



**Spolufinancováno
Evropskou unií**



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

Kupní smlouva

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů,
uzavřená mezi smluvními stranami (dále i jen jako „**Smlouva**“)

Masarykova základní škola Polička

nábř. Svobody 447, Horní Předměstí, 57201 Polička

57201 Polička

IČ: 43509541

Není plátcem DPH

na straně jedné a dále v textu jako „**Kupující**“

a

Název: S.B.J. s.r.o.

Se sídlem/místem podnikání: **U Vlečky 1051, 572 01 Polička**

IČ: **09706020**

DIČ: **CZ09706020**

Zastoupený

Zapsaný v **u Krajského soudu v Hradci Králové, spisová značka C 46711**

Kontaktní osoba:

Telefon

E-mail:

na straně druhé a dále v textu jako „**Prodávající**“

(dále společně i jako „**Smluvní strany**“)

Čl. I

Předmět smlouvy

1. Předmětem této kupní smlouvy je dodávka plnění, které je blíže specifikována v technické specifikaci, kterou předložil Prodávající ve své nabídce ze dne 06. 06. 2025 a která je ve shodném znění nedílnou součástí této smlouvy v příloze č. 1 (dále i jako „**Nabídka**“).

Dodávka bude realizována dle Nabídky, která byla Prodávajícím předložena v rámci zakázky s názvem: **Pořízení vybavení venkovní učebny Masarykova základní škola Polička** realizované v souvislosti s realizací projektu: **Venkovní učebna Masarykovy základní školy Polička**, r.č.: CZ.06.05.01/00/22_048/0005425, v Integrovaném regionálním operačním programu (dále jen jako „**Program**“) a dle podmínek stanovených zadávací dokumentací (zejména technickou specifikací).

2. Prodávající se touto Smlouvou zavazuje:

- a) dodat Kupujícímu do místa plnění předmět Dodávky dle tohoto článku, nový, neopotřebovaný, plně funkční, vzájemně kompatibilní ohledně jednotlivých částí a stávajícího řešení, splňující veškeré požadavky právních předpisů a norem, bez právních a faktických vad a převést na něho vlastnické právo. Před započetením realizace je nutná konzultace a sladění jednotlivých prvků a činností s kupujícím.

- b) předat kupujícímu současně s předáním předmětu Dodávky též veškerou obvyklou dokumentaci, která se k předmětu plnění vztahuje, zejména



- návod k obsluze a údržbě v českém jazyce,
 - záruční listy, záruční podmínky a certifikáty
 - doklady pro řádný provoz
 - veškeré ostatní doklady nutné k užívání zařízení a ostatní dokumenty uvedené v této smlouvě.
3. Kupující se zavazuje Dodávku, dodanou v souladu s touto smlouvou, zadávací dokumentací k veřejné zakázce a právními předpisy, převzít a zaplatit Prodávajícímu cenu specifikovanou v čl. III této Smlouvy.
4. Kupující převezme předmět Dodávky pouze na základě **předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran**. Nebezpečí škody, riziko ztráty a vlastnické právo přechází z Prodávajícího na Kupujícího okamžikem podpisu předávacího protokolu.
5. Prodávající prohlašuje, že Dodávka, případně i její jednotlivé dílčí části, jsou bez jakéhokoli zatížení právy třetích osob (zástavy, autorská práva, licence, patenty, atp.), které by bránilo Kupujícímu v užívání předmětu smlouvy v souladu s návodem k obsluze. Prodávající dále prohlašuje, že je výlučným vlastníkem předmětu smlouvy, že předmět smlouvy nemá žádné vady, které by bránily jeho použití ke sjednaným či obvyklým účelům a že je oprávněným k přijetí všech závazků vyplývajících z této smlouvy.

