

Město Rychnov nad Kněžnou

se sídlem Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

zastoupené starostou města panem Ing. Janem Skořepou

IČ: 00275336

dále jen **prodávající a oprávněný ze služebnosti na straně jedné**

a

pan **Jakub Trejtnar**, rod. č. 85 [redacted]

trvale bytem [redacted], 516 03 Lukavice

dále jen **kupující a povinný ze služebnosti na straně druhé**

smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku t u t o

K U P N Í S M L O U V U

**spojenou se smlouvou o zřízení služebnosti uložení podzemního vedení
vodovodního řadu a dále vstupu a vjezdu za účelem údržby, oprav, úprav,
modernizace a provozování tohoto vodovodního řadu**

I.

Prodávající, město Rychnov nad Kněžnou, je na základě nabývacího titulu uvedeného v části E listu vlastnictví číslo 10001 vedeného Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm v Rychnově nad Kněžnou pro obec a katastrální území Rychnov nad Kněžnou, mimo jiné i vlastníkem pozemku parcelní číslo **2912/19 – trvalý travní porost**, nacházejícího v obci a katastrálním území **Rychnov nad Kněžnou**.

Uvedený pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu Královéhradeckého kraje – Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou na listu vlastnictví číslo 10001 vedeném pro obec a katastrální území Rychnov nad Kněžnou.

II.

Prodávající prodává touto smlouvou pozemek uvedený v bodu I. výše, tj. pozemek parcelní číslo **2912/19 – trvalý travní porost**, nacházející se v obci a katastrálním území Rychnov nad Kněžnou za dohodnutou kupní cenu ve 70.200 Kč + DPH 21 %, tj. za cenu celkem ve výši **84.942 Kč** (slovy: *osmdesát čtyři tisíce devět set čtyřicet dvě koruny české*) kupujícímu, který předmětný pozemek (dále též i jen „**předmět prodeje**“) za uvedenou kupní cenu do svého vlastnictví přijímá a kupuje.

III.

Kupní cena ve shora uvedené výši bude ze strany kupujícího uhrazena prodávajícímu v termínu do **10 dnů** ode dne uzavření této kupní smlouvy, a to na účet prodávajícího, číslo účtu [redacted] pod VS **3111**. Na základě dohody smluvních stran bude celá kupní cena uhrazena před vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

IV.

Prodávající seznámil kupujícího se stavem předmětu prodeje a prohlašuje, že na něm neváznou dluhy, věcná břemena ani jiné právní závady.

Kupující prohlašuje, že si předmět prodeje prohlédl a jeho stav je mu znám.

V.

Ujednání o zřízení služebnosti uložení podzemního vedení vodovodního řadu a dále vstupu a vjezdu za účelem údržby, oprav, úprav, modernizace a provozování tohoto vodovodního řadu

Účastníci této smlouvy, město Rychnov nad Kněžnou, jakožto oprávněný ze služebnosti a pan Jakub Trejtnar, jakožto povinný ze služebnosti, se dále dohodli na zřízení služebnosti uložení podzemního vedení vodovodního řadu a dále vstupu a vjezdu za účelem údržby, oprav, úprav, modernizace a provozování tohoto vodovodního řadu následovně:

Město Rychnov nad Kněžnou je oprávněno mít umístěno podzemní vedení vodovodního řadu pod povrchem části pozemku parcelní číslo **2912/19** - trvalý travní porost a části pozemku parcelní číslo **2912/20** - trvalý travní porost, nacházejících se v obci a katastrálním území Rychnov nad Kněžnou, dále **vstupovat a vjíždět za účelem údržby, oprav, úprav, modernizace a provozování tohoto vodovodního řadu** na tyto části pozemků, v rozsahu vyznačeném šrafováním v geometrickém plánu číslo 3827-40S/2025, vyhotoveném panem Františkem Sýkorou, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Oprávněný ze služebnosti práva odpovídající služebnosti přijímá a povinný ze služebnosti a každý další vlastník služebných pozemků je povinen tato práva trpět.

Věcné břemeno bylo na základě dohody účastníků této smlouvy zřízeno bezúplatně. Náklady na vyhotovení výše uvedeného geometrického plánu se zavazuje nést prodávající.

VI.

Částku ve výši 2.000 Kč odpovídající správnímu poplatku za povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující. Tento poplatek bude kupujícím uhrazen prodávajícímu v termínu do **10 dnů** ode dne uzavření této smlouvy, a to na účet prodávajícího, číslo účtu [REDACTED] pod VS **3111**. Na základě dohody smluvních stran bude částka ve výši 2.000 Kč odpovídající správnímu poplatku dle tohoto bodu uhrazena před vkladem práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

V případě prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny nebo výše dohodnuté částky 2.000 Kč je kupující povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. V případě prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny nebo výše dohodnuté částky 2.000 Kč je dále prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 15 dnů ode dne jejich vyúčtování. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok prodávajícího na náhradu případné škody.

VII.

Za účelem vkladu práva odpovídajícího služebnosti dle této smlouvy se kupující zavazuje předat prodávajícímu do 10 dnů ode dne uzavření této smlouvy souhlas zástavního věřitele pro zajištění jehož pohledávky je k pozemku parcelní číslo 2912/20 v obci a katastrálním území Rychnov nad Kněžnou zřízeno zástavní právo a dále zákaz zcizení a zatížení.

Návrh na vklad práv dle této smlouvy bude na základě dohody smluvních stran podán prodávajícímu do 10 dnů ode dne splnění finančních závazků kupujícího dle této smlouvy a dále po splnění závazku kupujícího uvedeného v předchozím bodu této smlouvy.

Vlastnictví k předmětu prodeje a právo služebnosti nabývají smluvní strany vkladem práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to k okamžiku doručení návrhu na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu. Od okamžiku uzavření této smlouvy jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni.

V souladu s platnými právními předpisy byl záměr prodat předmět prodeje uvedený v bodu II. této smlouvy, nacházející se v obci a katastrálním území Rychnov nad Kněžnou, zveřejněn vývěskou č. 3/2025 dne 06.02.2025 a následně byl převod schválen dle § 85 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění Zastupitelstvem města Rychnov nad Kněžnou dne 24.02.2025, číslo usnesení 11/2025. Usnesením Zastupitelstva města Rychnov nad Kněžnou z téhož dne a pod stejným číslem bylo schváleno i zřízení služebnosti dle této smlouvy, když předchozím usnesením si zastupitelstvo vyhradilo rozhodnutí i o této věci.

Tato smlouva bude prodávajícím zveřejněna v registru smluv.

Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž prodávající obdrží dva, kupujících jedno a jedno vyhotovení bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu.

VIII.

Po pravomocném rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí budou provedeny v katastrálním operátu vedeném pro obec a katastrální území Rychnov nad Kněžnou na příslušných listech vlastnictví změny dle článku II. a V. této smlouvy.

V Rychnově nad Kněžnou dne

prodávající

kupující

.....
za město Rychnov nad Kněžnou
Ing. Jan Skořepa – starosta

.....
Jakub Trejtnar