Dodatek č. **5** ke smlouvě o dílo č. **12-2018-504201**

Č.j. objednatele: SPU 275163/2025/miko

UID dokumentu: spudms00000015730851

DODATEK č. 5 ke smlouvě o dílo

(číslo smlouvy objednatele 12-2018-504201), uzavřené dne 18. 01. 2018

pro realizaci veřejné zakázky s názvem „**Komplexní pozemkové úpravy včetně rekonstrukce přídělů**

**v k.ú. Kokořov a v k.ú. Klášter u Nepomuka, Část 2) k.ú. Klášter u Nepomuka**“ (dále jen „**smlouva**“).

**Objednatel: Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj**

Fakturační adresa: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha – Žižkov

Zastoupený: Ing. Jiřím Papežem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Jiří Papež, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj

V technických záležitostech oprávněn jednat: Petra Heroutová DiS , vyšší rada Pobočky Plzeň

Adresa: náměstí Generála Píky 2110/8, 326 00 Plzeň

Telefon: + 420 727 956 850

E-mail: plzensky.kraj@spu.gov.cz

ID DS: z49per3

Bankovní spojení: Česká národní banka

## Číslo účtu: 3723001/0710

IČ: 013 12 774

DIČ: není plátcem DPH

## (dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel: GEO Hrubý spol. s r.o.**

Sídlo: Doudlevecká 730/26, 301 00 Plzeň

Zastoupený: Ing. Zdeňkem Hrubým, jednatelem

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Zdeněk Hrubý, jednatel

V technických záležitostech oprávněn jednat: xxxxx

Telefon: xxxxx / xxxxx

E-mail: xxxxx

ID DS: 7s47464

Bankovní spojení: KB Plzeň

Číslo účtu: 21106-381/0100

IČ: 25227751

DIČ: CZ25227751

Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za zpracování návrhu KoPÚ: xxxxx

Osoba odpovědná (odborně způsobilá) k výkonu zeměměřičských činností v rámci zpracování návrhu

KoPÚ a vytyčení pozemků: xxxxx

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném: Krajským soudem v Plzni pod č.j. C10235.

(dále jen „**zhotovitel**“),

objednatel a zhotovitel společně jako „**smluvní strany**“.

**Preambule**

1. Smluvní strany shodně konstatují, že důvodem uzavření tohoto dodatku č. 5 (dále jen „dodatek“) je změna ceny za provedení díla a harmonogramu plnění. Smluvní strany se tak dohodly v souladu s pod-čl. 12.2. smlouvy analogicky s § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“) , na základě doložitelných záznamů.
2. V rámci postupujícího zpracovávání etapy 3.5.2. *Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona* bylo zjištěno, že část řešeného území východně od železniční trati Plzeň – Nepomuk rozdělené navíc řekou Úslavou nelze zpřístupnit tak, aby byly splněny normy ČSN pro zajištění přístupu na pozemky vlastníků. Zamýšlené zpřístupnění z území západně od železniční trati mostem nad Úslavou využít nelze, právě s ohledem na ČSN. Zpřístupnění této části řešeného území musí být řešeno separátně, legalizací nyní využívaných dvou hospodářských sjezdů ze silnice třetí třídy III/11745. Tato skutečnost vyžaduje rozšíření řešeného území o část k.ú. Vrčeň a k.ú. Dvorec, ve kterých se tyto sjezdy nacházejí. Majetkoprávní poměry v rozšířené části řešeného území pak umožní navrhnout nově pozemky ve vlastnictví fyzických a právnických osob tak, aby byly splněny podmínky přístupu pro jednotlivé vlastníky. Dále v rámci tohoto rozšíření jsou navrženy ještě dvě drobné změny z důvodů zpřístupnění, které ovšem nemají vliv na počet MJ ani plochu řešeného území.

Změny jsou navrhovány s ohledem na zpracování všech dalších etap pozemkové úpravy v k.ú. Klášter u Nepomuka tak, aby byl lépe naplněn smysl a účel pozemkových úprav s tím, že objednatel o těchto zjištěních před zahájením původního výběrového řízení nevěděl.

1. V návaznosti na výše uvedené bude provedena úprava přílohy č. 1 smlouvy – Položkový výkaz činností.
2. U všech shora uvedených skutečností se nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.

