

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Dodatek č. 14

který v souladu s ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku uzavřeli

Severočeské muzeum v Liberci, příspěvková organizace

zastoupené Mgr. Jiřím Křížkem, ředitelem

se sídlem: Liberec 1, Masarykova 11, PSČ 46001

IČ: 000 83 232

Zapsané v rejstříku příspěvkových organizací vedených Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl Pr, vložka č. 562

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: 3231461/0100

jako pronajímatel na straně jedné **(dále jen pronajímatel)**

a

Regionální rada regionu soudržnosti Severovýchod

zastoupená Bc. Pavlem Hečkem, předsedou

se sídlem Švendova 1282, Hradec Králové

IČ: 750 82 721

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu: 2784902/0800

jako nájemce na straně druhé **(dále jen nájemce)**

takto:

Článek I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel je příspěvkovou organizací, jejímž zřizovatelem je Liberecký kraj se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2, IČ: 708 91 508. Pronajímatel prohlašuje, že má na základě usnesení Zastupitelstva Libereckého kraje č. 335/17/ZK, které tvoří přílohu 1 tohoto dodatku, právo hospodařit s nemovitostmi na adrese Masarykova 542/18, Liberec I – Staré Město, tj. s pozemkem p.č. 2806/1, jehož součástí je budova č.p. 542, vše zapsáno na LV č. 10991 vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, pro obec a katastrální území Liberec. Pronajímatel je na základě Zřizovací listiny oprávněn bez souhlasu zřizovatele uzavírat smlouvy o pronájmu nebytových prostor, resp. prostor sloužících k podnikání, s maximální délkou trvání jeden rok.
2. Nájemce užívá na základě Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 4. 9. 2009 (dále také jen „*Smlouvy*“), ve znění jejích dodatků, prostory umístěné ve 3. nadzemním podlaží budovy o celkové ploše 253,38 m².
3. Nájemce je povinen do dne 31. 10. 2017 vyklidit prostory umístěné v prvním podzemním podlaží a dokumenty zde uchovávané na vlastní náklady do uvedeného data přemístit do uvolněné místnosti vpravo od schodiště ve 3. nadzemním podlaží o výměře 34,88 m².

Výměra této místnosti je zahrnuta v Článku I/2 této smlouvy.

Článek II.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Dodatkem č. 12 ke Smlouvě ze dne 6. 5. 2016 bylo dohodnuto, že nájem založený touto Smlouvou končí k 31. 12. 2017, nedojde-li k jeho prodloužení na základě uplatnění práva nájemcem do 31. 12. 2018.
Účastníci tohoto dodatku shodně potvrzují, že nájemní smlouva skončí k původně dohodnutému datu 31. 12. 2017, když nájemce prohlašuje, že písemně nepožádal o její prodloužení ve lhůtě specifikované v ustanovení části II odst. 2 dodatku č. 12, tj. do dne 30. 6. 2017.
2. Pronajímatel se zavazuje doručit nájemci vyúčtování uhrazených záloh za elektřinu, vodu a plyn za období 3. a 4. čtvrtletí roku 2017 nejpozději do 18. 1. 2018.
Pronajímatel se zavazuje doručit nájemci přefakturaci za zajištěný odvoz odpadu k datu ukončení nájmu tj. k 31. 12. 2017 a to nejpozději do 18. 1. 2018.
V souladu se zněním čl. II odst. 5 Smlouvy se nájemce zavazuje zaplatit případné nedoplatky z vyúčtování těchto služeb do 14 dnů od doručení vyúčtování.
3. Dodatkem č. 13 došlo k poslední úpravě výše nájemného a záloh za služby poskytované s nájmem.
4. Vzhledem k tomu, že na základě usnesení uvedeného v bodě 1 tohoto článku došlo ke dni 1. 7. 2017 ke změně subjektu oprávněného hospodařit s předmětem nájmu specifikovaným tamtéž, vstoupil pronajímatel do práv a povinností pronajímatele dle zmíněné Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 4. 9. 2009.
5. Nájemce je, vzhledem ke změně v osobě pronajímatele, povinen hradit nájemné a zálohy na energie na účet pronajímatele č. 3231461/0100 vedený u Komerční banky, a.s. pod VS 00083232.
Nájemné a zálohy na energie za 3. čtvrtletí roku 2017 je nájemce povinen uhradit do dne 31. 8. 2017.

Článek III.

Závěrečná ustanovení

1. Veškerá práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z nájemní Smlouvy se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku v platném znění.
2. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran nejsou tímto dodatkem dotčeny.
3. Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 paré, z nichž každé má hodnotu originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno z nich.
4. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sepsán podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle, že souhlasí s jeho obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. V souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, se dodatek stává účinným dnem jeho zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění dodatku v registru smluv je povinen zajistit nájemce.

V Liberci dne 8. 8. 2017

pronajímatel
Mgr. Jiří Křížek
ředitel Severočeského muzea v Liberci, p.o.

V Liberci dne 22.8.2017

nájemce
Bc. Pavel Hečko
předseda Regionální rady regionu soudržnosti Severovýchod

Příloha č. 1 Zákres 3.NP s vymezením pronajatých prostor
Příloha č. 2 Rozpis záloh a nájemného

Rozpis záloh a nájemného Masarykova 542/18, Liberec 1

nájemce: Regionální rada regionu soudržnosti Severovýchod

celková plocha m²: 1110
pronajatá plocha m²: 253, 38

Náklady roční – průměr

	celkem
voda	47 454 Kč
plyn	18 192 Kč
el. energie	119 010 Kč
Energie	384 770 Kč

Roční kalkulace pro nájemce

celkem
10 656 Kč
48 984 Kč
26 700 Kč
86 340 Kč

Náklady měsíční

voda	3 954 Kč
plyn	18 192 Kč
el. Energie	9 917 Kč
Energie	32 064 Kč

Měsíční kalkulace záloh na energie

888 Kč
4 082 Kč
2 225 Kč
7 195 Kč

Nájemné

rok/m ²	1 511 Kč	1 511 Kč
Ročně	376 088 Kč	376 088 Kč
měsíčně	31 341 Kč	31 341 Kč

Platby

	měsíční	čtvrtletní
záloha na energie	7 195 Kč	21 585 Kč
nájemné	31 341 Kč	94 022 Kč
celkem	38 536 Kč	115 607 Kč

zpracoval Jiří Křížek dne 8. 8. 2017