

Smlouva o dílo č. 2025019

uzavřená podle §2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník

na opravu výměnou 1 ks výtahu (400 kg)

v bytovém domě Kostelecká 4165/17, Prostějov

1. Smluvní strany

Objednatel:

Domovní správa Prostějov, s.r.o.

se sídlem: Riegrova 3475/24, 706 01 Prostějov
zapsaná v OR: u KS v Brně, spisová značka C 40603
IČO: 26259 893
DIČ: CZ26259893
bank. spojení: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu: 183538195/0300

jednající: Ing. Vladimír Průša, jednatel společnosti

oprávnění k jednání ve věcech smlouvy: Ing. Vladimír Průša, jednatel společnosti
oprávnění k jednání ve věcech dodávky a stavby: p. Vlastimil Ševčík

Zhotovitel:

Firma/název: VÝTAHY, s.r.o.

se sídlem: Vrchovická 216, 594 29 Velké Meziříčí
zapsaný v OR: KS Brno oddíl C vložka 5254
IČO: 46342354
DIČ: CZ46342354
bank.spojení: Uni Credit Bank Czech.Rep., a.s.
číslo účtu: 2113845121/2700

jednající: Img. Viktor Sobotka, Luboš Minařík - jednatele

oprávnění k jednání ve věcech smlouvy: Luboš Minařík
oprávnění k jednání ve věcech technických: projekce – Oldřich Kuřec
výroba – Martin Krejčí
montáž – Zdeněk Brát

elektronická adresa pro komunikaci: sales@vytahy.com

2. Účel a předmět smlouvy

- 2.1. Smluvní strany spolu uzavírají smlouvu o dílo (dále jen smlouva), ve které se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované dále a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení.
- 2.2. Práva a povinnosti smluvních stran upravují další ustanovení této smlouvy.
- 2.3. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že splňuje základní a profesní kvalifikaci ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.4. Dílem se rozumí práce a dodávky v bytovém domě na adrese Kostelecká 4165/17, Prostějov související s opravou výměnou 1 ks osobního výtahu 400 kg.
- 2.5. Předmětem této smlouvy o dílo jsou tyto práce a dodávky:

Stavební práce a dodávky:

Dodávka a montáž 1 ks zcela nového, funkčního a nepoužitého osobního výtahu 400 kg dle specifikace uvedené v př. č. 1. Součástí díla jsou tyto dodávky a činnosti

- zaměření stávajících výtahové šachty a strojovny výtahu,
- vypracování projektové dokumentace nového výtahu a její schválení autorizovanou osobou,
- demontáž stávajícího výtahu,
- odvoz demontovaného materiálu a jeho likvidace v souladu s platnými právními předpisy,
- výroba a montáž nového výtahu vč. OTK,
- úřední zkouška výtahu za účasti autorizované osoby,
- zajištění lešení pro montáž výtahu,
- stavební a ostatní práce spojené s výměnou výtahu,
- zaškolení obsluhy,
- manuál k obsluze a údržbě včetně případných dalších nezbytných atestů a technické dokumentace.

2.6. Podkladem pro uzavření smlouvy byla technická dokumentace poskytnutá v rámci výběrového řízení s názvem „Oprava výměnou 1 ks výtahu – Kostelecká 4165/17, Prostějov“.

2.7. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou zajistit dodržování právních předpisů z oblasti práva životního prostředí, jež naplňuje cíle environmentální politiky související se změnou klimatu, využíváním zdrojů a udržitelnou spotřebou a výrobou, především zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel tak musí přijmout veškerá opatření, která po něm lze rozumně požadovat, aby chránil životní prostředí a omezil škody způsobené znečištěním, hlukem a jinými jeho činnostmi.

2.8. Zhotovitel je při plnění díla povinen dodržovat pracovněprávní předpisy, a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, placené přesčasy, bezpečnost práce apod., dále předpisy týkající se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 326/1996 Sb., o pobytu cizinců na území ČR, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny zhotovitelem či jeho poddodavateli). Zhotovitel je dále povinen zajistit, že všechny osoby, které se na plnění smlouvy podílejí (bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny zhotovitelem či jeho poddodavateli) budou proškoleny z problematiky BOZP a že jsou vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle účinné legislativy, je-li používání osobních ochranných pracovních prostředků s ohledem na předmět smlouvy vyžadováno.

