

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



SMLOUVA O DÍLO

Zakázka: „Údržba a servisní kontroly záložních zdrojů elektrické energie“

Článek I. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Opava
Sídlo: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ: 00300535
DIČ: CZ00300535
Datová schránka: 5eabx4t
Číslo účtu: [REDACTED]
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava
Zastoupen: [REDACTED] primátorem
Kontaktní osoba ve věcech smluvních: [REDACTED] havarijní a krizové řízení odboru Kancelář tajemníka Magistrátu města Opavy
E-mailová adresa: [REDACTED]
Telefon, mobil: [REDACTED]
Kontaktní osoby ve věcech technických: [REDACTED] havarijní a krizové řízení odboru Kancelář tajemníka Magistrátu města Opavy
E-mailová adresa: [REDACTED]
Telefon, mobil: [REDACTED]
dále jen „objednatel“

Zhotovitel: NEOB Energy s. r. o.
Sídlo: 1. máje 268, 664 84 Zastávka
IČ: 03709434
DIČ: CZ03709434
Datová schránka: 2gdu83d
E-mailová adresa: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Zastoupen: [REDACTED] jednatelkou
Zapsán: u Krajského soudu v Brně pod spisovou značkou C 86304
Kontaktní osoby ve věcech smluvních: [REDACTED]
Kontaktní osoby ve věcech technických: [REDACTED]
dále jen „zhotovitel“

Článek II. Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Smluvní strany prohlašují, že si před uzavřením smlouvy vzájemně sdělily veškeré jim známé skutkové a právní okolnosti, které by mohly být významné ve vztahu k uzavření této smlouvy nebo k plnění této smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
4. Zhotovitel prohlašuje, že má a po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu o odpovědnosti za škodu pokrývající škodu vzniklou porušením povinností podle této smlouvy.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Uzavřením této smlouvy se zhotovitel zavazuje poskytovat objednateli údržbu a servisní kontroly záložních zdrojů (včetně kontroly automatiky) elektrické energie umístěných:
 1. Magistrát města Opavy, Krnovská 71D, 746 01 Opava. Sklepní prostory, 1. PP, nebytového objektu, umístěného v areálu magistrátu města Opavy na podlaže;
 2. Požární zbrojnice jednotky Sboru dobrovolných hasičů Opava Kylešovice, Na Pomezí 1600/84, 747 06 Opava, 3. NP, umístění na podlaže.

dvou dieselagregátů (záložních zdrojů elektrické energie) dle pokynů výrobce a dle technické specifikace uvedených v příloze č. 1 této smlouvy (dále také jen „servisní práce“ nebo „servis“), jakož i plnit další povinnosti stanovené v této smlouvě a objednatel se zavazuje zhotoviteli za takto poskytnutý servis zaplatit níže sjednanou cenu servisu.
2. Smlouva se vztahuje na zařízení uvedená v příloze č. 2 této smlouvy, kterou je možno doplňovat pouze písemným dodatkem k této smlouvě.
3. Servisní prohlídky, včetně zátěžových zkoušek budou probíhat v níže uvedených intervalech – (podkladem jsou parametry údržby stanovené výrobcem motoru, generátoru a systémové automatiky), a to na základě závazného **návodu na obsluhu výrobce, dovozce** nebo jeho oprávněných zástupců:
 - a) roční servisní prohlídka a údržba (vč. vybraných úkonů) prováděná poprvé po 12 měsících od převzetí do servisní péče a následně vždy za každých dalších 12 měsíců,
 - b) půlroční *) servisní prohlídka, prováděná poprvé po 6 měsících od převzetí do servisní péče a následně vždy za každých 12 měsíců,

POZN.: *) volba servisního časového parametru dle způsobu provozování zařízení (volbu provede oprávněný zástupce servisní organizace na základě písemně sdělených provozních parametrů ze strany provozovatele s ohledem na proběh zařízení a stav MH / motohodin),

 - c) průběžné kontroly stavu a funkčnosti soustrojí (dle manuálu výrobce).
4. Místo/adresa plnění je určena v příloze č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Článek IV. Servisní podmínky

1. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli provést v daných termínech servisní práce, specifikované v článku III. odst. 1 této smlouvy a současně zajistit:
 - vstup do prostor, ve kterých má být ze strany zhotovitele provedeno plnění tak, aby zhotovitel mohl plnit kontinuálně bez přerušení,
 - v případě nemožnosti zhotovitele plnit vzhledem k nezajištění přístupu, stanovit dohodou náhradní termín/termíny s tím, že vícenáklady na náhradní plnění jdou k tíži objednatele,

- součinnost odpovědného pracovníka objednatele při plnění zhotovitele a v případě potřeby i součinnost návazných technologií, které jsou generátorovým soustrojím ovlivněna ve své funkci.
- 2. Za objednatele je v rámci této smlouvy oprávněna jednat kontaktní osoba ve věcech smluvních či technických (dále jen „**zástupce objednatele**“). Zástupce objednatele je však oprávněn objednávat servisní práce jen, pokud jejich cena nepřekročí v jednom kalendářním měsíci částku 50.000 Kč bez DPH.
- 3. Zhotovitel se zavazuje:
 - a) Provádět servis zařízení v předepsaných intervalech a v případě závady nebo poruchy na zařízení objednatele neprodleně informovat a zjištěnou poruchu nebo závadu neprodleně odstranit.
 - b) Na závadu nebo poruchu zařízení neprodleně reagovat v případě, že objednatel nahlásí prokazatelně závadu nebo poruchu na servisní telefon zhotovitele a zapíše do provozní knihy datum a čas nahlášení, případně i jméno servisního technika, který ohlášení převzal. V případě, že se zhotoviteli nepodaří odstranit závadu, učiní taková opatření, aby objednateli nevznikla škoda nebo aby porucha/závada neohrozila provoz objednatele a bude o této situaci objednatele neprodleně informovat.

Článek V. Cena servisu (cena za dílo)

1. Cena za provedení předmětu smlouvy v rozsahu čl. III. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky zhotovitele a činí celkem:

Cena bez DPH	300.642 Kč
DPH	63.135 Kč
Cena včetně DPH	363.777 Kč

Tato cena je nejvýše přípustná.

2. Celková cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla, včetně všech rizik a vlivů souvisejících s plněním předmětu této smlouvy. Nabídková cena musí rovněž zahrnovat pojištění, garance, daně, poplatky a jakékoli další výdaje nutné pro plnění předmětu smlouvy. Nabídková cena nesmí být měněna ani v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.
3. Za servisní práce dle článku III. odst. 1 této smlouvy se sjednávají ceny, které jsou uvedeny v příloze č. 3 této smlouvy, jež je nedílnou součástí této smlouvy. Ceny uvedené v ceníku jsou ceny konečné a platí po celou dobu účinnosti této smlouvy. V ceně jsou taktéž zahrnuty veškeré náklady, včetně nákladů na dopravu, použití zátěžových testů a všechen materiál nutný k provedení servisních prohlídek (kromě nafty).
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sazby DPH bude k ceně uvedené v odstavci 1 této smlouvy připočteno DPH v aktuálně platné výši.
5. Za ostatní opravy nad rámec sjednaných servisních prací dle článku III. odst. 1 bude zhotovitel účtovat hodinovou sazbu dle ceníku montážních prací střediska.
6. O ostatních opravách nad rámec sjednaných servisních prací bude zhotovitel předem informovat objednatele.

