



LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P.

SML-00041-2024-233

SMĚNNÁ SMLOUVA

č. S 1132/19

dle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený: [REDACTED] Oblastního ředitelství severní Čechy, na
základě pověření ze dne 8. 2. 2023

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Chomutov
číslo účtu: 2111200207/0100

(dále jako „Lesy ČR“) na straně jedné

a

SKIAREÁL KLÍNOVEC s.r.o.

se sídlem Belgická 681/5, Vinohrady, 120 00 Praha 2

IČO: 096 17 124

DIČ: CZ09617124

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 345615

zastoupená: Ing. Petrem Zemanem, jednatelem

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka České Budějovice
číslo účtu: 941971319/0800

(dále jako „SKIAREÁL KLÍNOVEC“) na straně druhé

(Lesy ČR a SKIAREÁL KLÍNOVEC dále též společně jako „smluvní strany“ a každý
jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Směnnou smlouvu (dále jen „smlouva“):

I.

Úvodní ustanovení

1. Lesy ČR prohlašují, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesům ČR svědčí právo hospodařit k následujícím nemovitým věcem – pozemkům:

Číslo parcely	Výměra v m ²	Směňované pozemky s výměrou v m ² dle GP č. 848-3250/2020		Druh pozemku	Katastrální území	LV	Obec
714/1	9686	714/45	330	lesní pozemek	Háj u Loučné pod Klínovcem	24	Loučná pod Klínovcem
714/4	13823	714/46	143	lesní pozemek	Háj u Loučné pod Klínovcem	24	Loučná pod Klínovcem
719/1	59097	719/31	4764	lesní pozemek	Háj u Loučné pod Klínovcem	24	Loučná pod Klínovcem
719/5	17807	719/26	1748	lesní pozemek	Háj u Loučné pod Klínovcem	24	Loučná pod Klínovcem
		719/27	604	lesní pozemek	Háj u Loučné pod Klínovcem	24	Loučná pod Klínovcem
719/7	13158	719/28	2672	lesní pozemek	Háj u Loučné pod Klínovcem	24	Loučná pod Klínovcem
		719/29	1267	lesní pozemek	Háj u Loučné pod Klínovcem	24	Loučná pod Klínovcem
		719/30	436	lesní pozemek	Háj u Loučné pod Klínovcem	24	Loučná pod Klínovcem
732/1	32845	732/7	3896	lesní pozemek	Háj u Loučné pod Klínovcem	24	Loučná pod Klínovcem
		732/8	2307	lesní pozemek	Háj u Loučné pod Klínovcem	24	Loučná pod Klínovcem
733/1	62676	733/40	823	lesní pozemek	Háj u Loučné pod Klínovcem	24	Loučná pod Klínovcem
		733/42	1659	lesní pozemek	Háj u Loučné pod Klínovcem	24	Loučná pod Klínovcem
		733/44	6094	lesní pozemek	Háj u Loučné pod Klínovcem	24	Loučná pod Klínovcem
733/13	37139	733/39	903	lesní pozemek	Háj u Loučné pod Klínovcem	24	Loučná pod Klínovcem
733/19	6075	733/19	5102	lesní pozemek	Háj u Loučné pod Klínovcem	24	Loučná pod Klínovcem
		733/37	443	lesní pozemek	Háj u Loučné pod Klínovcem	24	Loučná pod Klínovcem
		733/38	352	lesní pozemek	Háj u Loučné pod Klínovcem	24	Loučná pod Klínovcem