3. Cena díla

3.1. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s podklady pro uzavření smlouvy a vzájemně si s odbornou péčí vyjasnily rozsah i povahu díla. Na základě toho sjednávají cenu za řádně provedené dílo jako cenu pevnou a nejvýše přípustnou takto:

Stavební práce a dodávky:	Cena:
<i>Dodávka a montáž 1 ks osobního výtahu 400 kg do bytového domu Kostelecká 4165/17, Prostějov – realizace dle technické</i>	<i>1 435 000,- Kč bez DPH</i>

dokumentace a technické specifikace (příloha č. 1), zaměření stávající výtahové šachty a strojovny výtahu, vypracování projektové dokumentace nového výtahu a její schválení autorizovanou osobou, demontáž stávajícího výtahu, odvoz demontovaného materiálu a jeho likvidace v souladu s platnými právními předpisy, výroba a montáž nového výtahu vč. OTK, úřední zkouška výtahu za účasti autorizované osoby, zajištění lešení pro montáž výtahu, stavební a ostatní práce spojené s výměnou výtahu vč. všech činností uvedených v bodu 2.5 této smlouvy	
DPH	172 200,- Kč 12%DPH
CELKEM	1 607 200,- Kč vč. 12% DPH

- 3.2. K ceně bude připočtena DPH dle předpisů platných ke dni předání a převzetí provedených prací a dodávek.

4. Doba provádění díla

- 4.1. Doba provádění díla zhotovitelem se sjednává následovně:

Výroba výtahu: do 30. 1. 2026

Termíny ukončení díla:

nástup na demontáž stávajícího výtahu: 9. 2. 2026

demontáž stávajícího výtahu, montáž nového výtahu, předání výtahu a jeho uvedení do provozu **33** kalendářních dnů ode dne nástupu na demontáž stávajícího výtahu.

- 4.2. Smluvní strany se dohodly, že dílčí termíny mohou být upřesňovány dohodou stran, a to alespoň formou zápisu v montážním deníku, přičemž lhůta pro demontáž stávajícího výtahu, montáž nového výtahu, předání výtahu a jeho uvedení do provozu uvedená v bodu 4.1. musí zůstat zachována.

5. Platební podmínky

- 5.1. Splatnost řádně vystavených faktur se sjednává na 14 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli. Platby budou hrazeny bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele, a to na základě faktur oprávněně vystavených zhotovitelem. Rozvržení plateb bylo dohodnuto takto: faktury za spotřebovaný materiál měsíčně, 80 % po montáži výtahu a 20 % po předání díla a jeho uvedení do provozu.
- 5.2. Objednatel je oprávněn zadržet 10 % částky z faktur vystavených zhotovitelem (mimo faktur za spotřebovaný materiál), aniž by se dostal do prodlení. Zádržné uvolní objednatel po dokončení díla a odstranění všech vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu při předání a převzetí celého díla.

6. Odpovědnost za vady, záruka

- 6.1. Na dílo je stanovena záruka, kterou se zhotovitel zavazuje, že po celou dobu záruční lhůty bude mít dílo vlastnosti sjednané ve smlouvě a bude plně funkčně způsobilé k užívání podle účelu smlouvy.
- 6.2. Záruční doba začíná běžet dnem předání díla bez vad a nedodělků a skončí uplynutím 60 měsíců od zahájení používání výtahu.
- 6.3. Zhotovitel se zavazuje poskytovat servis po dobu 10 let ode dne uvedení výtahu do provozu.

7. Smluvní pokuty

- 7.1. Při prodlení zhotovitele s provedením díla řádně a včas v termínu uvedeném v čl. 4, bodu 4.1. této smlouvy je zhotovitel povinen hradit objednateli dohodnutou smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení.
- 7.2. Při prodlení zhotovitele se splněním sjednaného dílčího termínu uvedeného v čl. 4, bodu 4.1. této smlouvy je zhotovitel povinen hradit objednateli dohodnutou smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.
- 7.3. Při prodlení zhotovitele s odstraňováním vad uvedených v protokolu o předání a převzetí díla nebo vad, na které se vztahuje záruka, je zhotovitel povinen hradit objednateli dohodnutou smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení. V případě, že se jedná pouze o drobnou vadu, která sama o sobě ani ve spojení s jinými vadami nebrání ani neomezuje užívání výtahu, snižuje se smluvní pokuta na 500,- Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení.
- 7.4. Pokud zhotovitel poruší jakoukoli povinnost uvedenou v čl. 2, bodu 2.7. a bodu 2.8. této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli za každý případ takového porušení zaplacení smluvní pokuty ve výši 1 000,- Kč.
- 7.5. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s účelem smlouvy a rozsahem díla a je si plně vědom, že porušením právních povinností uložených mu touto smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy by objednateli mohl způsobit škodu, která by v peněžním vyjádření mohla významně převýšit cenu sjednanou v této smlouvě za provedení díla.

