

SMLOUVA o zřízení věcného břemene č.: ŘSD-001030080463/019

č. sml. ŘSD: 12MP-004336

č. sml. PGP: 20-159/VB/SO412,414,450/10001/034/2024

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

sídlo: Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4
IČO: 65993390
DIČ: CZ65993390
zastoupena:
koresp. adresa: Správa Jihlava, Kosovská 457/10, 586 01 Jihlava
Bankovní spojení:
číslo účtu:

(dále jen „Investor“)

a

EG.D, a.s.

se sídlem: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
IČO: 280 85 400
DIČ: CZ 280 85 400
zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka B 8477
zastoupena: na základě Pověření ze dne
18.01.2021
bankovní spojení:
číslo účtu:

(dále jen „Oprávněná“)

a

Město Pelhřimov

se sídlem: Masarykovo nám. 1
393 01 Pelhřimov
zastoupené:
IČO: 00248801
DIČ: CZ00248801

(dále jen „Povinná“)

(Povinná, Oprávněná a Investor společně rovněž jako „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o zřízení věcného břemene

č.: ŘSD-001030080463/019

č. sml. ŘSD: 12MP-004336

č. sml. PGP: 20-159/VB/SO412,414,450/LV1001/034/2024

(dále jen „Smlouva“)

k provedení (v souladu s) ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

ČLÁNEK I. - Úvodní ujednání

- 1.1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
- 1.2. Povinná prohlašuje, že mimo jiné je jediným a výlučným vlastníkem pozemků parc.č. **3472/29, 3472/30, 3472/5**, v katastrálním území Pelhřimov, obec Pelhřimov, okres Pelhřimov (dále jen „Pozemek“)
- 1.3. Ředitelství silnic a dálnic s.p. je Investorem přeložky stavby citované v čl. III této smlouvy ve smyslu ustanovení §47 energetického zákona, která je realizována v rámci veřejně prospěšné stavby „I/34 Pelhřimov, západní obchvat“ jako „**SO 412 Přeložka nadzemního vedení VN Černovice/Čížkov v km 4,1 až 4,5**“, „**SO 414 Přeložka podzemních kabelů VN v km 4,4 až 4,5**“ a „**SO 450 Přeložka optických kabelů E.ON v km 4,1 až 4,65**“.
- 1.4. Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov eviduje Pozemek zapsaný v katastru nemovitostí na **LV č. 10001** pro katastrální území Pelhřimov.
- 1.5. Pozemek se nachází na území vymezeném licencí, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na Pozemku zařízení distribuční soustavy.

ČLÁNEK II. - Předmět Smlouvy

- 2.1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona, a to jako osobní služebnost ve prospěch PDS dle tohoto zákona (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této Smlouvy na Pozemku ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a vyplývajícím z příslušných ustanovení energetického zákona.

ČLÁNEK III. - Specifikace věcného břemene

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinná, jako vlastník Pozemku, zřizuje k Pozemku ve prospěch Oprávněné právo věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden v příslušných ustanovení energetického zákona.
- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemku přechází i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nabyvatele Pozemku.
- 3.3. Oprávněná je vlastníkem a provozovatelem stavby „**SO 412 Přeložka nadzemního vedení VN Černovice/Čížkov v km 4,1 až 4,5**“, „**SO 414 Přeložka podzemních kabelů VN v km 4,4 až 4,5**“ a „**SO 450 Přeložka optických kabelů E.ON v km 4,1 až 4,65**“. Smluvní strany se za účelem umístění distribuční soustavy (dále jen „distribuční soustava“) na Pozemku a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Pozemku. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
- 3.4. Rozsah věcného břemene vymezuje:

- Geometrický plán č. 5560-20-159-1/2023

Citovaný geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že vyhotovení geometrického plánu zajistí Investor, a to na své náklady.

- 3.5. Povinná z věcného břemene bere na vědomí, že distribuční soustava je chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu distribuční soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
- 3.6. Povinná z věcného břemene je povinna strpět výkon práva Oprávněné vyplývající z této smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, co vede k ohrožení součástí distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.
- 3.7. Věcné břemeno zřízené touto smlouvou se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.
- 3.8. Umístění distribuční soustavy v silničním pozemku, nebo na něm je zvláštním užíváním dálnice/silnice ve smyslu § 25 odst. 6 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, a toto zvláštní užívání bylo povoleno příslušným silničním správním úřadem vydaným s předchozím souhlasem vlastníka dotčené pozemní komunikace.

