

Smlouva o dílo

„Územní studie - veřejné prostranství Bohumila Hrabala“

I. Úvodní ustanovení:

Smluvní strany uvedené v článku II. této smlouvy uzavírají dle § 2586 a násl. občanského zákoníku z. č. 89/2012 Sb., v platném znění tuto SMLOUVU O DÍLO.

II. Smluvní strany:

2.1. Objednatel:

Město Rychnov nad Kněžnou

sídlo: Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

IČ: 00275336

DIČ: CZ00275336

telefon: 494 509 111

bank. spojení: Česká spořitelna a.s.

č. účtu: 27-1240286399/0800

Ve věcech smluvních oprávněn jednat i podepisovat:

Ing. Jan Skořepa, starosta města

telefon: 494 509 100, 739 409 181

e-mail: jan.skorepa@rychnov-city.cz

(dále jen objednatel)

2.2. Zhotovitel:

Ing. arch. Václav Hájek, ATELIER HÁJEK

sídlo: Horova 1184/21, 500 02 Hradec Králové

kancelář: Nerudova 206/44, 500 02 Hradec Králové

IČ: 87238128

DIČ:

Ve věcech smluvních oprávněn jednat i podepisovat:

Ing. arch. Václav Hájek

bank. spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. účtu: 1463313083/0800

telefon :

e-mail :

Ve věcech technických oprávněn jednat:

Ing. arch. Václav Hájek

autorizovaný architekt ČKA 00930

(dále jen zhotovitel)

III. Předmět díla:

3.1. Předmětem smlouvy o dílo je závazek zhotovitele vypracovat pro objednatele Územní studii v rozsahu zadání platného územního plánu, jako podklad pro rozhodování v území včetně zpřesnění a zpodrobnění dle zadání územní studie dle MA, 5.2. 2025 (viz příloha č.1) (dále jen ÚS).

3.2. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele ÚS v souladu se zákonem 283/2021 Sb. v platném znění (stavební zákon) a jeho příslušnými prováděcími vyhláškami ve znění pozdějších předpisů.

3.3 Součástí díla je geodetické zaměření (1. fáze) - geodetické polohové a výškové zaměření řešeného území, zajištění polohy hranic pozemků evidovaných v katastrální mapě, zakreslení polohy podzemních inženýrských sítí evidovaných správci sítí a vyhotovení mapového podkladu.

3.4. ÚS bude projednána se správci sítí technické infrastruktury a s pořizovatelem včetně relevantních subjektů státní správy a představení návrhu zastupitelstvu města dle §68 odst.4 zákona 283/2021 Sb. v platném znění (stavební zákon).

3.4. ÚS bude zpracována včetně propočtu předpokládaných nákladů na realizaci úpravy v rozsahu ÚS.

3.5. ÚS bude předána ve třech paré v tištěné podobě + v elektronické podobě na CD

IV. Dodací lhůta:

4.1 Začátek plnění - dnem podpisu Smlouvy o dílo

4.2. Zpracování konceptu studie včetně prezentace objednateli (2. fáze) – termín do: 12 týdnů od podpisu Smlouvy o dílo

4.3 Zpracování čistopisu studie (3. fáze) - termín do 16 týdnů od podpisu Smlouvy o dílo

V. Cena:

5.1. Honorář byl smluvně dohodnut ve výši:

Honorář za geodetické zaměření (1. fáze): 63.400,- Kč

Honorář za koncept a čistopis studie (2.a 3. fáze): 91.000,- Kč

Honorář k fakturaci celkem: **154.400,- Kč**
(zpracovatel není plátcem DPH)

5.2. Cena za provedené dílo je stanovena jako smluvní a pevná a jsou v ní obsaženy veškeré náklady, související s předmětem plnění.

5.3. Případné nutné vícepráce a případné méněpráce a změny provede zhotovitel na základě písemné dohody s objednatelem, kde bude specifikován rozsah a způsob úhrady, stanovena cena nebo způsob stanovení ceny. Tyto případné vícepráce/méněpráce a změny budou vzájemně odsouhlaseny do 10 dnů po předložení technického a cenového návrhu a budou řešeny dodatkem k této smlouvě.

5.4. Způsob financování díla

Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy. Úhrada bude provedena po vystavení daňového dokladu (faktury) po vzájemném potvrzení protokolu o předání a převzetí dokončeného předmětu plnění bez vad a nedodělků dle jednotlivých fází uvedených v bodě 5.1 této smlouvy. Daňový doklad vystavený v rámci této smlouvy musí obsahovat veškeré zákonné náležitosti.

