

DODATEK č. 1
k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 227N16/59

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Ing. Pavel Zajíček, vedoucí Pobočky Břeclav

adresa: nám. T. G. Masaryka 2957/9a, Břeclav, PSČ 690 02

na základě oprávnění vyplývajícího z platného podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání.

Bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: **110015-3723001/0710**

(dále jen „propachtovatel“) – na straně jedné –

a

MITOMA Vrbice, s.r.o., sídlo: Vrbice 421, PSČ 691 09

IČO: 253 41 448, DIČ: CZ 25341448

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 26126

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu jednatel společnosti Antonín Mikulica

(dále jen „pachtýř“) – straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 227N16/59 uzavřené dne 8.8.2016 (dále jen smlouva), **kterým se upřesňuje předmětu pachtu a mění výše ročního pachtovného**

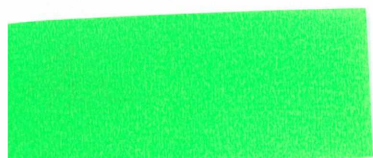
1. Dne 25.10.2017 nabyla vlastnické právo k pozemku, p.č.8785 v kat.území Velké Pavlovice třetí osoba [REDACTED] do spoluvlastnictví každá ideální 1/2, dle smlouvy o převodu pozemku č. 15PR17/59.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží propachtovateli nájemné.

2a) S ohledem na výše uvedené skutečnosti se ruší dosavadní roční pachtovné 1488,-Kč a nově se stanovuje **roční pachtovné na částku 500,-Kč (slovy: pětset korun českých)**, viz nedílná příloha, dle platného metodického pokynu propachtovatele činí minimální výše roční úhrady 500,- Kč/rok.

b) **K 1.10.2018** je nájemce povinen zaplatit částku **525,-Kč (slovy: pětsetdvacetpět korun českých)**, jak je uvedeno nedílné příloze dodatku.

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem přechodu a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem přechodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.



3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. X smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanovena jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.


7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 30.5.2018

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj
Pobočka Břeclav
sadyka 2957/9A

Státní pozemkový úřad
vedoucí Pobočky Břeclav
Ing. Pavel Zajíček
propachtovatel

Za správnost: Ludmila Matoušková


MITOMA Vrbice s.r.o.
691 09 Vrbice 421
IČO: 25341448

MITOMA Vrbice s.r.o.
jednatel společnosti
pachtýř

Příloha k pachtovní smlouvě č. 227N16/5

MITOMA Vrbice, s.r.o

Variabilní symbol:22711659

Uzavřeno: 8.8.2016

Roční pacht:

Vrbice č.421

Datum tisku: 17.5.2018

Účinná od: 16.8.2016

500 Kč

Vrbice okres Břeclav

Katastr	Parcela /	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]	
Velké Pavlovice										
	8 775	0	0	2	2	10 002	138 200	1 505	2,2	457,58
								1 505		457,58
CELKEM:								1 505		500 Kč