733/22	9085	733/51	3862	lesní pozemek	Háj u Loučné pod Klínovcem	24	Loučná pod Klínovcem
733/24	11230	733/45	1789	lesní pozemek	Háj u Loučné pod Klínovcem	24	Loučná pod Klínovcem
		733/46	676	lesní pozemek	Háj u Loučné pod Klínovcem	24	Loučná pod Klínovcem
733/26	65011	733/47	711	lesní pozemek	Háj u Loučné pod Klínovcem	24	Loučná pod Klínovcem
		733/50	5827	lesní pozemek	Háj u Loučné pod Klínovcem	24	Loučná pod Klínovcem
936/2	352719	936/61	3115	lesní pozemek	Háj u Loučné pod Klínovcem	24	Loučná pod Klínovcem
		936/62	244	lesní pozemek	Háj u Loučné pod Klínovcem	24	Loučná pod Klínovcem
		936/63	229	lesní pozemek	Háj u Loučné pod Klínovcem	24	Loučná pod Klínovcem
		936/65	523	lesní pozemek	Háj u Loučné pod Klínovcem	24	Loučná pod Klínovcem
936/16	6492	936/16	3087	lesní pozemek	Háj u Loučné pod Klínovcem	24	Loučná pod Klínovcem
		936/49	3369	lesní pozemek	Háj u Loučné pod Klínovcem	24	Loučná pod Klínovcem
936/18	1982	936/18	2032	lesní pozemek	Háj u Loučné pod Klínovcem	24	Loučná pod Klínovcem
		936/77	6	lesní pozemek	Háj u Loučné pod Klínovcem	24	Loučná pod Klínovcem
		936/78	8	lesní pozemek	Háj u Loučné pod Klínovcem	24	Loučná pod Klínovcem
936/22	8916	936/22	8373	lesní pozemek	Háj u Loučné pod Klínovcem	24	Loučná pod Klínovcem
		936/48	476	lesní pozemek	Háj u Loučné pod Klínovcem	24	Loučná pod Klínovcem
936/25	17304	936/50	3634	lesní pozemek	Háj u Loučné pod Klínovcem	24	Loučná pod Klínovcem
		936/51	60	lesní pozemek	Háj u Loučné pod Klínovcem	24	Loučná pod Klínovcem
		936/72	7	lesní pozemek	Háj u Loučné pod Klínovcem	24	Loučná pod Klínovcem
		936/74	19	lesní pozemek	Háj u Loučné pod Klínovcem	24	Loučná pod Klínovcem
936/27	20685	936/55	1097	lesní pozemek	Háj u Loučné pod Klínovcem	24	Loučná pod Klínovcem
		936/56	2505	lesní pozemek	Háj u Loučné pod Klínovcem	24	Loučná pod Klínovcem

		936/57	56	lesní pozemek	Háj u Loučné pod Klínovcem	24	Loučná pod Klínovcem
		936/58	89	lesní pozemek	Háj u Loučné pod Klínovcem	24	Loučná pod Klínovcem
936/30	67295	936/59	775	lesní pozemek	Háj u Loučné pod Klínovcem	24	Loučná pod Klínovcem
		936/60	9086	lesní pozemek	Háj u Loučné pod Klínovcem	24	Loučná pod Klínovcem
		936/67	1002	lesní pozemek	Háj u Loučné pod Klínovcem	24	Loučná pod Klínovcem
1131	4370	1131/14	42	ostatní plocha	Háj u Loučné pod Klínovcem	24	Loučná pod Klínovcem
		1131/15	110		Háj u Loučné pod Klínovcem	24	Loučná pod Klínovcem
		1131/17	15		Háj u Loučné pod Klínovcem	24	Loučná pod Klínovcem
		1131/18	27		Háj u Loučné pod Klínovcem	24	Loučná pod Klínovcem
		1131/19	47		Háj u Loučné pod Klínovcem	24	Loučná pod Klínovcem
		1131/20	161		Háj u Loučné pod Klínovcem	24	Loučná pod Klínovcem
		1131/22	17		Háj u Loučné pod Klínovcem	24	Loučná pod Klínovcem
		1131/29	151		Háj u Loučné pod Klínovcem	24	Loučná pod Klínovcem
733/15	4338		4338	lesní pozemek	Háj u Loučné pod Klínovcem	24	Loučná pod Klínovcem
936/28	2127		2127	lesní pozemek	Háj u Loučné pod Klínovcem	24	Loučná pod Klínovcem
719/2	162		162	lesní pozemek	Háj u Loučné pod Klínovcem	24	Loučná pod Klínovcem
719/9	86		86	lesní pozemek	Háj u Loučné pod Klínovcem	24	Loučná pod Klínovcem
719/11	65		65	lesní pozemek	Háj u Loučné pod Klínovcem	24	Loučná pod Klínovcem
Celkem			93548				

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, na LV č. 24, pro obec Loučná pod Klínovcem, k. ú. Háj u Loučné pod Klínovcem.