Čl. II

Místo a termín plnění

1. Místem realizace předmětu Dodávky je na adrese: Masarykova základní škola Polička nábř. Svobody 447, Horní Předměstí, 57201 Polička
2. Prodávající se zavazuje předmět plnění přepravit do uvedeného místa, namontovat, případně jinak usadit, zprovoznit či instalovat do 60 kalendářních dnů od výzvy k plnění.
3. Kupující dále není povinen převzít zboží v případě, že vykazuje jakékoliv vady. V případě, že kupující odmítne zboží převzít, sepiší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.

Čl. III

Kupní cena

1. Celková kupní cena za celý předmět Dodávky je sjednána v souladu s cenou, kterou Prodávající nabídl v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku

Částkou 1.095.667,1,- Kč včetně DPH, přičemž

cena bez DPH činí 905.510,- Kč,

sazba DPH činí 21 %,

výše DPH činí 190.157,1,- Kč.

2. Smluvní strany se dohodly, že Kupní cena je sjednána jako cena pevná a nepřekročitelná, zahrnuje veškeré náklady Prodávajícího včetně dopravy do místa plnění, montáže, řádného zprovoznění, zaškolení (pokud je třeba), předání záručních listů, manuálů, technické dokumentace, certifikátů, návodů.



3. Kupní cenu je možné překročit pouze v případě změny daňových předpisů majících vliv na cenu Dodávky.

Čl. IV Platební podmínky

1. Na financování této veřejné zakázky nebude prodávající poskytovat zálohy. Splatnost faktur se stanovuje na 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu (faktury) objednateli.
2. Prodávající je oprávněn vystavit konečnou fakturu, pouze je-li Dodávka bez vad a nedodělků, o čemž jsou smluvní strany prostřednictvím svých oprávněných zástupců povinny **sepsat předávací protokol**.
3. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti požadované zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Každá faktura musí být označena názvem a registračním číslem projektu.
4. Přílohou a součástí konečné faktury musí být Kupujícím potvrzený předávací protokol o předání a převzetí Dodávky jako bezvadné. V případě, že jakákoliv faktura nebude mít odpovídající náležitosti stanovené v tomto článku, je Kupující oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět Prodávajícímu, aniž se dostane do prodlení se splatností – lhůta splatnosti počíná běžet znovu od doručení nově vystavené faktury do sídla kupujícího. Splatnost faktury je stanovena dohodou smluvních stran na 30 kalendářních dnů od vystavení.

Čl. V Ostatní ujednání

1. V případě, že bude Prodávající plnit předmět této Smlouvy prostřednictvím subdodavatele, odpovídá Kupujícímu, jakoby plnil sám.
2. Kupující prohlašuje, že je jeho jménem oprávněn převzít Dodávku, podepsat předávací protokoly a jednat ve věcech této smlouvy, jakož i poskytnout potřebnou součinnost paní [REDACTED]
3. Prodávající prohlašuje, že je jeho jménem oprávněn podepsat předávací protokoly a jednat ve věcech této smlouvy, jakož i poskytnout potřebnou součinnost [REDACTED]
4. Pro případ, že dojde ke změně kteréhokoli z kontaktních údajů uvedených v hlavičce smlouvy, nebo ve věci osob uvedených v tomto článku, je smluvní strana, u které daná změna nastala, povinna informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem (formou doporučeného dopisu, nebo elektronicky emailem, jehož přečtení musí potvrdit druhá smluvní strana), a to bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto nahradit v plné výši.
5. Uvádí-li tato Smlouva „(ne) dohodnou-li se smluvní strany jinak“, jsou v těchto případech oprávněny jednat osoby uvedené v tomto článku v odst. 2. a 3. K dohodě postačí zápis



z jednání těchto osob, podepsaný oběma osobami nebo dohoda prostřednictvím emailu, kdy pro platnost takové dohody je třeba potvrzení emailu druhou smluvní stranou.