5.5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provedení díla před vystavením faktury.

5.6. Platba bude provedena formou bezhotovostního bankovního převodu na účet zhotovitele.

VI. Spolupráce objednatele a způsob provedení díla:

Objednatel se zavazuje:

6.1. Poskytnout zhotoviteli na jeho žádost veškeré objednatelovi dostupné údaje nebo další podklady nebo spolupůsobení, vyžádá-li si to postup zpracování projektových prací-díla.

6.2. Být v průběhu prací na projektu ve stálém styku se zhotovitelem a projednat s ním, na jeho vyzvání, aktuální výstupy díla v souladu se zadáním územní studie dle MA, 5.2. 2025.

6.3. Zjistí-li objednatel nebo dozví-li se nějakým jiným způsobem o vadách nebo nedostatecích díla nebo o rozporech mezi prováděným dílem a požadavky zakázky, uvedomí o zjištěné skutečnosti zhotovitele bez zbytečného odkladu.

6.4. Objednatel bude své povinnosti plnit řádně a včas tak, aby se nenarušovala plynulost architektonické práce a provádění díla.

VII. Odpovědnost zhotovitele za škodu

7.1. Zhotovitel je objednateli (v souladu s touto smlouvou o dílo) odpovědný za případnou škodu způsobenou vykonáním nebo nevykonáním sjednaných činností a poskytnutím nebo neposkytnutím sjednaných služeb.

7.2. Zhotovitel nebude odpovědný:

- za žádné škody ani nároky vzniklé v souvislosti s nepatřičným použitím projektu objednatel
- za škody, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od klienta a zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na tuto nevhodnost objednatel upozornil, ale ten na použití zmíněných podkladů trval.
- za škody způsobené vyšší mocí, jimž nemohl zabránit ani při vynaložení přiměřeného úsilí, které by klient mohl oprávněně požadovat.
- za prodlení, opomenutí a škody způsobené rozhodnutími orgánů státní veřejné i městské správy, správců inženýrských sítí

VIII. Smluvní pokuty:

8.1. Při nedodržení termínu splatnosti faktury bude účtováno penále ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení počínaje dnem následujícím po dni splatnosti faktury. Za den rozhodný pro splatnost je považován den připsání fakturované částky na účet zhotovitele.

8.2. Pokud bude zhotovitel v prodlení s provedením díla, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení.

8.3. Zaplacením sjednané smluvní pokuty není dotčeno právo účtující strany na náhradu škody. Závazek splnit povinnost, jejíž plnění je zajištěno smluvní pokutou, trvá i po zaplacení této smluvní pokuty. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů ode dne jejího vyúčtování.

IX. Autorská práva a licenční ujednání

9.1. Dokončené dílo se stává úplným vlastnictvím objednatel, s nímž může objednatel zcela disponovat v okamžiku, kdy jsou objednatel řádně uhrazeny veškeré s dílem spojené platby.

9.2. Objednatel může použít dílo pro všechny činnosti spojené s vytvářením dílčích studií, jednotlivých stupňů projektové dokumentace, přípravou a následnou realizací staveb v území, které je předmětem ÚS; to vše i prostřednictvím třetích osob.

9.3. Objednatel může ÚS veřejně prezentovat a publikovat.

9.4. Jako podklad mohou být výše uvedené součásti díla využity jen s uvedením jména jejich původního autora.

X. Zvláštní ujednání:

10.1. Jestliže po uzavření této smlouvy dojde k závažné změně podmínek, za kterých byla tato smlouva uzavřena, jsou smluvní strany povinny upravit předmětnou smlouvu ve všech ustanoveních, která byla s touto změnou dotčena.

10.2. Veškeré změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem k této smlouvě.

10.3. Tato smlouva bude v souladu se z.č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění, uveřejněna v registru smluv. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel. Smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv v souladu se z.č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění.

10.4. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě není považován za obchodní tajemství.

10.5. Smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 obdrží objednatel, 1 zhotovitel a nabývá platnosti podpisem smluvních stran.

10.6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města dne 11.06.2025 číslo usnesení 353/2025.

V Hradci Králové dne 4.7.2025

V Rychnově nad Kněžnou dne 19.06.2025

Zhotovitel:

Objednatel:

.....
Ing. arch. Václav Hájek

.....
Ing. Jan Skořepa
starosta města