

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

1. Smluvní strany

- 1.1 (Firma či jméno a příjmení): Dětský domov a Školní jídelna
sídlo: 403 36 Tisá 280
IČO: 44555237
zastoupen: Mgr. Petrou Šumovou – ředitelkou
bankovní spojení: Fio banka Ústí n.L. číslo účtu: 2100432133/2010
(dále jen „Objednatel“)

a

- 1.2 (Firma či jméno a příjmení): Tomáš Jursa
sídlo: Masarykova 157 Ústí nad Labem
IČ: 00936308
(dále jen „Zhotovitel“)

Objednatel a zhotovitel společně dále též jako „Smluvní strany“ či jako „Strany“ a každý samostatně jako „Smluvní strana“ či jako „Strana“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o dílo

(dále jen „Smlouva“)

2. Definice pojmů

- 2.1 Pojmy a termíny užívané v této smlouvě mají následující význam a obsah

- a) Vícepráce – práce, dodávky a/nebo služby, které nejsou zahrnuté v předmětu díla dle smlouvy, ani jejich cena není zahrnuta ve sjednané ceně a zhotovitel se s objednatelem dohodl na jejich provedení;
- b) Vady – odchylky v kvalitě, obsahu, rozsahu nebo parametrech díla či jeho části oproti podmínkám stanovenými touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy, které jsou v rozporu s řádným provedením díla;
- c) Drobné vady – nedokončené nebo neprovedené práce, dodávky nebo služby oproti rozsahu stanovenému touto smlouvou definovaného předmětu plnění, které nebrání řádnému užívání díla;

TOMÁŠ JURSA
Ježkova 14, 400 11 Ústí n.L.
☎ 604 939 255
— IČO: 00936308 —
1.2.2025

- d) Cena díla – konečná paušální cena za realizaci díla specifikovaná v článku 7 Smlouvy, která byla jako pevná cena dohodnuta mezi zhotovitelem a objednatelem;
- e) Občanský zákoník – zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;

3. Předmět smlouvy a předmět díla

- 3.1 Předmětem smlouvy je oprava dvou zdí v areálu DD (dále jen „**Dílo**“). Zhotovitel se zavazuje provést na své vlastní náklady a na svou odpovědnost ve prospěch objednatele dílo podle podmínek této smlouvy v termínu uvedeném v této smlouvě a zcela dokončené a bezvadné dílo předat objednateli. Objednatel se zavazuje zcela dokončené a bezvadné dílo ve sjednaném termínu od zhotovitele převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla specifikovanou v dále této smlouvě.
- 3.2 Zhotovitel prohlašuje, že si je plně vědom rozsahu a účelu díla a jeho budoucího využití a že má k dispozici pracovní síly, finanční zdroje, know-how a zkušenosti nezbytné pro řádné provedení díla v rozsahu a za podmínek této Smlouvy a obecně závazných právních předpisů.

