

SMLOUVA

Číslo smlouvy objednatele: **05PU-003386**

Číslo smlouvy konzultanta: **18712/25**

ISPROFIN/ISPROFOND: 500 116 0009.57053

Název související veřejné zakázky:

„I/29 - dodatečné majetkoprávní vypořádání“

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími Smluvními stranami (dále jako „**Smlouva**“):

1. Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem:	Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4
IČO:	659 93 390
DIČ:	CZ65993390
zápis v obchodním rejstříku:	Městským soudem v Praze, sp. zn.: A 80478
právní forma:	státní podnik
bankovní spojení:	20006-15937031/0710
datová schránka:	zjq4rhz
zastoupeno:	██████████ ředitelka Správy České Budějovice
osoba oprávněná k podpisu smlouvy:	██████████ ředitelka Správy České Budějovice
kontaktní osoba ve věcech smluvních:	██████████ ředitelka Správy České Budějovice
e-mail:	████████████████████
tel:	██████████
kontaktní osoba ve věcech technických:	██████████
e-mail:	████████████████████
tel:	██████████

(dále jen „**objednatel**“)

a

2. ŘSD 2021 Majetkoprávní vypořádání GEOŠRAFO, s.r.o. (správce společnosti)

se sídlem:	Kladská 181/55, 500 03 Hradec Králové
IČO:	64793036
DIČ:	CZ64793036
zápis v obchodním rejstříku:	OR vedený u KS v Hradci Král., oddíl C, vložka 9769
právní forma:	společnost s ručením omezeným
bankovní spojení:	177139243/0300
zastoupen:	██████████ jednatel
kontaktní osoba ve věcech smluvních:	██████████
e-mail:	████████████████████
tel:	██████████
kontaktní osoba ve věcech technických:	██████████
e-mail:	████████████████████
tel:	██████████

a

Geodézie Východní Čechy spol. s r.o

se sídlem:	Jiřího Purkyně 1174/53, 500 02 Hradec Králové
IČO:	45536058

DIČ: CZ45536058
zápis v obchodním rejstříku: OR vedený u KS v Hradci Králové, oddíl C, vložka 1583
zastoupen: [redacted] jednatel

a

Valbek, spol. s r.o.

se sídlem: Vaňurova 505/17, 460 07 Liberec
IČO: 48266230
DIČ: CZ48266230
zápis v obchodním rejstříku: OR vedený u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 4487
zastoupen: [redacted] jednatel

a

Plavec - Michalec s.r.o.

se sídlem: Budovcova 2530, 397 01 Písek
IČO: 26042452
DIČ: CZ26042452
zápis v obchodním rejstříku: OR vedený u KS v Č. Budějovicích, oddíl C, vložka 10853
zastoupen: [redacted] jednatel

(dále jen „konzultant“) na straně druhé

Článek I.

Předmět smlouvy

- Konzultant se zavazuje poskytnout pro objednatele na vlastní nebezpečí a odpovědnost služby (dále jen „**plnění**“), a to dle zadání objednatele v tomto rozsahu a členění:
 - majetkoprávní vypořádání;
 - zpracování geometrických plánů;
 - zpracování znaleckých posudků.Podrobná specifikace předmětu plnění tvoří přílohu č.1 této smlouvy.
- Objednatel se zavazuje řádně dokončené plnění převzít a konzultantovi zaplatit dohodnutou cenu podle této smlouvy.
- Právní vztahy mezi smluvními stranami touto smlouvou neupravené se řídí Rámcovou dohodou na majetkoprávní vypořádání pozemků 2021, číslo Rámcové dohody: 01ST-000886, uzavřenou dne 11.07.2022 (dále jen „**Rámcová dohoda**“).

Článek II.

Cena za poskytované služby

- Objednatel se zavazuje uhradit konzultantovi za řádné a včasné poskytnutí plnění dle této Smlouvy celkovou cenu v následující výši:

Celková cena plnění v Kč bez DPH	DPH v Kč	Celková cena Služeb v Kč včetně DPH
12.674.280,-	2.661.599,-	15.335.879,-

(dále jen „**cena plnění**“).

- Podrobná specifikace ceny tvoří přílohu č.2 této smlouvy.
- Cena byla konzultantem nabídnuta a stranami sjednána v souladu s podmínkami uvedenými v Rámcové dohodě. Objednatel bude konzultantovi hradit cenu pouze za skutečně poskytnuté a objednatelem odsouhlasené plnění.
- Objednatel uhradí cenu v souladu s platebními podmínkami uvedenými v Rámcové dohodě.

5. Objednatel použije přijaté plnění pro účely určené k ekonomické činnosti a ve vztahu k danému plnění vystupuje jako osoba povinná k DPH.
6. Kontaktní osobou objednatele ve věci fakturace a ve věcech technických (osobou příslušnou k převzetí, schválení nebo připomínkám ve smyslu přílohy C Zvláštních obchodních podmínek Rámcové dohody) je [REDAKCE].
7. Oprávněnými osobami objednatele a konzultanta k podpisu Předávacího protokolu jsou:
za objednatele [REDAKCE]
za konzultanta [REDAKCE]

Článek III.

Doba a místo plnění

1. Smluvní strany sjednávají dobu plnění následujícím způsobem:
zahájení prací: na základě výzvy objednatele k zahájení plnění.
dokončení prací: do **36 měsíců** od zahájení prací.
2. Smluvní strany sjednávají místo plnění takto: silnice I/29 v Jihočeském kraji.

Článek IV.

Podmínky poskytování služeb

1. Pro plnění této smlouvy a práva a povinnosti smluvních stran platí příslušná ustanovení Rámcové dohody, pakliže v této dohodě není sjednáno jinak.
2. Objednatel poskytne konzultantovi bezplatně před zahájením jeho činnosti následující dokumentaci: není poskytována. Dokumentaci nad rozsah dokumentace uvedené v tomto článku smlouvy, která je dostupná z veřejných zdrojů a veškerá další nezbytná povolení, oznámení a souhlasy dotčených subjektů, které jsou dostupné z veřejných zdrojů, a které jsou nezbytné pro řádnou realizaci díla, si konzultant zajistí na vlastní náklady a riziko.
3. Zásady kontroly konzultantem prováděných prací upravuje Rámcová dohoda. Smluvní strany tímto sjednávají následující upřesňující podmínky týkající se těchto povinností konzultanta: netýká se. Pro změnu sub-konzultanta, prostřednictvím kterého konzultant prokazoval v zadávacím řízení na uzavření Rámcové dohody kvalifikaci nebo byl hodnocen v rámci stanoveného hodnotícího kritéria „Kvalifikace a zkušenosti osob zapojených do realizace veřejné zakázky“, platí obecné podmínky pro sub-konzultanta, uvedené v Rámcové dohodě a Zvláštní příloze k nabídce konzultanta.
4. Ostatní podmínky, za kterých bude plněna smlouva, jsou následující: Smluvní strany tímto sjednávají následující upřesňující podmínky pro předání a převzetí plnění či odlišný způsob oproti ustanovením Rámcové dohody: Místo dodání - Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa České Budějovice, Lidická tř. 110/49, 370 44 České Budějovice.
5. V souladu s čl. 13.1 zvláštních obchodních podmínek pro poskytování konzultačních služeb pro stavby pozemních komunikací, které jsou součástí Rámcové dohody na plnění Veřejné zakázky, je rozsah osob podílejících se na plnění Smlouvy uveden v Příloze č. 4 „Prohlášení o odborném personálu.
6. Objednatel neposkytne konzultantovi na své náklady kanceláře v prostoru staveniště.
7. Pokud se na jakoukoliv část plnění poskytovanou konzultantem vztahuje nařízení GDPR (Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů)), je konzultant povinen zajistit plnění svých povinností v nařízení GDPR stanovených. V případě, kdy bude konzultant v kterémkoliv okamžiku plnění svých smluvních povinností zpracovatelem osobních údajů poskytnutých objednatelem nebo získaných pro objednatele, je povinen na tuto skutečnost objednatele upozornit a bezodkladně (vždy však před zahájením zpracování osobních údajů) s ním uzavřít smlouvu o zpracování osobních údajů. Smlouvu dle předcházející věty je dále konzultant s objednatelem povinen uzavřít vždy, když jej k tomu objednatel písemně vyzve. Přílohu Rámcové dohody tvoří nezávazný vzor Smlouvy o zpracování osobních údajů, který je možné pro výše uvedené účely použít, přičemž výsledné znění Smlouvy o zpracování osobních údajů bude vždy stanoveno dohodou Smluvních stran tak, aby byla zachována konformita s nařízením GDPR a případně dalšími dotčenými obecně závaznými právními předpisy.
8. Konzultant prohlašuje, že se on, ani jeho sub-konzultanti nepodíleli na vypracování zadávacích podmínek veřejné zakázky k uzavření této Smlouvy a nejsou ve střetu zájmu v rozsahu uvedeném ve Výzvě.

Článek V.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je platná dnem připojení platného uznávaného elektronického podpisu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, do této Smlouvy a jejích jednotlivých příloh, nejsou-li součástí jediného elektronického dokumentu (tj. do všech samostatných souborů tvořících v souhrnu Smlouvu), a to oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
2. Tuto smlouvu je možno ukončit za podmínek stanovených v Rámcové dohodě.
3. Konzultant bere na vědomí a souhlasí s uveřejněním uzavřené Smlouvy v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. Objednatelem. Konzultant nepovažuje žádnou část Smlouvy za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
4. Přílohu Smlouvy tvoří:
 1. Podrobná specifikace předmětu plnění
 2. Soupis prací
 3. Seznam poddodavatelů, kteří se budou podílet na plnění Smlouvy
 4. Prohlášení o odborném personálu
 5. Předávací protokol
5. Tato smlouva se vyhotovuje v elektronické podobě, přičemž obě Smluvní strany obdrží jejich elektronický originál.
6. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavírají svobodně a vážně a že považují její obsah za určitý a srozumitelný, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

NA DŮKAZ SVÉHO SOUHLASU S OBSAHEM TÉTO SMLOUVY K NÍ SMLUVNÍ STRANY PŘIPOJILY SVÉ UZNÁVANÉ ELEKTRONICKÉ PODPISY DLE ZÁKONA Č. 297/2016 SB., O SLUŽBÁCH VYTVÁŘEJÍCÍCH DŮVĚRU PRO ELEKTRONICKÉ TRANSAKCE, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ.

Digitálně
podepsal
Datum: 2025.07.04
08:31:03 +02'00'

SEZNAM PODDODAVATELŮ

Společnost ŘSD 2021 Majetkoprávní vypořádání

Správce: GEOŠRAFO, s.r.o.

se sídlem: Kladská 181/55, 500 03 Hradec Králové

IČO: 64793036

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u KS v Hradci Králové, oddíl C, vložka 9769, jakožto konzultant veřejné zakázky na služby „**I/29 - dodatečné majetkoprávní vypořádání**“ (dále jen „konzultant“), v souladu s požadavky § 105 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, níže předkládá seznam poddodavatelů, včetně uvedení, kterou část bude každý z poddodavatelů plnit:

Obchodní firma nebo název nebo jméno a příjmení poddodavatele	IČO (pokud bylo přiděleno) a sídlo poddodavatele	Část veřejné zakázky, kterou bude poddodavatel plnit

Příloha č. 4, ke Smlouvě č. 05PU-003386 objednatele
PROHLÁŠENÍ O ODBORNÉM PERSONÁLU

Společnost ŘSD 2021 Majetkoprávní vypořádání

Správce: GEOŠRAFO, s.r.o.

se sídlem: Kladská 181/55, 500 03 Hradec Králové

IČO: 64793036

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u KS v Hradci Králové, oddíl C, vložka 9769, jakožto dodavatel veřejné zakázky „I/29 - dodatečné majetkoprávní vypořádání“ (dále jen „konzultant“, tímto prohlašuje, že níže uvedený odborný personál konzultanta se bude podílet na realizaci dílčí veřejné zakázky dle Smlouvy č. 05PU-003386.

