



LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P.

SML-00010-2025-223

DOHODA O VYDÁNÍ BEZDŮVODNÉHO OBOHACENÍ č. 1/2025/KM

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

Lesy České republiky, s.p.,

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08
zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený [REDACTED] na základě pověření

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Tachov

číslo účtu: 2681160227/0100

(dále jen „první strana dohody“)

a

NYSADE spol. s r.o.

se sídlem Zářečná 1549, 347 01 Tachov, DS kbkquew

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 8560

zastoupený **Petrem Morgensteinem**, jednatelem

IČO: 25207032, DIČ: CZ25207032

(dále jen „druhá strana dohody“)

(první strana dohody a druhá strana dohody dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Dohodu o vydání bezdůvodného obohacení
(dále jen „*dohoda*“):

I.

Úvodní ustanovení, předmět dohody

1. První strana dohody prohlašuje, že má právo hospodařit k následujícím nemovitostem ve vlastnictví České republiky, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov (dále jen „*pozemky*“).

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Užívaná plocha v m ²	Katastrální území	LV	Obec
1380/48	lesní pozemek	268 831	813	Rozvadov	306	Rozvadov
Celkem			813			

2. Druhá strana dohody užívala v období od **1.10.2021** do **31.5.2025** část pozemku p.č. 1380/48 o **výměře 813 m²** bez právního důvodu a tím se obohatila na úkor první strany dohody o částku **149 013,- Kč**, slovy: jednočtyřicetdevět tisíc třináct korun českých (dále jen „pohledávka“), která odpovídá výši běžného nájemného za předmětné období. Výpočet: 813 m² x 50,- Kč/m²/rok x období 1.10.2021 až 31.5.2025.
3. Druhá strana dohody používala část pozemku k podnikatelským účelům, resp. k úpravě terénu.
4. Obě strany dohody mají v úmyslu touto Dohodou nahradit veškerá svá případná dosavadní práva a povinnosti vztahující se k pohledávce právy a povinnostmi vyplývajících z této Dohody.

II.

Práva, povinnosti a prohlášení smluvních stran

1. Obě strany dohody tímto společně prohlašují, že dnem účinnosti této Dohody se veškerá jejich práva a povinnosti vztahující se k pohledávce či jejímu příslušenství nahrazují právy a povinnostmi uvedenými v čl. II. odst. 2 této Dohody. Dnem účinnosti této Dohody tak zanikají případná práva první strany dohody vztahující se ke sporné pohledávce či jejímu příslušenství a případná povinnost druhé strany dohody související s pohledávkou či jejím příslušenstvím.
2. Na základě této Dohody je druhá strana dohody povinna zaplatit první straně dohody v rámci narovnání částku ve výši **149 013,- Kč**. Uvedená částka bude druhou stranou dohody uhrazena na základě vystavené faktury, kdy datum vystavení je zároveň i datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dní ode dne jejího vystavení. Povinnost druhé strany dohody se považuje za splněnou okamžikem připsání celé pohledávky na příslušný bankovní účet první strany dohody.

III.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této dohodě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto dohodou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. První strana dohody zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržují maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňují zásady Criminal Compliance Programu (www.lesy-cr.cz/ccp).

IV.**Závěrečná ujednání**

1. Pokud není v této dohodě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto dohodu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato dohoda podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění dohody včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato dohoda nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Zastupuje-li každou ze smluvních stran osoba oprávněná za ni jednat, jež disponuje platným uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, je tato dohoda uzavírána elektronicky. V ostatních případech se dohoda uzavírá v listinné podobě a je vyhotovena v počtu dvou stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Dohoda je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své podpisy.
6. Nedílnou součástí této dohody jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – *ortofoto s výměrou užívané části pozemku*

V Tachově, dne _____

V Tachově, dne _____

Lesy České republiky, s.p.

LS Přimda

NYSADE spol. s r.o.

Petr Morgenstein
jednatel