

# SMLOUVA O VÝPŮJČCE POZEMKŮ

č. 2025/0392/OSBFN\_UMS

uzavřená ve smyslu ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

## 1. Smluvní strany

- 1.1. Půjčitel: **Město Česká Lípa**  
se sídlem: náměstí T. G. Masaryka 1, 470 36 Česká Lípa  
zastoupené: Ing. Jitkou Volfovou, starostkou města  
IČ: 002 60 428  
DIČ: CZ00260428
- 1.2. Vypůjčitel: **KOUTECKÝ s.r.o.**  
se sídlem: Ferrariho 3091/8, Stodůlky, 155 00 Praha 5  
zastoupena: Ing. Pavlínou Klementovou a Pavlem Kouteckým,  
jednateli společnosti  
IČ: 631 47 084  
DIČ: CZ63147084  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,  
pod spisovou zn. oddíl C, vložka 378269

## 2. Předmět smlouvy

- 2.1. Půjčitel je vlastníkem níže uvedených pozemků zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 1, tj.  
v k. ú. Dolní Libchava

|       |       |          |       |                |
|-------|-------|----------|-------|----------------|
| p. č. | 167/1 | o výměře | 6 140 | m <sup>2</sup> |
|-------|-------|----------|-------|----------------|

v k. ú. Česká Lípa

|       |          |          |        |                |
|-------|----------|----------|--------|----------------|
| p. č. | 401/1    | o výměře | 9 763  | m <sup>2</sup> |
| p. č. | 536/3    | o výměře | 214    | m <sup>2</sup> |
| p. č. | 1338/1   | o výměře | 38 255 | m <sup>2</sup> |
| p. č. | 1338/131 | o výměře | 2 924  | m <sup>2</sup> |
| p. č. | 1464     | o výměře | 3 564  | m <sup>2</sup> |
| p. č. | 1609     | o výměře | 949    | m <sup>2</sup> |
| p. č. | 2526     | o výměře | 3 552  | m <sup>2</sup> |
| p. č. | 2536     | o výměře | 1 853  | m <sup>2</sup> |
| p. č. | 3028     | o výměře | 837    | m <sup>2</sup> |
| p. č. | 3969/220 | o výměře | 1 403  | m <sup>2</sup> |
| p. č. | 4473/1   | o výměře | 1 685  | m <sup>2</sup> |
| p. č. | 4842     | o výměře | 16 926 | m <sup>2</sup> |

|       |          |          |        |                |
|-------|----------|----------|--------|----------------|
| p. č. | 5750/69  | o výměře | 5 633  | m <sup>2</sup> |
| p. č. | 5750/86  | o výměře | 10 729 | m <sup>2</sup> |
| p. č. | 5750/89  | o výměře | 37 878 | m <sup>2</sup> |
| p. č. | 5750/136 | o výměře | 4 336  | m <sup>2</sup> |
| p. č. | 5771/35  | o výměře | 9 921  | m <sup>2</sup> |
| p. č. | 5786/1   | o výměře | 22 347 | m <sup>2</sup> |
| p. č. | 5786/8   | o výměře | 13 811 | m <sup>2</sup> |
| p. č. | 5786/146 | o výměře | 20 097 | m <sup>2</sup> |
| p. č. | 5786/188 | o výměře | 5 678  | m <sup>2</sup> |
| p. č. | 5825/147 | o výměře | 2 646  | m <sup>2</sup> |
| p. č. | 5825/171 | o výměře | 3 348  | m <sup>2</sup> |
| p. č. | 5825/215 | o výměře | 3 281  | m <sup>2</sup> |
| p. č. | 5825/237 | o výměře | 2 441  | m <sup>2</sup> |
| p. č. | 5825/292 | o výměře | 1 927  | m <sup>2</sup> |
| p. č. | 5825/517 | o výměře | 2 685  | m <sup>2</sup> |
| p. č. | 5825/569 | o výměře | 1 660  | m <sup>2</sup> |
| p. č. | 5831/44  | o výměře | 4 361  | m <sup>2</sup> |

2.2. Půjčitel dává bezplatně vypůjčiteli do užívání části pozemků v níže uvedených katastrálním území (dále též jen „pozemky“):

v k. ú. Dolní Libchava

|            |       |          |   |                |           |    |
|------------|-------|----------|---|----------------|-----------|----|
| část p. č. | 167/1 | o výměře | 2 | m <sup>2</sup> | plocha č. | 26 |
|------------|-------|----------|---|----------------|-----------|----|