Číslo parcely	Výměra v m ²	Směňované pozemky s výměrou v m ² dle GP č. 661-3250/2020		Druh pozemku	Katastrální území	LV	Obec
606/1	36529	606/1	23489	lesní pozemek	Loučná pod Klínovcem	24	Loučná pod Klínovcem
611	126313	611/8	38288	lesní pozemek	Loučná pod Klínovcem	24	Loučná pod Klínovcem
		611/9	11542	lesní pozemek	Loučná pod Klínovcem	24	Loučná pod Klínovcem
		611/11	125	lesní pozemek	Loučná pod Klínovcem	24	Loučná pod Klínovcem
619/2	4662	619/4	1566	lesní pozemek	Loučná pod Klínovcem	24	Loučná pod Klínovcem
		619/5	1248	lesní pozemek	Loučná pod Klínovcem	24	Loučná pod Klínovcem
624/1	221286	624/10	4232	lesní pozemek	Loučná pod Klínovcem	24	Loučná pod Klínovcem
544/1	368		368	ostatní plocha	Loučná pod Klínovcem	24	Loučná pod Klínovcem
546/2	1510		1510	lesní pozemek	Loučná pod Klínovcem	24	Loučná pod Klínovcem
609	231		231	lesní pozemek	Loučná pod Klínovcem	24	Loučná pod Klínovcem
612	40		40	ostatní plocha	Loučná pod Klínovcem	24	Loučná pod Klínovcem
624/3	956		956	lesní pozemek	Loučná pod Klínovcem	24	Loučná pod Klínovcem
668	714		714	ostatní plocha	Loučná pod Klínovcem	24	Loučná pod Klínovcem
670	2453		2453	lesní pozemek	Loučná pod Klínovcem	24	Loučná pod Klínovcem
674	3580		3580	lesní pozemek	Loučná pod Klínovcem	24	Loučná pod Klínovcem
Celkem			90342				

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, na LV č. 24, pro obec Loučná pod Klínovcem, k. ú. Loučná pod Klínovcem.

Číslo parcely	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Druh pozemku	Katastrální území	LV	Obec
1761/1	555	555	trvalý travní porost	Jáchymov	29	Jáchymov
1778/1	1342	1342	trvalý travní porost	Jáchymov	29	Jáchymov
5004/1	3650	3650	ostatní plocha	Jáchymov	29	Jáchymov
5085/1	3566	3566	ostatní plocha	Jáchymov	29	Jáchymov
5085/2	1914	1914	ostatní plocha	Jáchymov	29	Jáchymov
1752/4	17763	17763	lesní pozemek	Jáchymov	29	Jáchymov
1813/1	1896	1896	lesní pozemek	Jáchymov	29	Jáchymov
1813/3	1409	1409	lesní pozemek	Jáchymov	29	Jáchymov
1853/38	1539	1539	lesní pozemek	Jáchymov	29	Jáchymov
1853/75	288	288	lesní pozemek	Jáchymov	29	Jáchymov
1853/70	650	650	lesní pozemek	Jáchymov	29	Jáchymov
1853/71	410	410	vodní plocha	Jáchymov	29	Jáchymov
1853/43	37	37	lesní pozemek	Jáchymov	29	Jáchymov
1853/66	17	17	lesní pozemek	Jáchymov	29	Jáchymov
1853/67	34	34	vodní plocha	Jáchymov	29	Jáchymov
1896/16	4298	4298	lesní pozemek	Jáchymov	29	Jáchymov
1853/30	273	273	lesní pozemek	Jáchymov	29	Jáchymov
1878/1	11011	11011	lesní pozemek	Jáchymov	29	Jáchymov
1878/15	224	224	ostatní plocha	Jáchymov	29	Jáchymov
1891/2	206	206	lesní pozemek	Jáchymov	29	Jáchymov
1892/1	12876	12876	lesní pozemek	Jáchymov	29	Jáchymov
Celkem		63958				

