

Smlouva o dílo

k veřejné zakázce: „**Rekonstrukce svislé kanalizace a sociálních zařízení 1 etapa sekce obchodu a služeb budovy Charbulova**“

(dále též „Smlouva“) uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

1. Střední škola Brno, Charbulova, příspěvková organizace

Sídlo: Charbulova 106, 618 00 Brno
Statutární zástupce: RNDr. Jana Marková ředitelka
IČO: 60552255
Datová schránka: gcvx7r7
Osoba oprávněná jednat
ve věcech technických: 
(dále jen „Zadavatel“ nebo „Objednatel“)

2. INFINITY UNIT s.r.o.

Sídlo: Husitská 89/41, Žižkov, 130 00 Praha 3
Statutární zástupce: Josef Abbrent, jednatel
IČO: 292 29 634
DIČ: CZ29229634
Zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze sp. zn. C 230428
Bankovní spojení, č.ú./kód banky Raiffeisenbank a.s., č. ú.: 2922963400/5500
Datová schránka: g6wsqkk
Osoba oprávněná jednat
ve věcech technických:  MBA
e-mail: 
telefon: 
(dále jen „Dodavatel“ nebo též „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „smluvní strany“, příp. jednotlivě jako „smluvní strana“)

II. Preambule

1. Tato Smlouva je uzavírána smluvními stranami na základě výsledku zadávacího řízení na podlimitní veřejnou zakázku zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) a v souladu s Pravidly pro reprodukci majetku a zadávání veřejných zakázek příspěvkových organizací Jihomoravského kraje, s názvem: „**Rekonstrukce svislé kanalizace a sociálních zařízení 1 etapa sekce obchodu a služeb budovy Charbulova**“ (dále jen „Veřejná zakázka“). Při výkladu této Smlouvy jsou smluvní strany povinny přihlížet k zadávacím podmínkám veřejné zakázky a k dalším úkonům smluvních stran učiněným v průběhu zadávacího řízení jako k relevantnímu jednání smluvních stran o obsahu této Smlouvy před jejím uzavřením.

2. Účelem této Smlouvy je rekonstrukce svislé kanalizace a sociálních zařízení školy.

3. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil se zadávací dokumentací Veřejné zakázky, s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovou kapacitou a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v této Smlouvě, a to rovněž ve vazbě na jím prokázanou kvalifikaci pro plnění veřejné zakázky.

III. Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle článku IV. Smlouvy v souladu s podmínkami stanovenými touto Smlouvou a Objednatel se zavazuje za řádně provedené dílo (včetně přechodu vlastnictví díla na Objednatele) zaplatit Zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v článku IX. a X. Smlouvy. Dílo je provedeno, je-li řádně dokončeno a předáno.

2. Zhotovitel splní závazek založený Smlouvou tím, že řádně a včas provede dílo dle Smlouvy. Dílo bude provedeno v souladu se zadávací dokumentací na Veřejnou zakázku, nabídkou Zhotovitele podanou v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku a Smlouvou.

3. Pokud Zhotoviteli vznikne zpoždění nebo dodatečné náklady při provádění díla v důsledku podstatné chyby v požadavcích Objednatele, kterou nemohl Zhotovitel při dodržení obvyklé odborné praxe a při podrobném prostudování požadavků Objednatele zjistit před podáním nabídky do zadávacího řízení na Veřejnou zakázku, má Zhotovitel nárok na (i) nezbytnou úpravu harmonogramu prací v rozsahu, v jakém vznikne Zhotoviteli zpoždění při provádění díla a na (ii) navýšení ceny ve výši účelných nákladů, které Zhotoviteli vzniknou v důsledku podstatné chyby v požadavcích Objednatele.

IV. Specifikace díla

1. Předmětem Smlouvy je provedení díla (dále jen „dílo“), kterým se pro účely této Smlouvy rozumí rekonstrukce svislé kanalizace a sociálních zázemí v sekci obchodu a služeb budovy školy, tzn. dodávka všech stavebních, montážních i jiných prací a služeb, konstrukcí a materiálů, včetně předepsaných zkoušek a revizí, a to dle projektové dokumentace, která byla zpracována Ing. Petrem Vostalem, Lavického 322/25, 674 01 Třebíč, IČO: 658 49 736, autorizace ČKAIT č. 1400108, energetický expert MPO č.o.: 0607 (dále jen „Projektová dokumentace“).

2. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací, konstrukcí a technologického vybavení, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

3. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, a zejména také:

- a) vybudování, zprovoznění, vlastní provoz, údržba, likvidace a vyklizení zařízení staveniště;
- b) provedení všech nezbytných průzkumů nutných pro řádnou realizaci díla;
- c) zajištění a předání dokladové části všech nutných revizí, zkoušek, atestů, certifikátů, prohlášení o shodě a jiných souvisejících zkoušek a dokladů;
- d) pojištění díla a osob;
- e) oznámení zahájení stavebních prací dotčeným subjektům, např. správcům sítí apod., a to v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními;
- f) oznámení termínu zahájení stavby včetně oznámení názvu a sídla Zhotovitele věcně a místně příslušnému stavebnímu úřadu, je-li nezbytné;
- g) likvidace odpadů včetně poplatků – odvoz odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, úhrada poplatků za likvidaci odpadu, doložení dokladu o likvidaci odpadu a obalů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, při přejímacím řízení;
- h) spotřeba médií (např. energií, vody);
- i) dodržení podmínek uvedených ve stanoviscích dotčených orgánů, které jsou součástí

projektové dokumentace, zpracovaných příslušnými dotčenými orgány státní správy a vlastníky dopravní a technické infrastruktury, bude-li relevantní;

j) veškerá opatření k zajištění bezpečnosti lidí a majetku, požární ochrany a ochrany životního prostředí (ostraha staveniště, bezpečnost práce aj.);

k) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, jakož i zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jeho údržba a přemísťování a následné odstranění;

l) zajištění technických listů použitých výrobků a zařízení, návodů na údržbu a provoz a provedení případných zaškolení osob Objednatele;

m) zajištění atestů, dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (i prohlášení o shodě dle zákona č. 34/2011 Sb., kterým se mění zákon č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů ve znění předpisu pozdějších) a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla;

n) péče o všechny dotčené objekty realizované Zhotovitelem do doby jejich závěrečného protokolárního předání Objednateli, včetně jejich zabezpečení, případného ošetřování, pojištění atd.;

o) zajištění revizních zpráv (např. elektroinstalace, bleskosvody, slaboproudé rozvody aj.) veškerých zařízení a instalací dodávaných a realizovaných Zhotovitelem včetně odstranění případně uvedených závad, jakož i zajištění revizních zpráv veškerých stávajících zařízení a instalací dotčených stavbou pro všechny úpravy a prostory, kde proběhnou zásahy do těchto zařízení včetně odstranění případných uvedených závad;

p) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla, včetně zřízení a odstranění zařízení staveniště, napojení stavby na inženýrské sítě, zbudování a udržování bezpečných přístupů a průchodů staveništěm, opatření na eliminace negativních dopadů na životní prostředí (hluk, prašnost) včetně závěrečného finálního úklidu a všech ploch stavební činností dotčených aj.;

q) zajištění vytyčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během realizace díla a zpětné protokolární předání jejich správcům a zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení kompletního díla;

r) zjištění a prověření tras příslušných sítí domovních rozvodů (např. rozvody kanalizace, vody, elektrorozvody slaboproudé i silnoproudé, zabezpečovací systémy atp.), odpovědnost za jejich neporušení během stavebních prací, úpravy průběhů domovních rozvodů dotčených stavebními pracemi a zpětné protokolární předání Objednateli;

s) uvedení všech povrchů dotčených stavebními pracemi do původního nebo lepšího stavu;

t) provedení koordinační činnosti při realizaci díla;

u) provedení individuálního vyzkoušení všech prvků a zařízení tvořících předmět plnění, vyhotovení protokolu v českém jazyce v listinné podobě a v elektronické podobě na USB;

v) provedení komplexního vyzkoušení všech systémů a zařízení tvořících předmět plnění, včetně stanovení podmínek, za kterých se bude komplexní vyzkoušení provádět, vyhodnocení komplexního vyzkoušení, vyhotovení protokolu v českém jazyce v listinném vyhotovení a v elektronické podobě na USB;

w) vyhotovení závěrečné zprávy o jakosti provedeného díla;

x) zařízení záležitostí pro Objednatele, je-li relevantní - zajištění ohlášení stavby a získání potřebných povolení k řádnému užívání díla, přičemž Zhotovitel především:

1. zpracuje podklady potřebné k ohlášení stavby a předloží věcně a místně příslušnému stavebnímu úřadu potřebné údaje a podklady;
2. vyžádá a převezme závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy a dalších stavbou dotčených subjektů;
3. při závěrečné prohlídce stavby předloží doklady požadované věcně a místně příslušným stavebním úřadem;
4. jedná s věcně a místně příslušným stavebním úřadem;
5. předá Objednateli získaná povolení, které jsou dokladem o povoleném užívání stavby;

6. v případě zjištění závad bezpečného užívání stavby a vydání rozhodnutí o zákazu užívání stavby ve správním řízení, podá po odstranění vytknutých nedostatků Oznámení o odstranění nedostatků;

y) všechny ostatní činnosti a dodávky, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.

4. Při realizaci díla se Zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré právní předpisy a závazné technické normy a vyhlášky a jiné závazné normy vztahující se k dílu. Pro případ, že projektové podklady odkazují na doporučující technickou normu, která je přísnější, než technická norma závazná, je Zhotovitel povinen postupovat dle takové doporučující technické normy.

5. Objednatel prohlašuje, že je na základě výhradní licence Projektovou dokumentaci oprávněn využívat všemi známými způsoby, zejména ji dále zpracovávat a upravovat, a zároveň je oprávněn práva tvořící součást uvedené licence poskytnout třetí osobě, a to ve stejném či menším rozsahu, v jakém jen oprávněn práva z uvedené licence užívat sám.

V. Doba plnění

1. Dílo je provedeno, je-li řádně dokončeno a předáno (viz čl. XVI této Smlouvy). Dílo se považuje za řádně dokončené, pokud nevykazuje žádné vady a nedodělky, s výjimkou ojedinělých drobných vad, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. K řádnému provedení díla se vyžadují také další plnění dle Smlouvy, zejména dodání dokumentace a dalších dokladů vyžadovaných Smlouvou v průběhu provádění díla či při jeho předání, a to vše ve dvou vyhotoveních.

2. **Dílo bude provedeno do 2 měsíců** ode dne doručení písemné výzvy k převzetí staveniště a zahájení stavebních prací, **nejpozději však do 28. 8. 2025.**

3. Staveniště Zhotovitel převezme do 5 pracovních dnů od doručení výzvy k převzetí staveniště. Zahájením stavebních prací se rozumí okamžik, v němž budou započaty práce dle Projektové dokumentace, přičemž započetí těchto prací musí být prokazatelné jejich hmotným výsledkem. Zhotovitel zahájí stavební práce bez zbytečného odkladu po protokolárním převzetí staveniště.

VI. Harmonogram

1. Zhotovitel je povinen do 7 kalendářních dnů od účinnosti Smlouvy předložit **časový a finanční harmonogram postupu výstavby, členěný na týdny a obsahující všechny činnosti nutné pro realizaci díla.**

2. Tento harmonogram bude závazný pro realizaci díla. Z harmonogramu budou vyplývat opatření ve vztahu ke zpracování podrobného časového harmonogramu a musí respektovat závazné termíny dokončení jednotlivých částí díla, konečný termín stavby, dokončovací práce a jiné.

VII. Místo plnění

1. Místem plnění je areál školy na adrese Charbulova 106, 618 00 Brno.

2. Zhotovitel je povinen zabezpečit na staveništi identifikační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě (zejména název stavby, termíny provedení a předpokládané náklady stavby) a údajů o dodavateli, zadavateli a osobách vykonávajících funkci technického a autorského dozoru. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat v aktuálním stavu. Jiné reklamní či identifikační tabule (např. poddodavatelů) lze na staveništi umístit pouze se souhlasem Objednatele.

3. Zhotovitel je povinen zabezpečit na staveništi informační tabuli ve všech vstupech na staveniště v provedení a rozměrech obvyklých s uvedením základních rizik vznikajících provozem stavby, zákazy a příkazy vydanými k zajištění bezpečnosti a hygieny práce a požární ochrany na stavbě, udržování této tabule v aktuálním stavu.

VIII. Cena za provedení díla

1. **Celková cena za provedení díla** je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky Zhotovitele podané v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku a činí celkem:

Celková cena bez DPH	6 077 794,52,- Kč
Výše DPH	21 %
Výše ceny DPH	1 276 336,85,- Kč
Cena včetně DPH	7 354 131,37,- Kč

(dále též „cena za provedení díla“ nebo „cena díla“).

2. Objednatel nemůže na cenu díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla.

3. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že cena díla bude hrazena průběžně, dílčím zdanitelným plněním jsou dodávky, služby a stavební práce skutečně poskytnuté v příslušném kalendářním měsíci. Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění prohlašují poslední den každého kalendářního měsíce.