Článek VI. Platební podmínky

1. Zálohy nebudou objednatelem poskytovány.
2. Předmět díla zůstává výlučným vlastnictvím objednatele.
3. Fakturace bude probíhat vždy po provedení servisní prohlídky nebo vyžádaném servisu. Faktury zhotovitel vyhotoví s náležitostmi daňového dokladu a splatnost se sjednává na 30 dnů od doručení faktury objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany při úhradě jiných plateb (např. smluvních pokut, úroků z prodlení, náhrady škody apod.) podle této smlouvy.
4. Faktura bude zaslána elektronicky na elektronickou adresu podatelny objednatele: posta@opava-city.cz, a dále na [redacted] a [redacted].
5. Faktura – daňový doklad zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat:
 - označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo,
 - identifikační údaje objednatele včetně IČ a DIČ,
 - identifikační údaje zhotovitele včetně IČ a DIČ,
 - popis obsahu účetního dokladu,
 - datum vystavení,
 - datum splatnosti,
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - výši ceny bez daně celkem,
 - sazbu daně,
 - výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů,
 - cenu celkem včetně daně,
 - podpis odpovědné osoby zhotovitele,
 - přílohu – soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu,
6. Nebude-li faktura obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění, přičemž ve vadné faktuře vyznačí důvod vrácení. V takovém případě se ruší doba splatnosti stanovená vadnou fakturou a nová lhůta splatnosti započne běžet doručením bezvadné faktury objednateli.
7. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
8. Zhotovitel je povinen řádně uchovávat veškeré originály účetních dokladů a originály dalších dokumentů souvisejících se zakázkou. Účetní doklady budou uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu 10 let.
9. Provedené práce musí být zapsány v montážním deníku zhotovitele a její řádné provedení musí být potvrzeno (odsouhlaseno) zodpovědným pracovníkem objednatele; bez toho nelze práce fakturovat.
10. Smluvní strany se dohodly, že pokud bude v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění nebo poskytnutí úplaty správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106 a) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „ZDPH“), je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty zaplatit přímo na účet správce daně ve smyslu § 109 a) ZDPH. Taková úhrada bude považována za řádné splnění dluhu objednatele vůči zhotoviteli. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud číslo účtu zhotovitele uvedené v záhlaví této smlouvy nebude zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 96 ZDPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty zaplatit přímo na účet správce daně ve smyslu § 109 a) ZDPH. Taková úhrada bude považována za řádné splnění dluhu objednatele vůči zhotoviteli.

11. Smluvní strany se dále výslovně dohodly, že pokud číslo účtu zhotovitele, na který bude objednatel povinen uhradit cenu služeb, nebude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup ve smyslu § 96 ZDPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty zaplatit přímo na účet správce daně ve smyslu § 109a ZDPH. Taková úhrada bude považována za řádné splnění dluhu objednatele vůči zhotoviteli.

Článek VII. Trvání smlouvy

1. Termín zahájení je 30.06.2025
 - roční servisní prohlídka a údržba se provádí poprvé po 12 měsících od převzetí do servisní péče a následně každých 12 měsíců / každý rok po dobu 5 ti let;
 - půlroční servisní prohlídka a údržba se provádí poprvé po 6 měsících od převzetí do servisní péče a následně vždy za každých 12 měsíců / každý rok po dobu 5 ti let;
2. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to do 30.06.2030.

Článek VIII. Ostatní ujednání

1. Tuto smlouvu lze vypovědět bez uvedení důvodu písemnou výpovědí kteroukoliv ze smluvních stran s šestiměsíční výpovědní dobou, která začíná běžet od posledního dne kalendářního měsíce, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
2. V případě, že zhotovitel neprovede servisní práce dle článku III. odst. 1 této smlouvy řádně a včas, je objednatel oprávněn vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby. Smlouva je v takovém případě ukončena doručením výpovědi zhotoviteli.
3. Pro případ, že zhotovitel neprovede servisní práce dle článku III. odst. 1 této smlouvy řádně a včas, má objednatel nárok na smluvní pokutu za každý, i započatý den prodlení ve výši 500,- Kč. Smluvní pokuty se nezapočítávají na úhradu vzniklé škody, kterou může objednatel vymáhat samostatně. Nárok na smluvní pokutu nezaniká ukončením smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o neodborných zásazích do zařízení, ať už tento zásah provedli zaměstnanci objednatele nebo třetí osoba.
5. Zhotovitel neručí objednateli za škody, způsobené na zařízení neodborným zásahem pracovníků objednatele, zásahem třetí osoby.
6. Objednatel se zavazuje k účinné součinnosti při odstraňování závad a poruch dle ustanovení této smlouvy s tím, že zhotovitel je oprávněn požadovat po objednateli i zajištění součinnosti dodavatelů souvisejícího zařízení, pokud je toto pro odstranění závady nebo poruchy nutné.

