

Dodatek č. 1. ev. č. DS202502226
ke smlouvě o dílo ev. č. DS202502091
uzavřený dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
„MŠ U Bertíka, ul. Purkyňova, Liberec – výměna oken a dveří“

Smluvní strany:

Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
Nám. Dr. E. Beneše 1
460 59 Liberec 1
IČ: 00 26 29 78
Zastoupené Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města,
ve věcech smluvních zastoupené: panem Adamem Lenertem, MBA,
náměstkem primátora pro územní plánování, majetek a sport
/dále jen objednatel/

Zhotovitel: RI OKNA a.s.
se sídlem: Úkolky 1055, 69681 Bzenec
zastoupený: panem Petrem Ingrem, předsedou představenstva
IČ: 60724862
DIČ: CZ60724862
bankovní spojení: č. ú: XXXXXXXXXX
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně
oddíl B, vložka 4626
/dále jen zhotovitel/

uzavírají v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tento
dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ev. č. DS202502091

Článek I.
Předmět dodatku

1. Smluvní strany uzavřely dne 13. 6. 2025 smlouvu o dílo ev. č. DS202502091 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je výměna oken a dveří v objektu Mateřské školy U Bertíka v ulici Purkyňova v Liberci.
2. Během prací došlo k dodatečnému zaměření 2 ks oken, venkovních špalet pro opravu a výmalbu, doplnění rohových APU lišt v interiéru a připojovacích dilatačních lišt TiZn, které nebyly součástí projektové dokumentace.
3. Smluvní strany se v rámci výše uvedeného dohodly na navýšení rozsahu plnění formou změnového listu č. 1 s uvedením víceprací s navýšením celkové ceny díla takto:

Celkový objem víceprací/méněprací dle ZL č. 1 bez DPH: 164.253,92 Kč

Původní cena za dílo činí:

Celková cena za dílo bez DPH:	1.197.536,52 Kč
DPH 21%:	251.482,67 Kč
Celková cena díla včetně DPH:	1.449.019,19 Kč
Smluvními stranami nově dohodnutá cena za dílo činí:	
Celková cena za dílo bez DPH:	1.361.790,44 Kč
DPH 21%:	285.976,99 Kč
Celková cena za dílo včetně DPH:	1.647.766,43 Kč

4. Změna je realizována v souladu se směrnicí rady č. 3RM „Zadávání veřejných zakázek statutárním městem Liberec“, oddíl B, kap. 3, čl. 3.17.1 (Dodatečné stavební práce, dodávky a služby).

Článek II.

Doložky

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
3. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

Článek III.

Závěrečná ujednání

1. Obě strany prohlašují, že tento dodatek podepsaly prosty omylu a tísňe a toto své prohlášení stvrzují svými podpisy.
2. Ostatní ujednání Smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena a zůstávají v platnosti beze změn.

3. Tento dodatek je vyhotoven elektronicky a podepsán oběma stranami kvalifikovaným elektronickým podpisem.
4. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou stran.
5. Smluvní strany souhlasí, že tento dodatek může být zveřejněn na webových stránkách statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v tomto dodatku.

V Liberci dne

V dne

.....
Adam Lenert, MBA, náměstek primátora
Za objednatele

.....
Petr Ingr, předseda představenstva
Za zhotovitele

Přílohy:

1 – Změnový list.

Změnový list

číslo:

1

STAVBA		kategorie stavby:	
Název stavby: MŠ U Bertíka, ul. Purkyňova, Liberec – výměna oken a dveří			
Název objektu: MŠ U Bertíka, ul. Purkyňova, Liberec			
Místo stavby: MŠ U Bertíka, ul. Purkyňova, Liberec			
Číslo smlouvy: D70228/SUB/2014/71		cn RI: P/AD0101	
OBJEDNATEL		IČO	.00262978
STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC			
nám. Dr. E. Beneše 1			
460 59 Liberec 1			
ZHOTOVITEL		IČO	60724862
RI OKNA a.s.			
Úkolky 1055			
696 81 Bzenec			
Zdůvodnění změny:			
VCP1. Zadavatel požaduje oproti projektu + 2ks oken.			
VCP2. Zadavatel požaduje nad rámec projektu-soupisu prací: použití APU lišty v interiéru, opravu po výměně oken a nátěr venkovních špalet, připojovací parapetní lištu v exteriéru a malby dotčených stěn výměnou v interiéru.			
Termín realizace:			
Z důvodu navýšení rozsahu prací termín ukončení realizace do 15.8.2025			
Podklady (přílohy):			
VCP1. Soupis víceprací + 2ks oken včetně souvisejících prací		52 265,74	
VCP2. Podrobný soupis prací nad rámec projektu		111 988,18	
POLOŽKOVÉ ROZPOČTY JEDNOTLIVÝCH ZMĚN TVOŘÍ PŘÍLOHU ZMĚNOVÉHO LISTU			
Kalkulace ZL za použití jednotkových cen v rozpočtu (který je součástí SoD), z ÚRS a tržních cen:		SOD: 1 197 536,52	
VÍCEPRÁCE	13,72%	164 253,92	
MĚNĚPRÁCE	0,00%	0,00	
CELKEM včetně změny Kč (bez DPH) :		1 361 790,43	
DPH 21%		285 975,99	
CELKEM Kč (vč. DPH) :		1 647 766,43	

Schválil :
(zhotovitel)

Jméno a příjmení: _____

Podpis: _____

Datum: _____

Schválil :

Projektant (autorský dozor)

Jméno a příjmení: _____

Podpis: _____

Datum: _____

Schválil :

Technický dozor Investora

Jméno a příjmení: _____

Podpis: _____

Datum: _____

Schválil :

(objednatel)

Jméno a příjmení: _____

Podpis: _____

Datum: _____

Rekapitulace

„MŠ U Bertíka, ul. Purkyňova, Liberec – výměna oken a dveří “

	bez DPH	DPH % 21	vč. DPH
Cena dle SOD	1 197 536,52	251 482,67	1 449 019,19
	0,00	0,00	0,00
Mezisoučet	1 197 536,52	251 482,67	1 449 019,19
Změna č.1 - víceprácepráce dle vv ze dne 30.5.2025 (2ks okna)	52 265,74	10 975,80	63 241,54
Změna č.2 - víceprácepráce dle vv ze dne 30.5.2025 (zz ext, malba..)	111 988,18	23 517,52	135 505,70
Cena dle Dodatek č. 1	1 361 790	285 976	1 647 766

Vystavil: Jméno a příjmení: _____ Podpis: _____ Datum: _____

Schválil : Jméno a příjmení: _____ Podpis: _____ Datum: _____
(zhotovitel)

Schválil : Jméno a příjmení: _____ Podpis: _____ Datum: _____
(objednatel)

Schválil : Jméno a příjmení: _____ Podpis: _____ Datum: _____
(objednatel)