4. Smluvní strany se dohodly, že úhrada ceny díla Zhotoviteli bude po dobu realizace díla prováděna měsíčně na základě oprávněně vystavených daňových dokladů (faktur) a konečné faktury po předání a převzetí stavby. Přílohou každé faktury bude vždy Objednatelům odsouhlasený a oboustranně podepsaný soupis provedených prací, dodávek a služeb. Návrh soupisu provedených prací, dodávek a služeb odevzdá Zhotovitel ke kontrole technickému dozoru stavebníka vždy k pátému (5.) dni měsíce následujícího po měsíci, v němž byly práce a dodávky provedeny. Technický dozor je povinen se k soupisu provedených prací vyjádřit do tří (3) pracovních dnů a v případě jeho neodsouhlasení ho ve stejné lhůtě s uvedením důvodu vrátit Zhotoviteli k přepracování. V případě odsouhlasení technickým dozorem postoupí soupis provedených prací, dodávek a služeb Objednateli k odsouhlasení. Objednatelům odsouhlasený a podepsaný soupis prací slouží jako podklad pro zpracování měsíčních faktur za provedené práce. Objednatel je povinen připojit své vyjádření k soupisu provedených prací do tří (3) pracovních dnů od jeho obdržení ze strany technického dozoru. Objednatel není povinen fakturu uhradit, jestliže je Zhotovitel v prodlení dílčími termíny sjednanými v harmonogramu nebo ve Smlouvě, nebo neprokáže jakost provedených prací a zabudovaných materiálů.

5. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného kalendářního měsíce. Zhotovitel je povinen vystavit a doručit Objednateli daňový doklad nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.

6. Práce budou uhrazeny na základě odsouhlaseného soupisu provedených a odsouhlasených prací až do celkové výše **90 %** sjednané ceny díla v čl. VIII odst. 1 Smlouvy. Zbývající část, tj. **10 %** ze sjednané ceny, uhradí Objednatel Zhotoviteli do 15 kalendářních dnů po předání a převzetí díla, případně v termínu prodlouženém do doby odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla, a bude uhrazena na základě konečné faktury dle odst. 8 tohoto článku.

7. Do patnácti dnů po řádném protokolárním předání a převzetí (odevzdání) díla bude Zhotovitelem vystaven daňový doklad – konečná faktura (vyúčtování Ceny za provedení díla). Konečná faktura bude vystavena se splatností 30 (slovy: třicet) kalendářních dnů ode dne řádného předání faktury Zhotovitelem Objednateli. Konečná faktura musí mimo výše uvedených náležitostí obsahovat:

- výslovný název „konečná faktura“,
- celkovou sjednanou cenu bez DPH,
- soupis všech uhrazených faktur bez DPH,
- částku zbývající k úhradě bez DPH

Bez kterékoliv z těchto výše uvedených náležitostí je konečná faktura neplatná.

8. Splatnost daňových dokladů je smluvními stranami dohodnuta na 30 (slovy: třicet) kalendářních dní ode dne doručení faktury Zhotovitelem Objednateli. Zhotovitel je povinen vystavit a doručit fakturu Objednateli do 10 pracovních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Pokud bude faktura Objednateli doručena později, přiměřeně se prodlužuje lhůta k úhradě takové faktury. Zároveň se Zhotovitel zavazuje, že splatnost faktur mezi Zhotovitelem a jeho poddodavatelem nebude delší než 60 dnů. Daňový doklad se v souladu s § 1957 odst. 1 občanského zákoníku považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené Objednatelům připsána ve prospěch účtu banky Zhotovitele uvedeného v záhlaví Smlouvy.

9. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly Objednatelům odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu Objednatelů.

10. Faktura bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný nebo bude obsahovat nesrovnalosti, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu Objednateli. Faktura bude mít zejména tyto náležitosti:

- označení daňového dokladu (faktury) a jeho pořadové číslo,
- označení této smlouvy,
- identifikační údaje smluvních stran včetně DIČ,
- označení banky Zhotovitele včetně identifikátoru a čísla účtu, na který má být úhrada provedena,
- důvod fakturace, popis plnění,
- datum vystavení dokladu a lhůta splatnosti,
- datum uskutečnění zdanitelného plnění,
- částka k úhradě bez DPH vypočítaná na dvě desetinná místa (na haléře) bez provedení zaokrouhlení zvyšující výslednou částku,
- sazba DPH a výše DPH vypočítaná na dvě desetinná místa (na haléře) bez provedení zaokrouhlení zvyšující výslednou částku,
- částka k úhradě včetně DPH vypočítaná na dvě desetinná místa (na haléře) bez provedení zaokrouhlení zvyšující výslednou částku,
- podpis odpovědné osoby Zhotovitele,
- název a číslo stavebního objektu, resp. provozního souboru,
- přílohu – dílčí soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

13. V případě změny právních předpisů ovlivňujících výši DPH u ceny sjednané Smlouvou dojde i ke změně ceny včetně DPH.

14. Změna sjednané ceny díla je možná pouze:

- a) pokud se Objednatel se Zhotovitelem za dále sjednaných podmínek dohodnou na provedení i jiných prací, dodávek nebo služeb než těch, které byly obsahem této smlouvy, nebo na vyloučení některých prací nebo dodávek z předmětu díla;
- b) pokud se Objednatel se Zhotovitelem dohodnou na jiné kvalitě nebo druhu dodávek spojených s prováděním díla než té, která byla určena odsouhlasenou projektovou dokumentací pro provádění stavby.

15. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny díla, je Zhotovitel sám povinen provést výpočet změny ceny díla, včetně popisu změny a jejich odůvodnění, a předložit požadavek na změnu rozsahu a ceny díla Objednateli k odsouhlasení.

16. Písemné oznámení nezakládá právo Zhotovitele na jednostranné zvýšení ceny díla. Zvýšení ceny díla je možné pouze za podmínek daných touto Smlouvou a za splnění podmínek vyplývajících z příslušných ustanovení zákona, resp. právního předpisu upravujícího zadávání veřejných zakázek účinného v době změny závazku ze smlouvy.

17. Způsob ocenění dodatečných stavebních prací:

- a) na základě písemného soupisu dodatečných stavebních prací Zhotovitel doplní u prací:
 - jednotkové ceny podle aktuálního Sborníku cen stavebních prací vydaných obchodní společností RTS, a. s., IČ: 255 33 843, se sídlem v Brně, Lazaretní 13, PSČ 615 00;
 - pro které neexistují položky ve výše uvedeném Sborníku, jednotkové ceny vlastní, které odsouhlasí TDS a které musí odpovídat ceně v místě a čase obvyklé;
- b) vynásobením položkových cen a množství potřebných měrných jednotek prací označených jako dodatečné stavební práce bude stanovena cena potřebných dodatečných stavebních prací;
- c) k ceně dodatečných stavebních prací bude dopočtena odpovídající DPH, podle předpisů účinných v době předpokládaného uskutečnění zdanitelného plnění.

18. Objednatel se zavazuje, že se k oznámení Zhotovitele o potřebě dodatečných stavebních prací, méněprací či záměny materiálů vyjádří nejpozději do 10 dnů ode dne předložení oznámení Zhotovitele. Prodlení Objednatele s vyjádřením oproti stanovené lhůtě nelze považovat za souhlas s provedením změn. Pokud Zhotovitel provede některé z uvedených prací bez tohoto písemného souhlasu Objednatele a dodatku Smlouvy, budou tyto považovány za součást díla a Objednatel má právo odmítnout jejich úhradu.

IX. Součinnost smluvních stran

1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených Smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením Smlouvy.

2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostala svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.

3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle Smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených Smlouvou pro naplnění Smlouvy, k ochraně Objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne Objednateli, zástupci Objednatele jednajícím ve věcech technických a jiným osobám zúčastněným na provádění díla, veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

X. Práva a povinnosti stran

1. Zhotovitel se zavazuje, že Objednateli bezodkladně po vzniku takové skutečnosti písemně oznámí:

- a) jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek Zhotovitele; nebo
- b) vstup Zhotovitele do likvidace; nebo
- c) změny v majetkové struktuře Zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk; nebo
- d) rozhodnutí o provedení přeměny Zhotovitele, zejména fúzí, převodem jmění na společníka či rozdělením, provedení změny právní formy či provedení jiných organizačních změn; nebo

- e) omezení či ukončení výkonu činnosti Zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem Smlouvy; nebo
- f) rozhodnutí o založení obchodní společnosti Zhotovitelem či účasti na podnikání jiné osoby Zhotovitele; nebo
- g) všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků Zhotovitele vůči Objednateli vyplývajících ze Smlouvy či se Smlouvou souvisejících; nebo
- h) rozhodnutí o zrušení Zhotovitele.

V případě porušení tohoto ustanovení povinností ze strany Zhotovitele je Objednatel oprávněn od Smlouvy bez dalšího odstoupit.

2. Zhotovitel je povinen umožnit, aby Objednatel:

- a) sám či prostřednictvím třetí osoby prováděl cenovou kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla; všichni účastníci Smlouvy jsou povinni vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly,
- b) sám či prostřednictvím třetí osoby vykonával v místě provádění díla vlastní Technický dozor stavebníka a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle projektu, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy; na nedostatky při provádění díla upozorní zápisem ve stavebním deníku. Technický dozor nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená. Osoba vykonávající kontrolně-technický dozor je oprávněna dát pracovníkům Zhotovitele příkaz k přerušení prací na provedení díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob,
- c) sám či prostřednictvím třetí osoby vykonával v místě provádění díla vlastní výkon činnosti koordinátora BOZP, v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny v souladu s právními předpisy týkajícími se bezpečnosti práce, hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- d) vykonával autorský dozor projektanta.

3. Kontrolní dny budou organizovány Objednatel, zúčastní se jich vždy alespoň jeden zástupce Objednatele, jeden zástupce Zhotovitele a Technický dozor stavebníka. Kontrolní dny budou probíhat minimálně jednou za týden. Zápisy z kontrolních dnů (dále jen „KD“) se provádějí na místě stavby čitelným zápisem do stavebního deníku a samostatným zápisem z KD. Přítomní stvrdí svoji účast na KD podpisem na presenční listinu.

4. Zhotovitel se zavazuje ke spolupůsobení při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů.

5. Zhotovitel se zavazuje řádně uchovávat originál Smlouvy včetně příloh a jejich případných dodatků, veškeré originály účetních dokladů a originály dalších dokumentů souvisejících s realizací veřejné zakázky nejméně 10 let od ukončení Veřejné zakázky. Výše uvedené dokumenty a účetní doklady budou uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a v zákoně č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s dalšími platnými právními předpisy ČR. Ve smlouvách uzavíraných s případnými partnery a poddodavateli zhotovitele zaváže touto povinností i případné partnery a poddodavatele díla. Zhotovitel je dále povinen uchovávat účetní záznamy vztahující se k předmětu plnění díla v elektronické podobě. Pokud by došlo k situaci, že by zhotovitel zanikl bez právního nástupce, je povinen veškerou tuto dokumentaci před svým zánikem předat Objednateli.

6. Zhotovitel není oprávněn převést nebo jakkoli přenést nebo postoupit svoje práva a povinnosti ze Smlouvy vyplývající na jinou osobu, to bude posuzováno jako podstatné porušení této Smlouvy ze strany Zhotovitele.

7. Zhotovitel se zavazuje, že nezastaví pohledávky, které bude mít vůči Objednateli ze Smlouvy a ani s nimi nebude manipulovat jiným způsobem. Pokud by Zhotovitel porušil tento svůj závazek, bude tato skutečnost posuzována jako porušení smlouvy o dílo Zhotovitelem podstatným způsobem se všemi důsledky, včetně možnosti pro Objednatele od tohoto smluvního vztahu odstoupit.

8. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že Objednatel má zájem na plnění této smlouvy v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona o zaměstnanosti a Zákoníku práce, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy podílejí a bez ohledu na to, zda bude dle této smlouvy plněno zhotovitelem či jeho poddodavatelem.

9. Zhotovitel se dále zavazuje po celou dobu trvání smlouvy zajistit u sebe a svých poddodavatelů dodržování zákona č. 198/2009 Sb., o rovném zacházení a o právních prostředcích ochrany před diskriminací a o změně některých zákonů (antidiskriminační zákon). Současně se zhotovitel zavazuje, že na realizaci zakázky se budou podílet pouze jeho zaměstnanci, agenturní zaměstnanci, živnostníci či další osoby, které jsou vedeny v příslušných registrech, zejména živnostenském rejstříku, registru pojištěnců ČSSZ a mají příslušná povolení k pobytu v ČR a k výkonu pracovní činnosti. Dále tyto osoby musí být proškoleny z problematiky BOZP dle účinné legislativy. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má právo provést kontrolu výše uvedeného požadavku a případná zjištění poskytnout příslušným orgánům veřejné moci ČR. Tato povinnost zhotovitele platí bez ohledu na to, zda bude plnění dle této smlouvy prováděno Zhotovitelem či jeho poddodavatelem

XI. Stavební deník

1. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště Objednatelům Zhotoviteli vést stavební deník alespoň v jednom originále a dvou průpisech dle § 166 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů. Na stavbě bude veden **pouze jeden stavební deník**, vedený Zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací poddodavatelů. Do stavebního deníku bude Zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek Smlouvy a změny harmonogramu postupu prací. Stavební deník bude uložen na staveništi a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době přítomnosti jakýchkoli osob na staveništi. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel při převjímacím řízení Objednateli.