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, na LV č. 29, pro obec Jáchymov, k. ú. Jáchymov.

2. SKIAREÁL KLÍNOVEC prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí – pozemků:

Číslo parcely	Výměra v m ²	Směňované pozemky s výměrou v m ² dle GP č. 848-3250/2020		Druh pozemku	Katastrální území	LV	Obec
733/21	1700	733/21	1659	lesní pozemek	Háj u Loučné pod Klínovcem	397	Loučná pod Klínovcem
936/17	1911	936/85	16	lesní pozemek	Háj u Loučné pod Klínovcem	397	Loučná pod Klínovcem
936/19	4907	936/87	123	lesní pozemek	Háj u Loučné pod Klínovcem	397	Loučná pod Klínovcem
936/23	4531	936/83	80	lesní pozemek	Háj u Loučné pod Klínovcem	397	Loučná pod Klínovcem
936/26	1427	936/52	982	lesní pozemek	Háj u Loučné pod Klínovcem	397	Loučná pod Klínovcem
		936/53	48	lesní pozemek	Háj u Loučné pod Klínovcem	397	Loučná pod Klínovcem
		936/70	6	lesní pozemek	Háj u Loučné pod Klínovcem	397	Loučná pod Klínovcem
		936/89	14	lesní pozemek	Háj u Loučné pod Klínovcem	397	Loučná pod Klínovcem
936/31	8553	936/92	29	lesní pozemek	Háj u Loučné pod Klínovcem	397	Loučná pod Klínovcem
Celkem			2957				

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, na LV č. 397, pro obec Loučná pod Klínovcem, k. ú. Háj u Loučné pod Klínovcem.

Číslo parcely	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Druh pozemku	Katastrální území	LV	Obec
82	169	169	lesní pozemek	Luková u Manětína	94	Manětín
90	79587	79587	lesní pozemek	Luková u Manětína	94	Manětín
379/1	47315	47315	lesní pozemek	Luková u Manětína	94	Manětín
380	15807	15807	lesní pozemek	Luková u Manětína	94	Manětín
Celkem		142878				

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice, na LV č. 94, pro obec Manětín, k. ú. Luková u Manětína.

Číslo parcely	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Druh pozemku	Katastrální území	LV	Obec
872/1	518	518	lesní pozemek	Řetová	640	Řetová
885	2759	2759	lesní pozemek	Řetová	640	Řetová
886	3410	3410	lesní pozemek	Řetová	640	Řetová
887	22213	22213	lesní pozemek	Řetová	640	Řetová
888	3050	3050	lesní pozemek	Řetová	640	Řetová
951/1	67851	67851	lesní pozemek	Řetová	640	Řetová
951/2	1309	1309	lesní pozemek	Řetová	640	Řetová
951/4	439	439	lesní pozemek	Řetová	640	Řetová
951/5	886	886	lesní pozemek	Řetová	640	Řetová
Celkem		102435				

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, na LV č. 640, pro obec Řetová, k. ú. Řetová.

II.

Předmět směny

Smluvní strany ujednaly, že touto smlouvou vzájemně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 1 a čl. I. odst. 2 této smlouvy směnou, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím tak, jak jsou tyto nemovité věci popsány ve znaleckém posudku č. 054056/2024 ze dne 30. 7. 2024, vypracovaném [REDAKCE] takto:

- nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímají do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit Lesy ČR,
- nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímá do svého výlučného vlastnictví SKIAREÁL KLÍNOVEC.

