

Smlouva o dílo

Objednatel: Domov a Centrum denních služeb Jablonec nad Nisou, p. o.

zastoupený: PhDr. Lenka Kadlecová, LL.M., MBA – ředitelka příspěvkové

IČO: 75070758

bank. účet: 000027-0631860277/0100

(dále jen "objednatel")

a

Společnost: Zahrady Havle

IČO: 8988358

DIČ: CZ8010052578

sídlem: Botanická 2, Jablonec nad Nisou

zastoupená:

č. účtu:

(dále jen "dodavatel")

uzavírají dle § 2586 občanského zákoníku a následných tuto
smlouvu o dílo

I. Předmět smlouvy

Realizace akce:

„Zahradní práce Zahradní práce u objektu Na Šumavě 15 v Jablonci nad Nisou“.

Objednavatel se zavazuje za provedení díla zaplatit zhotoviteli odměnu stanovenou na základě této oboustranné dohody.

II. Doba a místo provedení díla

Termín realizačních prací:

- Předpoklad zahájení prací je **1.9.2025**
- Termín ukončení prací je **31.10.2025**

Předání díla objednavateli dojde v jeho sídle. Předání a převzetí díla si smluvní strany písemně potvrdí.

III. Cena a plnění

III. 1) Objednavatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo odměnu ve výši:

347.500,00.Kč bez DPH, 420. 475, 00 s DPH ve výši 21%

Dodavatel bude objednavateli fakturovat práce po zrealizování všech součástí díla.

Podkladem pro proplacení budou přílohy:

1. soupis provedených prací
2. faktura

Splatnost účetních dokladů (faktur – daňových dokladů) bude 14 dní ode dne doručení dokladu zadavateli.

Platební podmínky se řídí dle § 2610 občanského zákoníku a následných.

Práce budou prováděny pravidelně a samostatně, ve stanovených termínech a odsouhlasených zástupci obou stran, přičemž dodavatel ručí za to, že provedené práce odpovídají dané kvalitě prací v souladu platnou legislativou.

IV. Záruční doba a zodpovědnost za vady

1. Zhotovitel prohlašuje a zaručuje, že dílo zhotovené na základě této smlouvy bude mít vlastnosti předpokládané touto smlouvou.
2. Zhotovitel se zavazuje bezplatně a neprodleně odstranit vady díla zjištěné v průběhu plnění předmětu díla a po celou záruční dobu, které budou objednatelem reklamovány. O odstranění vady bude učiněn zápis, ve kterém smluvní strany dohodnou způsob a termín jejího odstranění.
3. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou.
4. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody vzniklé v důsledku vad díla.
5. Zhotovitel se zavazuje vést veškerou komunikaci týkající se předmětu smlouvy pouze s objednatelem.

V.

Sankce a smluvní pokuty

1. Sankce za prodlení s termínem nebo dílčími termíny plnění předmětu zakázky odsouhlasenými zástupci smluvních stran při realizaci zakázky ze strany dodavatele je stanovena na 500,- Kč za každý započatý den do doby splnění. Povolenou výjimkou je nepřízeň počasí, kdy bude dílo dokončeno bez sankcí v nejbližším možném termínu a to do 7 pracovních dnů po nástupu příznivých podmínek (např. sněhová pokrývka).
2. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, má právo zhotovitel uplatňovat nárok na zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,1% dlužné částky za každý den prodlení.
3. Neodstraní-li dodavatel závady v dohodnutém termínu, je stanovena sankce ve výši 500,- Kč za každý započatý den a rozpočtovou položku do doby splnění, a zároveň mu budou fakturovány práce spojené se zajištěním a odstranění těchto závad třetí osobou.

VIII.

Závěrečná ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje bezplatně a neprodleně odstranit vady díla zjištěné v průběhu plnění předmětu díla a po celou záruční dobu, které budou objednatelem reklamovány. O odstranění vady bude učiněn zápis, ve kterém smluvní strany dohodnou způsob a termín jejího odstranění.
2. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou do ruky oprávněného zástupce zhotovitele.
3. Odstranění vad a nedostatků bude provedeno v dohodnutém a odsouhlaseném termínu a v případě nedohody se považuje termínem pro odstranění termín navržený objednavatelem při oznámení reklamace.
4. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčen nárok na náhradu škody, způsobené porušením povinností vyplývajících z této smlouvy pro některou ze smluvních stran.

5. Ostatní vzájemné vztahy obou smluvních stran, touto smlouvou blíže neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku v platném znění.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
7. Případné rozpory vzniklé při realizaci díla se budou mezi zhotovitelem a objednatelem řešit dohodou. Nedojde-li k dohodě, předloží se věc soudu. Smluvní strany se dohodly, ve smyslu občanského soudního řádu, že místně příslušný obecný soud pro rozhodování případných sporů mezi smluvními stranami je místně věcně příslušný obecný soud objednatele stanovený podle příslušných právních předpisů.
8. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu oběma stranami.
9. Obě smluvní strany se smlouvou naprosto vážně a jistě souhlasí, není jim známa překážka k uzavření této smlouvy o dílo a její obsah jim je jasný, zřetelný a s tímto bezvýhradně souhlasí. Na základě tohoto připojují své vlastnoruční podpisy.

V Jablonci nad Nisou dne 27.6.2025

Za objednatele:

Za zhotovitele :

.....

.....