2. Stavební deník dle předchozího odstavce Smlouvy vede Zhotovitelem pověřená osoba – stavbyvedoucí.

3. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů ve stavebním deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty či zničení originálu stavebního deníku. Stavební deník musí být uložen tak, aby byl vždy okamžitě k dispozici Objednateli a orgánu státního stavebního dohledu.

4. V případě neočekávaných událostí nebo okolností, které mají zvláštní význam pro další postup provádění díla, pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.

5. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku TDS, případně osoba vykonávající funkci koordinátora BOZP a autorský dozor, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do dvou pracovních dnů ode dne, kdy byl tento zápis do stavebního deníku proveden, jinak se má za to, že s obsahem tohoto zápisu souhlasí.

6. Ve stavebním deníku musí být mimo jiné uvedeno:

- název, sídlo, IČO, DIČ Zhotovitele a Objednatele,
- přehled všech provedených zkoušek jakosti,
- seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků,

- seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby (další náležitosti stanoví prováděcí právní předpisy ke stavebnímu zákonu).

XII. Staveniště a jeho zařízení

1. Staveništěm se pro účely Smlouvy rozumí místo určené ke zhotovení díla, které je vymezeno v článku VII. a Projektové dokumentaci. Předáním a převzetím staveniště se rozumí protokolární předání staveniště Objednatelům a převzetí staveniště Zhotovitelem.
2. K předání staveniště dojde do 5 pracovních dnů ode dne doručení výzvy k převzetí staveniště Zhotoviteli. O předání staveniště Objednatelům Zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Předání staveniště ze strany Objednatelů bude provedeno dle projektové dokumentace. Dokladem o předání staveniště bude společný zápis o jeho předání a převzetí. Současně bude Zhotoviteli předáno 1 paré tištěné + 1 vyhotovení elektronické příslušné dokumentace dle Smlouvy.
3. Zřízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami a příslušnou dokumentací. Způsob napojení na zdroj vody, plynu a elektřiny zajistí Zhotovitel se správcem sítí. Veškeré náklady na vodu, plyn, elektřinu spojené s výstavbou a náklady s tím související bude hradit zhotovitel, který je zároveň povinen uzavřít s dodavatelem smlouvu a zajistit si odběrné místo s měřeným odběrem. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště Objednatelům a případně osobám vykonávajícím funkci Technického dozoru, Autorského dozoru, Koordinátora BOZP a dalším oprávněným osobám přístup na Staveniště, dále podmínky pro výkon jejich funkce, tzn. samostatné provozní prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich funkce při realizaci díla (např. el. připojení pro PC, samostatné WC).
4. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru a dozoru bezpečnosti práce. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje Zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezi deponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v ceně díla.
5. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za:
 - a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod; a
 - b) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených Zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dopravního značení; a
 - c) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností Zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti Zhotovitele v souladu s právními předpisy.
6. Zhotovitel až do konečného odevzdání staveniště Objednatelům po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům.
7. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle obecně závazných právních předpisů. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.

8. Zhotovitel se zavazuje bez předchozího písemného souhlasu Objednatele neumístit na staveniště, jeho zařízení či prostory se stavenišťem související jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.

9. **Ke dni předání a převzetí předmětu díla Objednatelem bude zařízení staveniště odstraněno, vyklizeno a proveden závěrečný úklid** místa provádění stavby včetně stavby samotné. Pozemky a komunikace dotčené výstavbou budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení.

XIII. Podmínky provádění díla

1. Objednatel je v souladu s § 2592 občanského zákoníku oprávněn dávat Zhotoviteli pokyny k upřesnění nebo určení způsobu provádění díla, pokud tak neučiní, postupuje Zhotovitel ve věcech realizace stavby zcela samostatně.

2. Zhotovitel provede dílo s maximální odbornou péčí. Kvalita Zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN a ČSN OHSAS. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené Smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 283/2021Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s předpisy souvisejícími (jedná se zejména o prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu a zákony související). Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bude Objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo Zhotovitelem prohlášení o shodě. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy.

3. Pro dílo použije Zhotovitel jen materiály a výrobky nejvyšší kvality, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie. Jakékoliv změny či odchylky od materiálu uvedeného v oceněném výkazu výměr je možno provádět pouze po předchozím písemném odsouhlasení Objednatelem, v tomto případě nestačí pouze souhlas osoby vykonávající technický dozor stavebníka.

4. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:

- a) v co nejmenší míře omezovalo užívání místa provádění díla vymezeného v článku VII. Smlouvy, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených pozemků či staveb; a
- b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům; a
- c) nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby; a
- d) bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem Zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce poddodavatelů.

5. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla na zhotovovaném díle po celou dobu provádění díla, tzn. do dokončení a převzetí díla Objednatelem, stejně tak za škody způsobené svou činností Objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektu, prostranství, inženýrských sítí) je povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

6. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla zanést do projektové dokumentace skutečného provedení veškeré odchylky a úpravy od navrženého technického řešení díla, a to včetně geodetického zaměření. Zhotovitel je povinen nejpozději při převjímacím řízení předat Objednateli 1 paré projektové dokumentace plus elektronickou verzi dokumentace se zakreslením skutečného provedení díla.

7. Zhotovitel je povinen po dobu provádění díla až do jeho řádného protokolárního předání objednateli o výškové a směrové body řádně pečovat a odpovídá za jejich přesnost a ochranu proti poškození. Konečná zaměření se zhotovitel zavazuje předat objednateli v digitalizované podobě a současně v listinné podobě jako součást předávacího protokolu dle této Smlouvy;

8. Zhotovitel je povinen před zakrytím zakrývaných částí díla písemně a prokazatelně vyzvat objednatele k jejich převzetí před zakrytím v předstihu alespoň tři pracovních dní; a v případě, že objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí; zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li zhotovitel povinnost informovat objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.

9. Ve smlouvách uzavíraných s případnými poddodavateli zhotovitel zaváže povinnostmi vyplývajícími z tohoto článku této Smlouvy i případné poddodavatele.

10. Bez písemného souhlasu Objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti Projektové dokumentaci. Současně se Zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní, v plném rozsahu odpovídá za vzniklou škodu a je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést ihned nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci.

XIV. Poddodavatelé

1. Zhotovitel bude v souladu s § 1935 občanského zákoníku odpovídat za práci provedenou poddodavateli tak, jako by ji provedl sám.

2. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně odpovědnost v plném rozsahu. Dále je Zhotovitel povinen na písemnou výzvu Objednatele předložit Objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých poddodavatelů. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu, než uvedl v seznamu poddodavatelů, bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Objednatel odmítne udělit souhlas ze zákonných nebo jiných závažných důvodů.

3. Zhotovitel oznámí Objednateli svůj záměr zadat určitou část Díla poddodavateli vždy s takovým předstihem, aby schválení a/nebo změna příslušného poddodavatele v žádném případě nevedla k prodlení v provádění příslušné části Díla. Výše uvedené oznámení bude vždy obsahovat označení navrženého poddodavatele a popis části Díla, jejímž prováděním má být poddodavatel pověřen. Zhotovitel dále předloží Objednateli dokumenty osvědčující, že příslušný poddodavatel je odborně způsobilý k provedení určité části Díla.

4. Ve lhůtě 3 dnů od doručení oznámení Objednatel schválí navrhovaného poddodavatele nebo nařídí Zhotoviteli vybrat jiného. Objednatel svůj příkaz vždy řádně odůvodní. Objednatel neodmítne určitého poddodavatele bez důvodu.

5. Pokud Objednatel nařídí Zhotoviteli vybrat jiného poddodavatele, Zhotovitel v takovém případě předloží Objednateli nový návrh s tím, že se bude postupovat analogicky podle čtvrtého bodu tohoto článku Smlouvy.

6. Zhotovitel plně odpovídá za výběr takových poddodavatelů, kteří splňují požadované předpoklady, oprávnění a kvalifikaci, odpovídající povaze prací prováděných těmito poddodavateli. Zhotovitel bude povinen dozorovat práci poddodavatelů a bude koordinovat jejich práci tak, aby jednotlivé části Díla byly provedeny řádně a včas. Zhotovitel se tímto zaručuje, že uhradí Objednateli škodu způsobenou poddodavatelem v případě, že tak neučiní poddodavatel.

7. Zhotovitel je povinen zajistit, aby smluvní vztah s poddodavatelem byl v souladu s touto smlouvou (např. přechod vlastnictví), jinak podstatným způsobem poruší tuto Smlouvu.

8. Zhotovitel se tímto zaručuje, že uhradí Objednateli případnou škodu způsobenou poddodavatelem v případě, že tak neučiní poddodavatel.

XV. Záruka za jakost

1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté vad a bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, obecně závazných právních předpisů, ČSN a Smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost v délce:

- **60** (slovy: **šedesát**) měsíců **na stavební část díla**
- **24** (slovy: **dvacetčtyři**) měsíců **na dodávky a služby**

ode dne řádného provedení díla Zhotovitelem. Záruční doba tedy počíná běžet dnem následujícím po dni protokolárního převzetí díla Objednatel.

2. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době vady díla u Zhotovitele písemně, a to na e-mailové adrese Zhotovitele uvedené v záhlaví této Smlouvy, příp. do datové schránky Zhotovitele. V reklamaci musí být popsána vada díla, případně požadavek na způsob odstranění vady díla, a to včetně termínu pro odstranění vady díla Zhotovitelem, bude-li odlišný od termínu uvedeného ve Smlouvě.

3. Zhotovitel je povinen pro tyto účely Objednateli po celou dobu záruční lhůty aktualizovat příslušnou e-mailovou adresu a nepřetržitě funkční telefonní číslo.

4. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však **do 48 hodin** od okamžiku písemného oznámení vady díla či jeho části, **zahájit odstraňování vady** díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li Zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě, tj. v přiměřené lhůtě (vzhledem k okolnostem).

5. Pokud se smluvní strany v konkrétním případě výslovně písemně nedohodnou jinak, platí, že zhotovitel je povinen **vadu odstranit do 10 dnů po započetí jejího odstraňování.**

6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž reklamáce se považuje za včas uplatněnou, pokud bude doručena Zhotoviteli poslední den záruční doby.

7. Opravené dílo nebo náhradní plnění musí rovněž být Objednateli předáno dle Smlouvy (podmínky pro předání díla po jeho ukončení). Při odstraňování vad (i v rámci reklamáce) a nedodělků díla se stávají jednotlivé komponenty součástí díla okamžikem zabudování do díla. Vady díla budou odstraňovány tak, aby dílo bylo udrženo v dobrém provozuschopném stavu.

8. Oznámí-li Zhotovitel, že vady díla neuznává, je Objednatel oprávněn v zájmu předejití vzniku škod, žádat odstranění vad vůči Zhotoviteli ve výše uvedených lhůtách s tím, že pokud se prokáže, že Zhotovitel za tyto vady neodpovídal, bude Objednatel povinen tyto vynaložené náklady (prokazatelně, účelně a řádně) Zhotoviteli uhradit a Zhotovitel bude nadále za dílo odpovídat v plném rozsahu.

9. V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí) běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční doba, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění (věci) Objednatel. Záruční doba je shodná jako v článku XV. odst. 1 Smlouvy. Po dobu od nahlášení vady díla Objednatel Zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla Zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční doby bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.

10. Smluvní strany se dohodly, že:

- a) neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle článku XV. odst. 5 Smlouvy; nebo

- b) nezahájí-li Zhotovitel odstraňování vad díla v termínu dle článku XV. odst. 4 Smlouvy; nebo
- c) oznámí-li Zhotovitel Objednateli před uplynutím doby k odstranění vad díla, že vadu neodstraní; nebo
- d) je-li zřejmé, že Zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené Objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní,

má Objednatel vedle výše uvedených oprávnění a nároků dle občanského zákoníku též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění Zhotovitele, provedení oprav třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči Zhotoviteli oprávnění, aby mu Zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou Objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nároky Objednatele vzniklé vůči Zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla dle občanského zákoníku a dále nároky Objednatele účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčeny.

11. Práva a povinnosti ze Zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od Smlouvy a to v rozsahu, jaký lze po Zhotoviteli rozumně požadovat s ohledem na již provedenou část plnění.