III.

Cena směřovaných nemovitých věcí

1. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši **80 764 636,- Kč (slovy: osmdesát milionů sedm set šedesát čtyři tisíc šest set třicet šest korun českých)**. Tato částka se skládá z ceny pozemků ve výši 80 644 480,- Kč + DPH u pozemků p. p. č. 546/2, 609, 544/1 a 611/11 v k. ú. Loučná pod Klínovcem, která činí 120 156,- Kč.
2. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 2 této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši **9 302 150,- Kč (slovy: devět milionů tři sta dva tisíc jedno sto padesát korun českých)**.
3. Rozdíl cen uvedených v odst. 1 a odst. 2 tohoto článku smlouvy činí **71 462 486,- Kč**. SKIAREÁL KLÍNOVEC se zavazuje zaplatit tento rozdíl, tj. částku ve výši **71 462 486,- Kč**, Lesům ČR před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a nejpozději do 21 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy, a to bezhotovostně na účet č. 2111200207/0100, vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Chomutov, VS: 113219.

IV.

Prohlášení smluvních stran, další ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy nejsou směřované nemovité věci včetně součástí a příslušenství poskytnuty do užívání třetím osobám, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřely smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se směřovaných nemovitých věcí s jinými osobami a že v právu nakládat se směřovanými nemovitými věcmi není žádná z nich pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezena.
2. Smluvní strany prohlašují, že na směřovaných nemovitých věcech nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, s výjimkou u nově oddělených pozemků p.p.č. 1131/14, 1131/15, 1131/17, 1131/18, 1131/19, 1131/20, 1131/22, 714/45, 714/46, 719/31, 719/2, 719/28, 719/29, 719/30, 719/9, 732/7, 732/8, 733/40, 733/42, 733/44, 733/39, 733/19, 733/37, 733/38, 733/45, 733/46, 936/22 v k.ú. Háj u Loučné pod Klínovcem věcného břemene práva opravy a údržby podzemního zařízení zasněžování, práva chůze a vjezdu zřízeného ve prospěch společnosti SKIAREÁL KLÍNOVEC s.r.o., a to na základě smlouvy ze dne 24. 11. 2005, u nově oddělených pozemků p.p.č. 719/29, 719/31, 719/28, 733/44 v k.ú. Háj u Loučné pod Klínovcem věcného břemene práva provozu, údržby a opravy podzemního vedení veřejné telekomunikační sítě zřízeného ve prospěch společnosti CETIN a.s., a to na základě smlouvy ze dne 21. 11. 2005, u nově oddělených pozemků p.p.č. 733/44, 1131/17, 1131/15, 1131/20, 1131/19, 1131/18 v k.ú. Háj u Loučné pod Klínovcem věcného břemene práva provozu, údržby a opravy podzemního vedení veřejné telekomunikační sítě zřízeného ve prospěch společnosti CETIN a.s., a to na základě smlouvy ze dne 23. 5. 2007, u nově oddělených pozemků p.p.č. 719/31, 1131/29 v k.ú. Háj u Loučné pod Klínovcem věcného

břemene práva zřízení a provozu, přístupu, oprav a údržby vodovodu zřízeného ve prospěch Vodohospodářského sdružení obcí západních Čech, a to na základě smlouvy ze dne 27. 8. 2018, u části pozemku p.p.č. 670 v k.ú. Loučná pod Klínovcem věcného břemene práva provozování podzemního vedení kanalizačního potrubí, práva chůze a vjezdu zřízeného ve prospěch společnosti SKIAREÁL KLÍNOVEC s.r.o., a to na základě smlouvy ze dne 3. 12. 2007 a 13. 2. 2008, u nově odděleného pozemku p.p.č. 611/9 v k.ú. Loučná pod Klínovcem věcného břemene práva zřízení a provozování kabelového vedení NN zřízeného ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., a to na základě smlouvy ze dne 13. 2. 2012, u části pozemků p.p.č. 1752/4, 1813/1, 5004/1 v k.ú. Jáchymov věcného břemene zřízení a provozování vedení distribuční soustavy zřízeného ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., a to na základě smlouvy ze dne 15. 12. 2018, u nově odděleného pozemku p.p.č. 936/87 v k.ú. Háj u Loučné pod Klínovcem věcného břemene práva provozu, údržby a opravy podzemního vedení veřejné telekomunikační sítě zřízeného ve prospěch společnosti CETIN a.s., a to na základě smlouvy ze dne 30. 7. 2007.

