

EVIDENČNÍ ČÍSLO		
0712	2023	MJ
poř. číslo	rok	str. odb.

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
a zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů
(zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon o elektronických komunikacích“)

vlastník pozemků:

Statutární město Ostrava

Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno [redacted] náměstkem primátora

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Bankovní spojení: [redacted]

(dále jen „vlastník“)

a

budoucí oprávněný:

CETIN a.s.

sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 040 840 63, DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

zastoupená na základě plné moci společností

Vegacom a.s.

sídlo: Novodvorská 1010/14, Praha 4 - Lhotka, PSČ 142 01,

IČO: 257 88 680, DIČ: CZ25788680

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 6070

zastoupená na základě plné moci společností

K.V.Z. spol. s r. o.

sídlo: Mokrý II 386, Mladcová, 760 01 Zlín,

IČO: 005 46 178, DIČ: CZ00546178

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. C, vložka 106

zastoupená jednatelem [redacted]

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

(dále jen „budoucí oprávněný“)

čl. I.

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Účelem uzavření této smlouvy je stanovení podmínek, za kterých smluvní strany uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě (tj. optické kabely včetně související infrastruktury) a související elektrické přípojky dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických

komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, které budou vybudovány v rámci stavby „11010-102495 0247/21 PZ Mošnov, Panattoni OK“ (dále jen „služebnost“).

čl. II.

1. Vlastník je vlastníkem pozemků:

- p. p. č. 822/4 - ostatní plocha, jiná plocha,
- p. p. č. 947/3 - vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené,
- p. p. č. 1153 - ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parcela ve zjednodušené evidenci – parcela původ Přídělový plán nebo jiný podklad (GP) č. 943/1, díl 3 vše v k. ú. Mošnov, obec Mošnov, zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, na listu vlastnictví č. 493 (dále jen „Pozemky“).

čl. III.

1. Smluvní strany se zavazují, že poté, co se budoucí oprávněný stane vlastníkem podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě (tj. optické kabely včetně související infrastruktury) a souvisejících elektrických přípojek dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, umístěných v Pozemcích a vybudovaných v rámci stavby „11010-102495 0247/21 PZ Mošnov, Panattoni OK“, do 6 měsíců od doručení výzvy uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti za níže ujednaných podmínek.
2. Smluvní strany se dohodly, že výzvu k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti uvedené v odst. 1 tohoto článku podá vlastníkově budoucí oprávněný nejpozději do 36 měsíců ode dne účinnosti této smlouvy a současně předloží vlastníkově 3 vyhotovení originálu geometrického plánu s vyznačeným rozsahem služebnosti, potvrzená katastrálním úřadem, protokol o předání a převzetí podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě (tj. optické kabely včetně související infrastruktury) a souvisejících elektrických přípojek dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů v rámci stavby „11010-102495 0247/21 PZ Mošnov, Panattoni OK“ podepsaný jeho zhotovitelem a budoucím oprávněným a znalecký posudek na ocenění služebnosti v souladu s čl. VI. této smlouvy.
3. Služebnost bude zřízena k Pozemkům uvedeným v čl. II. odst. 1 této smlouvy, ve prospěch budoucího oprávněného v rozsahu uvedeném v následující větě. Služebnost je vyznačena pro účely této smlouvy v katastrálních situačních výkresech č. C3-4, C3-7, které jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1 a ve smlouvě o zřízení služebnosti bude její rozsah vymezen geometrickým plánem podle: skutečné délky podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě (tj. optické kabely včetně související infrastruktury) a souvisejících elektrických přípojek dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, zřízené v částech Pozemků uvedených v odst. 1 tohoto článku, v šířce 0,5 m.
4. Smluvní strany konstatují, že specifikace zatížení Pozemků služebností dle odst. 3 tohoto článku je dostatečně určitá a že ve smlouvě o zřízení služebnosti budou respektovat rozsah služebnosti vymezený geometrickým plánem vyhotoveným v souladu s odst. 3 tohoto článku. Geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.
5. Geometrický plán s vyznačeným rozsahem služebnosti zajistí na své náklady budoucí oprávněný.

čl. IV.