12. O reklamačním řízení budou Objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

13. Bankovní záruka za jakost díla:

- a) Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli bankovní záruku za jakost díla ve výši 3 % z ceny díla bez DPH (dále jen „bankovní záruka“). Zhotovitel je povinen předat Objednateli originál písemné bankovní záruky nejpozději při podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
- b) Bankovní záruka musí být platná a účinná od začátku běhu záruční doby díla do uplynutí 6 měsíců od skončení záruční doby díla. Vzhledem ke skutečnosti, že konec doby dle předchozí věty nelze předem stanovit konkrétním datem, zavazuje se Zhotovitel předložit Objednateli bankovní záruku, jež bude platná a účinná nejméně do uplynutí doby 66 měsíců ode dne převzetí dokončeného díla Objednatelem.
- c) Bankovní záruka bude krýt jakékoli pohledávky Objednatele za Zhotovitelem vzniklé Objednateli z důvodu porušení jedné či více povinností Zhotovitele vyplývajících z odpovědnosti Zhotovitele za vady, za prodlení s odstraněním vad, za škodu a nemajetkovou újmu způsobenou Zhotovitelem porušením smlouvy nebo v souvislosti s odstraňováním vad.
- d) Bude-li záruční doba díla vlivem jejího prodloužení delší než 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla, je Zhotovitel povinen nejpozději 3 měsíce před skončením platnosti bankovní záruky předat Objednateli novou bankovní záruku, jejíž platnost bude prodloužena tak, aby trvala nejméně do uplynutí 6 měsíců od skončení záruční doby díla.
- e) Bankovní záruka musí být neodvolatelná, nepodmíněná a splatná na první výzvu bez jakýchkoliv námitek. Objednatel musí být v záruční listině bankovní záruky označen jako osoba oprávněná čerpat bankovní záruku.
- f) Zhotovitel je povinen do 14 dnů po každém čerpání bankovní záruky Objednatelem předat Objednateli novou bankovní záruku ve shodném znění a výši jako měla čerpaná bankovní záruka, případně bankovní záruku doplnit do původní sjednané výše.
- g) Nesplnění kterékoliv povinnosti Zhotovitele týkající se bankovní záruky stanovené v tomto odstavci tohoto článku smlouvy je podstatným porušením smlouvy.
- h) Objednatel je po skončení platnosti bankovní záruky povinen vrátit záruční listinu zpět Zhotoviteli do 20 dnů po skončení její platnosti.

XVI. Předání a převzetí díla

1. Předání a převzetí zhotovené stavby probíhá v rámci **přejímacího řízení**, které svolá Zhotovitel nejpozději na den, kdy má Zhotovitel dle Smlouvy dílo ukončit a předat Objednateli. Zhotovitel oznámí Objednateli dokončení díla nejméně deset (10) pracovních dnů před tímto dokončením. Na přejímací řízení přizve Zhotovitel Objednatele písemným oznámením, které musí být Objednateli zasláno alespoň 5 pracovních dnů předem. Objednatel má povinnost k přejímacímu řízení přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka a autorského dozoru.

2. Nejpozději deset (10) pracovních dnů před zahájením přejímacího řízení je Zhotovitel povinen připravit a předat Objednateli v přehledné a ucelené podobě **veškeré nezbytné dokumenty** Zhotovitele, a to zejména:

- a) projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby s řádně zakreslenými změnami a s vyznačenými odchylkami zachycujícími skutečné provedení stavby;
- b) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách a revizích, a to zejména, nikoli však výlučně, všechny doklady k užívání stavby, zejména provozní zkoušky (například hromosvodu), veškeré atesty, revizní zprávy, stanoviska a vyjádření dotčených orgánů (například stanoviska HZS a KHS atd.), prohlášení o shodě na jednotlivé použité materiály, kopie certifikátů kvality, záruční listy, doklad o uložení suti na skládce atd.;
- c) originál stavebního deníku a montážních deníků od poddodavatelů;
- d) dokumentaci pro zprovoznění stavby (záruční listy, návody k obsluze, atesty, zápisy o zkouškách, revizní zprávy, plány údržby, návrhy provozního řádu);
- e) doklady prokazující řádné zaškolení pracovníků Objednatele pro obsluhu jednotlivých technologických zařízení a jejich servis a údržbu (zahrnující předání podrobných postupů návodů k použití a obsluze).

Uvedené dokumenty Zhotovitele musí být vždy předány, není-li ve Smlouvě uvedeno jinak, ve dvou (2) listinných vyhotoveních a v elektronické podobě v editovatelném formátu na elektronickém nosiči (USB disk).

3. Podmínkou předání stavby je:

- a) stavba je provedena řádně a odpovídá Smlouvě a závazným předpisům;
- b) řádné zpracování a předání všech dokumentů Zhotovitele vyžadovaných touto Smlouvou;
- c) provedení komplexního vyzkoušení stavby ve smyslu platných závazných předpisů a Smlouvy, včetně vystavení dokladů o provedení těchto zkoušek a doložení atestů výrobků použitých při zhotovování stavby včetně prohlášení o shodě.

4. Předávací protokol musí obsahovat alespoň:

- údaje o Zhotoviteli, poddodavatelích Zhotovitele a Objednateli
- popis díla, které je předmětem předání a převzetí
- seznam předávaných dokladů a dokumentace
- soupis nákladů na provedení díla
- prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá
- soupis vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, a termín jejich odstranění
- termín, od kterého počíná běžet záruční doba stavby.

5. V případě, že se při přejímání díla Objednatelem prokáže, že je Zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady nad rámec § 2628 občanského zákoníku, není Objednatel povinen předávané dílo převzít. Vadou se pro účely Smlouvy rozumí odchylka v kvantitě, kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací, Smlouvou a obecně závaznými předpisy. Pokud Objednatel pro vady dílo nepřevzme, opakuje se přejímací řízení po jejich odstranění analogicky dle tohoto článku Smlouvy.

6. Ke dni zahájení přejímacího řízení musí být vyklizeno a uklizeno místo provádění díla. Nebude-li tato povinnost splněna, nepovažuje se dílo za řádně dokončené a Objednatel není povinen dílo převzít. Pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí Projektové dokumentace, ale budou stavbou dotčeny, je Zhotovitel povinen uvést po ukončení provádění díla do předchozího stavu.

7. Prohlídku převzatého díla je Objednatel oprávněn provádět a kontrolovat odstranění vad a nedodělků, s nimiž bylo dílo převzato ještě po dobu 30 dnů ode dne převzetí díla. Pokud bude touto prohlídkou zjištěno, že některá vada nebyla v dohodnutém termínu řádně odstraněna, pak tuto skutečnost Objednatel oznámí Zhotoviteli s uvedením náhradního termínu pro vypořádání takové vady nebo nedodělku, nebude-li dohodnuto jinak.

8. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady díla neodpovídá. Náklady na odstranění těchto vad nese Zhotovitel, a to až do účinnosti dohody smluvních stran o jejich úhradě nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů.

XVII. Sankce

1. Pro případ porušení smluvních povinností dle této Smlouvy si strany Smlouvy dohodly ve smyslu ustanovení § 2048 občanského zákoníku v textu Smlouvy uvedené smluvní pokuty, jejichž sjednáním není dotčen nárok Objednatel na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, zajištěné smluvní pokutou. Pohledávka Objednatel na zaplacení smluvní pokuty, případně jiné pohledávky vzniklé Objednateli na základě Smlouvy, může být započtena na pohledávku Zhotovitele na zaplacení ceny za provedené dílo.

2. Za prodlení se splněním lhůty sjednané pro provedení (předání a převzetí) řádně dokončeného díla v termínu dle článku V. Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla, a to za každý i započatý den prodlení.

3. Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady, se kterými bylo dílo převzato v termínu dle Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu, kterou strany Smlouvy sjednaly ve výši 2.000,-Kč za každý den a případ prodlení a vadu zvlášť.

4. Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu v termínu dle Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu, kterou strany Smlouvy sjednaly ve výši 2.000,-Kč za každý den a případ prodlení – u každé vady zvlášť.

5. Pro případ prodlení se splněním povinnosti uklidit a vyklidit staveniště a upravit všechny plochy v souladu s projektem tak, jak je sjednáno Smlouvou, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu kterou smluvní strany sjednaly ve výši 2.000,-Kč za každý den prodlení.

6. Pro případ, že Zhotovitel poruší předpisy BOZP, PO a OŽP, je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.

7. Pro případ nedodržení termínů k odstranění nedostatků dle zjištěné kontroly koordinátorem BOZP bude Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení – za každý případ zvlášť.

8. Pokud bude Zhotovitel v prodlení se zahájením odstraňování nedodělků či vad díla, zaplatí Objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každý nedodělek či vadu a každý i započatý den prodlení. Toto ustanovení platí rovněž při odstraňování vad v rámci záruky.

9. Pro případ nedodržení zásad dle § 6 odst. 4 zákon o zadávání veřejných zakázek, zejména nedodržení či porušení článku X. odst. 8. a 9. této Smlouvy je zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.

10. Uhrazení smluvní pokuty se nikterak nedotýká nároku na náhradu škody způsobené porušením této povinnosti.

11. Smluvní pokuta je splatná do 30 dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.

XVIII. Ukončení smluvního vztahu

1. Smlouva může být ukončena pouze splněním povinností smluvních stran vyplývajících z této Smlouvy, dohodou smluvních stran, odstoupením od této Smlouvy kteroukoli ze smluvních stran z důvodů stanovených v této Smlouvě a podle ustanovení závazných předpisů nebo ze zákonných důvodů.

2. Dohoda o ukončení smluvního vztahu musí být písemná, jinak je neplatná.

3. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele, pokud není v této Smlouvě uvedeno jinak, považují zejména tyto situace:

- a) Zhotovitel plní v rozporu s touto Smlouvou;
- b) Zhotovitel opakovaně, nebo jednorázově, ale závažným způsobem, poruší pravidla bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci či jiné bezpečnostní předpisy;
- c) Zhotovitel postupuje takovým způsobem, že bezprostředně hrozí vznik škody na majetku Objednatel;e;
- d) Zhotovitel opakovaně porušuje technologické postupy vyplývající ze Smlouvy (včetně jejích příloh), Projektové dokumentace, či platných právních či technických norem;
- e) Zhotovitel poruší svoji povinnost mít sjednáno pojištění, k němuž se dle této Smlouvy zavázal.

4. V případě podstatného porušení Smlouvy jednou ze smluvních stran je druhá smluvní strana oprávněna od Smlouvy odstoupit.

5. Objednatel je dále oprávněn od této Smlouvy odstoupit v souladu s ustanovením § 223 ZZZVZ.

6. Objednatel si vyhrazuje právo od Smlouvy v případě nedostatku či omezení finančních prostředků odstoupit bez jakýchkoliv finančních sankcí, a to písemným jednostranným úkonem adresovaným Zhotoviteli, který je účinný dnem doručení Zhotoviteli. Objednatel uhradí Zhotoviteli prokazatelně vynaložené náklady, jež vznikly v souvislosti s provedením díla (bylo-li již zahájeno provádění díla).

7. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy, pokud je Objednatel v prodlení se zaplacením ceny nebo jakékoli její části, na níž Zhotoviteli vznikl nárok, a Objednatel nenapravil takové porušení ani v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté mu Zhotovitelem, která nesmí být kratší než třicet (30) dnů.

8. Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemným oznámením odstupující smluvní strany řádně doručeným druhé smluvní straně s uvedením důvodu odstoupení od Smlouvy. Odstoupení nabude účinnosti dnem, kdy je oznámení o odstoupení příslušné smluvní straně řádně doručeno.

9. Jakmile odstoupení nabude účinnosti, je Zhotovitel povinen v přiměřené lhůtě stanovené Objednatel, avšak v žádném případě ne kratší než patnáct (15) kalendářních dnů, zejména:

- a) zastavit provádění díla, vyjma činností, k nimž dal Objednatel pokyn v zájmu ochrany života a majetku nebo bezpečnosti díla;
- b) předat Objednateli rozpracovanou projektovou dokumentaci či její části, včetně dokumentů Zhotovitele, vybavení, technologických zařízení a materiálů ve stavu v jakém jsou k okamžiku účinnosti odstoupení včetně případných opatření dle písm. a), v rozsahu, v jakém Objednatel označí, že jsou dle Smlouvy způsobilé k převzetí;
- c) vyklidit a opustit staveniště a odstranit ze staveniště veškeré vybavení Zhotovitele a poddodavatelů, vyjma vybavení nezbytného pro dílo a k zajištění bezpečnosti stavby, a v tomto stavu staveniště písemně předat zpět Objednateli;

d) dle pokynů Objednatele zajistit postoupení jakékoli Smlouvy s poddodavatelem na Objednatele; a

e) provést případná další opatření a činnosti obdobně jako při předání celého díla, avšak v rozsahu a s přihlédnutím v jaké fázi zhotovování díla byla Smlouva ukončena.

10. Po odstoupení od Smlouvy může Objednatel dokončit dílo a/nebo pověřit jeho dokončením jakoukoli jinou osobu (osoby). Objednatel a tyto pověřené osoby mohou pak využít za tímto účelem dokumenty Zhotovitele a všechny Objednatelem převzaté části díla, vybavení, materiály a technologická zařízení převzatá od Zhotovitele postupem dle tohoto článku.

11. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká ani práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od Smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů a zajištění závazků Zhotovitele podle této Smlouvy.

