

Zadávací list projektových prací – projektové dokumentace

Název akce: Výstavba LC Opolenec - propojovací

Druh realizace: výstavba - Stavba nově zahajovaná

Stupeň dokumentace: Dokumentace pro povolení stavby

Dokumentace pro provádění stavby

Místo stavby: LS Železná Ruda, revír Ždánov

Obec s rozšířenou působností: Sušice

k.ú.: Opolenec, Bohdašice

Kraj: Plzeňský

Popis stávajícího stavu:

Jedná se o nově vzniklou lesní cestu v lesním komplexu umístěném v blízkosti obce Opolenec. Tato cesta propojí LC sv. Opolenec vrstevnicová, inv.č. 209249 a stávající lesní cestu kategorie 3L - LC sv. Nad Annínským mostem, inv.č. 209251. Předmětem nové projektové dokumentace bude výstavba nové LC v kat. 3L 3,0/20 v délce cca 700 m. Nově vybudovanou lesní komunikací 3L bude dlouhodobě zajištěn přístup pro lesní techniku zajišťující všechny pěstební a těžební činnosti v dané špatně přístupné lokalitě.

Popis návrhu a požadavků investora:

1. Projektová dokumentace bude řešit a výstavbu nové lesní cesty kategorie a třídy 3L 3,0/15 o délce cca 700 m. Návrh bude proveden v souladu s předepsanými parametry dle ČSN. V rámci projektové dokumentace bude dále navrženo příčné i podélné odvodnění lesních cest, hospodářské sjezdy do porostů. Podkladní a svrchní konstrukce lesní komunikace budou úsekově zpevněny hrubým drceným kamenivem.
2. Bude zpracován rozpočet stavby a soupis prací dle ÚRS v rozsahu dle platné legislativy. Položkový rozpočet stavby (kontrolní rozpočet), včetně souhrnu a krycího listu bude obsažen v paré č. 1 a 2 projektové dokumentace. Položkový rozpočet stavby bude vypracován v cenové soustavě ÚRS a v cenové úrovni platné k termínu odevzdání prací. Bude-li zhotovitel v prodlení s řádným dokončením díla a jeho předáním objednateli, předá objednateli řádně dokončené dílo v podobě s položkovým rozpočtem vypracovaným v cenové soustavě ÚRS platné ke dni předání řádně dokončeného díla objednateli.
3. Součástí projekčních prací bude i plnění inženýrské činnosti tj. zajištění kompletní dokladové části projektové dokumentace včetně všech potřebných stanovisek dotčených orgánů státní správy, resp. zajištění úplné dokumentace pro vydání společného územního a stavebního povolení.
4. Součástí předmětu zakázky je i zpracování geotechnického průzkumu.
5. V rámci smluvních povinností zhotovitele bude i výkon autorského dozoru při realizaci stavby.

Předpokládaný náklad na stavbu: 2 000 000 tis. Kč bez DPH (ÚRS)

Koncept projektu bude projednán na výrobním výboru svolaném projektantem do: 15.05. 2025

Termín odevzdání projektové dokumentace vč. Inženýrské činnosti: 15.06.2025

Projekt bude vyhotoven v 4 samostatných paré

Obsah dokumentace:

Rozsah a obsah dokumentace pro povolení stavby je stanoven přílohou č. 1 k vyhlášce č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.

Rozsah a obsah dokumentace pro provádění stavby je stanoven přílohou č. 8 (všechny stavby mimo RD), resp. č. 9 (jen pro RD) k vyhlášce č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb

Dokumentace s řešením stavby bude zpracována v souladu s přílohou č. 9 (část první) k vyhlášce č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu (a u novostaveb lesních cest také v souladu s technickou normou ČSN č. 73 6108 „Lesní cestní síť“, aktualizace r. 2018)

Dokumentace pro stavební povolení, realizaci stavby a pro výběrové řízení bude obsahovat části členěné na jednotlivé položky dle vyhlášky:

- Průvodní zpráva
 - Souhrnná technická zpráva
 - Dokumentace objektů
 - Doklady
- Průvodní zpráva, vč. uvedení seznamu stavbou dotčených pozemků s uvedením jejich záborů, zaměření s geodetickými podklady
 - Situační výkresy v měřítku 1: 10 000 a 1: 1 000
 - Celkový popis stavby, situace komunikace 1: 250, detailní výkresy jednotlivých objektů, vzorové příčné řezy, podélný profil, charakteristické příčné řezy (každých 20m)
 - Dokladová část
 - závazná stanoviska, rozhodnutí a vyjádření dotčených orgánů státní správy
 - stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury
 - stanoviska vlastníků nebo provozovatelů inženýrských sítí k podmínkám zřízení stavby, provádění prací a činností v dotčených ochranných a bezpečnostních pásmech podle jiných právních předpisů
 - vyjádření, souhlasy dotčených fyzických a právnických osob
 - ostatní stanoviska, vyjádření, posudky a výsledky jednání vedených v průběhu zpracování dokumentace

Výsledky projednání budou zpracovány do projektové dokumentace.

