

DODATEK č. 1 Smlouvy o dílo

uzavřené podle ust. § 2586-2635 zákona č. 89/2012, Sb. Občanského zákoníku v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

Článek I. Smluvní strany

1) O b j e d n a t e l: **Ostravské komunikace, a.s.**
Novoveská 1266/25, Ostrava, Mariánské Hory
PSČ 709 00

zastoupena: xxxx
předsedou představenstva
DIČ: CZ25396544
IČ: 25396544
Bankovní spojení: xxxx
Číslo účtu: xxxx
Zapsán v obchodním rejstříku u KS v Ostravě, oddíl B, vložka 1886, dne 22. 4.1998
Ve věcech technických: xxxx
Ve věcech smluvních: xxxx

(dále jen „objednatel“)

2) Z h o t o v i t e l: **MR Design CZ s.r.o**
Nábřeží SPB 457/30, 708 00 Ostrava Poruba

- zastoupena: xxx
V plném rozsahu smlouvy je
oprávněn jednat: xxxx
DIČ: CZ 253 88 606
IČ: 253 88 606
Bankovní spojení: xxx
Číslo účtu: xxx
Zapsán v obchodním rejstříku
vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C vložka 17 740
Ve věcech technických: xxxx
Ve věcech smluvních: xxxx

(dále jen „zhotovitel“)

Po uzavření smlouvy o dílo smluvní strany zjistily, že pro řádné dokončení díla jeho provozování je nutno provést úpravu předmětu plnění, tak aby dílo splňovalo aktuální

požadavky Objednatele jako zadavatele na předmět plnění, a to tak, že některé části díla budou provedeny odlišně od původní zadávací dokumentace.

Jedná se o bagatelní (klientské) změny při provedení díla (de minimis) ust. § 222 odst. 4 zák. č. 134/201 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Smluvní strany shodně konstatují, že všechny výše uvedené změny nemění celkovou povahu veřejné zakázky, která tak je i nadále veřejnou zakázkou na služby.

Článek II.

Změny předmětu smlouvy

V důsledku výše uvedených skutečností dochází dodatkem č. 1 k rozšíření článku III. Smlouvy o dílo Předmětu smlouvy a ke změně řešení zadávací dokumentace oproti architektonické studii způsobem popsáním v tomto článku.

1. Stavební program bude řešen následovně:

- (i) nadále se bude počítat s dvoupodlažní variantou jako konečným řešením, uvažovaná budoucí nástavba 3. NP nebude zohledněna;
- (ii) vstup do novostavby objektu A1 ze štítu bude zachován;
- (iii) bude provedena úprava parkoviště na východním průčelí novostavby objektu A1 tak, že se realizují 4 nabíjecí místa pro 8 automobilů při současném využití FVE na objektu novostavby objektu A1;
- (iv) výtah v objektu A1 nebude realizován;
- (v) vzhledem k nevyhovujícím požárním únikovým trasám bude proveden nový návrh dispozice 1. a 2. NP, a to posunem schodišťového prostoru, případně určením samostatné chráněné únikové cesty, schodiště bude projektováno jako trojramenné a bude doplněna samostatná místnost pro fotovoltaiku, serverovnu pro slaboproud a současně bude zrušena strojovna VZT; místnost pro elektrorozvodnu zůstane zachována;
- (vi) dojde k úpravě sociálního zázemí takto:
 - 1. NP: ženy (2 x WC, 2 x umyvadlo), muži (2 x pisoár, 2 x WC, 2x umyvadlo), úklidová komora, 1 x WC NIPI (bezbariérové) bez sprchy (pouze WC a umyvadlo);
 - 2. NP: ženy (1 x WC, 2 x umyvadlo), muži (2 x pisoár, 2 x WC, 2x umyvadlo), úklidová komora, 1 x WC NIPI (bezbariérové) bez sprchy (pouze WC a umyvadlo), 2 x sprcha samostatně pro muže a ženy;
- (vii) vytápění pomocí konvenčních radiátorů;
- (viii) vzduchotechnika pomocí větrání kanceláří přirozeně okny, větrání sociálního zázemí bude realizováno podtlakově a chlazení pomocí klimatizace bude ve všech kancelářích;