XIX. Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva

1. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla Objednateli a řádného odevzdání staveniště Objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:

- a) díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a dalších částech,
- b) plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništem nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště Objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.

2. Zhotovitel nese, do doby řádného protokolárního předání díla Objednateli, nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřenými k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla a které jsou či byly použity k provedení díla, a kterými jsou zejména:

- a) zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo
- b) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/nebo
- c) ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.

3. Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které Zhotovitel sám či Objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného protokolárního předání díla, popř. u věcí, které je Zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení. Zhotovitel rovněž odpovídá Objednateli za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním Smlouvy.

4. **Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které Zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla.** Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi poddodavateli toto ujednání respektovat tak, aby Objednatel takto vlastnictví mohl nabývat, a nesmí sjednat výhradu ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku, ani jinou podobnou výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví. Splnění této povinnosti Zhotovitele je zajištěno zárukou za provedení díla. V případě porušení tohoto ustanovení je Objednatel oprávněn již bez dalšího od Smlouvy odstoupit.

5. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly Objednatelem Zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví Objednatele, resp. Objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je Objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu Objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze Smlouvy.

XX. Pojištění

1. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění plnění (tj. i po dobu záruční doby na dílo) pojištěn; předmětem pojistné smlouvy Zhotovitele je **pojištění proti škodám způsobeným jeho**

činností včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele. Výše pojistné částky pro tento druh pojištění je v minimální výši pokrývající cenu díla vč. DPH. Vybraný Dodavatel nejpozději ke dni předání a převzetí staveniště předloží Zadavateli kopii pojistné smlouvy. V opačném případě bude toto považováno za podstatné porušení smlouvy. Dodavatel se zavazuje, že bude pojistnou smlouvu udržovat v platnosti po celou dobu provádění díla. Podmínky plnění včetně podílu spoluúčasti stanoví pojistná smlouva. Doklady o pojištění je Zhotovitel povinen na požádání (např. zápisem ve stavebním deníku) kdykoli a ihned předložit Objednateli. Zhotovitel je také povinen zabezpečit pojištění osob proti úrazu, pojištění poddodavatelů v rozsahu jejich dodávky. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel. Objednavatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění díla nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

2. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z této pojistné smlouvy a udržovat pojištění dle ustanovení tohoto článku Smlouvy po celou dobu plnění díla a trvání záruky za dílo. V případě zániku pojistné smlouvy uzavře Zhotovitel nejpozději do sedmi dnů pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v ověřené kopii Zhotoviteli nejpozději do tří dnů ode dne jejího uzavření, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne uzavření pojistné smlouvy do dne řádného předání díla Objednateli, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období.

XXI. Vyšší moc

1. Pro účely této Smlouvy se za vyšší moc považují okolnosti, které objektivně znemožňují některé ze smluvních stran dočasně či trvale plnit některou z povinností podle této Smlouvy, nejsou závislé na vůli smluvních stran a ani nemohou být smluvními stranami ovlivněny či překonány, přičemž smluvní strany nemohly s vynaložením odborné péče takovou okolnost zjistit ani předvídat před uzavřením Smlouvy. Za mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné okolnosti smluvní strany považují zejména válečný či ozbrojený konflikt, akty či hrozby terorismu, občanské nepokoje, povstání, mobilizaci, přírodní katastrofy (např. povodně, přílivové vlny, požáry, výbuchy, zemětřesení), masivní výpadek elektrické energie nebo dodávek ropy, embargo, epidemie nebo jinak významné události, v jejichž důsledku bude smluvní strana z faktických důvodů, ze zákona či na základně opatření orgánu veřejné moci nucena zastavit, přerušit či podstatně omezit plnění smluvních povinností.

2. Pokud v důsledku vyšší moci nemůže smluvní strana plnit své smluvní povinnosti, je povinna o tom informovat druhou smluvní stranu neprodleně poté, co se o vzniku této okolnosti dozvěděla nebo se mohla dozvědět s vynaložením odborné péče. Současně je taková smluvní strana povinna specifikovat smluvní povinnosti, v jejichž plnění jí v důsledku vyšší moci je nebo bude bráněno, a prokázat příčinnou souvislost mezi překážkou vyšší moci a neplněním smluvní povinnosti.

3. Smluvní strana, které vyšší moc zabránila v řádném a včasném plnění smluvní povinnosti, je povinna učinit vše, co je v jejích silách, aby odvrátila či minimalizovala újmu vzniklou druhé smluvní straně z důvodu, že smluvní strana odvolávající se na vyšší moc není schopna plnit svou povinnost.

4. Za vyšší moc se pro účely této Smlouvy nepovažuje překážka vzniklá z poměrů smluvní strany, která se překážky vyšší moci dovolává, nebo překážka vzniklá v době, kdy byla tato smluvní strana v prodlení s plněním smluvní povinnosti, ani překážka, kterou byla tato smluvní strana podle této Smlouvy povinna překonat.

5. Brání-li smluvní straně v řádném a včasném splnění smluvní povinnosti vyšší moc a tato smluvní strana splnila své povinnosti podle odstavce 3 tohoto článku Smlouvy, je oprávněna se domáhat prodloužení lhůty ke splnění smluvní povinnosti o dobu prokázaného trvání překážky vyšší moci. Smluvní strany se zavazují o změně doby plnění uzavřít písemný dodatek k této Smlouvě. Má-li se však lhůta ke splnění smluvní povinnosti prodloužit v důsledku překážky vyšší moci o více než 30 dnů oproti původně sjednanému termínu, má smluvní strana, na jejíž straně překážka vyšší moci není, právo od Smlouvy odstoupit.

6. Smluvní strany se dohodly, že celková doba provedení díla se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo prováděno v důsledku okolností vylučujících odpovědnost ve smyslu § 2913 odst. 2

občanského zákoníku. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla v době, kdy již byl Zhotovitel v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikla v důsledku hospodářských či organizačních poměrů Zhotovitele.

7. Pokud v důsledku okolností, které nemůže ovlivnit ani Objednatel ani Zhotovitel (např. archeologický průzkum) dojde k situaci, že termín provedení díla (dle čl. V. Smlouvy) nebude možné dodržet, prodlužuje se termín provedení díla o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze plnění díla provádět. Prodloužení termínu provedení díla bude v tomto případě řešeno formou písemného dodatku ke Smlouvě.

XXII. Společná ustanovení

3. Pokud kterékoliv ustanovení Smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení Smlouvy nebo jejich částí.

4. Není-li Smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze Smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.

5. Případné spory vzniklé ze Smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy dle českého práva věcně a místně příslušnými orgány České republiky, a to v českém jazyce. Bude-li Smlouva vyhotovena ve více jazycích, budou se smluvní strany řídit verzí v českém jazyce. Komunikace mezi smluvními stranami musí probíhat v českém jazyce. Jakýkoli spor plynoucí ze Smlouvy není možné rozhodovat v rámci rozhodčího řízení.

6. Není-li konkrétní věc ve Smlouvě řešena, budou se smluvní strany řídit zveřejněným zadáním veřejné zakázky, která je předmětem této Smlouvy, Zadavatelem a související zadávací dokumentací Zadavatele na tuto veřejnou zakázku a nabídkou Zhotovitele na tuto veřejnou zakázku (kdy zveřejněné zadání veřejné zakázky a související zadávací dokumentace jsou přednostní) a **platnou a účinnou právní úpravou v ČR**, především občanským zákoníkem. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli obchodní zvyklosti vylučují. Smluvní vztah založený smlouvou o dílo se v plném rozsahu a bez jakýchkoli výjimek řídí českým právním řádem (pokud zde půjde o smluvní vztah s mezinárodním prvkem, je tedy rozhodným, zvoleným právem české právo).

7. Zhotovitel se zavazuje, že obchodní a technické informace, které mu byly svěřeny Objednatelem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu Objednatele a nepoužije tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této Smlouvy.

8. Zhotovitel bere na vědomí, že areál staveniště je trvale monitorován pro zajištění objektové bezpečnosti. Smluvní strany souhlasí s tím, že záznam z kamerového systému může sloužit jako důkazní prostředek v případě sporu ohledně plnění předmětu Smlouvy.

XXIII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Smlouvy smluvními stranami. Účinnosti nabývá Smlouva dnem jejího uveřejnění Objednatelem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

2. Smluvní strany konstatují, že Smlouva byla vyhotovena v elektronické podobě, přičemž každá smluvní strana obdrží její elektronický originál opatřený zaručenými elektronickými podpisy.

3. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného Smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného Smlouvou.

4. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost Smlouvy a prohlašují, že si Smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly, s jejím obsahem souhlasí, že Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů,

z jejich pravé a svobodné vůle a bez jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

5. Zhotovitel souhlasí s tím, aby výše uvedená Smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené Objednatel, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení této Smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti uvedené ve výše uvedené Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

6. Nedílnou součástí Smlouvy tvoří jako přílohy Smlouvy:

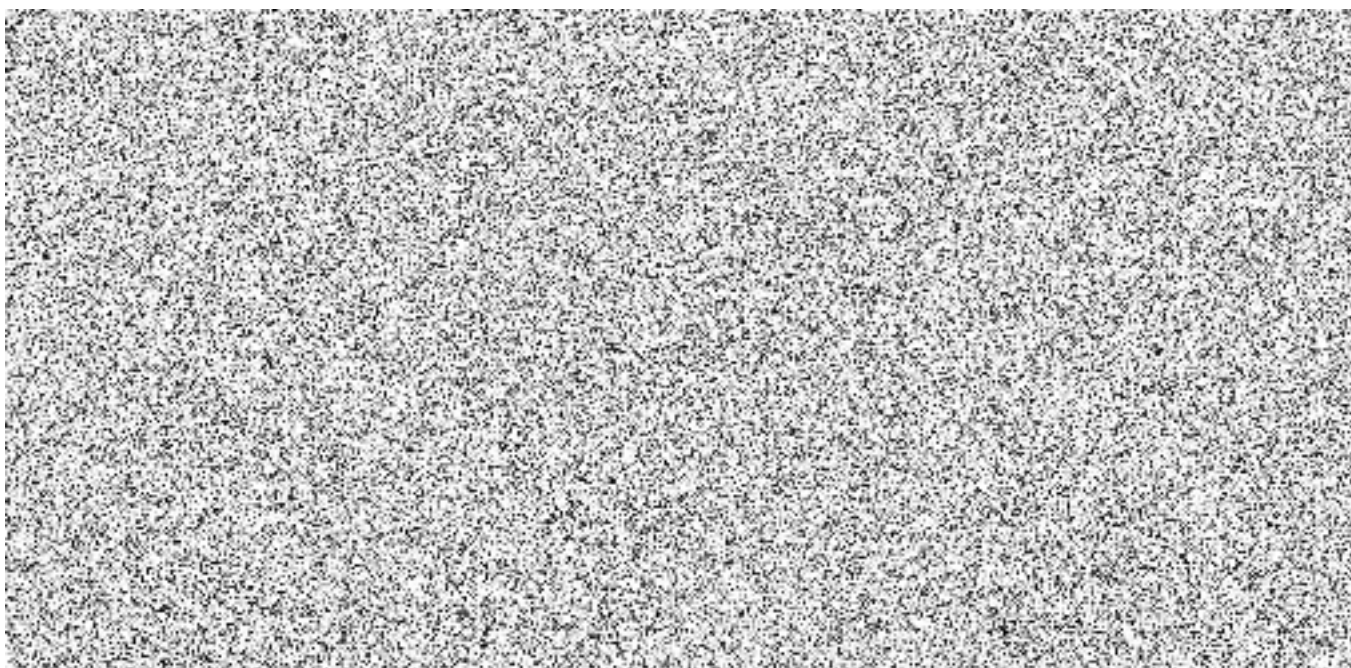
Příloha č. 1: Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb

7. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji některý z účastníků podepíše s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.

8. Osoba(y), podepisující Smlouvu za Zhotovitele, prohlašuje, že je (jsou) oprávněna(y) tento smluvní vztah uzavřít a podepsat, a že na straně Zhotovitele byly splněny všechny předpoklady a podmínky pro platné uzavření této Smlouvy.

