

Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu §2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno náměstkem primátora Mgr. Radimem Babincem

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava

číslo účtu: 19-1649297309/0800

konstantní symbol: 558

variabilní symbol: 4280100403

(dále jen prodávající)

a

manželé

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, datum narození: XXXXXXXXXXXXXXX

a

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, datum narození: XXXXXXXXXXXXXXX

oba bydliště XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Bankovní spojení: XXXXXXXX

číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen kupující)

Obsah smlouvy

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.
2. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva, včetně veškerých příloh a dodatků, bude zveřejněna na internetových stránkách statutárního města Ostravy (www.ostrava.cz), a to po dobu časově neomezenou.
3. Manželé XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX udělili statutárnímu městu Ostrava souhlas se zpracováním svých osobních údajů pro účely zveřejnění této smlouvy na internetových stránkách statutárního města Ostravy (www.ostrava.cz).

čl. I.

Předmět převodu

1. Prodávající je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 1971 pro k.ú. Stará Bělá, obec Ostrava, a to:
 - pozemku parc.č. 2599/1
 - pozemku parc.č. 2600/1

2. Předmětem převodu podle této smlouvy jsou níže uvedené nemovité věci v k.ú. Stará Bělá, obec Ostrava, a to:
 - část pozemku parc.č. 2599/1 – orná půda o výměře 108 m², která je dle geometrického plánu č. 3204-538/2015 ze dne 29.10.2015 nově označena jako pozemek parc.č. 2599/8 – orná půda.
 - část pozemku parc. č. 2600/1 - trvalý travní porost o výměře 489 m², která je dle geometrického plánu č. 3204-538/2015 ze dne 29.10.2015 nově označena jako pozemek parc.č. 2600/4 – trvalý travní porost (dále jen předmět převodu).Geometrický plán č. 3204-538/2015 ze dne 29.10.2015 je nedílnou součástí této smlouvy. Předmět převodu nemá příslušenství. Na předmětu převodu se nenachází žádná stavba s výjimkou inženýrských sítí uvedených v odst. 3 tohoto článku.

3. Prodávající konstatuje, že si není vědom uložení jakýchkoliv inženýrských sítí pod povrchem předmětu převodu. Nad povrchem předmětu převodu se nachází inženýrská síť nadzemního vedení VN společnosti ČEZ Distribuce, a.s., jejíž existence není zapsána na listu vlastnictví jako věcné břemeno (služebnost) a dále se zde nacházejí STL přípojky DN32, ID 1729711 ve vlastnictví statutárního města Ostravy, v provozování společnosti RWE GasNet, s.r.o.

4. Smluvní strany prohlašují, že zároveň uzavírají smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě provozování plynovodní přípojky v pozemku parc.č. 2600/4 v k.ú. Stará Bělá ve prospěch prodávajícího.

5. Touto smlouvou se prodávající zavazuje kupujícímu odevzdat předmět převodu a umožnit jim nabýt k předmětu převodu vlastnické právo a kupující se zavazují, že předmět převodu od prodávajícího převezmou a zaplatí za něj prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

čl. II.

Kupní cena

1. Předmět převodu byl oceněn cenou obvyklou ve znaleckém posudku č. 2264-10/2016 ze dne 23.2.2016 znalce xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx ve výši 207.200,- Kč.
Částka ve výši 207.200,- Kč je dle dohody smluvních stran celkovou sjednanou kupní cenou, z toho sjednaná kupní cena jednotlivých převáděných pozemků, která odpovídá obvyklé ceně jednotlivých pozemků stanovené ve výše uvedeném znaleckém posudku, činí:
 - u pozemku parc.č. 2599/8.....29.160,- Kč
 - u pozemku parc.č. 2600/4.....178.040,- Kč

2. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu úhradu nákladů na zpracování znaleckého posudku uvedeného v odst. 1 tohoto článku ve výši 3.000,- Kč, dále jen „náklady“, a to do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.
3. Kupní cenu sjednanou v odst. 1 tohoto článku kupující uhradí prodávajícímu bezhotovostním bankovním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Zaplacením se rozumí připsání částky rovnající se kupní ceně na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.
4. Nebudou-li kupní cena a náklady v plné výši a ve sjednané lhůtě zaplacený, smluvní strany se dohodly, že je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit a to písemně. Odstoupením se tato smlouva ruší od samého počátku s výjimkou odst. 2 a následující věty tohoto odstavce. Dále se smluvní strany dohodly, že kupující jsou povinni zaplatit prodávajícímu náklady dle odst. 2 tohoto článku, přičemž toto ustanovení se v části týkající se nákladů ani při zrušení smlouvy podle předchozí věty tohoto odstavce neruší.
5. V souladu s § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je převod uvedené nemovité věci osvobozen od této daně. V pozemku parc.č. 2600/4 v k.ú. Stará Bělá se nachází plynovodní přípojka starší 5-ti let.

čl. III.

Prohlášení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, zástavní práva, jiné právní povinnosti vůči třetím osobám ani jiné závady kromě uvedených v čl. I. odst. 3 této smlouvy a že seznámil kupující se stavem předmětu převodu podle této smlouvy.
2. Kupující prohlašují, že je jim faktický i právní stav předmětu převodu znám.
3. Kupující za splnění svých povinností plynoucích jim z této smlouvy odpovídají společně a nerozdílně.

čl. IV.

Odevzdání předmětu převodu a nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany se dohodly, že k odevzdání a převzetí předmětu převodu podle čl. I. odst. 2 této smlouvy, dojde do 30 dnů ode dne obdržení vyrozumění katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva k předmětu převodu do katastru nemovitostí. O odevzdání a převzetí předmětu převodu bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Za prodávajícího předmět převodu odevzdá a písemný předávací protokol podepíše vedoucí odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostravy nebo jím pověřený zaměstnanec statutárního města Ostravy.
2. Kupující nabydou předmět převodu do společného jmění manželů vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální

pracoviště Ostrava. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.

3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající do 15 dnů ode dne zaplacení kupní ceny a nákladů kupujícími v souladu s čl. II. této smlouvy. Správní poplatek za vkladové řízení zaplatí kupující.
4. V souladu se smlouvou o zřízení služebnosti uvedenou v čl. I. odst. 4 této kupní smlouvy podá prodávající příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad služebnosti. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že katastrální úřad návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí dle smlouvy uvedené v čl. I. odst. 4 této kupní smlouvy pravomocně zamítne, je nabytí právní moci takového zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu rozvazovací podmínkou. Splněním této rozvazovací podmínky zanikají veškerá práva a povinnosti plynoucí smluvním stranám z této kupní smlouvy a prodávající je povinen vrátit kupujícímu již zaplacenou celkovou kupní cenu do 30 dnů ode dne právní moci rozhodnutí o zamítnutí vkladu.
5. Pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že nabytí právní moci takového zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu je rozvazovací podmínkou. Splněním této rozvazovací podmínky zanikají veškerá práva a povinnosti plynoucí smluvním stranám z této kupní smlouvy a prodávající je povinen vrátit kupujícím již zaplacenou kupní cenu do 30 dnů ode dne právní moci rozhodnutí o zamítnutí vkladu.

čl. V.

Závěrečná ustanovení

1. Daň z nabytí nemovitých věcí, v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, uhradí kupující. Smluvní strany se dohodly, že v tomto případě je poplatníkem daně z nabytí nemovité věci nabyvatel vlastnického práva.
2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.

6. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
7. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
8. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy podrobně seznámila a plně mu porozuměla.
9. Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží 3 vyhotovení, kupující obdrží každý 1 vyhotovení, 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

čl. VI. Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O záměru prodat předmět převodu podle této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města dne 29.4.2015 usnesením č. 0311/ZM1418/5.
2. Záměr obce prodat předmět převodu podle této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Ostravy od 4.5.2015 do 20.5.2015 a od 9.3.2016 do 29.3.2016.
3. O prodeji předmětu převodu podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy na straně prodávajícího rozhodlo zastupitelstvo města dne 22.6.2016 usnesením č. 1187/ZM1418/18.

Datum: _____

Datum: _____

Místo: Ostrava

Místo: Ostrava

za prodávajícího:

kupující:

Mgr. Radim Babinec
náměstek primátora

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX