

NÁJEMNÍ SMLOUVA

číslo 2025/005537/NS

Ve smyslu § 2201 a § 1746/2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník se uzavírá tato nájemní smlouva mezi smluvními stranami:

- 1) **statutární město Plzeň**
náměstí Republiky 1
301 00 Plzeň
IČO: 00075370, DIČ: CZ00075370
bankovní spojení:
číslo účtu:
primátor:
zastoupené

(dále je „pronajímatel“ či „město Plzeň“)

- 2) **EXTRA MULTI COLORE a.s.**
zastoupená členem správní rady
Kardinála Berana 967/8
301 00 Plzeň
IČO: 279 89 780, DIČ: CZ27989780
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni,
oddíl B, vložka 1335
člen správní rady:
IDDS:

(dále jen „nájemce“ či „investor“ a „žadatel“)

I. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je nájem:

- části pozemku p.č. 270/85 o výměře 30,89 m² z celkové výměry 346 m², ostatní plocha, zeleň
- části pozemku p.č. 270/87 o výměře 120,64 m² z celkové výměry 583 m², ostatní plocha, zeleň,
- části pozemku p.č. 2421/24 o výměře 116,95 m² z celkové výměry 21 467 m², ostatní plocha, zeleň,
- části místní komunikace III. třídy C5930 a C5901 – Na Okraji v rozsahu (90,29 + 65,85 + 36,58) 192,72 m² umístěné na pozemku p.č. 2356/30 o celkové výměře 10 135 m², ostatní plocha, ostatní komunikace (na předmětné části se nachází chodník, vozovka a zeleň), a příslušné části tohoto pozemku v uvedeném rozsahu, vše v k.ú. Skvrňany o celkové pronajaté výměře 461,2 m².

Komunikace je ve vlastnictví města Plzně a je umístěna na pozemku p.č. 2356/30, k.ú. Skvrňany. Tento pozemek je společně s pozemky p.č. 270/85, p.č. 270/87, p.č.

2421/24, k.ú. Skvrňany zapsán u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – město, na LV 1, ve vlastnictví města Plzně.

Správou předmětných nemovitých věcí a výkonem práv a povinností vyplývajících pro pronajímatele z této smlouvy je pověřen správce, t.č. SPRÁVA VEŘEJNÉHO STATKU MĚSTA PLZNĚ, p.o. (dále jen „správce“ či „SVSMP“).

Mapový list s označením pronajatých částí výše uvedených pozemků a komunikací tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „předmětné pozemky“ nebo „předmět nájmu“).

II. Účel nájmu

Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu za účelem vybudování a provozování stavby technické a dopravní infrastruktury (zahrnující přípojku vodovodu a kanalizace, odpojení plynu, přeložku kanalizační přípojky, vjezd, zpevněné plochy vč. pěšího propojení a parkovacích stání) vč. úpravy zeleně a posunutí dětského hřiště v rámci pozemku p.č. 270/87, k.ú. Skvrňany (dále jen „Stavba“) a umístění zařízení staveniště (lešení, oplocení, stavební buňka apod.) souvisejí s výstavbou bytového domu „BD Na Okraji“.

III. Doba trvání nájmu, skončení nájmu (smlouvy)

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, do protokolárního předání vybudované a zkolaudované Stavby, nejdéle však do 30. 6. 2032.

Protokolární předání vybudované Stavby je možné pouze za podmínky předchozího dokončení a zkolaudování stavby „BD Na Okraji“.

Před uplynutím sjednané doby nájmu lze nájemní smlouvu ukončit:

- vzájemnou písemnou dohodou obou smluvních stran;
- výpovědí bez výpovědní doby ze zákonných důvodů;

Je-li smlouva vypovězena bez výpovědní doby, zaniká účinností výpovědi, přičemž účinnost nastává ke dni doručení písemnosti obsahující výpověď druhé smluvní straně ve smyslu odstavce 4) článku VIII. smlouvy.

- odstoupením od smlouvy na základě smlouvou sjednaných důvodů,
Smluvní strany se dohodly, že odstoupení od smlouvy má právní účinky ex nunc, tj. smlouva se ruší s účinností ke dni doručení písemnosti obsahující oznámení o odstoupení druhé smluvní straně ve smyslu odstavce 4) článku VIII. smlouvy.

