



Ev.č.: UZSVM/S/336891/2025
Čj.: UZSVM/S/331889/2025-SKOM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2
za kterou právně jedná Ing. Karel Žáček, ředitel odboru Odloučené pracoviště Kolín, na základě
Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Město Čáslav

se sídlem nám. Jana Žižky z Trocnova 1, 286 01 Čáslav
které zastupuje Ing. Jaromír Strnad, starosta
IČO: 00236021, DIČ: CZ00236021

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona
č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM**

č. UZSVM/S/331889/2025-SKOM

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

- pozemková parcela č. 541/4, druh pozemku: orná půda, způsob ochrany: ZPF o výměře 35 m², účetní hodnota 1 298,85 Kč
- pozemková parcela č. 2536/27, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace o výměře 23 m², účetní hodnota 1 380 Kč
- pozemková parcela č. 2536/28, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace o výměře 35 m², účetní hodnota 2 100 Kč
- pozemková parcela č. 2538/1, druh pozemku: orná půda, způsob ochrany: ZPF o výměře 251 m², účetní hodnota 15 060 Kč
- pozemková parcela č. 2538/2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace o výměře 130 m², účetní hodnota 4 824,30 Kč
- pozemková parcela č. 2538/3, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace o výměře 8 m², účetní hodnota 333,99 Kč

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Čáslav, obec Čáslav, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kutná Hora.

(dále jen „převáděný majetek“)

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný hospodařit s převáděným majetkem ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb., a to s pozemky p.p.č. 2538/1, p.p.č. 2536/27 a 2536/28 na základě Smlouvy o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č.j. UZSVM/SKO/5112/2022-SKOM ze dne 8. 7. 2022, s pozemky p.p.č. 541/4, p.p.č. 2538/2 a p.p.č. 2538/3 na základě Smlouvy o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č.j. UZSVM/SKO/11213/2021-SKOM ze dne 21. 1. 2022 a Zápisu o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č.j. UZSVM/SKO/4031/2023-SKOM ze dne 23. 5. 2023.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel jej do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ustanovením § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na pozemcích se nachází těleso místní komunikace IV. třídy – cyklistická stezka ve vlastnictví nabyvatele a její součást (zelený pás podél komunikace).
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. K pozemkům p.p.č. 541/4 a p.p.č. 2538/2 byla dne 26. 4. 2022 uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1010C2145-STAVBA 700103265, č. RSD-317287/2021-7 se společností GasNet, s.r.o. (dále jen „Smlouva o smlouvě budoucí“). Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s obsahem Smlouvy o smlouvě budoucí.
3. Nabyvatel se zavazuje převést náhradu za zřízení oprávnění z věcného břemene podle Smlouvy o smlouvě budoucí, a to ve výši dle čl. VI. Smlouvy o smlouvě budoucí na účet převodce č. 19-2220111/0710, a to ve lhůtě na základě výzvy převodce.

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá převodce, a to bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti smlouvy.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na vklad vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými zákony.
9. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky v 1 (jednom) vyhotovení v českém jazyce s platností originálu s elektronickými podpisy obou smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kolíně

V Čáslavi

Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových

Město Čáslav

.....
Ing. Karel Žáček
ředitel odboru Odloučené pracoviště Kolín

.....
Ing. Jaromír Strnad
starosta

DOLOŽKA

**podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů**

Zastupitelstvo města Čáslav schválilo dne 10. 2. 2025 Usnesením č. ZM/10/2025 bezúplatné nabytí pozemků

- p.p.č. 541/4, orná půda, ZPF, o výměře 35 m²
- p.p.č. 2536/27, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 23 m²
- p.p.č. 2536/28, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 35 m²
- p.p.č. 2538/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 130 m²
- p.p.č. 2538/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 8 m²
- p.p.č. 2538/1, orná půda, ZPF, o výměře 251 m²

zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kutná Hora na LV č. 60000 pro obec Čáslav a katastrální území Čáslav, z vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 120 00 Praha 2 do vlastnictví města Čáslav.

Tímto potvrzuji, že byly splněny ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů podmínky pro platnost tohoto právního aktu.