6. Prodávající si je vědom, že dle příslušných pravidel k uvedenému Programu je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů a poskytnout v tomto ohledu jak Kupujícímu, tak i příslušným kontrolním orgánům veškerou potřebnou součinnost. Zároveň se Prodávající zavazuje k archivaci veškerých písemných dokladů týkajících se veřejné zakázky uvedené v čl. I odst. 2 této smlouvy po dobu 10 let.
7. Prodávající je seznámen a výslovně souhlasí s tím, že předmět plnění zakázky, resp. této Smlouvy bude financován z uvedeného Programu a souvisí s realizací uvedeného Projektu. V případě, že Kupujícímu nebudou přiděleny finanční prostředky pro krytí výdajů plynoucích z realizace celého nebo části Projektu, resp. této Smlouvy, případně tyto náklady budou označeny za nezpůsobilé, má Kupující právo od Smlouvy odstoupit. Odstoupení je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Kupující je oprávněn od smlouvy odstoupit rovněž v případě, pokud prodávající řádně nesplní předmět plnění Veřejné zakázky v termínu stanoveném v čl. II odst. 2 této smlouvy a kupující tak na úhradu kupní ceny nebude moci čerpat finanční prostředky ze státního rozpočtu. V případě odstoupení nemá prodávající nárok na odstupné. Odstoupení je účinné okamžikem jeho doručení prodávajícímu. Při odstoupení od smlouvy z důvodu nesplnění termínu dodávky je prodávající povinen uhradit kupujícímu vzniklou škodu.

Čl. VI

Záruční podmínky a servis

1. Na dodané plnění poskytuje v souladu se svou nabídkou v zadávacím řízení **Prodávající garantovanou délku záruky 2 roků**. Záruční doba počíná běžet od okamžiku podpisu předávacího protokolu.
2. Záruční doba neběží ode dne uplatnění vady, na niž se vztahuje záruka, do doby odstranění této vady.
3. V průběhu záruční doby se prodávající zavazuje poskytovat kupujícímu bezplatný záruční servis na dodaný předmět smlouvy včetně dodání potřebných náhradních dílů. Na vyměněné díly se vztahuje nová záruční doba v délce dle odst. 1 tohoto článku. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení a na vady způsobené vyšší mocí. Záruka se nevztahuje na vady zboží způsobené nevhodnou manipulací, skladováním nebo užíváním.
4. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě strany písemně podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna **nejpozději do 10-ti pracovních dnů** ode dne uplatnění reklamace. V případě, že charakter, závažnost a rozsah vady neumožní stanovenou lhůtu k odstranění vady ze strany prodávajícího splnit, může být dohodnuta přiměřená delší lhůta.
5. O odstranění reklamované vady sepíše kupující protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.



6. Cestovní náklady, náklady na materiál a jiné náklady, které Prodávajícímu vzniknou v souvislosti s prováděním záručních oprav, hradí v plné výši Prodávající.
7. Oznámení vad a reklamací přijímá prodávající prostřednictvím kontaktní osoby uvedené v článku V. odst. 3.

Čl. VII Sankční ujednání

1. V případě, že bude Prodávající v prodlení s dodáním zboží nebo poskytnutím všech ostatních dodávek, prací a služeb, které jsou součástí Dodávky, je povinen zaplatit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z kupní ceny (vč. DPH) za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že bude Prodávající v prodlení s odstraněním nahlášené vady, je povinen zaplatit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé nahlášené vady po termínu stanoveném v čl. VI odst. 4 Smlouvy.
3. V případě, že Prodávající ve skutečnosti dodá jiný předmět plnění nebo jeho část či komponenty, ze kterých se skládá, oproti tomu co deklaroval ve své nabídce, kterou dodal v rámci daného zadávacího řízení, a toto může mít vliv na řádné fungování celého předmětu plnění nebo jeho částí, zavazuje se Kupujícímu zaplatit smluvní pokutu ve výši 25. 000,- Kč.
4. Ustanovení o smluvních pokutách se nikterak nedotýkají práva Kupujícího požadovat současně náhradu vzniklé škody v plné výši.
5. V případě, že bude Kupující v prodlení s platbou faktury, je povinen zaplatit Prodávajícímu úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

Čl. VIII Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv ze smluvních stran může od této smlouvy odstoupit, pokud zjistí podstatné porušení smlouvy druhou smluvní stranou.
2. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména prodlení prodávajícího s dodáním zboží a provedením veškerých ostatních dodávek, prací a služeb, které jsou součástí předmětu dodávky, přičemž toto prodlení je delší než 30 dnů.