3. Smluvní strany prohlašují, že byly vzájemně seznámeny se stavem směřovaných nemovitých věcí a tento je jim dobře znám, což níže stvrzují svým podpisem.
4. Návrh na vklad vlastnického práva – vlastnického práva České republiky s právem hospodařit ve prospěch Lesů ČR k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 2 této smlouvy, stejně jako vlastnického práva k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 1 této smlouvy, do katastru nemovitostí, jsou oprávněny podat pouze Lesy ČR; návrh bude Lesy ČR podán nejpozději do 10 pracovních dnů poté, co Lesům ČR bude uhrazen rozdíl dle čl. III. odst. 3 této smlouvy v plné výši.
5. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí jdou k tíži oběma smluvním stranám společně a nerozdílně.
6. Náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku a pořízením podkladů jdou k tíži oběma smluvním stranám společně a nerozdílně a jejich vypořádání bude řešeno samostatně mimo tuto smlouvu.
7. V případě, že zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy nebude příslušným katastrálním úřadem proveden, zavazují se smluvní strany poskytnout si bez zbytečného odkladu vzájemně součinnost tak, aby byl odstraněn důvod, pro který nedošlo k provedení vkladu, a zároveň aby byl co nejvíce zachován smysl a účel této smlouvy, a podat bezodkladně, nejpozději do 10 pracovních dnů, v souladu s touto smlouvou nový návrh na vklad do katastru nemovitostí.
8. Lesy ČR se zavazují předat SKIAREÁLU KLÍNOVEC do 30 dnů od provedení vkladu do katastru nemovitostí data platného LHP a detailní údaje LHE od počátku platnosti LHP. Data LHP budou SKIAREÁLU KLÍNOVEC předána ve formátu dle informačního standardu lesního hospodářství platného pro daný ročník LHP; způsob předání detailních údajů LHE bude stanoven po vzájemné dohodě. Součástí předání bude i textová část. Lesy ČR udělují SKIAREÁLU KLÍNOVEC souhlas s využitím dat LHP a prohlašují, že za předání dat LHP, LHE a textové části, popř. za jakékoli další jednání v souvislosti s těmito daty a údaji, nepožadují po SKIAREÁLU KLÍNOVEC žádnou úplatu.

9. SKIAREÁL KLÍNOVEC se zavazuje předat Lesům ČR v tištěné podobě vlastnický separát u protokolárně převzaté LHO a údaje LHE. Údaje LHE budou předány, i když LHO nebyla protokolárně převzata.
10. SKIAREÁL KLÍNOVEC prohlašuje, že nabývaný majetek nepořizuje za účelem stavební činnosti a nabývaný majetek není ani nebyl předmětem přípravných stavebních činností. Toto prohlášení se nevztahuje na pozemky určené k zastavění, které jsou předmětem DPH, a jeho případné porušení nedává Lesům ČR právo odstoupit od této smlouvy či uplatňovat jakákoli jiná práva z porušení této smlouvy, s výjimkou případného práva na kompenzaci daňových dopadů (DPH).

V.