1. Budoucí oprávněný právo odpovídající služebnosti přijme a vlastník bude výkon tohoto práva trpět.
2. Obsahem služebnosti bude povinnost vlastníka trpět:

- zřízení a provozování podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě (tj. optické kabely včetně související infrastruktury) a souvisejících elektrických přípojek dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů v Pozemcích, a to v rozsahu, který bude dán geometrickým plánem vyhotoveným v souladu s čl. III. odst. 4 této smlouvy a v nezbytném rozsahu vstupovat a vjíždět na Pozemky v souvislosti s provozem, opravami a údržbou podzemního komunikačního vedení a zařízení a souvisejících elektrických přípojek dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

čl. V.

1. V případě vstupu budoucího oprávněného na Pozemky uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy se pro práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v ustanovení § 104 zákona o elektronických komunikacích.
2. Budoucí oprávněný je povinen oznámit písemně vlastníkově (vedoucímu odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostravy, Prokešovo náměstí 8, Ostrava, 729 30) termín zahájení stavby uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy, a to nejméně 10 pracovních dnů před dnem zahájení stavby „**11010-102495 0247/21 PZ Mošnov, Panattoni OK**“ a termín ukončení této stavby do 3 dnů po jejím ukončení.
3. Dne 23. 12. 2020 uzavřel vlastník a společnost Panattoni Czech Republic Development s.r.o., IČO: 28190882 kupní smlouvu ev.č. 3155/2020, ve znění dodatků, která byla následně postoupena na Industrial Center CR 10 s.r.o., IČO: 09637672 („ICCR10“), který je ke dni uzavření této smlouvy kupujícím dle uvedené kupní smlouvy. Předmětem uvedené kupní smlouvy je mimo jiné i převod vlastnického práva k Pozemkům na ICCR10 za účelem realizace projektu „**Panattoni Park Ostrava Airport**“ mimo jiné na Pozemcích („Projekt“). Budoucí oprávněný je srozuměn se záměrem ICCR10 realizovat na Pozemcích Projekt. Budoucí oprávněný se zavazuje koordinovat výstavbu stavby dle této smlouvy s realizací Projektu, bude-li jejich výstavba probíhat souběžně.

čl. VI.

1. Služebnost bude zřízena na dobu časově neomezenou za dohodnutou jednorázovou náhradu zjištěnou v daném místě a čase stanovenou znaleckým posudkem na ocenění služebnosti vypracovaným dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. K náhradě bude připočítána DPH v zákonné výši.
2. Znalecký posudek uvedený v odst. 1 tohoto článku zajistí na své náklady budoucí oprávněný v souladu s odst. 1 tohoto článku a čl. III. odst. 3 této smlouvy.
3. Náhrada za zřízení služebnosti bude uhrazena vlastníkově budoucím oprávněným na základě zálohové faktury, kterou vystaví vlastník budoucímu oprávněnému do 15 dnů ode dne účinnosti smlouvy o zřízení služebnosti, se splatností do 30 dnů od jejího doručení budoucímu oprávněnému. Zaplacením se rozumí připsání náhrady na účet vlastníka. Po přijetí platby vlastník vystaví budoucímu oprávněnému daňový doklad. Zálohová faktura a daňový doklad budou obsahovat číslo a název stavby: „**11010-102495 0247/21 PZ Mošnov, Panattoni OK**“ a budou doručeny na adresu: **CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9.**

čl. VII.

1. Služebnost zřízená smlouvou o zřízení služebnosti vznikne vkladem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad podá vlastník Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, do 30 dnů ode dne zaplacení náhrady za zřízení služebnosti. Náklady spojené s vkladovým řízením uhradí budoucí oprávněný.

čl. VIII.

