,-
Celková úhrada				108 800,-
Rozdíl				108 800,-

5. 3. V případě, úhrada nedosahuje výše **2000 Kč bez DPH**, je stanovena ve výši **2000 Kč bez DPH**.

5. 4. Úhrada bude vypořádána vůči záloze poskytnuté na základě smlouvy č. Správce S-1427/00066001/2023-KL/REZ/BS a S-2240/00066001/2023-KL/REZ/BS. Přeplatek či nedoplatek bude uhrazen příslušnou smluvní stranou do 30 dnů od vystavení příslušného daňového dokladu Správcem.

6. VKLAD PRÁVA DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ

6. 1. Návrh na vklad Služebnosti podá Oprávněný na vlastní náklady.

6. 2. Služebnost vznikne zápisem do katastru nemovitostí.

6. 3. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si navzájem veškerou možnou součinnost nutnou k podání návrhu na vklad Služebnosti a k provedení tohoto vkladu.

6. 4. Pokud katastrální úřad zamítne návrh na vklad Služebnosti do katastru nemovitostí, uzavřou Smluvní strany do **třiceti (30) dnů** od právní moci rozhodnutí novou smlouvu o zřízení Služebnosti tak, aby byly splněny podmínky pro vklad Služebnosti do katastru nemovitostí a zároveň aby byla zachována vůle smluvních stran vyjádřená ve Smlouvě.

6. 5. Pokud katastrální úřad vyzve kteroukoli ze smluvních stran k doplnění či odstranění nedostatků návrhu na vklad, doplní či opraví dotčená smluvní strana návrh nejpozději ve lhůtě uložené katastrálním úřadem.

7. PLNÁ MOC

7. 1. Povinný podpisem Smlouvy uděluje Oprávněnému plnou moc k zastupování v celém řízení o povolení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí, vyjma převzetí vyrozumění o povolení vkladu určeného Povinnému. Oprávněný je oprávněn činit v řízení o povolení vkladu veškerá nezbytná právní jednání před katastrálním úřadem, zejména je oprávněn podat návrh na vklad. Oprávněný svým podpisem toto zplnomocnění přijímá.

8. UJEDNÁNÍ TÝKAJÍCÍ SE REGISTRU SMLUV

8. 1. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním Smlouvy Správcem v případě, kdy ponese povinnost tuto uveřejnit v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“), a to v rozsahu a způsobem vyplývajícím ze zákona o registru smluv a po písemném odsouhlasení rozsahu anonymizace.

9. UJEDNÁNÍ TÝKAJÍCÍ SE OCHRANY OSOBNÍCH ÚDAJŮ

9. 1. Smluvní strany udělují Správci a Povinnému ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákona č. 110/2019 Sb., zákon o zpracování osobních údajů (dále jen ZZOÚ), **souhlas** se zpracováním svých osobních údajů v rozsahu Smlouvy.

9. 2. Smluvní strany mají zejména právo:

- a) vzít souhlas kdykoliv zpět,
- b) požadovat po Povinném a Správci informaci, jaké osobní údaje jsou zpracovávány a vyžádat si kopii těchto údajů,
- c) vyžádat si u Povinného a Správce přístup k těmto údajům a tyto nechat aktualizovat nebo opravit, popřípadě požadovat omezení zpracování,
- d) požadovat po Povinném a Správci výmaz těchto osobních údajů,
- e) na přenositelnost údajů.

10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

10. 1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou. Dnem podpisu Smlouvy je den datovaný u podpisů smluvních stran. Je-li takto datováno více dní, je dnem uzavření Smlouvy den nejpozdější. Účinnosti nabývá Smlouva dnem jejího uveřejnění v registru smluv, podléhá-li povinnosti uveřejnění.

10. 2. Jakékoliv změny nebo doplňky Smlouvy budou uzavírány formou vzestupně číslovaných písemných dodatků.

10. 3. Ukáže-li se některé z ustanovení Smlouvy neplatným či neúčinným, nahradí jej smluvní strany co nejbližším ustanovením odpovídajícím jejich původnímu úmyslu, a to ve lhůtě **30 dnů** od obdržení výzvy druhé smluvní strany.

10. 4. Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech. 2 (dva) obdrží Povinný, 1 (jeden) Oprávněný, 1 (jeden) Investor a jeden je pro potřeby řízení o vkladu práva do katastru nemovitostí opatřen úředně ověřenými podpisy smluvních stran.

10. 5. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a že je uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, a nikoliv v tísní nebo za jinak nevýhodných podmínek.

10. 6. Rada Středočeského kraje usnesením č. 027-29/2022/RK ze dne 28. 7. 2022, svěřila krajskému úřadu rozhodování o uzavírání smluv o zřízení věcného břemene včetně smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene. Souhlas Středočeského kraje – Krajského úřadu, Odboru dopravy s uzavřením Smlouvy byl udělen dne 13.06.2025 současně s provedením finanční kontroly.

10. 7. Nedílnou součástí Smlouvy tvoří přílohy:

Příloha č. 1 - Geometrický plán;