Sankční ujednání, odstoupení od smlouvy

1. Pro případ prodlení SKIAREÁLU KLÍNOVEC s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku dle této smlouvy, zejména prodlení s úhradou rozdílu dle čl. III. této smlouvy, se SKIAREÁL KLÍNOVEC zavazuje zaplatit Lesům ČR smluvní pokutu ve výši 0,05 % z hodnoty rozdílu, a to za každý i započatý den prodlení. Právo Lesů ČR na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.
2. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou.
3. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že:
 - a) vklad vlastnického práva k předmětu směny nebo dalších práv dle této smlouvy nebude u příslušného katastrálního úřadu zapsán ani do 12 kalendářních měsíců ode dne, v němž k podání návrhu na vklad došlo,
 - b) prohlášení druhé smluvní strany učiněné v čl. IV. této smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým nebo pokud druhá smluvní strana poskytla nepravdivé informace a zároveň takové porušení prohlášení nebo jeho nepravdivost bude zakládat podstatné porušení této smlouvy.
4. Smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že druhá smluvní strana, která byla povinna uhradit rozdíl cen dle čl. III. této smlouvy, je v prodlení s jeho úhradou, a to o dobu delší než 30 kalendářních dnů.
5. V případě, že před zápisem vlastnických práv k předmětu směny dle této smlouvy dojde k odstoupení od této smlouvy, smluvní strany se zavazují vyhotovit a podat k příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na zpětvzetí (již podaného) návrhu na vklad vlastnických práv, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemného odstoupení od této smlouvy s žádostí o zpětvzetí návrhu na vklad.

VI.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem Lesů ČR, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), a zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon),

ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství jako zakladatele Lesů ČR (dále jako „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení:

- a) § 4 odst. 2 zákona o lesích,
- b) § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.

- 2. Zakladatel udělil Lesům ČR souhlas k nakládání s určeným majetkem ve smyslu ustanovení:

- a) § 4 odst. 2 zákona o lesích, pod č.j. MZE-4455/2025-16221//R1-16210 ze dne 21. 2. 2025,
- b) § 17 odst. 2 zákona o státním podniku, pod č.j. MZE-4455/2025-16221 ze dne 21. 2. 2025.

VII.

Criminal Compliance doložka

- 1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
- 2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
- 3. SKIAREÁL KLÍNOVEC prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli definovanými Criminal Compliance Programem Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy-cr.cz/ccp), a že tyto bude v co nejširším možném rozsahu respektovat.

VIII.

Závěrečná ustanovení

- 1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
- 2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 6 stejnopisů, z nichž po čtyřech vyhotoveních obdrží Lesy ČR, po jednom vyhotovení SKIAREÁL KLÍNOVEC a jedno vyhotovení je určeno

pro účely vkladového řízení u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov.

5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.

6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 - Geometrický plán č. 848-3250/2020

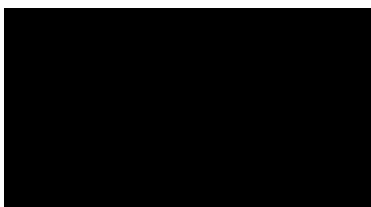
Příloha č. 2 - Geometrický plán č. 661-3250/2020

V TEPUŠICE dne 1.7.2025

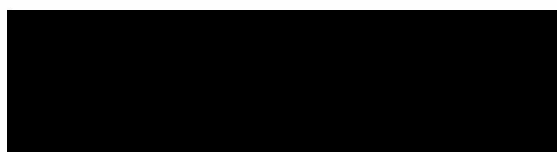
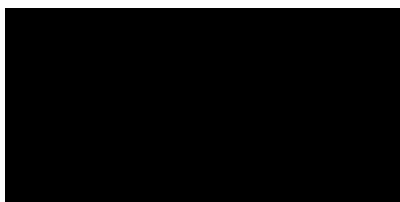
V KLÁŠTECI dne 3.6.2025

Za Lesy ČR:

Za SKIAREÁL KLÍNOVEC:



 Oblastního ředitelství severní Čechy
Lesy České republiky, s.p.



Ing. Petr Zeman
jednatel
SKIAREÁL KLÍNOVEC s.r.o.