4. Povinnosti zhotovitele při provádění Díla

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, na vlastní nebezpečí a odpovědnost a v souladu s touto smlouvou.
- 4.2 Zhotovitel se zavazuje převzít od objednatele místo plnění, kde bude probíhat realizace díla v souladu s touto smlouvou. Dále se zavazuje provést a řádně a včas dokončit dílo a předat jej objednateli v souladu s touto smlouvou.
- 4.3 Zhotovitel je povinen jednat jako nezávislý zhotovitel realizující smlouvu. V souladu se smlouvou je zhotovitel výlučně sám odpovědný za způsob, kterým se dílo realizuje. Všichni zaměstnanci, zástupci nebo subdodavatelé podléhají řízení zhotovitele a nejsou považováni za zaměstnance objednatele a nic, co je obsaženo v této smlouvě nebo jakékoli dohodě sjednané zhotovitelem se zaměstnanci, zástupci či subdodavateli, nesmí být vykládáno jako přímý smluvní vztah mezi těmito zaměstnanci, zástupci nebo subdodavateli na straně jedné a objednatelem na straně druhé.
- 4.4 Zhotovitel musí při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Věci, práce, užívací práva a služby, které jsou předmětem této smlouvy, je zhotovitel povinen dodat nebo provést v rozsahu a jakosti dle této smlouvy.
- 4.5 Zhotovitel potvrzuje, že uzavřel tuto smlouvu na základě údajů, informací a dat vztahujících se k dílu předaných mu objednatelem a informací, které mohl získat inspekci místa plnění a jiných jemu dostupných dat a míst vztahujících se k dílu a potvrzuje, že jeho případné zanedbání seznámit se všemi údaji, informacemi, skutečnostmi a podklady ho nezbujuje odpovědnosti za řádný odhad obtížnosti nebo ceny za řádnou a včasnou realizaci díla.
- 4.6 Jestliže jakékoliv údaje, informace nebo data předané objednatelem nebudou dostatečné nebo kompletní a úplné pro provádění této smlouvy, je výlučnou odpovědností zhotovitele obstarat si veškeré chybějící údaje, informace nebo data. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost při obstarávání těchto chybějících údajů, informací nebo dat.
- 4.7 Nehledě na odchylná ustanovení této smlouvy, v souladu s ust. § 2594 Občanského zákoníku, není zhotovitel odpovědný za následky vyplývající z nevhodného příkazu nebo věci, které mu byly předány objednatelem nebo subjektem oprávněným jednat jménem objednatele za předpokladu, že

- a) upozornil písemně objednatele prokazatelným způsobem bez zbytečného odkladu na nevhodnost takového příkazu nebo věci a objednatel nadále trval na jejich provedení či užití, nebo
 - b) Zhotovitel s vynaložením odborné péče nesprávnost a neúplnost zjistit nemohl. Zhotovitel není v tomto případě odpovědný za případné škody na díle, dosažení požadované kvality díla a termínů plnění díla v době realizace smlouvy.
- 4.8 Pokud zhotovitel použije zařízení, nebo věci, která mu na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní poskytl objednatel, bude tak činit v souladu s obecně závaznými právními předpisy a na vlastní riziko a nese odpovědnost za veškeré škody, které tímto použitím vzniknou objednateli nebo třetím osobám.
- 4.9 Zhotovitel je povinen obstarat provedení díla pouze pracovníky, kteří pro daný předmět činnosti mají všechna právními předpisy požadovaná oprávnění, včetně povolení k pobytu pro cizince.
- 4.10 Zhotovitel musí při provádění díla použít materiály a způsob práce, které jsou technicky bezchybné a v souladu s nejlepší inženýrskou praxí a dodržovat stanovené standardy kvality. Zhotovitel je povinen zajistit, aby dílo bylo prováděno vyškoleným, spolehlivým a plně profesionálními kvalifikovanými pracovníky, kteří zajistí provedení díla bezchybně.
- 4.11 Zhotovitel je plně zodpovědný za ubytování, stravu a dopravu všech zaměstnanců a dopravu materiálu.
- 4.12 Bez ohledu na ustanovení článku 4 této smlouvy je zhotovitel odpovědný za splnění veškerých svých závazků a povinností uvedených v této smlouvě.

5. Povinnosti objednatele

- 5.1 V termínu dle harmonogramu prací je objednatel povinen předat zhotoviteli místo plnění a umožnit zhotoviteli přístup k datu zahájení provádění díla.
- 5.2 Bez ohledu na ustanovení tohoto článku je objednatel odpovědný za splnění veškerých svých závazků a povinností uvedených ve smlouvě.

6. Místo plnění

Dílo bude prováděno a dokončeno na adrese Tisá 280 (dále jen „**Místo plnění**“).

7. Termín plnění

Provádění díla začne nejdříve 20.6.2025 a bude dokončen a předán nejpozději dne 31.8.2025.

8. Cena Díla

- 8.1 Konečná celková cena za řádné a včasné provedení díla a dokončení a předání díla bez jakýchkoliv vad zhotovitelem objednateli činí podle cenové nabídky částku 225.200,- Kč (slovy:) bez DPH, 272.492,-Kč včetně DPH (dále jen „**cena díla**“). Cena díla je cenou pevnou a konečnou, kterou lze měnit pouze písemnou dohodou obou smluvních stran.
- 8.2 Smluvní strany jsou si vědomy, že cena díla se vztahuje na veškeré náklady zhotovitele nutné pro

řádné provedení díla v určeném čase, včetně všech nákladů, poplatků, daní, záruk, pojištění, závazků, rizik a odstranění vad.