1. Nevyzve-li budoucí oprávněný dle čl. III. odst. 2 této smlouvy vlastníka k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti ani do 36 měsíců ode dne účinnosti této smlouvy ani v téže lhůtě nedoručí vlastníkově oznámení dle odst. 5 tohoto článku:
 - a) budoucí oprávněný je povinen vlastníkově zaplatit smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč (slovy dva tisíce korun českých) v termínu do 30 dnů ode dne uplynutí lhůty 36 měsíců uvedené výše v tomto odstavci;
 - b) vlastník má také právo na náhradu škody vzniklé z porušení závazku, který smluvní pokuta uvedená výše pod písmenem a) tohoto odstavce utvrzovala; smluvní pokuta se tedy na náhradu škody nezapočítává;
 - c) zanikají veškerá práva a povinnosti smluvních stran založená jím touto smlouvou s výjimkou práv a povinností smluvních stran plynoucích jím z ustanovení tohoto odstavce písm. a) a b).
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
3. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv zajistí vlastník.
4. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
5. V případě, že se budoucí oprávněný před zánikem jeho vyzývací povinnosti uvedené rozhodne, že nebude realizovat záměr stavby uvedené v čl. III. odst. 1 této smlouvy na Pozemcích uvedených v čl. II. odst. 1 této smlouvy, je povinen o této skutečnosti bezodkladně před uplynutím lhůty dle čl. III. odst. 2 této smlouvy písemně informovat vlastníka. Doručením takového oznámení vlastníkově zanikají veškerá práva a povinnosti založené touto smlouvou.
6. Vlastník prohlašuje, že v případě převodu vlastnického práva k Pozemkům uvedeným v čl. II. odst. 1 této smlouvy učiní kroky nezbytné k postoupení práv a povinností vyplývajících z této smlouvy ve stejném rozsahu na budoucího vlastníka, a to za splnění podmínek stanovených platnými a účinnými právními předpisy v době převodu vlastnického práva, zejména zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Budoucí oprávněný souhlasí s postoupením práv a povinností z této smlouvy, resp. s postoupením této smlouvy ve stejném rozsahu na nového vlastníka Pozemků, což stvrzuje podpisem této smlouvy, a zavazuje se k realizaci takového postoupení poskytnout vlastníkově plnou součinnost.
7. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
8. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
10. Smlouva je vyhotovena ve 5 vyhotoveních v platnosti originálu, přičemž vlastník obdrží 4 vyhotovení, budoucí oprávněný obdrží 1 vyhotovení.
11. Nedílnou součástí této smlouvy je:

Příloha č. 1 - katastrální situační výkresy č. C3-4, C3-7

čl. IX.

