



DAROVACÍ SMLOUVA

ev. č. 230/25

ev.č. PVS DAN/PVS/10/10038/2025

SMLUVNÍ STRANY

Tulipa City s.r.o.

Jankovcova 1037/49, 170 00 Praha - Holešovice

IČO: 25724291

DIČ: CZ25724291

Zastoupená jednatelekou Karin Shalev Shogol a jednatelekou Janou Domanovou

(dále jen „**Dárce**“)

a

Hlavní město Praha

se sídlem: 110 00 Praha 1, Mariánské nám. 2/2

IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581

zastoupené na základě plné moci ze dne 2.9.2019, schválené radou hlavního města Prahy dne 2.9.2019, společností **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**, se sídlem: Evropská 866/67, 160 00 Praha 6 - Vokovice, IČO: 25656112, zastoupena Mgr. Martinem Velíkem, na základě pověření

(dále jen „**Obdarovaný**“)

(Dárce a Obdarovaný společně také jako „**Strany**“ či jednotlivě jako „**Strana**“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají v souladu s ustanovením § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto Darovací smlouvu (dále jen „**Smlouva**“):

Článek 1. Preambule

1.1 Vzhledem k tomu, že

- a) Dárce je vlastníkem věcí specifikovaných v čl. 2 odst. 2.1 této Smlouvy a má zájem darovat tyto věci Obdarovanému;
- b) Dárce se zavázal převést vlastnické právo k věcem specifikovaným v čl. 2 odst. 2.1 této Smlouvy na Obdarovaného;
- c) Dárce uzavřel se správcem, společností Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále jen „**PVS**“), a provozovatelem, společností Pražské vodovody a kanalizace, a.s. (dále jen „**PVK**“), vodohospodářského majetku ve vlastnictví Obdarovaného dne 28.01.2021 Smlouvu o úpravě vzájemných vztahů (dále jen „**SPO**“), která upravuje právní vztahy k věcem specifikovaným v čl. 2 odst. 2.1 této Smlouvy, jejich správu a provozování před uzavřením této Smlouvy a
- d) Obdarovaný má zájem věci specifikované v čl. 2 odst. 2.1 této Smlouvy přijmout do svého vlastnictví;

dohodly se Strany na uzavření této Smlouvy.

Článek 2. Předmět Smlouvy

2.1 Dárce prohlašuje, že je vlastníkem následujících věcí - vodních děl:

- Vodovodní řad V4 DN 200 v délce 119 m vymezených v kolaudačním souhlasu stavby Ubytovací zařízení apartmánového typu AFI CITY – objekty ED, FG a H, vydaným Odborem výstavby a územního rozvoje ÚMČ Praha 9 dne 14.12.2022, č.j. MCP09/177616/2022/OVÚR/LAVL, která jsou umístěna na pozemcích:

parc.č. 1206/2, parc.č. 1206/39, parc.č. 1206/80, parc.č. 1207/365, parc.č. 1207/366;
to vše v k. ú. Vysočany

(dále jen „**Předmět darování**“).

2.2 Dárce prohlašuje, že pokud není Předmět darování umístěn na pozemcích ve vlastnictví Obdarovaného, zřídil veškerá potřebná věcná břemena za účelem umístění, údržby, oprav a provozu Předmětu darování ve prospěch vodního díla případně Obdarovaného jako vlastníka vodního díla.

2.3 Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí V-58645/2022-101 ke dni 07.10.2022, V-58656/2022-101 ke dni 07.10.2022.

2.4 Dárce prohlašuje, že hodnota Předmětu darování činí: 1.815.000,00 Kč vč. DPH. Vyčíslení hodnoty daru má k dispozici PVS.

Článek 3. Převod vlastnického práva

3.1 Dárce tímto bezplatně převádí na Obdarovaného vlastnické právo k Předmětu darování, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím, a Obdarovaný Předmět darování do svého vlastnictví přijímá.

3.2 Strany se dohodly, že Předmět darování bude předán Obdarovanému podpisem předávacího protokolu, který vypracuje PVS.

3.3 Strany konstatují, že práva ze záruk a z vadného plnění k Předmětu darování je oprávněna vykonávat PVS na základě smluvního vztahu uzavřeného s dárce.

Článek 4. Závěrečná ustanovení

4.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

4.2 Není-li v této Smlouvě výslovně ujednáno jinak, nese každá Strana veškeré náklady a výdaje, které vynaloží v souvislosti s uzavíráním a plněním této Smlouvy.

4.3 Tato Smlouva může být měněna anebo ukončena pouze písemnou dohodou Stran.

4.4 Tato Smlouva je uzavřena v 5 (pěti) vyhotoveních, z nichž Dárce obdrží 2 (dvě) vyhotovení a 3 (tři) vyhotovení obdrží Obdarovaný.

4.5 Tato Smlouva se řídí českým právem.

4.6 Strany této Smlouvy po jejím přečtení potvrzují, že její obsah, závazky, prohlášení, práva a povinnosti odpovídají jejich pravé, vážné a svobodné vůli a že Smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání a není podepsána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho Strany připojují své podpisy.

- 4.7 Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí Obdarovaný.
- 4.8 Strany dohody výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené Obdarovaným, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Stranách Smlouvy, číselné označení této Smlouvy a datum jejího podpisu. Dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 4.9 V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto Obdarovaný potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 672, ze dne 07.04.2025.

V _____ dne _____

V _____ dne _____

Obdarovaný

Tulipa City s.r.o.
Karin Shalev Shogol, jednatelka

Tulipa City s.r.o.
Jana Domanová, jednatelka