



Ev.č.: UZSVM/B/251748/2025

Čj.: UZSVM/B/248600/2025-HMU1

Fakultní nemocnice Brno

se sídlem Jihlavská 340/20, Bohunice, 625 00 Brno

kterou zastupuje MUDr. Ivo Rovný, MBA, ředitel

IČO: 65269705

(dále jen „předávající“)

a

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno

IČO: 69797111

(dále jen „přejímající“)

uzavírají podle ustanovení § 55 odst. 3 a § 19b zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZMS“), tuto

SMLOUVU

o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu

č. j. UZSVM/B/248600/2025-HMU1

Čl. I

Česká republika je vlastníkem níže uvedeného majetku a předávající je příslušný hospodařit s tímto majetkem na základě Opatření nadřízeného orgánu 512/1997 Zřizovací listina Ministerstva zdravotnictví ze dne 5. 12. 1997 čj. KM 61258 a Ohlášení o zániku práva hospodařit a vzniku příslušnosti hospodařit s majetkem státu ze dne 16. 4. 2019, právní účinky zápisu ke dni 18. 4. 2019, podle ustanovení § 9 ZMS:

Pozemek:

- parcela číslo: **1681/19**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam., hodnota v účetnictví: 929 940,00 Kč,

zapsaný na listu vlastnictví č. 9 pro katastrální území **Starý Lískovec**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město, (dále jen „**předávaný majetek**“).

Čl. II.

1. Předávající předávaný majetek nepotřebuje k plnění svých úkolů a rozhodl o jeho trvalé nepotřebnosti rozhodnutím ze dne 20. 12. 2024. Předávající současně prohlašuje, že žádná organizační složka státu a žádná státní organizace v působnosti Ministerstva zdravotnictví ani toto ministerstvo předávaný majetek nepotřebuje převzít. Z tohoto důvodu předává přejímajícímu příslušnost hospodařit s předávaným majetkem ve smyslu ustanovení § 19b ZMS.

2. Předávající předává přejímajícímu předávaný majetek se všemi součástmi (trvalé porosty). Změna příslušnosti hospodařit s předávaným majetkem nastává dnem podání návrhu na zápis změny příslušnosti hospodařit ve prospěch přejímajícího u příslušného katastrálního úřadu.

Čl. III.

Předávaný majetek ve smyslu ustanovení § 19b ZMS přebírá přejímající bezúplatně.

Čl. IV.

1. Předávající nepředává přejímajícímu žádnou stavebně technickou dokumentaci k předávanému majetku.
2. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není vedeno žádné soudní řízení.
3. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není vedeno žádné správní řízení.
4. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není uzavřena žádná smlouva o nájmu ani smlouva o pachtu.
5. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek je zatížen věcným břemenem strpět umístění veřejného osvětlení a respektovat ochranné pásmo podle GP č. 965-4315/2007 zapsaným na LV 9 pro k. ú. Starý Lískovec. K tomu předává přejímajícímu dokumenty uvedené v Příloze č. 1 bod 7 této smlouvy.
6. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek je zatížen věcným břemenem zřizování a provozování vedení kanalizace, vodovodu a obslužné komunikace podle čl. II. smlouvy v rozsahu GP č. 919-4033/2007 zapsaným na LV 9 pro k. ú. Starý Lískovec. K tomu předává přejímajícímu dokumenty uvedené v Příloze č. 1 bod 7 této smlouvy.
7. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek je zatížen věcným břemenem zřizování a provozování vedení – mít, vést a provozovat zařízení dopravní telematiky – podzemního kabelového vedení světelně signalizačního zařízení v rozsahu GP č. 1424-533/2016 zapsaným na LV 9 pro k. ú. Starý Lískovec. K tomu předává přejímajícímu dokumenty uvedené v Příloze č. 1 bod 7 této smlouvy.
8. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek je zatížen věcným břemenem zřizování a provozování vedení – spravovat a provozovat zařízení dopravní telematiky – podzemního kabelového vedení světelně signalizačního zařízení v rozsahu GP č. 1424-533/2016 zapsaným na LV 9 pro k. ú. Starý Lískovec. K tomu předává přejímajícímu dokumenty uvedené v Příloze č. 1 bod 7 této smlouvy.
9. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek neužívá žádná osoba bez právního důvodu.
10. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku nebyl uplatněn žádný restituční nárok.
11. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek nepodléhá žádnému zvláštnímu zákonnému režimu.
12. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není zatížen vedením inženýrských sítí.
13. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není zatížen ekologickou zátěží.
14. Předávající prohlašuje, že k předávanému majetku nevznikly žádné pohledávky a přejímající žádné nepřebírá.
15. Předávající prohlašuje, že na předávaném majetku nevážnou žádné další právní ani jiné vady, že na tento majetek nebyl zpracován privatizační projekt a není určen k privatizaci a že předal přejímajícímu veškerou dokumentaci, která s předávaným majetkem souvisí.

Čl. V.

V souvislosti s předávaným majetkem nepřevádí předávající přejímajícímu finanční prostředky a prohlašuje, že žádné finanční prostředky nemá k předávanému majetku ve svém rozpočtu výdajů alokovány.

Čl. VI.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Přejímající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Reálná hodnota předávaného majetku nebyla předávajícím určena.
6. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky v jednom vyhotovení s platností originálu, s kvalifikovanými elektronickými podpisy a kvalifikovanými elektronickými časovými razítky obou smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
7. Předávající a přejímající se dohodli, že návrh na zápis změny příslušnosti hospodařit podle této smlouvy podá u katastrálního úřadu přejímající.
8. Fyzické předání a převzetí předávaného majetku se uskuteční do 90 kalendářních dnů ode dne podpisu smlouvy předávajícím.
9. O předání a převzetí bude mezi přejímajícím a předávajícím vyhotoven písemný protokol. Přílohou této smlouvy je seznam dokumentů, které byly ze strany předávajícího předány přejímajícímu před podpisem této smlouvy.

V Brně dne 2. 7. 2025

V Brně dne 12. 6. 2025

.....
MUDr. Ivo Rovný, MBA
ředitel
Fakultní nemocnice Brno

.....
Mgr. Ivo Popelka
ředitel
Územního pracoviště Brno

Přílohy:

Příloha č. 1: Seznam předávaných dokumentů

Příloha č. 1 ke Smlouvě
o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu
č. j. UZSVM/B/168661/2025-HMU1

Předávající předává a přejímající přebírá níže uvedené dokumenty:

- 1. Nabývací tituly** – Seznam II. veřejného statku pozemkové knihy k. ú. Bohunice
- 2. Dokumenty prokazující příslušnost předávajícího hospodařit s majetkem** – Opatření nadřízeného orgánu 512/1997 Zřizovací listina Ministerstva zdravotnictví ze dne 5. 12. 1997 čj. KM 61258
- 3. Stavebně technická dokumentace** – není předávána
- 4. Dokumenty k soudním řízením** – nejsou předávány
- 5. Dokumenty ke správním řízením** – nejsou předávány
- 6. Dokumenty k nájemním a pachtovním smlouvám** – nejsou předávány
- 7. Dokumenty k zatížení nemovitých věcí věcným právem** – 3x smlouva o zřízení věcného břemene:
 - č. 0/2168/08/Kr
 - č. 0/2169/08/Kr
 - č. 0/0780/18/Sa
- 8. Dokumenty k užívání předávaného majetku bez právního důvodu** – nejsou předávány
- 9. Dokumenty k uplatněným restitučním nárokům** – nejsou předávány
- 10. Dokumenty ke zvláštnímu režimu nakládání s předávaným majetkem** – nejsou předávány
- 11. Dokumenty k zatížení nemovitých věcí vedením inženýrských sítí** – nejsou předávány
- 12. Dokumenty k ekologické zátěži na předávaném majetku** – nejsou předávány
- 13. Ostatní dokumenty související s předávaným majetkem**
 - Rozhodnutí o nepotřebnosti ze dne 20. 12. 2024
 - Jmenování ředitele ze dne 27. 4. 2022
 - Karta dlouhodobého majetku
 - Delimitační dohoda ze dne 27. 2. 1991
 - Listiny dokládající splnutí příspěvkových organizací