MŠ Bertík, Purkyňova ul., Liberec - výměna oken a dveří											
Číslo pozice	Typ	MJ	Množství	parapet ano/ne	obklad ano/ne	sít ano/ne	žaluzie ano/ne	mříž ano/ne	matné sklo ano/ne	Jednotková cena/typ	Cena celkem za typ bez DPH
1	2-dílné okno	ks	7	ano	ne	ne	ano	ne	ne	12 179,43	85 256,01
2	1-dílné okno	ks	1	ne	ano	ne	ano	ne	ne	7 185,92	7 185,92
2A	1-dílné okno	ks	1	ne	ano	ne	ano	ne	ano	7 387,32	7 387,32
3	2-dílné okno	ks	1	ne	ano	ne	ano	ne	ne	12 104,24	12 104,24
3A	2-dílné okno	ks	1	ne	ano	ne	ano	ne	ano	12 507,42	12 507,42
4	Kulaté okno kyvné	ks	1	ne	ne	ne	ne	ne	ne	6 844,94	6 844,94
5	4-dílné okno	ks	4	ano	ne	ne	ano	ne	ne	16 895,41	67 581,64
6	4-dílné okno	ks	6	ano	ne	ne	ano	ne	ne	16 080,43	96 482,58
7	3-dílné balkonové dveře	ks	1	ne	ne	ne	ano	ne	ne	21 585,08	21 585,08
8	1-dílné okno	ks	1	ne	ano	ne	ano	ne	ano	7 387,32	7 387,32
9	1-dílné okno	ks	2	ne	ano	ne	ano	ne	ano	7 388,01	14 776,02
10	4-dílné okno	ks	1	ne	ano	ne	ano	ne	ano	24 792,46	24 792,46
11	4-dílné okno	ks	1	ano	ne	ne	ne	ne	ne	14 993,52	14 993,52
12	4-dílné okno	ks	1	ano	ne	ne	ano	ne	ne	15 793,50	15 793,50
13	4-dílné okno	ks	1	ne	ano	ano	ano	ne	ne	16 690,38	16 690,38
13A	4-dílné okno	ks	2	ano	ne	ne	ano	ne	ne	16 180,39	32 360,78
14	4-dílné okno	ks	1	ne	ano	ano	ano	ne	ne	15 901,58	15 901,58
14A	4-dílné okno	ks	4	ano	ne	ne	ano	ne	ne	15 637,35	62 549,40
15	2-dílné okno	ks	1	ano	ne	ne	ano	ne	ne	9 462,76	9 462,76
15A	2-dílné okno	ks	1	ano	ne	ne	ano	ne	ne	9 462,76	9 462,76
16	1-dílné okno	ks	2	ano	ne	ano	ano	ano	ano	6 938,08	13 876,16
16A	1-dílné okno	ks	1	ano	ne	ne	ano	ne	ano	7 126,54	7 126,54
17	4-dílné okno	ks	1	ano	ne	ne	ano	ne	ano	24 792,46	24 792,46
18	1-dílné okno	ks	1	ano	ne	ne	ano	ano	ano	6 466,48	6 466,48
19	1-dílné okno	ks	7	ano	ne	ne	ne	ano	ne	6 584,06	46 088,42
19A	1-dílné okno	ks	1	ne	ne	ne	ne	ano	ne	8 405,98	8 405,98
20	4-dílné okno	ks	2	ano	ne	ne	ne	ano	ne	16 675,60	33 351,20
21	1-dílné okno	ks	1	ne	ne	ne	ne	ano	ano	7 069,52	7 069,52
22	1-dílné okno	ks	1	ne	ne	ne	ano	ano	ne	4 887,04	4 887,04
23	1-dílné vchodové dveře	ks	1	ne	ne	ne	ne	ne	ne	29 961,86	29 961,86
Celková cena pozic										723 131,29	
vnitřní parapety hl.250 mm	bm	36,75								1 880,00	69 090,00
vnitřní parapety hl.400 mm	bm	11,65								2 444,00	28 472,60
obklad (parapet)	kpl	1								4 040,00	4 040,00
sítěky proti hmyzu	ks	4								1 321,75	5 287,00
vnitřní žaluzie	ks	120								351,49	42 178,80
demontáž všech oken a dveří	bm	286,88								79,48	22 801,22
likvidace	ks	57								400,00	22 800,00
výbourání ocelové zárubně	ks	1								1 500,00	1 500,00
montáž	bm	286,88								367,73	105 494,38
demont.+likv. obložení do v 1100mm	m2	16								500,00	8 000,00
zednické začištění špalet	bm	286,88								501,05	143 741,22
renovace mříží	ks	15								1 200,00	18 000,00
doprava	kpl	1								3 000,00	3 000,00
Konečná suma bez DPH										1 197 536,52	
DPH 21%										251 482,67	
Celkem s DPH										1 449 019,19	