8.3 Cena díla bude uhrazena objednatelem zhotoviteli na základě vystavené faktury se splatností 14 dnů.

8.4 Vyskytnou-li se na díle vícepráce, s jejichž provedením objednatel souhlasí, bude jejich cena na faktuře uvedena samostatně. Taková faktura musí kromě obecných náležitostí dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

9. Vlastnictví a pojištění díla

9.1 Vlastnické právo k jednotlivým částem díla přejde na objednatele okamžikem uhrazení.

10. Předání a převzetí díla

10.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným a bezvadným provedením a předáním objednateli.

10.2 V den převzetí díla budou objednateli zhotovitelem předány veškeré doklady potřebné k řádnému užívání díla.

10.3 Objednatel není povinen převzít vadné nebo nedokončené dílo, nicméně jestliže tak učiní, zhotovitel bude mít povinnost uvést předmět díla bez zbytečného odkladu do bezvadného stavu, anebo dílo dokončit. V případě drobných vad, které samy o sobě či ve spojitosti nebrání jeho provozu a řádnému užívání, objednatel dílo převezme, Zhotovitel je však povinen tyto vady a nedodělky odstranit ve sjednané lhůtě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

11. Právní vztahy

11.1 Pokud není v této Smlouvě stanoveno jinak, platí pro právní vztahy z ní vyplývající příslušná ustanovení obecně závazných právních předpisů České republiky, zejména pak ustanovení Občanského zákoníku.

12. Závěrečná ustanovení

12.1 Platnost a účinnost této Smlouvy nastává dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

12.2 Tato Smlouva je jedinou a úplnou dohodou Smluvních stran o provedení předmětu díla. Smlouva může být měněna a doplňována toliko po vzájemné dohodě písemnými dodatky. Dodatek ke Smlouvě musí být chronologicky číslován a datován, výslovně se odvolávat na tuto smlouvu a musí být podepsán osobami oprávněnými jednat za obě smluvní strany.

12.3 Jsou-li, nebo stanou-li se, některá ustanovení této Smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by v této Smlouvě některá ustanovení chyběla, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Namísto neplatného nebo chybějícího ustanovení sjednají Smluvní strany takové platné ustanovení, které odpovídá smyslu a účelu neplatného nebo chybějícího ustanovení. V případě, že se některé ustanovení Smlouvy ukáže být zdánlivým (nicotný právní akt), posoudí

se vliv této vady na ostatní ustanovení této Smlouvy dle ust. § 576 Občanského zákoníku. Smluvní strany souhlasí, že v takovém případě zahájí neprodleně jednání za účelem změny takového ustanovení tak, aby se stalo platným, zákonným a vynutitelným a zároveň v nejvyšší možné míře zachovávalo původní záměr Stran ohledně ustanovení upravujícího danou otázku.

12.4 Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží jedno (1) vyhotovení této smlouvy.

12.5 Smluvní strany se zavazují postupovat v souladu s oprávněnými zájmy druhé smluvní strany.

12.6 Smluvní strany výslovně prohlašují, každá samostatně, že jsou oprávněny tuto Smlouvu uzavřít a plnit, a jsou si vědomy skutečností z jejího uzavření vyplývajících. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a že Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek či jiných okolností, které by zakládaly neplatnost tohoto dokumentu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Tisé dne

Za Objednatele:

**Mgr. Petra
Šumová**

Digitálně podepsal
Mgr. Petra Šumová
Datum: 2025.07.08
09:45:36 +02'00'

Podpis:

Jméno: Mgr. Petra Šumová

Funkce: ředitelka

Za Zhotovitele:

TOMÁŠ JURSA
Ježkova 14, 400 11 Ústí n. L.
☎ 604 939 255
— IČO: 00936308 —

Podpis:

Jméno: Tomáš Jursa

4.7.2025