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

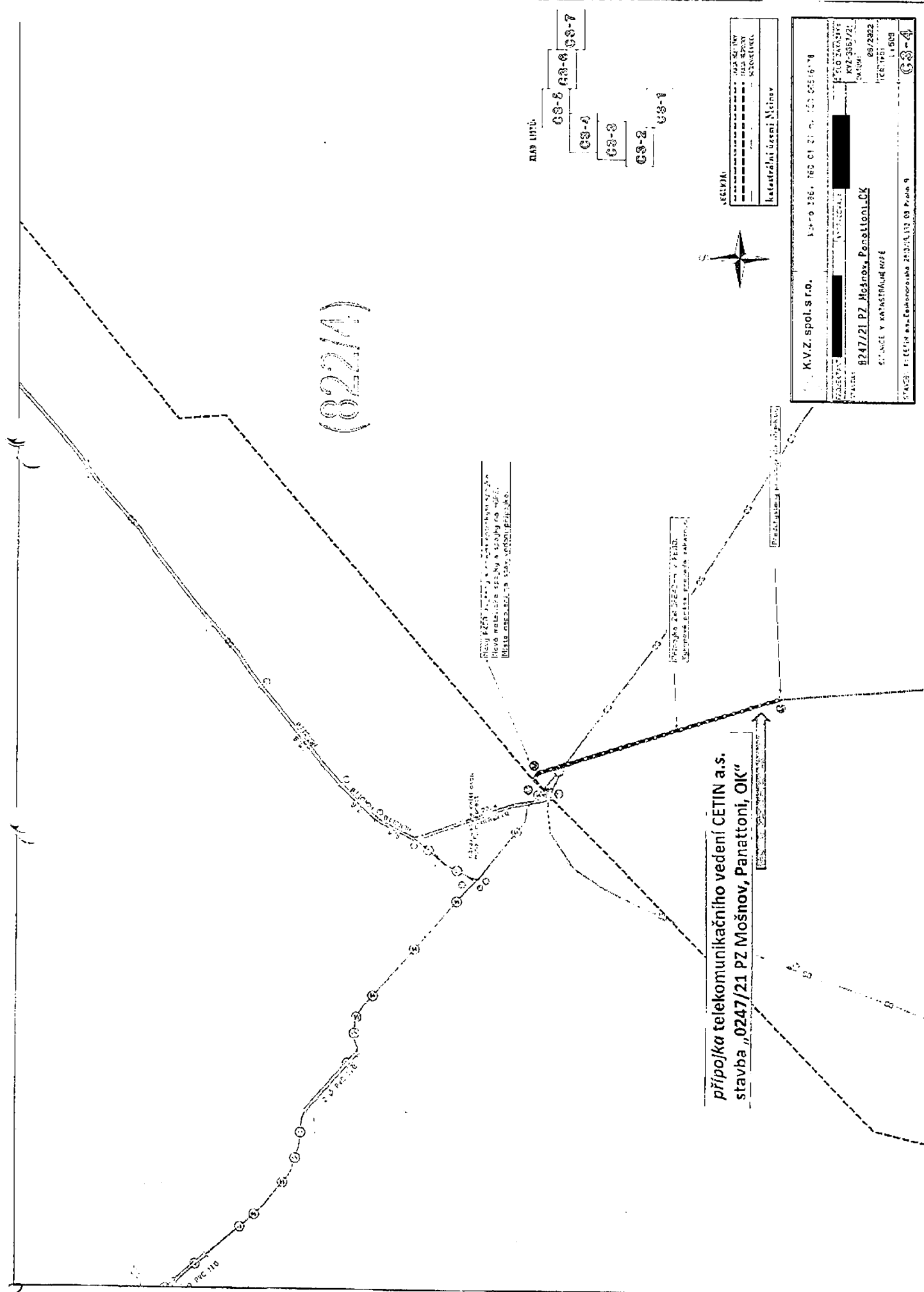
O uzavření této smlouvy rozhodla na straně vlastníka rada města usnesením č. 00764/RM2226/15 ze dne 7. 2. 2023.

V Ostravě dne 20.2.2023

Ve Zlíně dne 09.02.2023

.....
za statutárního města Ostrava
.....
náměstek primátora

.....
za CETIN a
K.V.Z. spol.
zastoupená



MINISTERSTVO VNITRA
ČESKÉ REPUBLIKY

Toto potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv bylo automaticky vygenerováno informačním systémem registru smluv ve smyslu § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a slouží k potvrzení skutečnosti, že níže specifikovaná smlouva byla v registru smluv v daný okamžik uveřejněna.

Informace o zápisu:

ID smlouvy:	22034629
ID verze:	23638049
Číslo verze:	1
Datum a čas zveřejnění:	03.03.2023 13:01:03
Zveřejňující subjekt:	Statutární město Ostrava (5zubv7w)
ID návazné smlouvy:	
Email pro zaslání potvrzení:	

Publikující smluvní strana:

Název subjektu:	Statutární město Ostrava
IČO:	00845451
Datová schránka:	5zubv7w
Adresa:	Prokešovo náměstí 8, 729 30, Ostrava
Útvar / Odbor / Org. složka:	
Plátce / příjemce:	Příjemce

Smlouva:

Předmět smlouvy:	Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti
Datum uzavření:	27.02.2023
Číslo smlouvy / č. jednací:	0712/2023/MJ
Podpisující osoba:	
Hodnota bez DPH:	26 460,00 CZK
Hodnota vč. DPH:	

Smluvní strany:

Název:	CETIN a.s.
IČO:	04084063
Datová schránka:	qa7425t
Adresa:	Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, Czech Republic
Útvar / Odbor / Org. složka:	
Plátce / příjemce:	Plátce
Právní forma	Právnícká osoba

Přílohy:

RS_0712_2023_MJ_Redigovano.pdf
304.04 kB, 03.03.2023 13:01:45
dadfaf7af94dc34823086582e5c58122817e51c6e661312db1e7bc4723e05d21

Adresa záznamu:

<https://smlouvy.gov.cz/smlouva/23638049>