Objednatel

Zhotovitel



ST. ÚPRAVY WC BUDOVA A - Služby
V OBJEKTU ŠKOLY CHARBULOVA 106 618 00
BRNO

popis
WC 1pp+údržbář
WC 1np
WC 2np
WC 3.np
Niance - odpočty
Sournné položky + VRN

Suma bez DPH
s DPH 21%

R08

09.03.2025

Cena bez DPH	Poznámka
1 381 250,51 Kč	
1 489 386,67 Kč	
1 489 386,67 Kč	
1 520 926,67 Kč	
- 7 156,00 Kč	
204 000,00 Kč	
6 077 794,52 Kč	
7 354 131,37 Kč	

ST. ÚPRAVY WC BUDOVA A - Služby
V OBJEKTU ŠKOLY CHARBULOVA 106 618 00 BRNO

pol	oddíl	popis	výměra	mj	cena / mj bez DPH	Cena bez DPH	Cena oddíl bez DPH	Poznámka
		WC 1pp+údržbáři					1 381 250,51 Kč	
	Příprava	dočasné odpojení el. rozvodů +rozvody v příčkách před buráním v rozvaděči		1 kpl	10 000,00 Kč	10 000,00 Kč		příprava na nové rozvody el. - osvětlení bude řešena samostatnou zakázkou školy v koordinaci s realizací st. úprav sociálek
		zakrytí topení a oken - tělesa vč. Folie a pásky		1 kpl	1 000,00 Kč	1 000,00 Kč		15m2
		dočasná čistící zóna před vstupen do WC		2 kpl	1 250,00 Kč	2 500,00 Kč		
						- Kč	13 500,00 Kč	
	Bourání	vybourání rýh v podlaze pro TZB - podlahy vč. st. kanalizace	12,08	m2	2 530,00 Kč	30 562,40 Kč		obnažení hydroizolace pro budoucí napojení; hl. 0,75-1,5m; zemina bude dočasně uskladněna na chodbě pro opětvonné využití; šířka rýhy 0,70m
		vybourání rozvodů ve stěně pro napojení kanalizace - stoupačky 1pp		9 kpl	2 150,00 Kč	19 350,00 Kč		
		transport - odvoz suti + uskladnění suti		1 kpl	25 000,00 Kč	25 000,00 Kč		je nadbytečný materiál podlah
		Demontáž sanity - umyvadla 6x, WC 11x, výlevka 1x + odvoz a skládkovné; vč, batérií a ventilů, hadic a odpadu		18 kpl	900,00 Kč	16 200,00 Kč		vč. Transportu na dvůr
		Demontáž st. stoupaček voda pisoáry, teplá a studená voda umavalda a WC vč. Opláštění stoupačky; sv. výška patra 3,25m´		3 kpl	5 200,00 Kč	15 600,00 Kč		na výšku patra 3600mm + prostup stropem
		Vybourání stoupačky kanalizace WC dámy DN100 + opláštění SDK; sv. výška patra 3,25m´		4 kpl	2 500,00 Kč	10 000,00 Kč		na výšku patra 3600mm + prostup stropem
		Osekání keramického obkladu stěn	134,75	m2	85,00 Kč	11 453,75 Kč		vč. Transportu na dvůr do kontejneru na suť
		Vybourání st. příček WC tl. 75mm/ výšky 2,20m vč. demontáže dveří a ocel. Zárubní + luxferových pásů nad 2,20m po strop 3,25m	61,46667	m2	610,00 Kč	37 494,67 Kč		vč. Transportu na dvůr do kontejneru na suť
		Prostupy pro kanalizaci ve zdi do tl. 150mm		1 kpl	950,00 Kč	950,00 Kč		
		Protupy pro rozvody vody ve zdi do tl. 150mm		1 kpl	950,00 Kč	950,00 Kč		
		vybourání st. rozvodů ve stěně pro napojení TZB		1 kpl	950,00 Kč	950,00 Kč		rozvody vody st. sprcha
		srovnání podlahy v celé ploše	51,19	m2	530,00 Kč	27 130,70 Kč		vyrovnání nerovností - dočištění do tl. 50mm
		transport - odvoz suti + uskladnění suti		1 kpl	35 000,00 Kč	35 000,00 Kč		suť + keramika na skládkku vč. uskladnění
						- Kč	230 641,52 Kč	
	TZB							
		dodávka montáž nové kanalizace ležaté KG DN 150 ucpávky kanalizace před zazděním kuli zápachu + propláchnutí kanalizace	22,9	m´	1 320,00 Kč	30 228,00 Kč		Kanalizace ležatá a svislá bude z potrubí KG, dopojení v patrech k zařízeníacím předmětům z HT systému.
		vypuštění teplá +studená voda stoupačky+ pisoáry		7 kpl	540,00 Kč	3 780,00 Kč		zavičkvoáno / zapěnováno
		Stoupačky + dopojení v 1pp na páteřní rozvody - dodávka montáž nové rozvody vody +pisoáry+ TUV + napojení ,		1 kpl	2 800,00 Kč	2 800,00 Kč		
		tepla voda izolace MIRELON 30mm, potrubí PPR 1" a 1" 1/2						Kanalizace ležatá a svislá bude z potrubí KG, dopojení v patrech k zařízeníacím předmětům z HT systému.
		stoupačky odbočky podhled 1pp - prostupy	21,6		1 530,00 Kč	33 048,00 Kč		
		Závěsný WC set Geberit do lehkých stěn / předstěnová montáž+ WC závěsné; vč. přívodu vody - studené vč.		1 kpl	1 350,00 Kč	1 350,00 Kč		
		Rohvých ventilů, tlak. hadic a vč. kanalizace DN 100 s napojením na stoupačku		9 kpl	31 800,00 Kč	286 200,00 Kč		vč. WC štětky a zásobníku na WC papír nerez; vč. zátky do šroubení pod obklady pro rovohové ventily; vč. kotevních a závěsných prvků do předstěny
		Závěsný WC set Geberit do lehkých stěn / předstěnová montáž + WC s bidetem ; vč. přívodu vody - teplé+studené vč. Rohvých ventilů, tlak. hadic a vč.						vč. WC štětky a zásobníku na WC papír nerez; vč. zátky do šroubení pod obklady pro rovohové ventily; vč. kotevních a závěsných prvků do předstěny
		kanalizace DN 100 s napojením na stoupačku		1 kpl	31 800,00 Kč	31 800,00 Kč		
		Výlevka se sklopnou mříží dodávka +montáž + páková baterie pro výlevku; vč. přívodu vody - teplé+studené vč.						baterie osazena do výšky pro napouštění kbelíků apod. ; odpady přiznány v interiéru; vč. zátky do šroubení pod obklady pro rovohové ventily
		Rohvých ventilů, tlak. hadic a vč. kanalizace DN100 s napojením na stoupačku		1 kpl	31 800,00 Kč	31 800,00 Kč		
		Umyvadlo š. 500mm dodávka+montáž vč. pákové baterie; vč. přívodu vody - teplé+studené vč. Rohvých ventilů, tlak. hadic a vč. Kanalizace DN50 s napojením na stoupačku; č. zrcadla a dávkovače tekutého mýdla		4 kpl	5 140,00 Kč	20 560,00 Kč		vč. zátky do šroubení pod obklady pro rovohové ventily; vč. kotevních a závěsných prvků do předstěny
		vysoušec rukou el.		3 kpl	4 120,00 Kč	12 360,00 Kč		u umyvadel / alt. Využit st. El. vysoušeč
		uzavírací ventil na patro - voda pisoár, voda umyvadla - teplá a studená		7 kpl	630,00 Kč	4 410,00 Kč		
		Nová stoupačka pisoáry a umyvadla DN 100 dodávka +montáž před obezděním		1 kpl	3 800,00 Kč	3 800,00 Kč		výška patra 3,6
		Nová stoupačka WC +umyvadla DN 150 dodávka +montáž před obezděním		7 kpl	5 600,00 Kč	39 200,00 Kč		
		Stoupačky nové rozvody vody + pisoáry 1 1/2"; TUV 1"+1 1/2"+ napojení - dodávka montáž, tepla voda izolace MIRELON 30mm, potrubí PPR ; montáž před obezděním	21,6	m´	2 980,00 Kč	64 368,00 Kč		Vnitřní rozvody vody budou provedeny z trubek Wavin PPR PN20 fiber
		dodávka montáž nové rozvody voda a TUV + napojení do stoupačky, tepla voda izolace MIRELON 20mm, potrubí PPR 1/2" , zakončeno rohovými ventily		kpl		- Kč		agregováno k jednotlivým zařízeníacím předmětům
		rozvody elektro - drážky, kabeláž, zapravení, zásuvky, jistič, revize				- Kč		interně škola
		Dopojení sprchy údržbáři na nové stoupačky - teplá +studená voda		1 kpl	2 250,00 Kč	2 250,00 Kč	567 954,00 Kč	

Podlahy	obsyp potrubí pískem d+m	4,832 m3	420,00 Kč	2 029,44 Kč	pod paty stoupaček
	dobetonování podkladního betonu C15 tl. 50mm + stěrkový podsyp 8-16mm 50mm	12,08 m2	680,00 Kč	8 214,40 Kč	
	dobetonování podkladního betonu C15 tl. 100mm	0,45 m3	4 530,00 Kč	2 038,50 Kč	
	doplnění a zapravení hydroizolace modif. asfaltovým pásem tl. 4mm	12,08 m2	890,00 Kč	10 751,20 Kč	
	dobetonování podlahové mazaniny z bet. C15 tl. 100mm	12,08 m2	2 590,00 Kč	31 287,20 Kč	
	lehký ocelový poklop 1,0/0,75m				
	zámečnický výrobek				
	protiskluzový povrch - slzička				
	zapuštěný				
	dodávka a montáž vč. zapravení podlahoviny	2 kpl	8 400,00 Kč	16 800,00 Kč	
Stěny/Podhledy	Doplnění podalhy po vybourání příčekách vysprávkovým betonem	0,325 m3	4 530,00 Kč	1 472,25 Kč	vč. přechodových lišt a soklu / šedý (alt. imitace terraca) vinyl do mokrých prostor - protiskluznost a vysoká oděruvzdornost do školních prostor + lišty nad fabionem na stěnách + tmel
	Nivelační stěrka 0-15mm+ očištění podkladu + penetrační nátěr + fabion na stěny	51,19 m2	680,00 Kč	34 809,20 Kč	
	nová podlahovina vinyl + lišty nad fabionem na stěnách + tmel				
	alt. pryskyřičná stěrka se vsypem	51,19 m2	1 820,00 Kč	93 165,80 Kč	
				- Kč	
Stěny/Podhledy	Dozdění příček 1pp po osazení nový stoupaček	1,5 m2	4 180,00 Kč	6 270,00 Kč	vč. přechodových lišt a soklu / šedý (alt. imitace terraca) vinyl do mokrých prostor - protiskluznost a vysoká oděruvzdornost do školních prostor + lišty nad fabionem na stěnách + tmel
	WC předstěna z cem.vl. desek 12,5mm				
	na kov. rošt; výška 1200mm	18,21 m2	2 150,00 Kč	39 151,50 Kč	
	umyvadla předstěna z cem.vl. desek 12,5mm				
	na kov. rošt / alt. Fermacell cem. na rošt; výška 1000mm	4,8 m2	2 150,00 Kč	10 320,00 Kč	
	Opláštění stoupaček z cem.vl. desek 12,5mm				
	na kov. Rošt	32,5 m´	1 150,00 Kč	37 375,00 Kč	
	Systém WC příček 2000mm s dveřmi 600mm				
	www.schaefer-trennwandsysteme.de - dodávka + montáž	30,1 m´	4 620,00 Kč	139 062,00 Kč	
	vyrovnání a doplnění omítek - podkladu jádrovou maltou do 15mm	10 m2	355,00 Kč	3 550,00 Kč	
Stěny/Podhledy	nový keramický obklad do výšky 2000 vč. zakončovací Al				vč. Vodorovné plochy; kovové hranové lišty
	lišty + dodávka a obložení vč. spárování a lišt	68,15 m2	1 380,00 Kč	94 047,00 Kč	
	doplnění + zapravení omítek + štuk	10 m2	355,00 Kč	3 550,00 Kč	
	nátěr topení - potrubí bílé barvy	2 kpl	2 500,00 Kč	5 000,00 Kč	
	revizní otvor stoupačky - plast. Dvířka	4 kpl	2 200,00 Kč	8 800,00 Kč	
	mřížka na venitlační stoupačku - 300/300mm				
	dod.+montáž	2 kpl	1 830,00 Kč	3 660,00 Kč	
	koš na odpad umavadla+ WC učitelé + hygienická				
	místnost	4 kpl	800,00 Kč	3 200,00 Kč	
				- Kč	
Stěny/Podhledy	výmalba bílý nátěr nad keram obklady + zatečená místa				vč. Vodorovné plochy; kovové hranové lišty
	stropu; do výšky 2m omyvatelný	153,7 m2	95,00 Kč	14 601,50 Kč	
	instalace provozního řádu				
Stěny/Podhledy					na WC dámy bude 200/400 osazena vertikálně
Stěny/Podhledy					vč. Vodorovné plochy; kovové hranové lišty
Stěny/Podhledy					vč. Vodorovné plochy; kovové hranové lišty
Stěny/Podhledy					vč. Vodorovné plochy; kovové hranové lišty
Stěny/Podhledy					vč. Vodorovné plochy; kovové hranové lišty
Stěny/Podhledy					vč. Vodorovné plochy; kovové hranové lišty
Stěny/Podhledy					vč. Vodorovné plochy; kovové hranové lišty
Stěny/Podhledy					vč. Vodorovné plochy; kovové hranové lišty
Stěny/Podhledy					vč. Vodorovné plochy; kovové hranové lišty
Stěny/Podhledy					vč. Vodorovné plochy; kovové hranové lišty
Stěny/Podhledy					vč. Vodorovné plochy; kovové hranové lišty
Stěny/Podhledy					vč. Vodorovné plochy; kovové hranové lišty
Stěny/Podhledy					vč. Vodorovné plochy; kovové hranové lišty
Stěny/Podhledy					vč. Vodorovné plochy; kovové hranové lišty
Stěny/Podhledy					vč. Vodorovné plochy; kovové hranové lišty
Stěny/Podhledy					vč. Vodorovné plochy; kovové hranové lišty
Stěny/Podhledy					vč. Vodorovné plochy; kovové hranové lišty
Stěny/Podhledy					vč. Vodorovné plochy; kovové hranové lišty
Stěny/Podhledy					vč. Vodorovné plochy; kovové hranové lišty
Stěny/Podhledy					vč. Vodorovné plochy; kovové hranové lišty
Stěny/Podhledy					vč. Vodorovné plochy; kovové hranové lišty
Stěny/Podhledy					vč. Vodorovné plochy; kovové hranové lišty
Stěny/Podhledy					vč. Vodorovné plochy; kovové hranové lišty