Vícepráce 2 ks oken

	ks	šířka	výška	obvod
16 180,39	1	1,4	1,85	6,5
15 637,35	1	1,2	1,85	6,1

4 888,00	2,60 bm
2 811,92	8 ks
1 001,45	12,6 bm
800,00	2 ks
4 633,40	12,6 bm
6 313,23	12,6 bm

52 265,74
10 975,80
63 241,54

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	25.05.30_VCP MŠ Bertík, Purkyňova, Liberec	Objednatel:	IČO/DIČ:
Druh stavby:		Projektant:	IČO/DIČ:
Lokalita:		Zhotovitel: RI OKNA a.s.	IČO/DIČ: 60724862/
Začátek výstavby:	30.05.2025	Konec výstavby:	Položek: 10
JKSO:		Zpracoval: XXXXXXXXXX	Datum: 30.05.2025

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	9 473,22	Práce přesčas		0,00	Zařízení staveniště		0,00
	Montáž	43 735,19	Bez pevné podl.		0,00	Mimostav. doprava		0,00
PSV	Dodávky	12 089,67	Kulturní památka		0,00	Územní vlivy		0,00
	Montáž	59 133,23				Provozní vlivy		0,00
"M"	Dodávky	0,00				Ostatní		0,00
	Montáž	0,00				NUS z rozpočtu		0,00
Ostatní materiál		0,00						
Přesun hmot a sutí		0,00						
ZRN před slevou		124 431,31	DN celkem		0,00	NUS celkem		0,00
Sleva %		10,00	DN celkem z obj.		0,00	NUS celkem z obj.		0,00
ZRN po slevě		111 988,18				VORN celkem		0,00
						VORN celkem z obj.		0,00

Základ 0%	0,00		
Základ 12%	0,00	DPH 12%	0,00
Základ 21%	111 988,18	DPH 21%	23 517,52
		Celkem bez DPH	111 988,18
		Celkem včetně DPH	135 505,70

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

Stavební rozpočet

Název stavby:	25.05.30_VCP MŠ Bertik, Purkyňova, Liberec	Doba výstavby:	Objednatel:
Druh stavby:		Začátek výstavby: 30.05.2025	Projektant:
Lokalita:		Konec výstavby:	Zhotovitel: RI OKNA a.s.
JKSO:		Zpracováno dne: 30.05.2025	Zpracoval: Bc. [REDACTED]

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Sazba DPH	Náklady (Kč)			Náklady (Kč)	Hmotnost (t)		Cenová soustava
								Dodávka	Montáž	Celkem	Celkem vč. DPH	Jednot.	Celkem	
		61	Úprava povrchů vnitřní					96,90	151,57	248,47	300,65		0,02	
1		610991002R00	Začišťovací okenní lišta pro vnitř.omítku tl. 9 mm	m	248,47	1,00	21	96,90	151,57	248,47	300,65	0,00	0,02	RTS I / 2025
		62	Úprava povrchů vnější					9 376,32	43 583,62	52 959,94	64 081,53		0,62	
2		622421725R00	Oprava vnější štukové omítky stěn, do 50 % plochy, stupeň složitosti II, ze suchých vápenných směsí	m2	37,27	643,00	21	5 835,32	18 129,13	23 964,45	28 996,98	0,02	0,59	RTS I / 2025
3		622401934R00	Příplatek za pracnost, celková pl. otvorů 100%	m2	37,27	516,00	21	0,00	19 231,19	19 231,19	23 269,74	0,00	0,00	RTS I / 2025
4		622471312R00	Nátěr stěn barvou disperzní složitost 1, 2	m2	37,27	261,99	21	3 541,00	6 223,30	9 764,30	11 814,80	0,00	0,03	RTS I / 2025
		764	Konstrukce klempířské					6 652,36	5 336,17	11 988,53	14 506,12		0,04	
5		764296720R00	Oprava přípojovací lišty dilatační TiZn, rš do 150 mm	m	51,02	235,00	21	6 652,36	5 336,17	11 988,53	14 506,12	0,00	0,04	RTS I / 2025
		784	Malby					5 437,31	53 797,06	59 234,37	71 673,59		0,15	
6		610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	94,15	66,39	21	1 674,93	4 575,69	6 250,62	7 563,25	0,00	0,00	RTS I / 2025
7		784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	89,58	52,40	21	9,85	4 684,14	4 693,99	5 679,73	0,00	0,08	RTS I / 2025
8		784191101R00	Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x	m2	299,48	28,69	21	1 739,98	6 852,10	8 592,08	10 396,42	0,00	0,02	RTS I / 2025
9		784195212R00	Malba Primalex Plus, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	298,60	77,61	21	1 803,54	21 370,81	23 174,35	28 040,96	0,00	0,04	RTS I / 2025
10		952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	94,15	175,50	21	209,01	16 314,32	16 523,33	19 993,23	0,00	0,00	RTS I / 2025
								Celkem před slevou:		124 431,31	150 561,89			
								Celková sleva (%):		10,00				
								Celkem po slevě:		111 988,18				

