

SMLOUVA O DÍLO č. 202508 klimatizace

(podle § 2586 a násl. Zákona 89/2012 Občanský zákoník v platném znění)

I.

SMLUVNÍ STRANY

OBJEDNATEL:

Obec Horoměřice

se sídlem: Velvarská 100, 252 62 Horoměřice

e-mail: obec@horomerice.cz, tel: +420 220 970 240

na straně jedné, dále jen „objednatel“

a

ZHOTOVITEL:

KIFO, s.r.o

se sídlem: Náměstí Václava Vacka 1671/30

IČ: 28621701

DIČ: CZ28621701

Bankovní spojení: Komerční banka

Číslo účtu: 43-7099120257/0100

Zastoupený ve věcech smluvních: Milada Králová, tel.:607 107 320

Zastoupený ve věcech technických: Milada Králová, tel.:607 107 320

e-mail: milada-kralova@seznam.cz

na straně druhé, dále jen „zhotovitel“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je **dodávka a montáž podstropních klimatizačních zařízení** zhotovitelem pro objednatele v rámci akce „**ZŠ Horoměřice**“ **Velvarská 310, 252 62 Horoměřice** na základě cenového návrhu z 05.6.2025

Rozsah díla a technické a kvalitativní podmínky jsou vymezeny projektovou dokumentací vyhotovenou projektantem.

Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, které zhotovitel ocení. O těchto změnách uzavřou obě strany Dodatek ke smlouvě o dílo, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla a ceny díla.

Veškeré změny předmětu díla smlouvy musí být provedeny formou písemného dodatku k této smlouvě.

III.

TERMÍN PLNĚNÍ

Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle této smlouvy v termínu:

Od 12.7-20.7.2025

Nejpozději do 30.12.2025

(výše uvedené termíny platí za předpokladu včasného dodání jednotky výrobcem, předání staveniště včetně všech náležitostí ze strany objednatele prací a za předpokladu příznivých klimatických podmínek odpovídajících příslušným technologickým postupům)

Výzvou se rozumí potvrzená e-mailová zpráva, nebo jiný prokazatelný způsob oznámení. Uhrazením se rozumí datum připsání příslušné částky na uvedený účet dodavatele.

IV.

CENA DÍLA

Cena díla je stanovena a oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

Celkem: 808 833,41 včetně DPH

Podkladem pro stanovení ceny díla je položkový rozpočet zpracovaný zhotovitelem. Rozpočet je nedílnou součástí smlouvy o dílo.

V.

PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE

Ventilační jednotky budou uhrazeny zálohovou fakturou, pokud bude vystavena. Práce bude hrazena fakturou zhotovitele, bude mít splatnost 14 dnů ode dne jejího vystavení a předání díla. Peníze budou připsány na účet firmy KIFO, s.r.o

Zálohová faktura **Z92025011 na částku 404 416,0.Kč**, bude odečtena z finální faktury.

VI.

MAJETKOVÉ SANKCE, SMLUVNÍ POKUTY

Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokuty:

V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním předmětu díla objednateli v termínu odsouhlaseném ve smlouvě o dílo má objednatel právo vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlení s tím, že tuto smluvní pokutu má objednatel právo odečíst z částky uvedené v konečné faktuře.

V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z kteréhokoliv daňového

dokladu a snížit o ni sjednanou cenu díla.

Objednatel se zavazuje pro případ prodlení s placením vyúčtování (faktur) nebo zálohových listů zaplatit

zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení po termínu splatnosti.

VII.

PŘEDÁNÍ STAVENIŠTĚ

Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté práv třetí osoby v rozsahu určeném projektovou dokumentací. Objednatel poskytne zhotoviteli možnost připojení na jednofázovou i třífázovou elektrickou síť a vodovod.

Objednatel umožní zhotoviteli příjezd i parkování u staveniště pro vozidla zhotovitele a jeho subdodavatelů.

Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi a příjezdových komunikacích pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel poškozené objekty či zařízení uvést do původního stavu.

VIII.

PROVÁDĚNÍ DÍLA

Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Objednatel je povinen řádně provedené dílo převzít.

Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a provozu podle platných právních předpisů a norem bezpečnostních, hygienických, požárních a ekologických.

Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.

Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN, platné zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

Zhotovitel dále odpovídá za škodu způsobenou jeho činností či činností těch, kteří pro něj dílo provádějí, a za škody způsobené okolnostmi, které mají původ v povaze přístrojů či jiných věcí, jichž bylo použito při plnění závazků ze smlouvy o dílo.

X.

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

Zhotovitel je povinen oznámit, kdy bude řádně provedené dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat. Místem předání je místo, kde se dílo provádělo.

Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací dle této smlouvy a zhotovitel předal objednateli všechny požadované doklady. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu. Nedokončené dílo není objednatel povinen převzít.

XI.

ZÁRUKY

Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu smluvní záruky, která činí 24 měsíců ode dne převzetí díla objednatelům.

Po dobu záruky zhotovitel odpovídá za oprávněné vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil. Záruční lhůta uvedená výše počíná běžet dnem odstranění poslední vady a nedodělku vyplývajících z protokolu o předání a převzetí díla. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže předmět díla užívat pro vady, za které zhotovitel odpovídá.

Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.

Zhotovitel je povinen nejpozději do 14-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 20 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává.

Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní.

Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 30-ti dnů po výše uvedených termínech k odstranění vady, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé prokazatelné náklady uhradí objednateli zhotovitel.

Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

Záruka se nevztahuje na spotřební materiál (filtry, klínové řemeny, apod.). Objednatel je povinen provádět pravidelnou kontrolu a údržbu zařízení dle dodaného návodu. Zanedbání této údržby může vést ke ztrátě záruky.

XII.

ZMĚNY SMLOUVY

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy

nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.

XIII.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejích příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy o dílo přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.

Právní vztahy smluvních stran, které vyplývají z této smlouvy a jež smlouva výslovně neupravuje, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Dne 16.6.2025

Za objednatele:

Ing. Luboš Langer



Za zhotovitele:

Milada Králová

KIFO s.r.o.
Náměstí Václava Vacka 1671/11
708 00 OSTRAVA
IČO: 28 62 17 01
tel.: 607 107 320