

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO

uzavřené dle ustanovení § 2586 a následujících zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění

Číslo Smlouvy objednatele:

Číslo Smlouvy zhotovitele:

Číslo veřejné zakázky:

1. Smluvní strany

Objednatel: Mateřská škola Jizerská, České Budějovice

se sídlem: Jizerská 281/4, 370 11 České Budějovice

zastoupený: Bc. Petrem Kurzem, ředitelem

IČO: 62537725

kontaktní údaje: tel.: 

e-mail: 

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

číslo účtu: **259 969 7359/0800**

(dále jen „**Objednatel**“)

Zhotovitel: Stavitelství Luňáček s.r.o.

se sídlem: **Novohradská 1682, České Budějovice 6, 370 08 České Budějovice**

zastoupený: ve věcech smluvních: TOMÁŠ LUŇÁČEK

ve věcech technických: TOMÁŠ LUŇÁČEK, DAVID KOSTKA

zapsaný: v OR Krajského soudu: C 17246 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích

IČO: 28100476

DIČ: CZ28100476

kontaktní údaje: tel.: 

e-mail: 

bankovní spojení: Československá obchodní banka a.s.

číslo účtu: 228606551/0300

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(dále společně jen „**Smluvní strany**“ nebo též samostatně „**Strana**“)

2. Předmět dodatku

- 2.1. Smluvní strany uzavřely dne 4. 3. 2024 Smlouvu o dílo na základě veřejné zakázky malého rozsahu s názvem: „**Oprava sociálního zázemí pro zaměstnance, výměna rozvodů vody, odpadů a dveří Oranžový pavilón ve 3. a 4. třídě a výměna dlažby a dveří ve 4. pavilónu v 7. a 8. třídě, MŠ Jizerská**, týkající se stavebních úprav sociálního zařízení pro zaměstnance oranžový a růžový pavilón. (dále jen „Smlouva“).
- 2.2. Na základě zjištění v průběhu provádění díla došlo k vynuceným změnám oproti výkazu výměr, které nebyly součástí zadání a byly vyvolány skutečnou situací na staveništi v průběhu realizace stavby. Změny v rozsahu předmětu díla jsou popsány ve Změnových listech ZL1 a soupis prací vyhrazené změny, které jsou nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1. Z toho důvodu se Smluvní strany dohodly v souladu s čl. 17. odst. 17.2. Smlouvy na níže uvedené změně Smlouvy a uzavírají tento Dodatek č. 1.
- 2.3. Čl. 5. odst. 5.1. Smlouvy se vypouští a nahrazuje se novým zněním takto:

„5.1. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za provedení díla cenu dle nabídkových rozpočtů, a to:

a) **Oprava sociálního zázemí pro zaměstnance, výměna rozvodů vody, odpadů a dveří Oranžový pavilón ve 3. a 4. třídě:**

Celkové náklady (bod D krycího listu nabídkového rozpočtu) 740 261,92 Kč bez DPH

b) **výměna dlažby a dveří ve 4. pavilónu v 7. a 8. třídě, MŠ Jizerská:**

Celkové náklady (bod D krycího listu nabídkového rozpočtu) 353 912,29 Kč bez DPH

Název	Cena bez DPH
Smlouva o dílo	1 064 333,30 Kč
Dodatek č. 1	+ 29 840,91 Kč
z toho vícepráce (ZL č.1A)	+ 70 998,54 Kč
z toho méněpráce (ZL č. 1B)	- 41 157,63 Kč
Celková cena, vč. změny dle Dodatku č. 1	1 094 174,21 Kč

2.4. Ostatní ustanovení Smlouvy, tímto Dodatkem č. 1 nedotčená, zůstávají nadále v platnosti a účinnosti.

3. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tento Dodatek č. 1 uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí Objednatel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že Objednatel je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění tohoto Dodatku č. 1 včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jeho uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách Objednatele. Smluvní strany berou dále na vědomí, že Objednatel je povinen tento Dodatek č. 1 či skutečnosti z něj vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět Smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část tohoto Dodatku č. 1 nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí.
- 3.2. Tento Dodatek č. 1 se vyhotovuje ve 4 (čtyřech) stejnopisech, z nichž Zhotovitel obdrží 2 (dvě) vyhotovení a Objednatel 2 (dvě) vyhotovení.
- 3.3. Účastníci prohlašují, že Dodatek č. 1 byl sepsán podle jejich skutečné a svobodné vůle. Účastníci dále prohlašují, že si Dodatek č. 1 před podpisem přečetli, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
- 3.4. Tento Dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.
- 3.5. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 jsou níže uvedené přílohy:
- Změnový list č. 1A – Soupis prací
 - Změnový list č. 1B – Rekapitulace členění soupisu prací
 - Soupis prací k Změnovému listu 1A, 1B,