v k. ú. Česká Lípa

|            |          |          |   |                |           |    |
|------------|----------|----------|---|----------------|-----------|----|
| část p. č. | 401/1    | o výměře | 2 | m <sup>2</sup> | plocha č. | 19 |
| část p. č. | 536/3    | o výměře | 2 | m <sup>2</sup> | plocha č. | 32 |
| část p. č. | 1338/1   | o výměře | 2 | m <sup>2</sup> | plocha č. | 24 |
| část p. č. | 1338/131 | o výměře | 4 | m <sup>2</sup> | plocha č. | 27 |
| část p. č. | 1464     | o výměře | 2 | m <sup>2</sup> | plocha č. | 22 |
| část p. č. | 1609     | o výměře | 4 | m <sup>2</sup> | plocha č. | 23 |
| část p. č. | 2526     | o výměře | 2 | m <sup>2</sup> | plocha č. | 21 |
| část p. č. | 2536     | o výměře | 2 | m <sup>2</sup> | plocha č. | 20 |
| část p. č. | 3028     | o výměře | 4 | m <sup>2</sup> | plocha č. | 28 |
| část p. č. | 3969/220 | o výměře | 2 | m <sup>2</sup> | plocha č. | 31 |
| část p. č. | 4473/1   | o výměře | 2 | m <sup>2</sup> | plocha č. | 30 |
| část p. č. | 4842     | o výměře | 2 | m <sup>2</sup> | plocha č. | 29 |
| část p. č. | 5750/69  | o výměře | 2 | m <sup>2</sup> | plocha č. | 13 |
| část p. č. | 5750/86  | o výměře | 2 | m <sup>2</sup> | plocha č. | 11 |
| část p. č. | 5750/89  | o výměře | 2 | m <sup>2</sup> | plocha č. | 12 |
| část p. č. | 5750/136 | o výměře | 2 | m <sup>2</sup> | plocha č. | 10 |
| část p. č. | 5771/35  | o výměře | 2 | m <sup>2</sup> | plocha č. | 18 |

|            |          |          |   |                |           |    |
|------------|----------|----------|---|----------------|-----------|----|
| část p. č. | 5786/1   | o výměře | 2 | m <sup>2</sup> | plocha č. | 15 |
| část p. č. | 5786/8   | o výměře | 2 | m <sup>2</sup> | plocha č. | 17 |
| část p. č. | 5786/146 | o výměře | 2 | m <sup>2</sup> | plocha č. | 16 |
| část p. č. | 5786/188 | o výměře | 2 | m <sup>2</sup> | plocha č. | 14 |
| část p. č. | 5825/147 | o výměře | 2 | m <sup>2</sup> | plocha č. | 8  |
| část p. č. | 5825/171 | o výměře | 2 | m <sup>2</sup> | plocha č. | 7  |
| část p. č. | 5825/215 | o výměře | 2 | m <sup>2</sup> | plocha č. | 1  |
| část p. č. | 5825/237 | o výměře | 2 | m <sup>2</sup> | plocha č. | 4  |
| část p. č. | 5825/292 | o výměře | 2 | m <sup>2</sup> | plocha č. | 5  |
| část p. č. | 5825/517 | o výměře | 2 | m <sup>2</sup> | plocha č. | 6  |
| část p. č. | 5825/569 | o výměře | 2 | m <sup>2</sup> | plocha č. | 3  |
| část p. č. | 5831/44  | o výměře | 2 | m <sup>2</sup> | plocha č. | 2  |

Celková výměra plochy pozemků vypůjčených touto smlouvou činí 66 m<sup>2</sup>. Polohové umístění plochy pozemků vypůjčených touto smlouvou je zakresleno v mapě s rozmístěním kontejnerů, která tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy. Dále je uvedeno v podrobné fotodokumentaci jednotlivých ploch, včetně plánek, která tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy.

- 2.3. Vypůjčitel bude pozemky užívat výhradně za účelem umístění kontejnerů na textil, tj. v celkovém počtu 33 ks, a to za podmínek stanovených touto smlouvou.

### **3. Práva a povinnosti smluvních stran**

- 3.1. Půjčitel předá pozemky vypůjčiteli nejpozději do pěti dnů ode dne účinnosti této smlouvy.
- 3.2. Vypůjčitel je povinen hradit veškeré náklady spojené s udržováním pozemků a dále udržovat pozemky a jejich nejbližší okolí v naprosté čistotě a pořádku. Dále je povinen dodržet povinnosti a podmínky uvedené v odst. 3.7. této smlouvy. V případě opakovaného porušení této povinnosti s tím, že na předchozí porušení byl půjčitelem písemně upozorněn a nezjednal nápravu, je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč a nápravu bez zbytečného odkladu zjednat. Půjčitel se může vedle smluvní pokuty domáhat též náhrady škody přesahující smluvní pokutu.
- 3.3. Vypůjčitel se zavazuje užívat pozemky výhradně k účelu uvedenému v odst. 2.3.
- 3.4. Vypůjčitel odpovídá za veškeré škody způsobené vlastní činností na předmětu výpůjčky dle odst. 2.2. Vypůjčitel se zavazuje případně vzniklé škody na pozemcích na vlastní náklady odstranit.
- 3.5. Vypůjčitel není oprávněn bez písemného souhlasu půjčitele pozemky nebo jejich části dát do užívání jiné osobě.