- (ix) jednací místnost bude přesunuta na východní průčelí na střed fasády do 2. NP, bude mít prosklenou stěnu směrem do chodby se žaluziemi, okna na fasádě budou francouzská (snížená) v úrovni podlahy, čímž dojde k úpravám fasád;
 - (x) u všech okenních výplní v obou podlažích budou instalovány předokenní žaluzie Z 70;
 - (xi) místo jednací místnosti v 1. NP budou umístěny 2 kanceláře;
 - (xii) kuchyňka v obou podlažích bude přístupná i ze sekretariátu a bude mít prosklenou stěnu směrem do chodby;
 - (xiii) u spojovacího krčku dojde k úpravě prosklení (požární odstupy od stávajících řešení);
 - (xiv) dojde k upřesnění vedení (vodovod, teplovod, elektro – silnoproud i slaboproud) přes stávající budovu A v podhledu a dále pak z budovy A do novostavby objektu A1 podzemním vedením (přesnější specifikace bude provedena v dalším stupni projektové dokumentace).
2. Stavebně konstrukční řešení bude upraveno následovně:
- (i) základový rošt bude realizován na pilotách;
 - (ii) nosný systém bude projektován z tvárnic Porochem 300 mm (nebo obdobných) – podélný trojtrakt;
 - (iii) stropní i střešní konstrukce budou skládané z panelů SPiroll.
3. K odsouhlasení pro další stupeň projektové dokumentace pro povolení stavby bude předána pracovní studie, koordinační situační výkres, a výkresová část půdorysů 1. a 2. NP, půdorysu střešního pláště, řezy „A“ (příčný) a „B“ (podélný), pohledy ze všech světových stran (S, V, J, Z) a zjednodušená vizualizace.

Článek III. Změna cena díla

Cena za dílo se tímto dodatkem č. 1 mění následujícím způsobem:

-ruší se plném rozsahu a nově nahrazuje článek VIII. Smlouvy o dílo Cena díla, odst. 1.

1. S ohledem na změnu předmětu plnění podle předcházejících odstavců se smluvní strany dohodly na zvýšení ceny díla sjednané v článku VIII odst. 1 pro část 1 (dokumentace pro povolení stavby) o částku 254 999,- Kč bez DPH tak, že část ceny díla pro část 1 za dokumentaci pro povolení stavby bez DPH nově činí 1 754 999,- Kč, DPH ve výši 21 % činí částku 368 550,- Kč a celková část ceny díla pro část 1 za dokumentaci pro povolení stavby včetně DPH činí 2 123 549,- Kč.

Části díla	Cena bez DPH (v Kč)	DPH 21 % (v Kč)	Cena včetně DPH (v Kč)
-------------------	--------------------------------	------------------------	-----------------------------------

Část 1) Dokumentace pro povolení stavby	1 754 999 Kč	368 550 Kč	2 123 549 Kč
Část 2) Dokumentace pro provádění stavby	1 050 000 Kč	220 500 Kč	1 270 500 Kč
CENA CELKEM	2 804 999 Kč	589 050 Kč	3 394 049 Kč

Článek IV. Změna termínu plnění

Termín plnění se tímto dodatkem č. 1 mění následujícím způsobem:

-ruší se plněm rozsahu a nově nahrazuje článek IV. Smlouvy o dílo Termíny plnění, odst. 1.

1. Zhotovitel se zavazuje předat předmět plnění nejpozději v termínech:

Část 1) do 31. března 2026 vypracování dokumentace pro povolení stavby s podáním žádosti pro povolení stavebního záměru;

Část 2) do 16 týdnů od získání pravomocného povolení stavebního záměru vypracování dokumentace pro provádění stavby.

Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo zůstávají beze změn.

Dodatek č. 1 je vyhotoven elektronicky a podepsán statutárními zástupci smluvních stran.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si dodatek č. 1 před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.

Platnost tohoto dodatku č. 1 nastává dnem podpisu dodatku statutárními zástupci obou smluvních stran a uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. Zaslání dodatku do registru smluv zajistí společnost Ostravské komunikace, a.s. neprodleně po podpisu obou smluvních stran.

V Ostravě dne
Za objednatele

V Ostravě dne
Za zhotovitele