

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ SMĚNNÉ

uzavřená podle ust. § 1785 a násl. a § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Přerov

IČ 00301825

DIČ CZ00301825

se sídlem Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov

zastoupené primátorem Ing. Petrem Vránou

(dále jako „budoucí směřující č. 1“)

a

Patrik Švábeník, nar. [REDACTED] 1975

bytem [REDACTED] Přerov

(dále jako „budoucí směřující č. 2“)

(dále rovněž jako „smluvní strany“)

uzavírají dnešního dne následující

smlouvu o smlouvě budoucí směnné:

Článek I.

Úvodní ustanovení

(1) Budoucí směřující č. 1 prohlašuje, že je na základě ust. § 1 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, a opatření Okresního pozemkového úřadu v Přerově k dělení a scelování pozemků ze dne 13.11.2003 zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Přerov, k.ú. Žeravice, jako výlučný vlastník pozemku **p.č. 1205/1 (orná půda) o výměře 3 570 m² v k.ú. Žeravice.**

(2) Budoucí směřující č. 2 prohlašuje, že je na základě usnesení Okresního soudu v Přerově o dědictví č.j. 22 D-538/2024-86 ze dne 13.9.2024, které nabylo právní moci dne 17.9.2024, zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, na listu vlastnictví č. 4159 pro obec Přerov, k.ú. Přerov, jako vlastník **podílu id. ¼ na pozemku p.č. 1885/5 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 306 m² v k.ú. Přerov**, s tím, že jako vlastník podílu id. ¾ na pozemku p.č. 1885/5 v k.ú. Přerov je zapsán budoucí směřující č. 1.

Článek II.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je oboustranný závazek smluvních stran uzavřít v budoucnu směnnou smlouvu, na jejímž základě budoucí směřující č. 1 převede do vlastnictví budoucího směřujícího č. 2 vlastnické právo k **části pozemku p.č. 1205/1 (orná půda) v k.ú. Žeravice o výměře 1 100 m², která je vyznačena v příloze č. 1 smlouvy** (dále jako „*předmět*“

směny č. 1“) a budoucí směňující č. 2 převede do vlastnictví budoucího směňujícího č. 1 vlastnické právo k podílu id. ¼ na pozemku p.č. 1885/5 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 306 m² v k.ú. Přerov (dále jako „předmět směny č. 2“), to vše způsobem a za podmínek sjednaných dále v této smlouvě.

Článek III.

Uzavření směnné smlouvy

(1) Smluvní strany se dohodly, že směnnou smlouvu dle čl. II. této smlouvy uzavřou na základě písemné výzvy budoucího směňujícího č. 1 k uzavření směnné smlouvy budoucímu směňujícímu č. 2.

(2) Budoucí směňující č. 1 se zavazuje, že písemně vyzve budoucího směňujícího č. 2 k uzavření směnné smlouvy ve smyslu odst. 1 tohoto článku smlouvy nejpozději do 30 dnů poté, co budou kumulativně splněny následující podmínky:

- a) bude ukončen nájemní vztah uvedený v čl. VI. odst. 3 smlouvy,
- b) budoucímu směňujícímu č. 1 bude zpracovatelem geometrického plánu doručen geometrický plán potvrzený příslušným katastrálním úřadem, kterým bude zaměřen předmět směny č. 1,
- c) budoucímu směňujícímu č. 1 bude doručena listina vydaná příslušným stavebním úřadem, kterou bude povolen nestavební záměr - dělení a scelování pozemků dle geometrického plánu, kterým bude zaměřen předmět směny č. 1.

Přílohou písemné výzvy budoucího směňujícího č. 1 k uzavření směnné smlouvy budoucímu směňujícímu č. 2 musí být návrh směnné smlouvy a kopie listin uvedených pod písm. b) a c), v opačném případě se výzva k uzavření směnné smlouvy považuje za neúčinnou.

(3) Smluvní strany se dohodly, že směnnou smlouvu dle čl. II. smlouvy uzavřou nejpozději do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy budoucího směňujícího č. 1 k uzavření směnné smlouvy budoucímu směňujícímu č. 2.

(4) Smluvní strany se zavazují, že uzavřou směnnou smlouvu dle čl. II. smlouvy za podmínek uvedených v čl. IV. smlouvy.

Článek IV.