IV. Nájemné a jeho splatnost

Nájemné bude placeno v české měně na účet pronajímatele č. **xx**, vedeném u Komerční banky, a. s., variabilní symbol **xx**. Smluvní strany se dohodly, že nájemné se hradí na daný kalendářní rok ve čtvrtletních splátkách, a to vždy k **25. 1., 25. 4., 25. 7. a 25. 10.**, a částkách uvedených v samostatném splátkovém kalendáři, dopředu.

Nájemné je stanoveno na základě usnesení Rady města Plzně č. 539 ze dne 24. 6. 2025 ve výši:

92 Kč/m²/rok

Roční nájemné při celkové pronajaté výměře 461,2 m² celkem činí:

42 430 Kč

Poměrná část nájemného za rok, v němž nabyde tato smlouva účinnosti, bude splatná připsáním na účet pronajímatele, a to v termínech a částkách uvedených ve splátkovém kalendáři, jenž bude nájemci po tomto nabytí účinnosti zaslán.

Sjednané nájemné se dle dohody smluvních stran počínaje rokem následujícím po roce, v němž tato smlouva nabyde účinnosti, každoročně zvyšuje o roční míru inflace vyjádřenou průměrným vývojem spotřebitelských cen, vyhlášenou příslušným statistickým úřadem za uplynulý rok. Jako základ pro výpočet inflačního navýšení se vždy použije nájemné náležící pronajímateli za uplynulý rok.

Roční nájemné, které bude každoročně navýšeno o inflaci předchozího roku, je s účinností od 1. 1. roku následujícího po roce, kdy tato smlouva nabyde účinnosti, splatné připsáním na účet pronajímatele jednou ročně v termínu a částce uvedených v samostatném splátkovém kalendáři. Samostatný splátkový kalendář, který bude vždy upravovat nájemné pro období od 1. 1. do 31. 12. roku, v němž bude splátkový kalendář vystaven, zašle pronajímatel nájemci vždy do 20. 1. příslušného roku.

Vystavený splátkový kalendář se stává nedílnou součástí této smlouvy.

Vzhledem k tomu, že povinnost nájemce platit bez dalšího nájemné v aktuální výši vyplývá přímo z této nájemní smlouvy, nezprošťuje nevystavení splátkového kalendáře nájemce povinnosti platit nájemné v aktuální výši (tj. nájemné stanovené posledním splátkovým kalendářem, upravené o inflační navýšení za příslušný/é rok/y).

Pokud nájemce neuhradí nájemné ani ve lhůtě uvedené v druhé odeslané upomínce, je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

V.

Další ujednání

- 1) Nájemce se zavazuje, že předmět nájmu nebude bez písemného souhlasu pronajímatele užívat k jinému účelu, než je uvedeno v II. článku této smlouvy. Za nedodržení této podmínky je pronajímatel oprávněn vyměřit smluvní pokutu dle čl. VII. odst. 2) této smlouvy a odstoupit od této smlouvy.
- 2) Pronajímatel je oprávněn průběžně provádět prohlídku předmětu nájmu, přičemž nájemce je povinen v nezbytném rozsahu pronajímateli prohlídku umožnit. Zjistí-li pronajímatel, že nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s jednotlivými ustanoveními této smlouvy nebo právními předpisy, je oprávněn požadovat písemnou výzvu na nájemci odstranění vad vzniklých nesprávným užíváním předmětu nájmu. V případě, že nájemce pronajímatelovu výzvu nebude respektovat (neodstraní vady vzniklé nesprávným užíváním předmětu nájmu ani do skončení nájmu), je pronajímatel oprávněn vyměřit smluvní pokutu dle čl. VII. odst. 2) této smlouvy a odstoupit od této smlouvy.

