



Město Chotěboř, IČO 00267538, se sídlem Trčků z Lípy 69, 583 01 Chotěboř,
za které právně jedná starosta města Ing. Ondřej Kozub,
jako prodávající

a

206/25

Společenství vlastníků Houbova 1915, Chotěboř, IČO 19573588,
se sídlem Houbova 1915, 583 01 Chotěboř,
které zastupuje předseda společenství vlastníků pan Ing. Josef Jukl,
jako kupující

uzavírají

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Prodávající je vlastníkem nemovité věci, a to pozemku číslo parcelní 689/1 – zahrada, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Chotěboř.

II.

1. Prodávající prodává pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi kupujícímu za dohodnutou celkovou kupní cenu **436 000,-- Kč** (tj. čtyři sta třicet šest tisíc korun českých). Kupující tento pozemek kupuje do svého výlučného vlastnictví a zavazuje se jej převzít a zaplatit dohodnutou kupní cenu.
2. Důvodem prodeje je skutečnost, že pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy je v těsné blízkosti bytového domu čp. 1915 v Chotěboři, jehož správa je předmětem činnosti kupujícího. Tento pozemek je pro výkon správy domu potřebný.

III.

Kupní cena uvedená v čl. II. této smlouvy bude kupujícím uhrazena do třiceti dnů od podpisu této kupní smlouvy na účet prodávajícího č. () , pro platbu bude použito variabilního symbolu

IV.

1. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by bránily uzavření této kupní smlouvy.
2. Kupující bere na vědomí, že na prodávaném pozemku uvedeném v čl. I. této smlouvy se nachází, nebo do něj ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu podzemní síť vysokého a nízkého napětí v majetku ČEZ Distribuce, a.s., a že na něm může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění a omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí.

3. Prodávající prohlašuje, že na prodávaném pozemku uvedeném v čl. I. této smlouvy nevážnou žádné dluhy, závazky, věcná břemena ani žádné jiné právní závady s výjimkou věcných břemen zřizování a provozování vedení evidovaných na LV 10001 pro k. ú. Chotěboř a s výjimkou možných sítí, zařízení a vedení uvedených v odst. 2. tohoto článku.

V.

1. Dodání nemovité věci – pozemku uvedeného v čl. I. této smlouvy je od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno.
2. Kupující nese náklady spojené s provedením vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VI.

1. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající do třiceti dnů po zaplacení plné výše kupní ceny kupujícím.
2. Vlastnické právo přejde na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod, kde budou dle této smlouvy učiněny příslušné zápisy.
3. Smluvní strany se zavazují, že pokud katastrální úřad zamítne vklad vlastnického práva k nemovitostem do katastru nemovitostí nebo bude řízení o vkladu takového vlastnického práva do katastru nemovitostí zastaveno, poskytnout si navzájem maximální součinnost pro provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí v souladu s touto smlouvou a provedou veškeré nezbytné právní a jiné úkony s tím související, zejména pak doplní či upraví tuto smlouvu do takové podoby, aby na jejím základě mohl být vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí proveden.

VII.

1. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění z této smlouvy je plněním ve vztahu k veřejnoprávní korporaci a veřejným prostředkům a vztahuje se na ni zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Prohlašují, že skutečnosti a údaje uvedené ve smlouvě nejsou obchodním tajemstvím a podpisem této smlouvy dávají souhlas s jejím zveřejněním včetně příslušných metadat smlouvy v Registru smluv zřízeném podle zákona o registru smluv.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, splní město Chotěboř.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran a jeden je určen pro podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VIII.

Účastníci smlouvy prohlašují, že jsou svéprávní, smlouva byla uzavřena svobodně, vážně a nikoliv v tísní, účastníky přečtena, jimi v plném rozsahu schválena a podepsána.

V Chotěboři dne 07-07-2025

V Chotěboři dne 30-06-2025

Město Chotěboř
Ing. Ondřej Kozub
starosta města



Společenství vlastníků
Ing. Jukl
předseda společenství vlastníků

OVEROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Městský úřad Chotěboř
název úřadu

pof. č. legalizace 136/2025/3

vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní* - uznal elektronický podpis na elektronické dokumentu za vlastní*

Josef Jukl,

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Havlíčkův Brod

adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území České republiky* - adresa bydliště mimo území České republiky*

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,
uvedené v této ověřovací doložce

V Chotěboři dne 30.06.2025

Jana Vencová

Jméno a příjmení ověřující osoby* která legalizaci provedla (nebo otisk jmenovky)

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby* - Kvalifikovaný elektronický podpis ověřující osoby a výše uvedený elektronický podpis

* Nehodící se škrtněte





Doložka:

Potvrzujeme tímto, že jsou splněny podmínky pro platnost této smlouvy dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění.

Záměr města prodat nemovitou věc uvedenou v této kupní smlouvě byl zveřejněn zákonným způsobem po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím zastupitelstva města.

Prodej nemovité věci uvedené v této kupní smlouvě byl zastupitelstvem města schválen usnesením č. 387/22/ZM/2025 dne 18.06.2025.



.....
Město Chotěboř