Poznámka:

Stavební rozpočet

Název stavby:	25.05.30_VCP MŠ Bertik, Purkyňova, Liberec	Doba výstavby:		Objednatel:	
Druh stavby:		Začátek výstavby:	30.05.2025	Projektant:	
Lokalita:		Konec výstavby:		Zhotovitel:	RI OKNA a.s.
JKSO:		Zpracováno dne:	30.05.2025	Zpracoval:	

Č	Kód	Zkrácený popis	MJ	Rozměry	Množství	Jednotková cena (Kč)	Náklady dodávka (Kč)	Náklady montáž (Kč)	Náklady celkem (Kč)	Celková/MJ	Celková hmotnost(t)
	61	Úprava povrchů vnitřní					96,90	151,56	248,47		0,02
1	610991002R00	Začistovací okenní lišta pro vnitř.omítku tl. 9 mm	m	286,88-36,75-11,665 12,6-2,6 13A,14A	248,47 10,00	1,00 1,00	96,90	151,56	248,47	0,00	0,02
	62	Úprava povrchů vnější					9 376,32	43 583,61	52 959,94		0,62
2	622421725R00	Oprava vnější štukové omítky stěn, do 50 % plochy, stupeň složitosti II, ze suchých vápenných směsí	m2	248,465*0,15	37,27	643,00	5 835,32	18 129,12	23 964,45	0,02	0,59
3	622401934R00	Příplatek za pracnost, celková pl. otvorů 100%	m2	248,465*0,15	37,27	516,00	0,00	19 231,19	19 231,19	0,00	0,00
4	622471312R00	Nátěr stěn barvou disperzní složitost 1, 2	m2	248,465*0,15	37,27	261,99	3 541,00	6 223,30	9 764,30	0,00	0,03
	764	Konstrukce klempířské					6 652,36	5 336,17	11 988,53		0,04
5	764296720R00	Oprava připojovací lišty dilatační TiZn, rš do 150 mm	m	36,75+11,665 2,6	51,02 2,60	235,00 235,00	6 652,36	5 336,17	11 988,53	0,00	0,04
	784	Malby					5 437,31	53 797,04	59 234,37		0,15
6	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	91,55 1,4+1,2	94,15 2,60	66,39 66,39	1 674,93	4 575,69	6 250,62	0,00	0,00
7	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	286*1*0,3 12,6*0,3	89,58 3,78	52,40 52,40	9,85	4 684,14	4 693,99	0,00	0,08
8	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x	m2	286,88*1 12,6*1	299,48 12,60	28,69 28,69	1 739,98	6 852,10	8 592,08	0,00	0,02
9	784195212R00	Malba Primalex Plus, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	286*1 12,6*1	298,60 12,60	77,61 77,61	1 803,54	21 370,80	23 174,35	0,00	0,04
10	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	94,15	94,15	175,50	209,01	16 314,31	16 523,33	0,00	0,00

Celkem před slevou: 124 431,31
Celková sleva (%): 10,00
Celkem po slevě: 111 988,18