- 3) Nájemce není oprávněn bez souhlasu pronajímatele zřídit třetí osobě k předmětu nájmu užívací právo (podnájem či jiný obdobný způsob úplatného či bezúplatného užívání) s výhradou přenechání předmětu nájmu k užívání smluvním partnerům nájemce (např. zhotovitelům díla) při realizaci účelu této smlouvy. Za nedodržení této podmínky je pronajímatel oprávněn vyměřit smluvní pokutu dle čl. VII. odst. 2) této smlouvy a odstoupit od této smlouvy.
- 4) Nájemce se zavazuje po celou dobu nájmu udržovat na svůj náklad čistotu a pořádek na předmětu nájmu. Nájemce se rovněž zavazuje zajistit, aby po celou dobu nájmu nedocházelo v souvislosti s účelem nájmu ke znečištění komunikace nebo veřejného prostranství (i zeleně) přilehlých k předmětu nájmu. V případě, že nájemce nesplní povinnost dle tohoto odstavce, náleží pronajímateli bez dalšího smluvní pokuta dle čl. VII. odst. 4). Nájemce je odpovědný za znečištění předmětu nájmu, případně kontaminaci půdy a nese veškeré náklady vzniklé odstraněním znečištění, případně kontaminací půdy.
- 5) Nájemce s pronajímatelem se dohodli na těchto podmínkách:
 - Nájemce bude dodržovat veškeré hygienické, bezpečnostní a protipožární předpisy spojené s užíváním předmětných pozemků.
 - Nájemce je povinen dbát pokynů a požadavků pronajímatele směřujících k řádnému užívání předmětných pozemků.
- 6) Nájemce bere na vědomí, že předmětná část pozemku p.č. 2356/30 v k.ú. Skvrňany, je dotčena vodovodním řadem DN 150, resp. jeho ochranným pásmem, v majetku společnosti VODÁRNA PLZEŇ a.s. Ochranné pásmo vodovodního řadu DN 150 je dle ustanovení zákona č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vymezeno ve vodorovné vzdálenosti v šíři 1,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu.
- 7) Nájemce je povinen respektovat výše uvedený vodovodní řad DN 150 včetně jeho ochranného pásma dle ustanovení a podmínek zákona č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Pozemek v části dotčené vodovodním řadem a jeho ochranným pásmem musí zůstat po celou dobu nájmu, i po ukončení výstavby, veřejně přístupný a nesmí být oplocen.
- 8) Nájemce je povinen ověřit si přesný průběh vodovodního řadu DN 150 a jeho ochranného pásma u společnosti VODÁRNA PLZEŇ a.s., provozu Vodovody Plzeň – město, na adrese Údolní 6.
- 9) Nájemce bere na vědomí, že stavba zasahuje do významného krajinného prvku (VKP) Park Křimická, který je registrovaným VKP 9405 Park Křimická a schválenou Jednoznačnou plochou Generelu zeleně 3.13 Park ul. Křimická. Ke stavbě i ke kácení keřů a stromů ve VKP se musí vyjádřit Odbor životního prostředí (OŽP) MMP.
- 10) Nájemce je povinen dodržet následující podmínky:
 - při obnově povrchů dodržet skladbu stávajících konstrukčních vrstev v souladu s Plzeňským standardem komunikací.
 - kácení všech dřevin (stromy i keře) rostoucích na pozemku města, musí být odsouhlaseno úsekem městské zeleně SVSMP.
 - dřeviny rostoucí ve VKP, v aleji, nebo o obvodu kmene větším než 80 cm měřeno ve výšce 1,3 m nad zemí a souvislé keřové porosty o celkové ploše nad 40 m² je možno kácet až po získání povolení kácení dřevin od příslušného odboru životního prostředí OŽP (orgánu ochrany přírody). Souhlas je vydáván zpravidla na období vegetačního klidu, tj. od října do března. Plnou moc pro vyřízení povolení ke kácení na městských pozemcích zajišťuje SVSMP na základě požadavku nájemce (investora), který musí obsahovat výpis z evidence nemovitostí, situační plánec s lokalizací dřevin, soupis kácených dřevin