ST. ÚPRAVY WC BUDOVA A - Služby
V OBJEKTU ŠKOLY CHARBULOVA 106 618 00 BRNO

pol	oddíl	popis	výměra	mj	cena / mj bez DPH	Cena bez DPH	Cena oddíl bez DPH	Poznámka
		WC 1+2np					1 489 386,67 Kč	
	Příprava	dočasné odpojení el. rozvodů +rozvody v příčkách před buráním v rozvaděči		1 kpl	10 000,00 Kč	10 000,00 Kč		příprava na nové rozvody el. - osvětlení bude řešena samostatnou zakázkou školy v koordinaci s realizací st. úprav sociálek 15m2
		zakrytí topení a oken - tělesa vč. Folie a pásky		1 kpl	1 000,00 Kč	1 000,00 Kč		
		dočasná čistící zóna před vstupen do WC		2 kpl	1 250,00 Kč	2 500,00 Kč		
						- Kč	13 500,00 Kč	
	Bourání	Demontáž sanity - umyvadla 7x, pisoár 4x, WC 15x, výlevka 1x + odvoz a skládkovné; vč. baterií a ventilů, hadic a odpadu		27 kpl	900,00 Kč	24 300,00 Kč		vč. Transportu na dvůr
		Demontáž st. stoupaček voda pisoáry, teplá a studená voda umavalda a WC vč. Opláštění stoupačky; sv. výška patra 3,25m´		3 kpl	5 200,00 Kč	15 600,00 Kč		na výšku patra 3600mm + prostup stropem
		Vybourání stoupačky kanalizace WC dámy DN100 + opláštění SDK; sv. výška patra 3,25m´		4 kpl	2 500,00 Kč	10 000,00 Kč		na výšku patra 3600mm + prostup stropem
		Osekání keramického obkladu stěn		180,73 m2	85,00 Kč	15 362,05 Kč		vč. Transportu na dvůr do kontejneru na suť
		Vybourání st. příček WC tl. 75mm/ výšky 2,20m vč. demontáže dveří a ocel. Zárubní + luxferových pásů nad 2,20m po strop 3,25m		70,4 m2	610,00 Kč	42 944,00 Kč		vč. Transportu na dvůr do kontejneru na suť
		Prostupy pro kanalizaci ve zdi do tl. 150mm		1 kpl	950,00 Kč	950,00 Kč		
		Protupy pro rozvody vody ve zdi do tl. 150mm		1 kpl	950,00 Kč	950,00 Kč		
		Prostup stropem pro novou stoupačku kanalizace		5 kpl	950,00 Kč	4 750,00 Kč		150/150mm alt. diavrt 160mm; pozici nutno ověřit sondou skrze statiku stropu <i>umyvadlo hygienická místnost</i> vyrovnání nerovností - dočištění do tl. 50mm suť + keramika na skládkku vč. uskladnění
		vybourání st. rozvodů ve stěně pro napojení TZB		1 kpl	950,00 Kč	950,00 Kč		
		srovnání podlahy v celé ploše		54,35 m2	530,00 Kč	28 805,50 Kč		
		transport - odvoz suti + uskladnění suti		1 kpl	35 000,00 Kč	35 000,00 Kč		
						- Kč	179 611,55 Kč	
	TZB	Závěsný WC set Geberit do lehkých stěn / předstěnová montáž+ WC závěsné; vč. přívodu vody - studené vč. Rohvých ventilů, tlak. hadic a vč. kanalizace DN 100 s napojením na stoupačku		12 kpl	31 800,00 Kč	381 600,00 Kč		vč. WC štětky a zásobníku na WC papír nerez; vč. zátky do šroubení pod obklady pro rovohové ventily; vč. kotevních a závěsných prvků do předstěny
		Závěsný WC set Geberit do lehkých stěn / předstěnová montáž + WC s bidetem ; vč. přívodu vody - teplé+studené vč. Rohvých ventilů, tlak. hadic a vč. kanalizace DN 100 s napojením na stoupačku		1 kpl	31 800,00 Kč	31 800,00 Kč		vč. WC štětky a zásobníku na WC papír nerez; vč. zátky do šroubení pod obklady pro rovohové ventily; vč. kotevních a závěsných prvků do předstěny
		Pisoár s čidlem + rozvody kanalizace DN50 v předstěně;napojení eletrko a přívod voda		4 kpl	18 600,00 Kč	74 400,00 Kč		vč. zátky do šroubení pod obklady pro rovohové ventily; vč. kotevních a závěsných prvků do předstěny
		Výlevka se sklopnou mříží dodávka +montáž + páková baterie pro výlevku; vč. přívodu vody - teplé+studené vč. Rohvých ventilů, tlak. hadic a vč. kanalizace DN100 s napojením na stoupačku		1 kpl	31 800,00 Kč	31 800,00 Kč		baterie osazena do výšky pro napouštění kbelíků apod. ; odpady přiznány v interiéru; vč. zátky do šroubení pod obklady pro rovohové ventily
		Umyvadlo š. 500mm dodávka+montáž vč. pákové baterie; vč. přívodu vody - teplé+studené vč. Rohvých ventilů, tlak. hadic a vč. Kanalizace DN50 s napojením na stoupačku; č. zrcadla a dávkovače tekutého mýdla		7 kpl	5 140,00 Kč	35 980,00 Kč		vč. zátky do šroubení pod obklady pro rovohové ventily; vč. kotevních a závěsných prvků do předstěny u umyvadel / alt. Vyuzit st. El. vysoušeč
		vysoušeč rukou el.		5 kpl	4 120,00 Kč	20 600,00 Kč		
		tlaková zkouška		1 kpl	2 500,00 Kč	2 500,00 Kč		
		přesunutí vypínače WC muži nad nové obklady		1 kpl	3 800,00 Kč	3 800,00 Kč		
		Dopojení el. senzoru pisoáry		1 kpl	3 800,00 Kč	3 800,00 Kč		
		uzavírací ventil na patro - voda pisoár, voda umyvadla - teplá a studená		7 kpl	630,00 Kč	4 410,00 Kč		
		Nová stoupačka pisoáry a umyvadla DN 100 dodávka +montáž před obezděním		1 kpl	3 800,00 Kč	3 800,00 Kč		výška patra 3,6
		Nová stoupačka WC +umyvadla DN 150 dodávka +montáž před obezděním		7 kpl	5 600,00 Kč	39 200,00 Kč		
		Stoupačky nové rozvody vody + pisoáry 1 1/2"; TUV 1"+1 1/2"+ napojení - dodávka montáž, tepla voda izolace MIRELON 30mm, potrubí PPR ; montáž před obezděním		21,6 m´	2 980,00 Kč	64 368,00 Kč		Vnitřní rozvody vody budou provedeny z trubek Wavin PPR PN20 fiber
		dodávka montáž nové rozvody voda a TUV + napojení do stoupačky, tepla voda izolace MIRELON 20mm, potrubí PPR 1/2" , zakončeno rohovými ventily		kpl		- Kč		agregováno k jednotlivým zařizovacím předmětům interně škola
		rozvody elektro - drážky, kabeláž, zapravení, zásuvky, jistič, revize				- Kč		
						- Kč	698 058,00 Kč	

Podlahy	Doplnění podalhy po vybourání příčekách vysprávkovým betonem	0,325 m3	4 530,00 Kč	1 472,25 Kč	
	Nivelační stěrka 0-15mm+ očištění podkladu + penetrační nátěr + fabion na stěny	54,35 m2	680,00 Kč	36 958,00 Kč	
	nová podlahovina vinyl + lišty nad fabionem na stěnách + tmel alt. pryskyřičná stěrka se vsypem	54,35 m2	1 820,00 Kč	98 917,00 Kč - Kč - Kč	vč. přechodových lišt a soklu / šedý (alt. imitace terraca) vinyl do mokrých prostor - protiskluznost a vysoká oděruvzdornost do školních prostor + lišty nad fabionem na stěnách + tmel
137 347,25 Kč					
Stěny/Podhledy	WC předstěna z cem.vl. desek 12,5mm na kov. rošt; výška 1200mm	21,33 m2	2 150,00 Kč	45 859,50 Kč	vč. vodorovné plochy / alt. vyzděno z plynosilikátu 50mm
	Pisoáry a umyvadla předstěna z cem.vl. desek 12,5mm na kov. rošt / alt. Fermacell cem. na rošt; výška 1000mm	9,9 m2	2 430,00 Kč	24 057,00 Kč	vč. vodorovné plochy / alt. vyzděno z plynosilikátu 50mm
	Opláštění stoupaček z cem.vl. desek 12,5mm na kov. Rošt	32,5 m´	1 150,00 Kč	37 375,00 Kč	sv. výška patra 3250mm / alt. vyzděno z plynosilikátu 50mm
	Systém WC příček 2000mm s dveřmi 600mm www.schaefer-trennwandsysteme.de - dodávka + montáž	36 m´	4 620,00 Kč	166 320,00 Kč	koje s dveřmi na nožičkách; 12ks dveří s klikou s vnitřním zámkem; WC učitelé + 2x zámek s vložkou; vč. dopojení k rámu okna u obvodové stěny
	Pisoár zástěna 500/1000mm www.schaefer-trennwandsysteme.de - dodávka + montáž	3 kpl	4 100,00 Kč	12 300,00 Kč - Kč - Kč	
	vyrovnání a doplnění omítek - podkladu jádrovou maltou do 15mm	10 m2	355,00 Kč	3 550,00 Kč	
	nový keramický obklad do výšky 2000 vč. zakončovací Al lišty + dodávka a obložení vč. spárování a lišt	90,46 m2	1 380,00 Kč	124 836,87 Kč	vč. Vodorovné plochy; kovové hranové lišty
	doplnění + zapravení omítek + štuk	10 m2	355,00 Kč	3 550,00 Kč	
	nátěr topení - potrubí bílé barvy	2 kpl	2 500,00 Kč	5 000,00 Kč	vč. očištění podkaladu
	nové dveřní křídlo plné - sv. zelené 600 / 1970 dod.+mont.;				
	st. ocel. zárubeň se stříbrným nátěrem	1 kpl	10 000,00 Kč	10 000,00 Kč	
	revizní otvor stoupačky - plast. Dvířka	4 kpl	2 200,00 Kč	8 800,00 Kč	
	mřížka na venitlační stoupačku - 300/300mm dod.+montáž	2 kpl	1 830,00 Kč	3 660,00 Kč	
	koš na odpad umavadla+ WC učitelé + hygienická místnost	5 kpl	800,00 Kč	4 000,00 Kč - Kč	
	výmalba bílý nátěr nad keram obklady + zatečená místa stropu; do výšky 2m omyvatelný instalace provozního řádu	121,7 m2	95,00 Kč	11 561,50 Kč - Kč	stropy - podhledy budou řešeny samost. Zakázkou vč. Osvětlení Zajistí škola interně
460 869,87 Kč					