Článek IX. Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vztupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy České republiky.
4. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.

5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určité, vážné a srozumitelně a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
6. Tato smlouva je sepsána ve dvou 3 stejnopisech, které mají platnost originálu, z nichž 2 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
- Příloha č. 1 – Pokyny výrobce a technická specifikace
- Příloha č. 2 – Seznam zařízení a jeho umístění
- Příloha č. 3 – Ceník servisních a montážních prací
8. Zhotovitel se zavazuje přijmout veškerá nezbytná a přiměřená opatření k zamezení korupce a úplatkářství. V souladu s tím se zhotovitel zavazuje, že nebude nabízet, neslíbí ani neposkytne a nedá ani třetí straně pokyn k tomu, aby nabízela, slibovala či poskytovala, jakékoli výhody (peníze, cenné dary apod.) zaměstnancům statutárního města Opavy, členům Zastupitelstva statutárního města Opavy, členům zastupitelstva městských částí jakož i členům dalších orgánů statutárního města Opavy a členům orgánů zastupitelstva a rady, a to včetně rodinných příslušníků těchto osob a dalších osob uvedeným osobám blízkých. Smluvní strany se dohodly, že poruší-li zhotovitel tento svůj závazek, je povinen zaplatit statutárnímu městu Opava smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové výše plnění včetně DPH. Smluvní strany se dále dohodly, že poruší-li zhotovitel svůj závazek uvedený v tomto odstavci smlouvy, je statutární město Opava oprávněno od této smlouvy odstoupit nebo ji vypovědět s účinností ke dni doručení výpovědi druhé smluvní straně. Tím nejsou dotčeny případné trestněprávní důsledky takového jednání.
9. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – může být natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, přičemž o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu), s výjimkou fyzické osoby uzavírající tuto smlouvu v rámci podnikatelské činnosti, o níž budou uveřejněny tyto identifikační údaje: jméno a příjmení (příp. dodatek či obchodní firma), sídlo, identifikační číslo a identifikátor datové schránky. Nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.).
10. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou statutárního města Opavy dne 17.6.2025 usnesením č. 3819/17/R/25

V Opavě
dne:

Digitálně
podepsal [redacted]
Datum:
2025.07.07
13:04:38 +02'00'

V Zastávce
dne:

4.7.2025 **NEOB Energy s.r.o.**
1. máje 266 a 102
ka u Brna
CZ03709434
ergy.cz

Za objednatele

[redacted] primátor

Za zhotovitele

[redacted]

Příloha č. 1 - Pokyny výrobce a technické specifikace

Příloha č. 2 – Seznam zařízení a umístění

Příloha č. 3 – Ceník servisních a montážních prací

Příloha č. 1 – pokyny výrobce a technická specifikace

Předmětem smlouvy je provedení kompletní údržby (včetně automatiky) dieselagregátů dle pokynů výrobce. Počet a umístění zařízení jsou uvedeny v článku 2, odst. 2.2 a 2.3.

Rozsah údržby v rámci pololetí (po 6 ti měsících)

Včetně kontroly a výměny předepsaných médií a dílů

- kontrola stavu zapnutí na dálku (zařízení č. 1)
- kontrola mazací, palivové a chladicí soustavy
- kontrola celkového stavu potrubí a armatur chladiče, palivové soustavy
- kontrola elektrických kabelů a propojek MG
- kontrola systému filtrace vzduchu a výfukového potrubí
- vypuštění zkondenzované vody z palivového filtru
- kontrola chladicí kapaliny (doplnění)
- kontrola silových kabelů a přípojek
- kontrola vzduchového filtru
- kontrola stavu vlnovce potrubí výfuku
- kontrola stavu nabití startovací baterie
- kontrola provozuschopnosti nabíječe akumulátoru
- výměna motorové nafty na objednávku zadavatele
- provedení zkušebního startu
- závěrečná zpráva
- provedení zápisu do provozního deníku
- vypracování protokolu o provedených úkolech a stavu zařízení

Rozsah údržby v rámci roku (po 12 ti měsících)