- 3.6. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli anebo jím zmocněným osobám vstup na pozemky za účelem provedení kontroly plnění podmínek této smlouvy podle potřeby, a to po předchozím ohlášení půjčitele.
- 3.7. Vypůjčitel se zavazuje při užívání pozemků dodržet níže uvedené podmínky:
1. Textilní odpad bude likvidován v zařízení tomu určeném platnou legislativou.
  2. Původcem odpadu zůstává město Česká Lípa.
  3. Okolí kontejnerů bude udržováno v čistotě a pořádku.
  4. Veškerou zeleň zasaženou vedlejší činností související s umístěním a výsypem kontejnerů - vyjeté koleje od strojů, plochy od kontejnerů odstraní na vlastní náklady vypůjčitel.
  5. Vypůjčitel odpovídá za škody způsobené jeho činností.
  6. Půjčitel neodpovídá za škody způsobené třetími osobami a klimatickými podmínkami.
  7. Vypůjčitel bude akceptovat provádění seče kolem kontejnerů a výklop ostatních separačních nádob na stanovišti pro odpadové nádoby.
  8. Pro umístění kontejnerů na komunikacích doloží vypůjčitel souhlas DI PČR.
  9. Vypůjčitel nesmí umístěním kontejnerů zakrýt dopravní značení.
  10. Vypůjčitel nesmí umístěním kontejnerů poškodit povrch komunikace či zeleně. V případě poškození je povinen uhradit vzniklou škodu.
  11. Vypůjčitel je povinen dodržovat platné vyhlášky a nařízení města Česká Lípa.
  12. Vypůjčitel zajistí pravidelný vývoz kontejnerů tak, aby nedocházelo k jejich přeplnění.
- 3.8. Jiné stavební úpravy měnící pozemky smí vypůjčitel provádět pouze na základě písemného souhlasu půjčitele a při splnění všech povinností vyplývajících z právních předpisů (stavební zákon apod.).

#### **4. Doba výpůjčky a ukončení výpůjčky**

- 4.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností ode dne zveřejnění smlouvy v registru smluv.
- 4.2. Smluvní strany akceptují skutečnost, že vypůjčitel užíval předmětné pozemky ke stanovenému účelu v odst. 2.3 před účinností této smlouvy již od 01.01.2025, tj. bez právního důvodu od 01.01.2025 do účinnosti této smlouvy.
- 4.3. Výpůjční smlouvu mohou smluvní strany ukončit dohodou stran nebo výpovědí bez udání důvodu s tím, že výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
- 4.4. Půjčitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případech, kdy vypůjčitel porušuje své povinnosti zvláště závažným způsobem. Za zvláště závažné porušení povinností vypůjčitelem se považuje:
- užívání předmětu smlouvy v rozporu s účelem předmětu, a to i přes předchozí písemnou výzvu půjčitele k nápravě;
  - porušování povinností uložených vypůjčiteli v čl. 3 této smlouvy, a to i přes předchozí písemnou výzvu půjčitele k nápravě.

- 4.5. Odstoupení musí být vyhotoveno písemně. Účinky odstoupení nastávají jeho doručením druhé straně. Odstoupením není dotčena platnost ani účinnost ujednání této smlouvy, která se týká zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy.
- 4.6. Po skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen ke dni skončení výpůjčky odevzdat půjčiteli pozemky ve stavu v jakém je převzal. Půjčitel není povinen uhradit vypůjčiteli dočasné stavby umístěné na pozemcích, ani jiné zhodnocení pozemků. Vypůjčitel je povinen vše odstranit před skončením výpůjčky, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

## **5. Závěrečná ujednání**

- 5.1. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
- 5.2. Případné změny a doplňky této smlouvy mohou být učiněny pouze písemně, formou číslovaných dodatků a vstupují v platnost až po podepsání oběma smluvními stranami.
- 5.3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.
- 5.4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech majících platnost originálu, z nichž obě smluvní strany obdrží jedno vyhotovení.
- 5.5. Uzavření této smlouvy bylo schváleno na jednání Rady města Česká Lípa dne 21.05.2025 pod č. usn. 1168/2025. Záměr vypůjčit pozemky dle této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, od 07.04.2025 do 24.04.2025 a od 07.04.2025 do 24.04.2025 na elektronické úřední desce.
- 5.6. Smluvní strany se dohodly, že obsah této smlouvy bude po jejím uzavření v plném znění včetně příloh a dohod, na základě kterých se tato smlouva mění, nahrazuje nebo ruší, zveřejněn pronajímatelem v registru smluv podle z. č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Vypůjčitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně případných dohod o její změně, nahrazení nebo zrušení byla v plném rozsahu zveřejněna v registru smluv.
- 5.7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

5.8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy:

- Příloha č. 1 – Mapa s rozmístěním kontejnerů na textil v České Lípě
- Příloha č. 2 – Fotodokumentace jednotlivých ploch, včetně plánků

V České Lípě dne 07.07.2025

V Praze dne 25.06.2025

-----  
Město Česká Lípa  
Ing. Jitka Volfová, v. r., starostka města

-----  
KOUTECKÝ s.r.o.  
Ing. Pavlína Klementová, v. r., jednatelka

-----  
KOUTECKÝ s.r.o.  
Pavel Koutecký, v. r., jednatel

## Příloha č. 1 ke smlouvě č. 2025/0392/OSBFN\_UMS

### Mapa s rozmístěním kontejnerů na textil v České Lípě