**Předmět dodatku**

1. Smluvní strany shodně konstatují, že pro splnění cílů pozemkové úpravy jsou nezbytné změny v počtu měrných jednotek etap: *3.4.2. Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ - RP v trvalých porostech*, *3.4.3. Zjišťování hranic obvodů KoPÚ - RP, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ - RP, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb. a Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice*, *3.4.6. Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků*, *3.5.1. Aktualizace plánu společných zařízení*, *3.5.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona* a *3.6. Mapové dílo.*
2. Smluvní strany se dohodly na změně přílohy č. 1 smlouvy – Položkový výkaz činností a na změně celkové ceny díla

|  |  |
| --- | --- |
| Původní celková cena díla bez DPH (dle Dodatku č. 4) | **4 915 850**,-Kč |
| Méněpráce bez DPH | 0,- Kč |
| Vícepráce bez DPH | 120 300, -Kč |
| **Nová celková cena díla bez DPH ve znění tohoto dodatku** | **5 036 150,- Kč** |
| DPH 21% | 1 057 591,50 Kč |
| Celková cena díla včetně DPH | 6 093 741,50 Kč |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Hlavní celek / dílčí část | MJ | Změna v počtu MJ | Cena za MJ bez  DPH v Kč | Cena bez DPH celkem v Kč | Stávající platné termíny | | Nové aktualizované termíny |
| **3.4. Přípravné práce** | | | | | | | | |
| 3.4.2. | Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ - RP v trvalých porostech | ha | **1** | **15 000,00** | **15 000,00** | již odevzdáno | **30. 10. 2025** | |
| 3.4.3 | Zjišťování hranic obvodů KoPÚ - RP, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ - RP, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb. | 100 bm | **4** | **10 000,00** | **40 000,00** | již odevzdáno | **30. 10. 2025** | |
| Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice | **2** | **20 000,00** | **40 000,00** | již odevzdáno | **30. 10. 2025** | |
| 3.4.6. | Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků | ha | **1** | **9 000,00** | **9 000,00** | již odevzdáno | **30. 10. 2025** | |
| **Přípravné práce celkem (3.4.2., 3.4.3. a 3.4.6.) bez DPH v Kč** | | | | | **104 000,00** | **---** | **---** | |
| **3.5. Návrhové práce** | | | | | | | | |
| 3.5.1 | Aktualizace plánu společných zařízení | ha | **1** | **13 000,00** | **13 000,00** | již odevzdáno | | **30. 10. 2025** |
| 3.5.2 | Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona | ha | 689 | 600,00 | 413 400,00 | 30. 12. 2025 | | **---** |
| Vícepráce dle dodatku č. 5 - Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona | **+ 5** | **600,00** | **3 000,00** | 30. 12. 2025 | | **31. 03. 2026** |
| **Návrhové práce celkem (3.5.1. a 3.5.2.) bez DPH v Kč** | | | | | **16 000,00** | **--** | | **--** |
| **3.6. Mapové dílo** | | | | | | | | |
| 3.6. | Mapové dílo | ha | 856 | 300,00 | 256 800,00 | **do 3 měsíců**  **od výzvy objednatele** | | **---** |
| Vícepráce dle dodatku č. 5 – Mapové dílo | **+ 1** | **300,00** | **300,00** |
| **Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč** | | | | | **300,00** | **--** | | **--** |

1. Dále je předmětem dodatku změna e-mailové adresy za objednatele v souladu s usnesením vlády České republiky číslo 23 ze dne 11. ledna 2023, o záměru migrace na jednotnou doménu a vytvoření jednotné vizuální identity ústředních orgánů státní správy a souvisejícího harmonogramu migrace ústředních orgánů státní správy na jednotnou státní doménu gov.cz jsou zaměstnancům SPÚ nastaveny jako primární e-mailové adresy pro příjem a odesílaní e-mailů adresy ve tvaru @spu.gov.cz. Nyní je nově uvedena e-mailová adresa následovně: [plzensky.kraj@spu.gov.cz](mailto:plzensky.kraj@spu.gov.cz).

**Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ustanovení smlouvy ve znění dodatků č. 1 - 4 zůstávají v platnosti.
2. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těch smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek ke smlouvě zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.
3. Tento dodatek je vyhotoven elektronicky, každý elektronický obraz tohoto dodatku má platnost originálu.
4. SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si dodatek přečetli, souhlasí s jeho obsahem a dále prohlašují, že dodatek nebyl sepsán v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé a svobodné vůle připojují své podpisy.

Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Aktualizované znění přílohy č. 1 smlouvy – Položkový výkaz činností

V Plzni dne *08. 07. 2025* V Plzni dne *07. 07. 2025*

**Za objednatele: Za zhotovitele:**

………………………………………. ……………………………………….

**Ing. Jiří Papež Ing. Zdeněk Hrubý**

ředitel KPÚ pro Plzeňský kraj jednatel

Státní pozemkový úřad GEO Hrubý spol. s r.o.

Administrátor VZ/v souladu s MP: Ing. Lucie Miko