

**Smlouva o dílo uzavřená podle § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb.,
nového Občanského zákoníku v platném znění**

I. SMLUVNÍ STRANY

OBJEDNATEL:

Název: **Pedagogicko-psychologická poradna pro Prahu 6
Příspěvková organizace**
Adresa: **Vokovická 32/3, 16000 Praha 6**
IČ: **68407459**
Tel.: **+420603330094**
Email: **ppp6@ppp6.cz**

Zástupce zhotovitele:

Ve věcech smluvních: **Mgr. Pavel Kšajt- ředitel**

Ve věcech technických: **Mgr. Pavel Kšajt – ředitel**

ZHOTOVITEL:

Název: **Roman Paukov**
Adresa: **Lovětín 11, 378 42 Nová Včelnice**
IČ: **76522555**
DIČ: **CZ7911021415**
Tel.: **+420 776204305**
Email: **folie-ijh@seznam.cz**

Zástupce zhotovitele:

Ve věcech smluvních: **Roman Paukov**

Ve věcech technických: **Roman Paukov**

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést **Stavební úpravy kanceláře-rozdělení kanceláře příčkou** a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

III. DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v období **od podpisu smlouvy o dílo do 31.8.2025.**
2. Při přerušení provádění díla z důvodů způsobených objednatelem (včetně důvodu dočasné platební neschopnosti) a z důvodů vyšší moci (takových klimatických podmínek trvajících déle než 5 kalendářních dnů, které neumožní provedení díla v požadované kvalitě), se posunuje doba plnění o dobu, o kterou se v důsledku přerušení díla nezbytně zdrželo provádění díla. Zhotovitel se zavazuje provádět práce pouze ve sjednaných dnech.

IV. MÍSTO PLNĚNÍ

1. Místem provedení díla je sídlo objednatele: **Vokovická 32/3, 160 00 Praha 6 – Vokovice**

V. CENA ZA DÍLO

1. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k realizaci díla. Cena obsahuje i vedlejší náklady, přesuny materiálu, koordinační a kompletační činnost a veškeré další náklady související s realizací díla.
2. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a její zvýšení je možné pouze po odsouhlasení od obou stran smlouvy.
3. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
4. Cena prací je stanovena cenovou nabídkou / položkovým rozpočtem, který je součástí nabídky a ke dni uzavření smlouvy její výše činí:

Cena díla v CZK			
Předmět	Cena bez DPH	Částka DPH	Cena s DPH
Stavební úpravy kanceláře- rozdělení kanceláře příčkou	154 550,00 Kč	32 455,50 Kč	187 005,50 Kč
Celkem	154 550,00 Kč	32 455,50 Kč	187 005,50 Kč

5. Dohodnou-li se strany smlouvy na omezení (resp. rozšíření) rozsahu díla, zaplatí objednatel cenu sníženou (resp. zvýšenou) na základě oboustranně odsouhlaseného rozpočtu. V případě změn ceny u prací, které jsou obsaženy v cenové nabídce/položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v cenové nabídce/položkovém rozpočtu.
6. Pokud se bude jednat o změny u prací, které nejsou cenové nabídce/v položkovém rozpočtu uvedeny, bude cena položek určena na základě ad hoc dohody stran podle ceny v místě a čase obvyklé.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za dílo bude objednatelem zaplacená na základě daňového dokladu, který bude zhotoven po převzetí díla ze strany objednatele.
2. Objednatel může v průběhu stavby poskytnout zálohy na nákup materiálu.
3. Faktura je splatná do **max. 30 dnů** ode dne doručení objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla objednateli doručena třetího dne po odeslání.
4. Výše uvedené platební podmínky jsou stanoveny obecnými podmínkami.
5. V případě prodlení dlužníka s platbou se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení.

VII. POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli příslušné prostory pro výkon díla dle sjednaného časového harmonogramu.
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli prostory prosté břemen a překážek faktických i právních, včetně práv třetích.

VIII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel je povinen udržovat v převzatých prostorech pořádek, náležitým způsobem odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností.
2. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, z norem nebo ze smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu napravit uvedením do řádného (původního) stavu a není-li to možné tak škodu finančně vyrovnat. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

IX. DOKONČENÍ DÍLA

1. Po dokončení díla vyzve zhotovitel objednatele písemnou formou k převzetí díla nejméně 7 dní před termínem předání. Objednatel je povinen dostavit se na místo realizace díla k převzetí díla nejpozději do 7 dnů po výzvě k převzetí.
2. V rámci předání a převzetí díla bude provedeno komplexní vyzkoušení díla. Z předání díla bude sepsán zápis se soupisem zjištěných případných vad a nedodělků a s určením termínu k jejich odstranění.
3. Dílo je považováno za ukončené po úplném dokončení a převzetí prostorů.
4. Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které nebrání řádnému užívání díla.

X. ZÁRUKA ZA DÍLO

1. Zhotovitel poskytuje na provedené Dílo na stavební práce záruku v délce 36 měsíců. U speciálních stavebních konstrukcí a prací, případně u dodávek strojů nebo technologických zařízení je možné stanovit délku záruční lhůty s ohledem na záruku poskytovanou výrobcem těchto strojů a zařízení, zhotovitel je však povinen ji řádně odůvodnit. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí kompletního Díla bez vad a nedodělků. Záruka se nevztahuje zejména na běžné opotřebení, vady způsobené nesprávným či nevhodným použitím, manipulací a údržbou.

XI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Smluvní vztahy neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze dodatky učiněnými v písemné formě, podepsanými smluvními zástupci účastníků.
3. V případě, že objednatel požádá zhotovitele o dočasné zastavení všech činností souvisejících se zhotovováním díla, nezmění se obsah uzavřené smlouvy, pokud smluvní strany neuzavřou dohodu o sistaci smluvním dodatkem.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 paré obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
5. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned, bez zbytečného odkladu, oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem smlouvy, a že tato je projevem jejich svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo jsou tyto přílohy: **příloha č. 1 – Položkový rozpočet/Cenová nabídka ze dne 15.5.2025**

V Praze dne 19.6.2025



za objednatele
Mgr. Pavel Kšajt



za zhotovitele
Roman Paukov