Čl. IX Ujednání společná a závěrečná

1. Otázky touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a právním řádem ČR.
2. Nevynutitelnost a/nebo neplatnost a/nebo neúčinnost kteréhokoli ujednání této Smlouvy neovlivní vynutitelnost a/nebo platnost a/nebo účinnost jejích ostatních ujednání.
V případě, že by jakékoli ujednání této smlouvy mělo pozbýt platnosti a/nebo účinnosti, zavazují se tímto smluvní strany zahájit jednání a v co možná nejkratším termínu se dohodnout na přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takovém ujednání této smlouvy, jež platnosti a/nebo účinnosti a/nebo vynutitelnosti pozbyla.



3. **Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 Nabídka prodávajícího**
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
5. Smluvní strany tímto prohlašují, že se s obsahem této smlouvy řádně seznámily, že tato smlouva je projevem jejich vážné, svobodné a určité vůle prosté omylu, na důkaz čehož připojují své níže uvedené podpisy.
6. Proávající není oprávněn postoupit pohledávku plynoucí z této smlouvy třetí osobě bez písemného souhlasu kupujícího.
7. V případě, že kupujícímu bude obecně závaznými právními předpisy nebo příslušnými subjekty na jejich základě stanovena povinnost zpřístupnit nebo zveřejnit údaje obsažené v této smlouvě, souhlasí prodávající s jejich zveřejněním nebo zpřístupněním.
8. Proávající je v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a zavazuje se poskytnout informace a dokumenty vztahující se k předmětu Dodávky kontrolním orgánům poskytovatele dotace, či jiným oprávněným kontrolním orgánům.
9. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemně na základě vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
10. Smlouva vstupuje v platnost a stává se a účinnou oboustranným podpisem smluvních stran.

V Poličce dne 4.4.2025

V Poličce dne 7.7.2025

Za Kupujícího:
MASARYKOVA ZÁKLADNÍ ŠKOLA

Za Proávajícího: **S.B.J. s.r.o.** (1)
STAVEBNÍ SPOLEČNOST
U Vlečky 1051, 572 01 Polička
tel. [redacted]
IČO: 097 06 020 DIČ: CZ097060

Příloha č. 1: Nabídka prodávajícího

2: Nezávazný vzor předávacího protokolu (uchazeč v době podání nabídky vzor nevyplňuje)

DODAVATEL Předávající	S.B.J. s.r.o.
OBJEDNATEL Přijímající	MASARYKOVA ZÁKLADNÍ ŠKOLA POLIČKA
PROTOKOL O PŘEDÁNÍ a PŘEVZETÍ	



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Název předávaného zboží:			
Na základě smlouvy:			
Popis předávaného zboží:			
Soupis vad při odevzdání a převzetí, dohoda k odstranění:			
Zodpovědný zástupce Prodávajícího:			
Zodpovědný zástupce Kupujícího:			
Datum předání a převzetí dle smlouvy:		Skutečné datum předání a převzetí zboží:	
Zástupci Prodávajícího a zástupci Kupujícího tímto protokolem potvrzují předání a převzetí zboží k datu :			
	Jméno a příjmení	Funkce	Podpis
Zástupce Kupujícího			
Zástupce Prodávajícího			
Tento protokol je vystaven ve 2 exemplářích, z nichž každá strana obdrží jeden výtisk.			