Podstatné náležitosti směnné smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že směnnou smlouvu dle čl. II. smlouvy uzavřou s těmito podstatnými náležitostmi:

a) cena předmětu směny č. 1 v místě a čase obvyklá bude činit **693.000,- Kč**, tj. 630,- Kč/m², jejíž výše byla stanovena znaleckým posudkem č. 027764/2025, který dne 24.3.2025 vyhotovil znalec [REDACTED], IČ [REDACTED], se sídlem [REDACTED], s tím, že pokud bude převod předmětu směny č. 1 podléhat ke dni uzavření směnné smlouvy dani z přidané hodnoty, bude výše uvedená cena považována za cenu včetně daně z přidané hodnoty v platné sazbě daně,

b) cena předmětu směny č. 2 v místě a čase obvyklá bude činit **91.800,- Kč**, tj. 1.200,- Kč/m², jejíž výše byla stanovena znaleckým posudkem č. 30964/2025, který dne 9.4.2025 vyhotovil znalec [REDACTED], IČ [REDACTED], se sídlem [REDACTED]

s tím, že pokud bude převod předmětu směny č. 2 podléhat ke dni uzavření směnné smlouvy dani z přidané hodnoty, bude výše uvedená cena považována za cenu včetně daně z přidané hodnoty v platné sazbě daně,

c) směna nemovitých věcí bude realizována s doplatkem rozdílu cen směňovaných nemovitých věcí, jehož výše je stanovena dohodou smluvních stran ve výši **550.000,- Kč** ve prospěch budoucího směňujícího č. 1, s tím, že součástí smlouvy bude prohlášení smluvních stran, že budoucí směňující č. 2 uhradil tento doplatek budoucímu směňujícímu č. 1 před podpisem směnné smlouvy,

d) předmět směny č. 1 nebude ke dni podpisu směnné smlouvy zatížen žádnými zástavními právy, věcnými břemeny, předkupními právy, právy stavby ani žádnými jinými právy třetích osob nebo jinými právními vadami s výjimkou nájemního vztahu, který je uveden v čl. VI. odst. 2 smlouvy,

e) předmět směny č. 2 nebude ke dni podpisu směnné smlouvy zatížen žádnými zástavními právy, věcnými břemeny, předkupními právy, právy stavby ani žádnými jinými právy třetích osob nebo jinými právními vadami s výjimkou předkupního práva, které je uvedeno v čl. VI. odst. 9 smlouvy,

f) náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, kterým bude zaměřen předmět směny č. 1, znaleckého posudku č. 027764/2025, který dne 24.3.2025 vyhotovil znalec [REDACTED], IČ [REDACTED], se sídlem [REDACTED] a znaleckého posudku č. 30964/2025, který dne 9.4.2025 vyhotovil znalec [REDACTED], IČ [REDACTED], se sídlem [REDACTED] ponese v plné míře budoucí směňující č. 1,

g) návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě směnné smlouvy podá příslušnému katastrálnímu úřadu budoucí směňující č. 1, a to nejpozději do 10 dnů od účinnosti směnné smlouvy,

h) správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě směnné smlouvy uhradí budoucí směňující č. 1.

Článek V.

Doplatek rozdílu cen směňovaných nemovitých věcí

(1) Budoucí směňující č. 2 se zavazuje, že uhradí budoucímu směňujícímu č. 1 doplatek rozdílu cen směňovaných nemovitých věcí ve výši **550.000,- Kč (slovy: pět set padesát tisíc korun českých)** na účet budoucího směňujícího č. 1 vedený u České spořitelny, a.s., č.ú. 19-1884482379/0800, variabilní symbol 2301000924, do 60 dnů od účinnosti této smlouvy. Za den zaplacení se považuje den, kdy bude příslušná finanční částka připsána na účet budoucího směňujícího č. 1. Úhrada doplatku rozdílu cen směňovaných nemovitých věcí je osvobozena od daně z přidané hodnoty, neboť vzhledem k tomu, že předmět směny č. 1 je ke dni účinnosti smlouvy evidován jako „*orná půda*“ a bude tak evidován i v okamžiku úhrady zálohy, není předmět směny č. 1 stavebním pozemkem ve smyslu ust. § 55a odst. 1 písm. b) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Směna nemovitých věcí se v okamžiku směny posoudí z hlediska DPH znovu, ale jen v části, u které účel nastane směnou.

(2) Smluvní strany se dohodly, že uhrazením doplatku rozdílu cen směňovaných nemovitých věcí dle odst. 1 tohoto článku smlouvy budou veškeré jejich finanční nároky ve věci směňovaných nemovitých věcí vyrovnány a že v této věci nebudou mít vůči sobě žádné další nároky nebo pohledávky.

(3) V případě prodlení budoucího směřujícího č. 2 se zaplacením doplatku rozdílu cen směřovaných nemovitých věcí dle odst. 1 tohoto článku smlouvy je budoucí směřující č. 2 povinen uhradit budoucímu směřujícímu č. 1 úroky z prodlení určené předpisy práva občanského, přičemž aktuálně je výše těchto úroků z prodlení určena nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů.