Funkce¹	Příjmení¹	Jméno¹
Hlavní koordinátor inženýrských činností	██████	██
Hlavní koordinátor inženýrských činností	██████	██████
Hlavní koordinátor inženýrských činností	██████	██
Osoba zajišťující inženýrskou činnost	██████████	██████
Osoba zajišťující inženýrskou činnost	██████████	██████████
Osoba provádějící zeměměřičské činnosti	██████	██████
Osoba provádějící zeměměřičské činnosti	██████████	██
Osoba zajišťující právní poradenství	██████	██████
Osoba provádějící oceňování nemovitostí	██████████	██████████
Osoba provádějící oceňování nemovitostí	██████	██████

-
- 1) Konzultant uvede funkce a osoby, které se budou podílet na realizaci dílčí veřejné zakázky. Tyto osoby budou shodné s osobami uvedenými v jeho nabídce na veřejnou zakázku „Rámcovou dohodou na majetkoprávní vypořádání pozemků 2021, číslo Rámcové dohody 01ST-000886“.

VZOR

PŘEDÁVACÍ PROTOKOL KE SMLOUVĚ

Číslo smlouvy objednatele: 05PU-003386

Číslo smlouvy konzultanta: [bude doplněno]

ISPROFIN/ISPROFOND: 500 116 0009.57053

Název související veřejné zakázky: „I/29 - dodatečné majetkoprávní vypořádání“

Ředitelství silnic a dálnic s. p.,

se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

IČO: 659 93 390

Pověřená osoba Objednatele k převzetí služby [bude doplněno]

(dále jen „Objednatel“),

a

jméno/název: [doplň konzultant]

se sídlem: [doplň konzultant]

IČO: [doplň konzultant]

Pověřená osoba Konzultanta k předání služby [doplň konzultant]

(dále jen „Konzultant“)

tímto potvrzují, že níže uvedeného dne, měsíce a roku:

1. Konzultant odevzdal a Objednatel od něj převzal následující Plnění:
druh Plnění: [bude doplněno dle rozpisu služeb]
množství / rozsah: [bude doplněno dle rozpisu služeb]
specifikace Plnění (např. výrobce, model, typ, značka): [bude doplněno dle rozpisu služeb]
2. Společně s Plněním Konzultant odevzdal a Objednatel od něj převzal následující Dokumentaci vztahující se k Plnění: [bude doplněno dle rozpisu služeb]
3. Objednatel uvádí, že:
výše uvedené Plnění bylo převzato Objednatelem bez zjevných vad.
výše uvedené Plnění bylo převzato Objednatelem s následujícími zjevnými vadami: [bude doplněno pokud se nepoužije písm. b), se vypustí]
4. Tento předávací protokol se podepisuje ve třech vyhotoveních s tím, že jeden stejnopis je určen pro Objednatele a dva stejnopisy jsou určeny pro Konzultanta (přiloží k faktuře).
5. Přílohy k Předávacímu protokolu: [bude doplněno podle potřeby např. výstupy z TEMPUS]

V Praze dne _____

V Praze dne _____

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

[název Konzultanta]

[jméno, podpis pověřené osoby Objednatele]

[jméno, podpis pověřené osoby Konzultanta]

Digitálně podepsal: _____

Datum: 07.07.2025 11:37:06 +02:00

Podrobná specifikace předmětu plnění

I/29 - dodatečné majetkoprávní vypořádání

Na silnicích ve správě ŘSD existují dlouhodobě místa, kde nesouhlasí skutečný stav polohy silnice vůči stavu katastru nemovitostí (KN). Cílem objednatele je tyto majetkoprávní nesrovnalosti dodatečně dořešit.