- s uvedením jejich počtu, druhu a velikosti a doložení projektu náhradních výsadeb. U dřevin rostoucích mimo VKP, alej a do obvodu kmene 80 cm měřeno ve výšce 1,3 m nad zemí a souvislé keřové porosty do celkové plochy do 40 m² je možno kácet bez povolení, pouze se souhlasem vlastníka pozemku.
- veškerou náhradní výsadbu, která bude stanovena OŽP MMP na základě tohoto projektu včetně náhradní výsadby, zrealizuje nájemce (investor) na své náklady.
 - při výstavbě nesmí dojít k poškození ani likvidaci nekácených dřevin, a to včetně kořenů a kořenových náběhů. Stromy rostoucí v blízkosti budou řádně ochráněny dle ČSN 83 9061 (kmen a větve chránit např. bedněním, bandážováním, vyvázáním větví, při poškození začistit hladkým řezem).
 - v kořenovém prostoru stromů nesmí dojít ke zhutnění půdy (pohybem strojů, pracovníků, zařízením staveniště a ukládáním materiálů) a skladování látek škodlivých pro rostliny a půdu (vápno, cement, rozpouštědla, pohonné hmoty, minerální oleje, kyseliny, louhy, soli, barvy atd.). Pronajímatel požaduje dodržet ochranné pásmo stromů min. 2 m (v parčíku 3,5 m) mezi patou kmene a hranou výkopu.
 - kořeny o průměru větším jak 3 cm musí být zachovány (tj. podkopat a vedení sítí podtáhnout). Výkopy v blízkosti stromů musí být prováděny ručně. Pokud budou výkopy v blízkosti dřevin prováděny za dlouhodobých teplot vyšších než 25 ° C, musí být co nejrychleji zahrnuty. Kořeny ve výkopech musí být v tomto případě chráněny (vlhčené jutové pytle apod.). V případě, že bude nutné zakrácení větví, je toto možné provést pouze odborně, zahradnickým způsobem se souhlasem OŽP ÚMO Plzeň 3.
 - akcí nesmí dojít k poškození nově upravovaných cest v parčíku Křimická. Hrana parkoviště musí začínat mimo kovovou obrubu chodníku.
 - dětské hřiště a okolní mobiliář (hrací prvky, lavičky apod.), za jejichž provoz odpovídá ÚMO Plzeň 3, musí být nově instalovány při dodržení všech norem platících pro bezpečné užívání hracích prvků /ČSN EN 1176 – zařízení dětských hřišť a ČSN EN 1177 – povrch hřiště tlumící náraz (dopadové plochy)/.
 - sadové úpravy budou realizovány pouze v klimaticky vhodném termínu, tj. od října do dubna dle platných norem pro sadovnictví a krajinářství ČSN 83 9011 – 83 9061 a dle platné oborové normy ČSN 46 4902.
 - konkrétní umístění náhradní výsadby 2 ks lip je nutné projednat na místě se zástupcem SVSMP, úsek městské zeleně a OŽP ÚMO Plzeň 3.
 - veškeré plochy zasažené stavbou budou po akci prosty stavebních zbytků a kamenů. Poškozené travnaté plochy budou obnoveny dle ČSN 83 9031, tj. pokryty vrstvou min. 10 cm substrátu, osety parkovou travní směsí (25 g/m²), po vzejití posečeny. Pro zakládání a opravy travnatých ploch nesmí být použit recyklát. V travní směsi nesmí být použita kostřava rákosovitá.
- 11) Nájemce je povinen nejpozději do 31. 12. 2030 dokončit Stavbu do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy a podat do 31. 12. 2030 u příslušného stavebního úřadu řádnou žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí za účelem zahájení užívání této Stavby, a to se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí stanoví právní předpisy. V případě, že nájemce poruší svoji povinnost dle předchozí věty, je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného platného k 31. 12. 2030, splatnou na účet pronajímatele č. xx, VS xx do 30 dnů od marného uplynutí lhůty pro podání předmětné žádosti.

- 12) Pronajímatel je dále oprávněn odstoupit od nájemní smlouvy v případě, že nejpozději do 30. 6. 2031 nebude na Stavbu vydán v souladu s platnými právními předpisy poslední kolaudační rozhodnutí.
- 13) Nájemce vybuduje Stavbu včetně doprovodné zeleně svým nákladem. Smluvní strany se dohodly, že nájemci nevznikne vůči pronajímateli nárok na náhradu nákladů vynaložených na realizaci Stavby ani nárok na vypořádání jakéhokoli případného zhodnocení pozemků v souvislosti s realizací této Stavby.
- 14) Nájemce bere na vědomí, že v souvislosti s výstavbou bytového domu na pozemku nájemce je nutné zřídit ve prospěch města Plzně služebnost průchodu.
- 15) Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je v případě skončení nájmu nájemce povinen z předmětných pozemků odstranit jím vybudovanou stavbu, která nebude ke dni skončení nájmu zkolaudována či bude vybudována v rozporu s odsouhlasenou projektovou dokumentací, předmět nájmu uvést do původního stavu či stavu způsobilého předání a protokolárně jej předat pronajímateli. Za nedodržení termínu vyklizení a předání předmětu nájmu je pronajímatel oprávněn vyměřit smluvní pokutu dle čl. VII. odst. 5).