8. Sankce proti Rusku a Bělorusku

- 8.1. Zhotovitel odpovídá za to, že platby poskytované objednatelem dle této smlouvy nebudou přímo nebo nepřímo ani jen zčásti poskytnuty osobám, vůči kterým platí tzv. individuální finanční sankce ve smyslu čl. 2 odst. 2 Nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. 3. 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině a Nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. 5. 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska a které jsou uvedeny na tzv. sankčních seznamech (dle příloh č. 1 obou nařízení); bude-li kterékoliv z nařízení v budoucnu nahrazeno jinou legislativou obdobného významu, uvedená povinnost se uplatní obdobně.
- 8.2. Zhotovitel je povinen objednatele bezodkladně informovat o jakýchkoli skutečnostech, které mohou mít vliv na odpovědnost zhotovitele dle odst. 1 tohoto článku smlouvy. Zhotovitel je současně povinen kdykoli poskytnout objednateli bezodkladnou součinnost pro případné ověření pravdivosti informací dle odst. 1 tohoto článku smlouvy.
- 8.3. Dojde-li k porušení pravidel dle odst. 1 tohoto článku smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy; odstoupení se však netýká povinností zhotovitele vyplývajících z odpovědnosti za vady, povinnosti zaplatit smluvní pokutu, povinnosti nahradit škodu a povinnosti zachovat důvěrnost informací souvisejících s plněním dle této smlouvy.
- 8.4. Dojde-li k porušení pravidel dle odst. 1. tohoto článku smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení.

9. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Změny a dodatky této smlouvy mohou být prováděny jen písemnou formou.
- 9.2. Smluvní strany prohlašují a činí nesporným, že zhotovitel je povinen být pojištěn pro případ způsobení jakékoliv majetkové újmy (škody) objednateli nebo třetím osobám v důsledku provádění díla anebo vad díla, a to až do konce záruční doby poskytnuté zhotovitelem na dílo dle této smlouvy, kdy za tímto účelem je zhotovitel povinen předložit objednateli na jeho výzvu příslušnou fotokopii pojistné smlouvy nebo pojistky (potvrzení o uzavření pojistné smlouvy) s uvedením doby trvání pojištění a výše pojistného plnění.
- 9.3. Smlouva je platná po podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti uveřejněním v registru smluv ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1, písm. m) a § 5 odst. 2 zákona č.

340/2015 Sb, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění. Povinnost k uveřejnění smlouvy v registru smluv přebírá objednatel.

- 9.4. Ze čtyř vyhotovení této smlouvy obdrží objednatel dvě vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení.
- 9.5. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely vážně, srozumitelně, určitě a svobodně, ne v omylu, ne v tísní a ne za nápadně nevýhodných podmínek. Před jejím podpisem si ji přečetly a jejímu obsahu v celé šíři rozumějí. Na důkaz své pravé vůle tak připojují své vlastnoruční podpisy.
- 9.6. Nebude-li v zápise o předání staveniště nebo ve smlouvě o dílo dohodnuto jinak, platí, že za odběr energií a médií (el. energie, vody) a dále za služby poskytované objednatelem v rámci zařízení staveniště (např. oplocení stavby, zábory, WC Toi-Toi, apod.) uhradí zhotovitel objednateli po dokončení díla částku 5.000,- Kč.

Přílohy: č. 1 – Technická specifikace předmětu plnění

V Prostějově dne 18.6.2025

Ve Velkém Meziříčí dne

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
Domovní správa Prostějov, s.r.o.
Ing. Vladimír Průša
jednatel společnosti

.....
VÝTAHY, s.r.o.
Luboš Minařík
jednatel společnosti