Včetně kontroly a výměny předepsaných médií a dílů

- kontrola stavu zapnutí na dálku (zařízení č. 1)
- výměna motorového oleje
- výměna olejového filtru
- výměna palivového filtru
- výměna vzduchového filtru
- kontrola stavu větráku motoru
- kontrola výstupu, zavěšení a držáků výfukového potrubí
- čištění soustrojí
- kontrola hlavního jističe soustrojí
- kontrola palivového systému
- kontrola chladicí kapaliny (doplnění)
- kontrola silových kabelů a přípojek
- kontrola stavu vlnovce potrubí výfuku
- kontrola stavu nabití startovací baterie
- kontrola provozuschopnosti nabíječe akumulátoru
- kontrola celkového stavu potrubí a armatur chladiče, palivové soustavy
- kontrola elektrických kabelů a propojek DA
- vypuštění zkondenzované vody z palivového filtru
- výměna motorové nafty na objednávku zadavatele
- provedení zkušebního startu
- závěrečná zpráva
- provedení zápisu do provozního deníku
- vypracování protokolu o provedených úkolech a stavu zařízení

Příloha č. 2 – seznam zařízení a jejich umístění

Zařízení č. 1

Zařízení	Motorový záložní generátor
Označení dieselagregátu model	KJC 275 Cummins 275 kVA
Umístění	areál Magistrát města Opavy, Krnovská 71D, 746 01 Opava. Sklepní prostory, 1. PP
Správce zařízení	odbor Kancelář tajemníka, Magistrátu města Opavy; odbor Majetku města, [REDACTED] mob. [REDACTED]
Výrobní číslo	5KJ4870
Záruka	bez záruky

Typ úkonu	Cena bez DPH	Cena s DPH
Celková cena údržby zahrnující veškeré náklady na realizaci - servisu	174.844 Kč	211.561 Kč

Zařízení č. 2

Zařízení	Motorový záložní generátor
Označení dieselagregátu model	K4100ZD, S/N. DE120854 – Ricardo diesel engine
Umístění	Požární zbrojnice jednotky Sboru dobrovolných hasičů Opava Kylešovice, Na Pomezí 1600/84, 747 06 Opava, 3. NP
Správce zařízení	Velitel jednotky Sboru dobrovolných hasičů JSDH Opava Kylešovice, [REDACTED], mob. [REDACTED]
Výrobní číslo	DE120854
Záruka	v záruce

Typ úkonu	Cena bez DPH	Cena s DPH
Celková cena údržby zahrnující veškeré náklady na realizaci - servisu	125.798 Kč	152.216 Kč

Příloha č. 3 – ceník servisních a montážních prací

Ceník	
	Cena v Kč bez DPH Cena obsahuje všechny sjednané prohlídky v roce (půlroční a roční), komplet dopravy servisním automobilem, použití zátěžových testů a všechen materiál nutný k provedení servisních prohlídek u obou zařízení (kromě ceny nafty)
I. rok	Půlroční: 12.600 Kč / Roční: 37.400 Kč / Celkem za prohlídky: 50.000 Kč Vyčištění nádrže vč. výměny nafty na oba MTG: 45.620 Kč Cena celkem: 95.620 Kč
II. rok	Půlroční: 12.600 Kč / Roční: 37.400 Kč / Celkem za prohlídky: 50.000 Kč
III. rok	Půlroční: 12.600 Kč / Roční: 42.422 Kč / Celkem za prohlídky vč. Výměny nemrznoucí směsi: 55.022 Kč
IV. rok	Půlroční: 12.600 Kč / Roční: 37.400 Kč / Celkem za prohlídky: 50.000 Kč
V. rok	Půlroční: 12.600 Kč / Roční: 37.400 Kč / Celkem za prohlídky: 50.000 Kč

V ceně za 1. rok: je zohledněna cena vč. výměny nafty jelikož u MTG v Kylešovicích za celou dobu nebyla nafta měněna.

Doporučujeme po 3 letech používání MTG kompletní výměnu PHM.

NEOB Energy s.r.o.

1. máje 268 a 102

IČ