Prvním krokem k majetkoprávnímu vypořádání bylo místní šetření a vytvoření elaborátu majetkové hranice (EMH), v jehož rámci došlo k zaměření tělesa silnice v terénu a následnému porovnání se stavem KN. Z tohoto srovnání vyplynula zájmová území ve vlastnictví třetích osob uvnitř tělesa silnice a je potřeba je vykoupit, a to buď celé parcely nebo jejich části. Současně byly určené plochy, které jsou ve vlastnictví objednatele vně tělesa silnice, které by mohly být z nemovitého majetku ŘSD vyvedeny.

Předmětem prací bude:

- 1) Realizace geometrických plánů pro oddělení pozemků určených k výkupu a případně i k vyvedení.
- 2) Činnost mandátáře, který seznámí všechny vlastníky pozemků se záměrem uskutečnit dodatečné majetkoprávní vypořádání (výkup) pozemků a zajistí obstarání všech příslušných dokladů, sestavení návrhu všech typů smluv, jejich projednání a odsouhlasení s objednatelem, jednání s vlastníky nemovitostí, příp. konkursními správci, exekutory a likvidátory vedoucí k uzavření smlouvy o převodu vlastnictví, součinnost na odstranění jiných překážek bránících uzavření smlouvy, podání návrhů na vklad do KN, zajištění podkladů pro vypracování návrhu na zahájení řízení o omezení vlastnického práva. Pro případy, kde nemovitosti vlastní cizinci žijící mimo ČR nebo se jedná o složitější podílová vlastnictví, je očekávaná větší časová náročnost činnosti mandátáře.
- 3) Zpracování znaleckých posudků, které budou podkladem pro jednání s vlastníky pozemků.

Pro činnost popsanou v odstavci 1) budou řešeny všechny případy, kde bude potřeba vykoupit pozemek od cizího vlastníka. Případy, ve kterých vzniká možnost vyvést část pozemku z majetku objednatele, budou řešeny pouze po dohodě s objednatelem.

Činnost popsaná v odstavci 2) a 3) bude realizována také pro případy výkupu (po dohodě s objednatelem i vyvedení) s tím, že pro pozemky ve vlastnictví státu budou konzultantem pouze připraveny podklady pro jednání o odkupu a následné projednání s vlastníky, kteří jsou státní instituce, dokončí objednatel.

Jedná se o následující vlastníky, kteří nebudou osloveni konzultantem, ale objednatelem: Lesy České republiky, s. p., Povodí Vltavy, státní podnik, Správa železnic, státní organizace (dříve SŽDC), Státní pozemkový úřad a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Pokud do plochy tělesa silnice náleží celá parcela, kterou nebylo potřeba oddělovat geometrickým plánem, náleží i takový případ do předmětu plnění.

Případy, kdy se konzultantovi po všech prokazatelných pokusech nepodaří s vlastníkem uzavřít kupní smlouvu, budou předány objednateli s veškerými podklady potřebnými k vyvlastnění, kterými konzultant bude disponovat.

Digitálně podepsal

Datum: 2025.07.04
08:31:25 +02'00'

Digitálně podepsal: 
Datum: 07.07.2025 11:37:22 +02:00

Rámcová dohoda na dodatečné majetkoprávní vypořádání pozemků 2021

Dílčí zakázka: I/29 - dodatečné majetkové vypořádání

OCENĚNÝ ROZPIS SLUŽEB

I. Celková součtová tabulka nabídkové ceny

	Kč bez DPH	DPH	Kč vč. DPH
Majetkoprávní vypořádání	██████	██████	██████
Zpracování geometrických plánů	██████	██████	██████
ocenění nemovitosti	██████	██████	██████
Cena celkem bez DPH	12 674 280	x	x
DPH (21%)	x	2 661 599	x
Cena celkem vč. DPH	x	x	15 335 879

Digitálně
podepsal

Datum: 2025.07.04
08:33:08 +02'00'