- Ekonomická část
 - rekapitulace nákladů
 - krycí list
 - položkový rozpočet oceněný (needit.– *.pdf) a neoceněný (edit. – *.doc, *.xls)
 - výkaz výměr (u jednotlivých položek bude vždy uveden způsob a postup výpočtu a jejich popis)

PD bude dále rozšířena o požadavky investora – budou zpracovány do popisu prací a následně do rozpočtu v VRN - oddíl Vedlejší a ostatní náklady (VON):

- vytýčení stavby odborně způsobilou osobou před zahájením prací,
- geometrické zaměření skutečného provedení stavby v rozsahu odpovídajícím příslušným právním předpisům,
- dokumentace skutečného provedení stavby
- zkoušky
- zařízení staveniště

Požadované podklady: zápisy z výrobních výborů sepsané projektantem.

Projektová činnost bude prováděna dle ustanovení § 156 stavebního zákona.

Dokumentaci je nutné zpracovat tak, aby mohla sloužit jako podklad pro výběrové řízení a pokud možno jako realizační dokumentace. Existuje-li požadavek zpracovat detail patřící do realizační dokumentace, stanovit tento požadavek již při zadávání dokumentace.

Ostatní požadavky:

- Zhotovitel projedná návrh technického řešení stavby na výrobních výběrech, které svolá v průběhu zpracovávání PD za účasti objednatele a dalších zúčastněných stran dotčených stavbou. Zápisy z výrobních výborů budou součástí dokladové části PD, návrh technického řešení předkládaný dotčeným osobám bude předem projednán s objednatelem.
- Součástí PD bude posouzení plnění povinností zadavatele stavby podle zákona č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Zda je stavbu možné realizovat jedním zhotovitelem (např. jedná se o jednoduchou stavbu s nízkou náročností na koordinaci, neobsahující žádná technologická zařízení apod.), nebo zda bude stavba svým rozsahem podléhat povinnosti doručení oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce (celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu) – tedy zda je nutné určit koordinátora BOZP ve fázi přípravy díla.
- Termín předání a převzetí projektu bude stanoven v SoD. Teprve po předání a převzetí díla je možno vystavit fakturu.
- Dokumentace bude předána i v elektronické podobě (*needitovatelné – formát *.pdf., editovatelné – formát *.doc, *.xls, *.dwg*).
- Zhotovitel souhlasí s jejím rozmnožováním pro potřeby získání územního rozhodnutí, SP, výběru zhotovitele stavby a její provedení.
- Budou-li shledány chyby nebo nedostatky v odevzdaných pracích, bude dohodnuta lhůta jejich odstranění.

Zadavatel je organizací, na níž se vztahuje zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a zpracovaná dokumentace bude součástí zadávací dokumentace pro výběrové řízení na dodavatele stavebních prací.

V případě, že výše předpokládané hodnoty veřejné zakázky na realizaci stavebních prací překročí finanční limit pro podlimitní veřejnou zakázku, musí být soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zpracován v souladu s vyhláškou č. 405/2017 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v účinném znění.

Tento zakázkový list slouží k upřesnění cenové nabídky a uzavření SoD na PD.

Dne: 10.1.2025
Investor: Lesy ČR, s.p.

dne: 10.1.2025
Zpracovatel:

Lesní správa Železná Ruda

TSI OŘ západní Čechy

Ing. Jan Košulič
Křížikova 457/125
186 00 Praha 8 – Karlín

Lesy České republiky, s.p.
LS Železná Ruda
Šumavská 4
340 04 Železná Ruda

CENOVÁ NABÍDKA

Dobrý den,

na základě žádosti o cenovou nabídku Vám zasílám cenovou nabídku na zpracování projektové dokumentace na akci „Lesní cesta Opolenec - Propojovací“ v k.ú. Opolenec. Celková délka je cca. 0,700 km, návrhová kategorie dle požadavku – 3L 3,0/15 s krytem ze štěrkodrti. Projektová dokumentace bude vyhotovena v počtu 4 paré.

Nabídková cena PD:

Předpokládaný náklad na stavbu: 1 600 000-2 000 000,- Kč

Rozmezí základního cenového honoráře: C_{min}= 144 800,- Kč, C_{max}= 169 700,-Kč

Zvolený základní cenový honorář: (144 800+ 169 700)/2 = 157 250,- Kč

Cena jednostupňové PD: (23% + 24%+1%) = 75 480,- Kč

Příplatek 10% za varianty tras v terénu: 0,1*75 480 = 7 548,- Kč

Cena PD: 83 028,- Kč

Geodetické zaměření (sub)	25 500,- Kč
Projektová dokumentace jednostupňová v rozsahu DÚR+DSP/PDPS	83 028,- Kč
Výkaz výměr, rozpočet dle ÚRS slepý + oceněný ve formátu *.xls,	5 000,- Kč
Tisk	4 000,- Kč
Místní šetření v terénu včetně dopravy	9 600,- Kč
Projektová dokumentace celkem	127 128,- Kč bez DPH

Inženýrská činnost:

Nabídková cena za inženýrskou činnost činí **25 000,-Kč bez DPH** (cena neobsahuje správní poplatek, včetně zajištění existence inženýrských sítí).

Autorský dozor:

Cena za autorský dozor činí **4 250,- Kč bez DPH** včetně dopravy na místo stavby za každý výjezd (za každý KD). Předpoklad je provedení 3 KD během výstavby, resp. četnost KD dle přání investora.

Termíny plnění:

15.6.2025 – odsouhlasená projektová dokumentace

Cenová nabídka neobsahuje správní poplatky, geodetické vytyčení trasy před realizací stavby, apod. Pokud s cenovou nabídkou souhlasíte, žádám Vás o zaslání potvrzené objednávky/návrhu SoD.

V Praze 17.3.2025