ČLÁNEK IV. - Další práva

- 4.1. Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Pozemku dále oprávnění ve smyslu ustanovení § 25 odst. 3 písm. f) a g) energetického zákona, především pak právo vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti s realizací práv vyplývajících jí z věcného břemene podle čl. 3.3 této Smlouvy.
- 4.2. Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění popsaných shora postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinné a vstup na Pozemek ji bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinné. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.
- 4.3. Distribuční soustava je liniovou stavbou ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a nejedná se tak o součást pozemku. Ve smyslu § 14 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, není distribuční soustava součástí ani příslušenstvím stavby dálnice/silnice.

ČLÁNEK V. - Cena a platební podmínky

- 5.1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.
- 5.2. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši **10.000,- Kč za každou dotčenou nemovitost , tj. celkem 90.000,- Kč** (slovy: devadesát tisíc korun českých) . Výše náhrady byla stanovena v souladu § 3b odst. 3 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.3. Investor se zavazuje ve lhůtě 60 dnů od doručení vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí dle této Smlouvy, uhradit Povinné výše uvedenou náhradu na jeho účet:

č. účtu:

Zaplacením se rozumí odepsání částky ceny z účtu Investora.

ČLÁNEK VI. - Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o zápisu práva věcného břemene zřizovanému touto Smlouvou k Pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Investorem, který uhradí i správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí. Oprávněná a Povinná podpisem této smlouvy udělují Investorovi ve smyslu § 441 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, plnou moc v zastupování v celém řízení vkladu práva do katastru nemovitostí, včetně podání návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu - služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí vedenému příslušným katastrálním pracovištěm katastrálního úřadu a k přebírání související korespondence s výjimkou vyrozumění o provedení vkladu. Investor je na základě zmocnění uvedeného v předchozí větě oprávněn ke všem úkonům v rámci vkladového řízení. Investor svým podpisem této smlouvy toto zplnomocnění přijímá.
- 6.2 Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 6.3 Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
- 6.4 V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, Smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30-ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu smluvním stranám novou Smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této Smlouvy, bude-li to možné.

ČLÁNEK VII. - Ostatní ujednání

- 7.1 Investor a Oprávněná je ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů, přičemž nakládání s těmito údaji je v souladu s výše uvedeným Nařízením. Oprávněná a Investor bude zpracovávat osobní údaje Povinné pro účely přípravy, uzavření a plnění této Smlouvy.
- 7.2 Oprávněná bude zpracovávat osobní údaje Povinné ke splnění zákonné povinnosti vyplývající zejména ze zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon a zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí.
- 7.3 V souladu s ust. § 3a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů má Povinná právo na vrácení převedených práv – zrušení věcného břemene, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 5 let od uzavření smlouvy. Povinná může uplatnit své právo na zrušení věcného břemene písemně u Oprávněné. Věcné břemeno bude zrušeno po vrácení proplacené úplaty za zřízení věcného břemene Investorovi.

ČLÁNEK VIII. - Závěrečná ujednání

- 8.1 Pro případ, že Smlouva není uzavírána za přítomnosti Smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Smluvní strany podepíší s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže Smluvní strany takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.

- 8.2 Smluvní strany berou na vědomí, že ŘSD s.p. je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.
- 8.3 Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy ŘSD s.p. ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajícím.
- 8.4 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Smlouvy Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 8.5 Město jako strana Povinná prohlašuje, že o záměru města uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti orgány města rozhodly usnesením č. 57121/2025/R ze dne 9. 6. 2025. Toto ustanovení je doložkou ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění, která potvrzuje splnění podmínek zatížení nemovitého majetku obce.
- 8.6 Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných smluvními stranami.
- 8.7 Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 8.8 Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
- 8.9 Smlouva je sepsána v 4 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Povinná, Oprávněná, Investor a jeden stejnopis bude Investorem použit pro účely příslušného řízení o zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.
- 8.10 Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by Smluvní strany neujednaly.

Investor:

V Jihlavě, dne: 29. 8. 2024

Oprávněná:

V EGD dne: 13. 09. 2024

Ředitelství silnic a dálnic s.p.

EGD, a.s.

Povinná:

V Pelhřimově, dne: 11. 06. 2025

Povinná:

V Pelhřimově, dne: 11. 06. 2025

Město Pelhřimov

Město Pelhřimov | /