Článek VI.

Prohlášení smluvních stran

(1) Budoucí směřující č. 1 prohlašuje, že ke dni účinnosti této smlouvy není předmět směny č. 1 zatížen žádným zástavním právem, věcným břemenem, právem stavby, předkupním právem, právem zpětné koupě, koupě na zkoušku, výhradou vlastnictví či lepšího kupce nebo jiným věcným či závazkovým právem zřízeným ve prospěch třetí osoby, které by budoucího směřujícího č. 1 omezovalo v možnosti disponovat s předmětem směny č. 1, ani žádnou jinou právní vadou s výjimkou nájemních vztahů, které jsou uvedeny v odst. 2 a 3 tohoto článku smlouvy, že není žádným způsobem omezen v dispozici se svým majetkem, nebyla proti němu nařízena exekuce, prohlášen konkurz na jeho majetek a ani nebyl podán návrh na nařízení výkonu rozhodnutí správou nemovitosti, prodejem nemovitosti, zřízením soudcovského zástavního práva na nemovitosti nebo návrh na zřízení exekutorského zástavního práva.

(2) Budoucí směřující č. 1 prohlašuje, že část předmětu směny č. 1 o výměře 380 m² je předmětem nájemního vztahu mezi budoucím směřující č. 1 jako pronajímatelem a paní [REDAKCE], bytem [REDAKCE], jako nájemcem, který byl založen nájemní smlouvou č. 07-002-311-01 ze dne 3.1.2002, ve znění dodatku č. 1 ze dne 30.12.2003, na dobu neurčitou s výpovědní dobou 1 rok, s tím, že výpověď lze učinit vždy k 1.10. kalendářního roku.

(3) Budoucí směřující č. 1 prohlašuje, že část předmětu směny č. 1 o výměře 341 m² je předmětem nájemního vztahu mezi budoucím směřující č. 1 jako pronajímatelem a panem [REDAKCE], bytem [REDAKCE], jako nájemcem, který byl založen nájemní smlouvou č. 23-002-086-04 ze dne 21.7.2004 na dobu neurčitou s výpovědní dobou 1 rok, s tím, že výpověď lze učinit vždy k 1.10. kalendářního roku. Budoucí směřující č. 1 dále prohlašuje, že sdělením odboru správy majetku a komunálních služeb ev.č. MMPr/089659/2025 ze dne 7.5.2025, které bylo panu [REDAKCE] doručeno dne 5.6.2025, dal budoucí směřující č. 1 výše jmenovanému výpověď z nájmu, s tím, že nájem by měl skončit uplynutím výpovědní doby dne 30.9.2026.

(4) Budoucí směřující č. 1 prohlašuje, že se na předmětu směny č. 1 nachází síť elektrického nadzemního vedení.

(5) Budoucí směřující č. 1 prohlašuje, že neuzavřel ke dni podpisu této smlouvy žádnou budoucí smlouvu týkající se dispozice nebo zatížení předmětu směny č. 1 v budoucnosti, ani jakoukoliv jinou smlouvu s obdobným účinkem, a neučinil žádné právní kroky směřující k uzavření takových smluv.

(6) Budoucí směřující č. 1 se zavazuje, že po dobu trvání této smlouvy bez souhlasu budoucího směřujícího č. 2 nezřídí k předmětu směny č. 1 žádná práva uvedená v odst. 1 tohoto článku smlouvy, nezatíží předmět směny č. 1 žádnými užívacími vztahy ve prospěch třetích osob ani žádnými jinými právními vadami a zajistí, aby právní stav předmětu směny č. 1 odpovídal do uzavření směnné smlouvy dle čl. II. smlouvy prohlášení budoucího směřujícího č. 1 obsaženému v odst. 1 tohoto článku smlouvy.

(7) Budoucí směřující č. 2 prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s obsahem nájemních smluv, které jsou uvedeny v odst. 2 a 3 tohoto článku smlouvy a že je mu právní a faktický stav předmětu směny č. 1 znám.