ST. ÚPRAVY WC BUDOVA A - Služby
V OBJEKTU ŠKOLY CHARBULOVA 106 618 00 BRNO

pol	oddíl	popis	výměra	mj	cena / mj bez DPH	Cena bez DPH	Cena oddíl bez DPH	Poznámka
		WC 3np					1 520 926,67 Kč	
	Příprava	dočasné odpojení el. rozvodů +rozvody v příčkách před buráním v rozvaděči		1 kpl	10 000,00 Kč	10 000,00 Kč		příprava na nové rozvody el. - osvětlení bude řešena samostatnou zakázkou školy v koordinaci s realizací st. úprav sociálek 15m2
		zakrytí topení a oken - tělesa vč. Folie a pásky		1 kpl	1 000,00 Kč	1 000,00 Kč		
		dočasná čistící zóna před vstupen do WC		2 kpl	1 250,00 Kč	2 500,00 Kč		
						- Kč	13 500,00 Kč	
	Bourání	Demontáž sanity - umyvadla 7x, pisoár 4x, WC 15x, výlevka 1x + odvoz a skládkovné; vč. baterií a ventilů, hadic a odpadu		27 kpl	900,00 Kč	24 300,00 Kč		vč. Transportu na dvůr
		Demontáž st. stoupaček voda pisoáry, teplá a studená voda umavalda a WC vč. Opláštění stoupačky; sv. výška patra 3,25m´		3 kpl	5 200,00 Kč	15 600,00 Kč		na výšku patra 3600mm + prostup stropem
		Vybourání stoupačky kanalizace WC dámy DN100 + opláštění SDK; sv. výška patra 3,25m´		4 kpl	2 500,00 Kč	10 000,00 Kč		na výšku patra 3600mm + prostup stropem
		Osekání keramického obkladu stěn		180,73 m2	85,00 Kč	15 362,05 Kč		vč. Transportu na dvůr do kontejneru na suť
		Vybourání st. příček WC tl. 75mm/ výšky 2,20m vč. demontáže dveří a ocel. Zárubní + luxferových pásů nad 2,20m po strop 3,25m		70,4 m2	610,00 Kč	42 944,00 Kč		vč. Transportu na dvůr do kontejneru na suť
		Prostupy pro kanalizaci ve zdi do tl. 150mm		1 kpl	950,00 Kč	950,00 Kč		
		Protupy pro rozvody vody ve zdi do tl. 150mm		1 kpl	950,00 Kč	950,00 Kč		
		Prostup stropem pro novou stoupačku kanalizace		5 kpl	950,00 Kč	4 750,00 Kč		150/150mm alt. diavrt 160mm; pozici nutno ověřit sondou skrze statiku stropu <i>umyvadlo hygienická místnost</i> vyrovnání nerovností - dočištění do tl. 50mm suť + keramika na skládkku vč. uskladnění
		vybourání st. rozvodů ve stěně pro napojení TZB		1 kpl	950,00 Kč	950,00 Kč		
		srovnání podlahy v celé ploše		54,35 m2	530,00 Kč	28 805,50 Kč		
		transport - odvoz suti + uskladnění suti		1 kpl	35 000,00 Kč	35 000,00 Kč		
						- Kč	179 611,55 Kč	
	TZB	Závěsný WC set Geberit do lehkých stěn / předstěnová montáž+ WC závěsné; vč. přívodu vody - studené vč. Rohvých ventilů, tlak. hadic a vč. kanalizace DN 100 s napojením na stoupačku		13 kpl	31 800,00 Kč	413 400,00 Kč		vč. WC štětky a zásobníku na WC papír nerez; vč. zátky do šroubení pod obklady pro rovohové ventily; vč. kotevních a závěsných prvků do předstěny
		Závěsný WC set Geberit do lehkých stěn / předstěnová montáž + WC s bidetem ; vč. přívodu vody - teplé+studené vč. Rohvých ventilů, tlak. hadic a vč. kanalizace DN 100 s napojením na stoupačku		1 kpl	31 800,00 Kč	31 800,00 Kč		vč. WC štětky a zásobníku na WC papír nerez; vč. zátky do šroubení pod obklady pro rovohové ventily; vč. kotevních a závěsných prvků do předstěny
		Pisoár s čidlem + rozvody kanalizace DN50 v předstěně;napojení eletrko a přívod voda		4 kpl	18 600,00 Kč	74 400,00 Kč		vč. zátky do šroubení pod obklady pro rovohové ventily; vč. kotevních a závěsných prvků do předstěny
		Výlevka se sklopnou mříží dodávka +montáž + páková baterie pro výlevku; vč. přívodu vody - teplé+studené vč. Rohvých ventilů, tlak. hadic a vč. kanalizace DN100 s napojením na stoupačku		1 kpl	31 800,00 Kč	31 800,00 Kč		baterie osazena do výšky pro napouštění kbelíků apod. ; odpady přiznány v interiéru; vč. zátky do šroubení pod obklady pro rovohové ventily
		Umyvadlo š. 500mm dodávka+montáž vč. pákové baterie; vč. přívodu vody - teplé+studené vč. Rohvých ventilů, tlak. hadic a vč. Kanalizace DN50 s napojením na stoupačku; č. zrcadla a dávkovače tekutého mýdla		6 kpl	5 140,00 Kč	30 840,00 Kč		vč. zátky do šroubení pod obklady pro rovohové ventily; vč. kotevních a závěsných prvků do předstěny u umyvadel / alt. Vyuzit st. El. vysoušeč
		vysoušeč rukou el.		4 kpl	4 120,00 Kč	16 480,00 Kč		
		tlaková zkouška		1 kpl	2 500,00 Kč	2 500,00 Kč		
		přesunutí vypínače WC muži nad nové obklady		1 kpl	3 800,00 Kč	3 800,00 Kč		
		Dopojení el. senzoru pisoáry		1 kpl	3 800,00 Kč	3 800,00 Kč		
		uzavírací ventil na patro - voda pisoár, voda umyvadla - teplá a studená		7 kpl	630,00 Kč	4 410,00 Kč		
		Nová stoupačka pisoáry a umyvadla DN 100 dodávka +montáž před obezděním		1 kpl	3 800,00 Kč	3 800,00 Kč		výška patra 3,6
		Nová stoupačka WC +umyvadla DN 150 dodávka +montáž před obezděním		7 kpl	5 600,00 Kč	39 200,00 Kč		
		Stoupačky nové rozvody vody + pisoáry 1 1/2"; TUV 1"+1 1/2"+ napojení - dodávka montáž, tepla voda izolace MIRELON 30mm, potrubí PPR ; montáž před obezděním		21,6 m´	2 980,00 Kč	64 368,00 Kč		Vnitřní rozvody vody budou provedeny z trubek Wavin PPR PN20 fiber
		dodávka montáž nové rozvody voda a TUV + napojení do stoupačky, tepla voda izolace MIRELON 20mm, potrubí PPR 1/2" , zakončeno rohovými ventily		kpl		- Kč		agregováno k jednotlivým zařizovacím předmětům interně škola
		rozvody elektro - drážky, kabeláž, zapravení, zásuvky, jistič, revize				- Kč		
		napojení odvětrání kanalizace na st. prostupy střechem flexi hadicí DN100-150 vč. dotěsnění		9 kpl	1 000,00 Kč	9 000,00 Kč		
						- Kč	729 598,00 Kč	

Podlahy	Doplnění podalhy po vybourání příčekách vysprávkovým betonem	0,325 m3	4 530,00 Kč	1 472,25 Kč	
	Nivelační stěrka 0-15mm+ očištění podkladu + penetrační nátěr + fabion na stěny	54,35 m2	680,00 Kč	36 958,00 Kč	
	nová podlahovina vinyl + lišty nad fabionem na stěnách + tmel alt. pryskyřičná stěrka se vsypem	54,35 m2	1 820,00 Kč	98 917,00 Kč - Kč - Kč	vč. přechodových lišt a soklu / šedý (alt. imitace terraca) vinyl do mokrých prostor - protiskluznost a vysoká oděruvzdornost do školních prostor + lišty nad fabionem na stěnách + tmel
137 347,25 Kč					
Stěny/Podhledy	WC předstěna z cem.vl. desek 12,5mm na kov. rošt; výška 1200mm	21,33 m2	2 150,00 Kč	45 859,50 Kč	vč. vodorovné plochy / alt. vyzděno z plynosilikátu 50mm
	Pisoáry a umyvadla předstěna z cem.vl. desek 12,5mm na kov. rošt / alt. Fermacell cem. na rošt; výška 1000mm	9,9 m2	2 430,00 Kč	24 057,00 Kč	vč. vodorovné plochy / alt. vyzděno z plynosilikátu 50mm
	Opláštění stoupaček z cem.vl. desek 12,5mm na kov. Rošt	32,5 m´	1 150,00 Kč	37 375,00 Kč	sv. výška patra 3250mm / alt. vyzděno z plynosilikátu 50mm
	Systém WC příček 2000mm s dveřmi 600mm www.schaefer-trennwandsysteme.de - dodávka + montáž	36 m´	4 620,00 Kč	166 320,00 Kč	koje s dveřmi na nožičkách; 12ks dveří s klikou s vnitřním zámkem; WC učitelé + 2x zámek s vložkou; vč. dopojení k rámu okna u obvodové stěny
	Pisoár zástěna 500/1000mm www.schaefer-trennwandsysteme.de - dodávka + montáž	3 kpl	4 100,00 Kč	12 300,00 Kč - Kč - Kč	
	vyrovnání a doplnění omítek - podkladu jádrovou maltou do 15mm	10 m2	355,00 Kč	3 550,00 Kč	
	nový keramický obklad do výšky 2000 vč. zakončovací Al lišty + dodávka a obložení vč. spárování a lišt	90,46 m2	1 380,00 Kč	124 836,87 Kč	vč. Vodorovné plochy; kovové hranové lišty
	doplnění + zapravení omítek + štuk	10 m2	355,00 Kč	3 550,00 Kč	
	nátěr topení - potrubí bílé barvy	2 kpl	2 500,00 Kč	5 000,00 Kč	vč. očištění podkaladu
	nové dveřní křídlo plné - sv. zelené 600 / 1970 dod.+mont.;				
	st. ocel. zárubeň se stříbrným nátěrem	1 kpl	10 000,00 Kč	10 000,00 Kč	
	revizní otvor stoupačky - plast. Dvířka	4 kpl	2 200,00 Kč	8 800,00 Kč	
	mřížka na venitlační stoupačku - 300/300mm dod.+montáž	2 kpl	1 830,00 Kč	3 660,00 Kč	
	koš na odpad umavadla+ WC učitelé + hygienická místnost	5 kpl	800,00 Kč	4 000,00 Kč - Kč	
	výmalba bílý nátěr nad keram obklady + zatečená místa stropu; do výšky 2m omyvatelný instalace provozního řádu	121,7 m2	95,00 Kč	11 561,50 Kč - Kč	stropy - podhledy budou řešeny samost. Zakázkou vč. Osvětlení Zajistí škola interně
460 869,87 Kč					

ST. ÚPRAVY WC BUDOVA A - Služby
V OBJEKTU ŠKOLY CHARBULOVA 106 618 00 BRNO

pol	oddíl	popis	výměra	mj	cena / mj bez DPH	Cena bez DPH	Cena oddíl bez DPH	Poznámka
		Niance - odpočty					- 7 156,00 Kč	
	Příprava					- Kč		
						- Kč	- Kč	
	Bourání					- Kč		
						- Kč		
							- Kč	
	TZB					- Kč		
						- Kč	- Kč	
	Podlahy					- Kč		
						- Kč	- Kč	
	Stěny / Podhledy					- Kč		
		podhledy minerální stávající	-1	kpl	7 156,00 Kč	- 7 156,00 Kč		nebude nová výmalba stropu v jendom patře
		osvětlení v podhledu a vypínače				- Kč		nebude dotčeno
						- Kč	- 7 156,00 Kč	

ST. ÚPRAVY WC BUDOVA A - Služby
V OBJEKTU ŠKOLY CHARBULOVA 106 618 00 BRNO

pol	oddíl	popis	výměra	mj	cena / mj bez DPH	Cena bez DPH	Cena oddíl bez DPH	Poznámka
		Sournné položky + VRN					204 000,00 Kč	
	Příprava	dočasné odpojení a zaslepení st. rozvodů + vypuštění teplá studená voda stoupačky+ pisoáry - 6 bodů	2	hzs	1 000,00 Kč	2 000,00 Kč - Kč	2 000,00 Kč	vyklizení a zakrytí nábytku - zajistí interně škola
	Bourání	přesun hmot - doprava do vyššího patra 2np- materiál a bourané konstrukce	1	kpl	10 000,00 Kč	10 000,00 Kč		
		doprava 3np- materiál a bourané konstrukce	1	kpl	15 000,00 Kč	15 000,00 Kč - Kč	25 000,00 Kč	
	TZB	tlaková zkouška kanalizace	1	kpl	2 500,00 Kč	2 500,00 Kč		kanalizace
		tlaková zkouška voda	8	kpl	1 000,00 Kč	8 000,00 Kč	10 500,00 Kč	voda
	Podlahy					- Kč	- Kč	
	Stěny					- Kč - Kč	- Kč	
	VRN					- Kč		
		zařízení staveniště	1	kpl	50 000,00 Kč	50 000,00 Kč		prostor zajistí škola
		Kamerová zkouška ležaté kanalizace od paty zdiva	4	kpl	2 500,00 Kč	10 000,00 Kč		
		demontáž nábytku				- Kč		interně škola
		vyklizení a zakrytí nábytku				- Kč		interně škola
		průběžný úklid	8	kpl	1 000,00 Kč	8 000,00 Kč		
		závěrečný úklid	1	kpl	15 000,00 Kč	15 000,00 Kč		vč. Umytí oken
		doprava matariálu a přesuny hmot	1	kpl	50 000,00 Kč	50 000,00 Kč		1pp
		projekční práce				- Kč		interně škola
		stavební dozor				- Kč		interně škola
		lešení pomocné	1	kpl	25 000,00 Kč	25 000,00 Kč		pro montáže soupaček, omítky, příčky, obklady
		Revize el. a kanalizace	1	kpl	8 500,00 Kč	8 500,00 Kč		
						- Kč	166 500,00 Kč	