



D O D A T E K č. 1
ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. 0014/0/ZOSM/20
ze dne 29. 5. 2020
(dále jen „dodatek“)

Článek I.
Smluvní strany

1) Pronajímatel: **Městská část Praha 5,**
se sídlem: nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5
IČO: 00063631
DIČ: CZ00063631
zastoupená: Bc. Lukášem Heroldem, starostou
(dále jen „pronajímatel“)

a

2) Nájemce: **CZECHSIGHT s.r.o.**
se sídlem: Nad Zámečnicí 2777/18, 150 00 Praha 5 - Smíchov
IČO: 085 22 995
zastoupená: Ing. Patrikem Maliosem, jednatelem
společnost zapsaná v OR Městského soudu v Praze, sp. zn. C 320356
(dále jen „nájemce“)

(společně dále jen „smluvní strany“)

Článek II.
Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 29. 5. 2020 Smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání č. 0014/0/ZOSM/20 (dále jen „Nájemní smlouva“), na základě které je nájemce oprávněn užívat nebytové prostory nacházející se v 1 NP budovy č.p. 526, o celkové výměře 105,20 m², na adrese Zborovská 526/44, Praha 5, k. ú. Smíchov, za účelem kancelářské činnosti (administrativy – sdílené kanceláře). Nebytové prostory jsou součástí jednotky č. 526/902 – vymezené podle zákona o vlastnictví bytů, o celkové výměře 171,60 m², nacházející se v 1 NP a 1 PP budovy č. p. 526, blíže specifikované v čl. II odst.1) a 2) Nájemní smlouvy.
2. Nájemce požádal pronajímatele o uplatnění opčního práva na prodloužení doby nájmu o dalších 5 (pět) let a zároveň o rozšíření předmětu nájmu o nebytové prostory, které byly původně součástí nebytové jednotky č. 526/902 a to sklad ve dvoře, o celkové výměře 6,50 m² a sklepní prostory v 1 PP, o celkové výměře 59,90 m², nacházející se na adrese Zborovská 526/44, Praha 5, k. ú. Smíchov.

3. Vzhledem k výše uvedenému a v souladu s usnesením Rady městské části Praha 5 č. 23/476/2025 ze dne 19. 5. 2025 uzavírají smluvní strany tento Dodatek č. 1 níže uvedeného znění.
4. Záměr na uplatnění opčního práva na prodloužení doby nájmu na dalších 5 (pět) let a rozšíření předmětu nájmu o sklepní prostory a sklad ve dvoře, blíže specifikované v odst. 2. tohoto článku, a to formou uzavření dodatku č.1 ke stávající Nájemní smlouvě, byl v souladu s § 36 odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední desce Městské části Praha 5, a to od 20. 5. 2025 do 6. 6. 2025.

Článek III. Předmět dodatku

1. Předmětem tohoto dodatku je uplatnění opčního práva na dalších 5 (pět) let z účinností od 1.7.2025 a rozšíření nájmu o výše uvedené nebytové prostory ve dvoře a sklepní prostory s čímž pronajímatel vyjadřuje uzavřením tohoto dodatku souhlas.
2. **Čl. II Nájemní smlouvy se doplňuje o odst. 3) následujícího znění:**
„3) Předmět nájmu dle této smlouvy se rozšiřuje o nebytové prostory ve dvoře o celkové výměře 6,50 m² a sklepní prostory v 1. podzemním podlaží o celkové výměře 59,90 m², nacházející se v Budově blíže specifikované v odst. 1) a 2) tohoto článku této smlouvy, za nájemné 300 Kč/m²/rok. Nájemce bude tedy nadále užívat nebytové prostory o celkové výměře 171,60 m².“
3. **Čl. IV odst. 1) Nájemní smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:**
„1) Nájemní vztah se uzavírá na dobu určitou do 30. 6. 2030.“
4. **Čl. V odst. 1) Nájemní smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:**
„1) Smluvní strany si sjednávají za předmět nájmu měsíční nájemné ve výši 17.877 Kč (slovy: sedmnáct tisíc osm set sedmdesát sedm korun českých). Výše nájemného je sjednána bez DPH.“
5. Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy zůstávají v platnosti, jak bylo původně sjednáno.

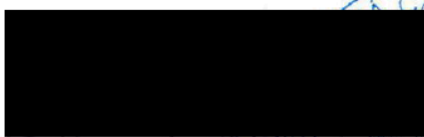
Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek byl sepsán ve 3 (třech) vyhotoveních, z nichž po jednom (1) vyhotovení obdrží nájemce, správní firma, kterou je CENTRA a.s., IČO: 186 28 966, se sídlem Na Zatlance 1350/13, Smíchov, 150 00 Praha 5 a pronajímatel. Veškerá tato vyhotovení podepsaná všemi smluvními stranami mají právní účinky originálu.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění tohoto dodatku v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto dodatku včetně smlouvy, kterou upravuje, doplňuje či mění, je nezbytné jeho uveřejnění v registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě do třiceti (30) dnů ode dne podpisu dodatku poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů v dodatku uveřejněném v registru

smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

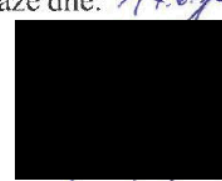
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že tento dodatek sepsaly na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, dodatek si před podpisem přečetly, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Tento dodatek lze měnit pouze dalšími písemnými dodatky, podepsanými všemi smluvními stranami.
6. Není-li v tomto dodatku uvedeno jinak, platí pro práva a povinnosti smluvních stran příslušná ustanovení občanského zákoníku.
7. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení tohoto dodatku nebudou dotčena ostatní ustanovení tohoto dodatku.
8. Smluvní strany se dohodly, že nájemce je oprávněn převést práva a povinnosti z této smlouvy na další osobu v souvislosti s převodem jeho činnosti pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele, přičemž toto ujednání se vztahuje také na prodej závodu nebo jeho části dle ust. § 2175 a násl. občanského zákoníku v případě, že práva a povinnosti z této smlouvy k závodu jako celku náleží. Porušení výše uvedené povinnosti nájemce je považováno za zvlášť hrubé, které opravňuje pronajímatele vypovědět nájem dle této smlouvy bez výpovědní doby.
9. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání Městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části č. 30/605/2025 ze dne 16. 6. 2025.

V Praze dne: 28-06-2025


Městská část Praha 5
Bc. Lukáš Herold, starosta
pronajímatel

II/01/01

V Praze dne: 17.6.2025


CZECHSIGHT s.r.o.
Ing. Patrik Malios, jednatel
nájemce

na 5
na 5
na 5
III/26/08

Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – z moci úřední

Dokument 173282649-556927-250707123812.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **173282649-556927-250707123812**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **4**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Městská část Praha 5, IČ: 00063631

Pracoviště: Městská část Praha 5

Datum vyhotovení: **07.07.2025**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: Eva Krblichová

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



173282649-556927-250707123812