(8) Budoucí směřující č. 2 prohlašuje, že ke dni účinnosti této smlouvy není předmět směny č. 2 zatížen žádným zástavním právem, věcným břemenem, právem stavby, předkupním právem, právem zpětné koupě, koupě na zkoušku, výhradou vlastnictví či lepšího kupce nebo jiným věcným či závazkovým právem zřízeným ve prospěch třetí osoby, které by budoucího směřujícího č. 2 omezovalo v možnosti disponovat s předmětem směny č. 2, ani žádnou jinou právní vadou s výjimkou předkupního práva, které je uvedeno v odst. 9 tohoto článku smlouvy, že není žádným způsobem omezen v dispozici se svým majetkem, nebyla proti němu nařízena exekuce, prohlášen konkurz na jeho majetek a ani nebyl podán návrh na nařízení výkonu rozhodnutí správou nemovitosti, prodejem nemovitosti, zřízením soudcovského zástavního práva na nemovitosti nebo návrh na zřízení exekutorského zástavního práva.

(9) Budoucí směřující č. 2 prohlašuje, že předmět směny č. 2 je zatížen předkupním právem ve smyslu ust. § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve prospěch budoucího směřujícího č. 1, které bylo do katastru nemovitostí zapsáno v řízení sp.zn. Z-16952/2009-808 na základě opatření obecné povahy – Územního plánu města Přerova ze dne 4.11.2009. Výše uvedené předkupní právo k předmětu směny č. 2 zanikne ve smyslu ust. § 1993 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, splynutím práva s povinností v jedné osobě (tj. dnem, kdy se budoucí směřující č. 1 jako osoba oprávněná z předkupního práva stane vlastníkem předmětu směny č. 2 a tedy osobou povinnou z předkupního práva).

(10) Budoucí směřující č. 2 prohlašuje, že se na předmětu směny č. 2 nachází síť podzemního veřejného osvětlení.

(11) Budoucí směřující č. 2 prohlašuje, že neuzavřel ke dni podpisu této smlouvy žádnou budoucí smlouvu týkající se dispozice nebo zatížení předmětu směny č. 2 v budoucnosti, ani jakoukoliv jinou smlouvu s obdobným účinkem, a neučinil žádné právní kroky směřující k uzavření takových smluv.

(12) Budoucí směřující č. 2 se zavazuje, že po dobu trvání této smlouvy bez souhlasu budoucího směřujícího č. 1 nezřídí k předmětu směny č. 2 žádná práva uvedená v odst. 8 tohoto článku smlouvy, nezatíží předmět směny č. 2 žádnými užívacími vztahy ve prospěch třetích osob ani žádnými jinými právními vadami a zajistí, aby právní stav předmětu směny č. 2 odpovídal do uzavření směnné smlouvy dle čl. II. smlouvy prohlášení budoucího směřujícího č. 2 obsaženému v odst. 8 tohoto článku smlouvy.

(13) Budoucí směřující č. 1 prohlašuje, že je mu právní a faktický stav předmětu směny č. 2 znám.

Článek VII. Odstoupení od smlouvy

(1) Pokud se jakékoli prohlášení budoucího směřujícího č. 1 uvedené v čl. VI. odst. 1 a 5 smlouvy ukáže po podpisu této smlouvy jako nepravdivé nebo pokud budoucí směřující č. 1 poruší svůj závazek obsažený v čl. VI. odst. 6 smlouvy, je budoucí směřující č. 2 oprávněn od smlouvy odstoupit ve lhůtě uvedené v odst. 5 tohoto článku smlouvy.

(2) Pokud se jakékoli prohlášení budoucího směřujícího č. 2 uvedené v čl. VI. odst. 8 a 11 smlouvy ukáže po podpisu této smlouvy jako nepravdivé nebo pokud budoucí směřující č. 2 poruší svůj závazek obsažený v čl. VI. odst. 12 smlouvy, je budoucí směřující č. 1 oprávněn od smlouvy odstoupit ve lhůtě uvedené v odst. 5 tohoto článku smlouvy.

(3) Pokud budoucí směřující č. 2, který se ocitne v prodlení s úhradou doplatku rozdílu cen směřovaných nemovitých věcí dle čl. V. smlouvy, neuhradí budoucímu směřujícímu č. 1 tento doplatek ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené budoucím směřujícím č. 1, je budoucí směřující č. 1 oprávněn od smlouvy odstoupit.

(4) Odstoupením od smlouvy se závazky z této smlouvy ruší od počátku, přičemž účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení prohlášení jedné smluvní strany o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

(5) Smluvní strany se dohodly, že ustanovení odst. 1 a 2 tohoto článku smlouvy se uplatní až do okamžiku uzavření směnné smlouvy dle čl. II. smlouvy, a to i v případě, že budoucí směřující č. 1 písemně vyzve budoucího směřujícího č. 2 k uzavření směnné smlouvy dle čl. III. odst. 2 smlouvy.