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran v období před vydáním povolení záměru Stavby

- 1) Všechny stupně projektové dokumentace ke stavebnímu řízení je nájemce povinen v dostatečném předstihu předložit k odsouhlasení Technickému úřadu MMP – Oddělení technických stanovisek (dále jen „TÚ MMP“).
- 2) Žadatel je povinen dodržet veškeré podmínky vyplývající z technického stanoviska TÚ MMP k předkládané projektové dokumentaci.
- 3) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, která bude předem odsouhlasena TÚ MMP. Jakákoli změna oproti odsouhlasené dokumentaci musí být předem schválena TÚ MMP.
- 4) V případě nerespektování podmínek města Plzně žadatelem ke stavebnímu řízení má město Plzeň právo odstoupit od smlouvy.
- 5) Žadatel je povinen zajistit si veškerá potřebná povolení příslušných správních úřadů podmiňujících užívání předmětu nájmu způsobem a k účelu sjednanému touto smlouvou. Pronajímatel neodpovídá za škodu způsobenou nájemci tím, že mu příslušný správní úřad takové povolení nevydá.
- 6) Žadatel není oprávněn předmět nájmu před vydáním povolení záměru Stavby oplotit či jiným účelu nájmu nepřiměřeným způsobem omezit užívání pozemků, které jsou veřejným prostranstvím. Za porušení této podmínky je žadatel povinen uhradit městu Plzeň smluvní pokutu ve výši 15 000 Kč, a to opakovaně za každé zjištěné porušení této podmínky. Pro odstranění všech pochybností se má za to, že za vydané povolení záměru Stavby se považuje pravomocné povolení záměru Stavby, přičemž v případě, kdy žadatel požádá o vícero stavebních povolení, pak se účinky vážou k prvnímu pravomocnému stavebnímu povolení.
- 7) Žadatel se s městem Plzeň shodl na tom, že je předmět nájmu ke dni podpisu této smlouvy plně způsobilé sjednanému účelu užívání.
- 8) Žadatel je povinen nejpozději do 31. 12. 2026 podat u příslušného stavebního úřadu řádnou žádost o vydání povolení záměru Stavby, a to se všemi náležitostmi a přílohami, které pro příslušnou žádost o vydání stanoví právní předpisy (tj. včetně stanoviska vlastníka veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a

způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem). V případě nedodržení termínu podání žádosti o vydání povolení záměru Stavby do 31. 12. 2026, je žadatel povinen uhradit městu Plzeň smluvní pokutu ve výši 10 607 Kč, splatnou na účet města č. xx, VS xx do 30 dnů od marného uplynutí lhůty pro podání žádosti o vydání povolení záměru Stavby.

- 9) Město Plzeň je oprávněno odstoupit od nájemní smlouvy, a to v případě, že nejpozději do 31. 12. 2028 nenabyde povolení záměru Stavby právní moci.

Ustanovení tohoto článku slouží jako doklad prokazující právo provést Stavbu ve smyslu § 184 zák. č. 283/2021 Sb., stavebního zákona.

VII.