V Českých Budějovicích dne 30.6.2025

Za Objednatele:



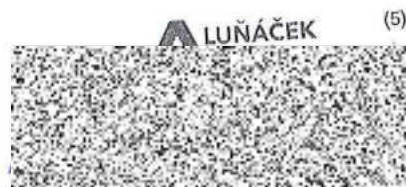
Bc. Petr Kurz
ředitelka školy

Mateřská škola

Jizerská 4
370 11 České Budějovice
IČO: 625 37 725

V Českých Budějovicích dne 7.7.2025

Za Zhotovitele:



Tomáš Luňáček
jednatel společnosti

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

25011_Příloha SOD_Výkaz výměr R+O pavil.

Objekt:

ZL - Změnové listy

Soupis:

ZL.01 - přepočet obkladů - oranžový pavilon

KSO:

Místo: Jizerská 4, České Budějovice

CC-CZ:

Datum: 11. 2. 2025

Zadavatel:

Mateřská škola, Jizerská 4, České Budějovice

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Stavatelství Luňáček s.r.o.

IČ:

28100476

DIČ:

CZ28100476

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu

29 840,91

Ostatní náklady

0,00

Cena bez DPH

29 840,91

DPH základní
snížená

Základ daně

29 840,91

0,00

Sazba daně

21,00%

12,00%

Výše daně

6 266,59

0,00

Cena s DPH

v CZK

36 107,50

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

LUŇÁČEK
STAVATELSTVÍ s.r.o.
Stavatelství Luňáček s.r.o.
Novohrad, 370 01, České Budějovice 6 - 370 08
DIČ: CZ28100476
+420 775 13 21 11 | info@lunacek.org | www.lunacek.org

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

25011_Příloha SOD_Výkaz výměr R+O pavil.

Objekt:

ZL - Změnové listy

Soupis:

ZL.01 - přepočet obkladů - oranžový pavilon

Místo:

Jizerská 4, České Budějovice

Datum:

11. 2. 2025

Zadavatel:

Mateřská škola, Jizerská 4, České Budějovice

Projektant:

Zhotovitel:

Stavatelství Luňáček s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací

29 840,91

C - CELKEM

29 840,91

O - ODPOČET

-41 157,63

781 - Obklady keramické

-41 157,63

P - PŘÍPOČET

70 998,54

781 - Obklady keramické

70 998,54

2) Ostatní náklady

0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

29 840,91

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

25011_Příloha SOD_Výkaz výměr R+O pavil.

Objekt:

ZL - Změnové listy

Soupis:

ZL.01 - přepoččet obkladů - oranžový pavilon

Místo:

Jizerská 4, České Budějovice

Datum:

11. 2. 2025

Zadavatel:

Mateřská škola, Jizerská 4, České Budějovice

Projektant:

Zhotovitel:

Stavatelství Luňáček s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							29 840,91
D	C		CELKEM				29 840,91
D	O		ODPOČET				-41 157,63
D	781		Obklady keramické				-41 157,63
1	K	781101210RT1	Příprava podkladu pod obklady penetrace podkladu pod obklady	m2	-25,636	47,20	-1 210,02
2	K	781497111R00	Lišty k obkladům profil ukončovací leštěný hliník, uložení do tmele, výška profilu 6 mm,	m	-14,000	277,50	-3 885,00
3	K	781475114RA0	Obklad vnitřní keramický do flexibilního tmele dle výběru investora	m2	-25,636	1 394,10	-35 739,15
4	K	998781102R00	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech výšky do 12 m	t	-0,448	722,00	-323,46
D	P		PŘÍPOČET				70 998,54
D	781		Obklady keramické				70 998,54
5	K	781101210RT1	Příprava podkladu pod obklady penetrace podkladu pod obklady	m2	47,948	47,20	2 263,15
	W		25,636+9,5+9,5		44,636		
	W		(51,26-44,636)/2		3,312		
	W		Součet		47,948		
6	K	781497111R00	Lišty k obkladům profil ukončovací leštěný hliník, uložení do tmele, výška profilu 6 mm,	m	5,800	277,50	1 609,50
	W		PŘÍZEMÍ				
	W		2,1+0,8		2,900		
	W		Mezisoučet		2,900		
	W		PATRO				
	W		2,9		2,900		
	W		Mezisoučet		2,900		
	W		Součet		5,800		
7	K	781475114RA0	Obklad vnitřní keramický do flexibilního tmele dle výběru investora	m2	47,948	1 394,10	66 844,31
	W		25,636+9,5+9,5		44,636		
	W		(51,26-44,636)/2		3,312		
	W		Součet		47,948		
8	K	998781102R00	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech výšky do 12 m	t	0,390	722,00	281,58