Článek VIII. Zánik závazku

(1) Smluvní strany se dohodly, že závazek uzavřít směnnou smlouvu ve smyslu čl. II. smlouvy zanikne dnem 31.12.2028, pokud budoucí směřující č. 1 v této lhůtě nevyzve budoucího směřujícího č. 2 k uzavření směnné smlouvy dle čl. III. odst. 2 smlouvy.

(2) Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku závazku dle této smlouvy nebude žádná ze smluvních stran vyžadovat po druhé smluvní straně náhradu nákladů vynaložených v souvislosti s touto smlouvou.

(3) Budoucí směřující č. 1 se zavazuje, že v případě zániku závazku dle této smlouvy vrátí budoucímu směřujícímu č. 2 doplatek rozdílu cen směřovaných nemovitých věcí ve výši **550.000,- Kč (slovy: pět set padesát tisíc korun českých)** na účet budoucího směřujícího č. 2 vedený u Partners Banky, a.s., č.ú. 7316500812/6363, do 60 dnů od zániku závazku. Za den vrácení se považuje den, kdy bude příslušná finanční částka připsána na účet budoucího směřujícího č. 1.

(4) V případě prodlení budoucího směřujícího č. 1 s vrácením doplatku rozdílu cen směřovaných nemovitých věcí dle odst. 3 tohoto článku smlouvy je budoucí směřující č. 1 povinen uhradit budoucímu směřujícímu č. 2 úroky z prodlení určené předpisy práva občanského, přičemž aktuálně je výše těchto úroků z prodlení určena nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby

jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů.

Článek IX.

Postoupení práv a povinností ze smlouvy

(1) Budoucí směřující č. 1 se zavazuje, že pokud bude před uzavřením směnné smlouvy dle čl. II. smlouvy převádět na třetí osobu vlastnické právo k předmětu směny č. 1 nebo jeho části, převede na tuto třetí osobu se souhlasem budoucího směřujícího č. 2 současně i práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, případně zajistí uzavření nové smlouvy o smlouvě budoucí směnné mezi třetí osobou na straně jedné a budoucím směřujícím č. 2 na straně druhé, a to za shodných podmínek, které jsou obsaženy v této smlouvě.

(2) Budoucí směřující č. 2 se zavazuje, že pokud bude před uzavřením směnné smlouvy dle čl. II. smlouvy převádět na třetí osobu vlastnické právo k předmětu směny č. 2 nebo jeho části, převede na tuto třetí osobu se souhlasem budoucího směřujícího č. 1 současně i práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, případně zajistí uzavření nové smlouvy o smlouvě budoucí směnné mezi třetí osobou na straně jedné a budoucím směřujícím č. 1 na straně druhé, a to za shodných podmínek, které jsou obsaženy v této smlouvě.

(3) Budoucí směřující č. 1 se zavazuje, že pokud poruší svůj závazek obsažený v odst. 1 tohoto článku smlouvy, uhradí budoucímu směřujícímu č. 2 smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč. Smluvní pokuta je splatná do 20 dnů ode dne doručení výzvy budoucího směřujícího č. 2 k úhradě smluvní pokuty budoucímu směřujícímu č. 1.

(4) Budoucí směřující č. 2 se zavazuje, že pokud poruší svůj závazek obsažený v odst. 2 tohoto článku smlouvy, uhradí budoucímu směřujícímu č. 1 smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč. Smluvní pokuta je splatná do 20 dnů ode dne doručení výzvy budoucího směřujícího č. 1 k úhradě smluvní pokuty budoucímu směřujícímu č. 2.

(5) V případě, že některá ze smluvních stran poruší svůj závazek obsažený v odst. 1 a 2 tohoto článku smlouvy, vzniká druhé smluvní straně nárok na náhradu škody.

Článek X.

Závěrečná ustanovení

(1) Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s povahou originálu, z nichž dva obdrží budoucí směřující č. 1 a jeden obdrží budoucí směřující č. 2.

(2) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

(3) Smluvní strany se dohodly, že směřující č. 1 uveřejní smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

(4) Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

**Článek XI.
Doložka obce**

Touto doložkou se osvědčuje, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního jednání spočívající ve zveřejnění záměru směny jeho vyvěšením na úřední desce obce ve dnech 6.5. – 23.5.2025 a následném schválení tohoto právního jednání Zastupitelstvem města Přerova na jeho 18. zasedání konaném dne 16.6.2025 usnesením č. 679/18/4.4.1/2025.

Příloha č. 1 – návrh dělení pozemku p.č. 1205/1 v k.ú. Žeravice

Příloha č. 2 – snímek mapy

V Přerově dne 23.6.2025

V Přerově dne 8.7.2025

.....
Ing. Petr Vrána
primátor

.....
Patrik Švábeník