Ostatní smluvní pokuty

Smluvní strany se dohodly, že v níže uvedených případech je pronajímatel oprávněn vyměřit a nájemce povinen zaplatit následující smluvní pokuty ve smyslu § 2048 občanského zákoníku:

- 1) v případě, že nájemce neprovede platbu nájemného v dohodnutém termínu nebo výši, za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky,
- 2) v případě, že nájemce jedná v rozporu s ustanoveními odst. 1), 2) a 3) V. článku této smlouvy, smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý jednotlivý případ,
- 3) dojde-li ke znečištění předmětných pozemků a jejich přílehlého okolí v souvislosti s účelem nájmu pokutu ve výši 500 Kč za každý den znečištění do jeho odstranění nájemcem,
- 4) za každý neoprávněný zásah do komunikací, pozemků nebo veřejného prostranství přílehlých k předmětu nájmu této smlouvy smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč.
- 5) v případě porušení povinnosti nájemce dle čl. V. odst. 15), uvést při ukončení nájemní smlouvy předmětné pozemky do původního stavu či stavu způsobilého předání a protokolárně je předat pronajímateli, za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 500 Kč.

Nájemce je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokuty sjednané v této smlouvě bez ohledu na zavinění. Pronajímatel má vedle smluvní pokuty nárok na úhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.

Smluvní pokuty podle písmene bodu 2) a 4) lze ukládat opakovaně, vždy poté, co nájemce neodstraní závadný stav ani ve přiměřené lhůtě pronajímatelem k tomu určené. Smluvní pokuty, není-li dohodnuto jinak, jsou splatné do 14 dnů po doručení písemné výzvy nájemci připsáním na účet pronajímatele. Tato smluvní pokuta se sjednává jako objektivní, přičemž ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok na náhradu újmy způsobené porušením sankciované povinnosti.

VIII.

Závěrečná ustanovení

- 1) Nájemní smlouva je uzavřena na základě usnesení Rady města Plzně č. 539 ze dne 24.6.2025.

- 2) Záměr města Plzně pronajmout předmětné nemovitosti byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Plzně od 6. 6. 2025 do 23. 6. 2025.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství.
- 4) Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti budou smluvní strany zasílat na adresu druhé smluvní strany uvedenou na první straně této smlouvy v označení smluvních stran obyčejně nebo doporučeným dopisem nebo ve formě datové zprávy do datové schránky.

Písemnost se považuje za doručenu:

- třetí den po jejím odeslání – platí u písemnosti zasílané obyčejně, nebo
- v den jejího uložení u poštovního úřadu – platí u písemnosti zasílané doporučeně, popř. s dodejkou, nebo
- v den jejího navrácení zpět odesílateli – platí u písemnosti zasílané doporučeně, popř. s dodejkou, která se u poštovního úřadu neukládá, nebo
- desátým dnem ode dne, kdy byla datová zpráva dodána do datové schránky druhé smluvní strany.

Bude-li chtít smluvní strana doručovat písemnosti na jinou než výše uvedenou adresu, je tuto povinna písemně sdělit druhé smluvní straně. Neučiní-li tak a přesto nezajistí přebírání písemností na výše uvedené adrese, bere na vědomí právní následky s tím spojené.

Smluvní strany souhlasí se zasíláním písemností do datové schránky.

- 5) Tato smlouva zůstává platná, i když jednotlivá její ustanovení se prokáží jako neplatná. Neplatná část se pak dohodou smluvních stran upraví tak, aby byl touto smlouvou zamýšlený účel dosažen v právně nezávadné formě. Obdobně se postupuje, když se při provádění této smlouvy zjistí potřeba jejího doplnění nebo změny.
- 6) Tato smlouva nenahrazuje stanovisko vlastníka (správce) předmětných pozemků ke stavebnímu řízení, ani vyjádření obce jako účastníka stavebního řízení. Pokud nebylo v této smlouvě výslovně dohodnuto jinak, platí v ostatním ustanovení občanského zákoníku.
- 7) Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran, výslovně označenou jako Dodatek ke smlouvě.
- 8) Smluvní strany prohlašují, že rozumí obsahu smlouvy, že smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a uzavírají ji prosty jakékoli tísně či nátlaku, považující ji za oboustranně výhodnou, což stvrzují svými podpisy.
- 9) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
- 10) Smlouva má devět stran a jednu přílohu a je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 11) Nájemní smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti ke dni, kdy povolení záměru Stavby nabyde právní moci, nejdéle však dne 31. 12. 2028.

12) Článek VI. smlouvy nabývá účinnosti dnem zveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv.

Přílohy:
příloha č. 1 – Mapový list

V Plzni dne: 7. 7. 2025

Pronajímatel

Nájemce