

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**občanský zákoník**“)

Číslo smlouvy: *SML/0108/2025/001*

I.

Smluvní strany

Objednatel: **Městská část Praha 21**
Sídlo: Staroklánovická 260, 190 16 Praha 9 – Újezd nad Lesy
IČO: 00240923
DIČ: CZ00240923
Bankovní spojení: 2000709369/0800, Česká spořitelna, a.s.
Zastoupen: **Ing. Michalem Hazdrou**, starostou MČ Praha 21
IDDS: bz3bbxj
Kontaktní osoba: Ing. Luboš Kubina, vedoucí odboru majetku a investic ÚMČ Praha 21, tel. 281 012 971, e-mail: lubos.kubina@praha21.cz

(dále jen „**objednatel**“)

a

Zhotovitel: **MOZAIK, spol. s r.o.**
Sídlo: Za Strahovem 277/14, 169 00 Praha 6 - Břevnov
IČO: 49357999
DIČ: CZ49357999
Zapsaný: u Městského soudu v Praze, C 20029
Bankovní spojení: 34902061/0100, Komerční banka, a.s.
Zastoupen: **Mgr. Jan Dvořák**, MBA, jednatel
IDDS: yhdnutn
Kontaktní osoba: Mgr. Jan Dvořák, MBA, [REDACTED]
e-mail: honza.dvorak@mozaik-stavby.cz

(dále jen „**zhotovitel**“)

II.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají na základě řádně provedeného poptávkového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „**Oprava veřejných WC na Multifunkčním sportovišti Čentická 2442**“ (dále jen „**veřejná zakázka**“). Podkladem pro uzavření této smlouvy je vymezení plnění veřejné zakázky vyplývající ze zadání veřejné zakázky (příloha č. 1 této smlouvy), cenová nabídka zhotovitele ze dne 12.6.2025 (příloha č. 2 této smlouvy) včetně naceněného výkazu výměr (příloha č. 3 této smlouvy). Zhotovitel prohlašuje, že je schopen dílo dle jeho popisu vyplývajícího ze zadávací dokumentace k veřejné zakázce v příloze č. 1 a výkazu výměr v příloze č. 3 této smlouvy realizovat a cenová nabídka zhotovitele zahrnuje veškeré náklady nutné pro řádné provedení díla.
2. Zhotovitel dále prohlašuje, že se detailně seznámil se všemi podklady k veřejné zakázce, zejména s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy, s místem plnění, že jsou mu známy podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy a že je odborně způsobilý k předmětu plnění

dle této smlouvy a má oprávnění na území České republiky poskytovat za úplaty všechny služby, jejichž poskytnutí je předmětem této smlouvy.

III.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek uvedených v této smlouvě zhotovit a předat na svůj náklad a nebezpečí objednateli ve sjednané době dílo „**Oprava veřejných WC na Multifunkčním sportovišti Čentická 2442**“ dle jeho popisu v zadání veřejné zakázky dle přílohy č. 1 a v příloze č. 3 této smlouvy (dále jen „**dílo**“) a objednatel se zavazuje za řádně zhotovené dílo zaplatit dohodnutou cenu.
2. Místem plnění je budova č. p. 2442, která je součástí pozemku parc. č. 1628/2, k. ú. Újezd nad Lesy (veřejné záchody na Multifunkčním hřišti Čentická, Praha 9 - Újezd nad Lesy). Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy důkladně a s odbornou péčí seznámil s místem plnění a přístupem na něj a obstaral si veškeré informace o rizicích a jiných okolnostech, které by mohly mít vliv na provádění díla. Zhotovitel je povinen na místě plnění udržovat pořádek a čistotu a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Zhotovitel je povinen místo plnění řádně zabezpečit, aby po dobu provádění díla nedocházelo k jeho porušování, řádně udržovat přístupové komunikace a neprodleně odstranit veškerá znečištění.
3. Případná povolení potřebná k provedení díla včetně příslušných vyjádření a stanovisek k případné uzavírce silnic nebo místních komunikací zajistí zhotovitel u příslušného správního orgánu a zajistí splnění jimi stanovených podmínek.

IV.

Provedení a předání díla, doba plnění

1. Smluvní strany sjednávají, že zhotovitel provede dílo v termínu do 20.8.2025 ode dne převzetí místa plnění. Předpokládaný počátek realizace je 07/2025.
2. Objednatel předá zhotoviteli místo plnění do 3 pracovních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Zhotovitel je povinen v této lhůtě od objednatele místo plnění převzít.

V.

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost potřebnou pro řádné plnění předmětu této smlouvy. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu dle čl. IX. této smlouvy, a to způsobem a za podmínek tímto článkem stanovených.
2. Objednatel se zavazuje bezodkladně informovat zhotovitele o všech změnách a jiných okolnostech, které se dotýkají plnění závazků vyplývajících z této smlouvy. Podstatné změny musí být oznámeny písemně.
3. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu provádění díla kontrolovat kvalitu, způsob provedení a soulad provádění díla s podmínkami sjednanými v této smlouvě a zhotovitel je povinen objednateli na požádání umožnit kontrolu díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.

VI.

Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje, že bude poskytovat plnění v rozsahu a způsobem stanoveným touto smlouvou. Zhotovitel je povinen s řádnou odbornou péčí provést veškeré práce a dodávky týkající se zhotovení díla a tyto práce a dodávky řádně dokončit, jakož i provést veškeré práce a dodávky

spojené s odstraněním veškerých vad a veškerých nedodělků za podmínek stanovených touto smlouvou.

2. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla informovat objednatele o skutečnostech, které mohou mít vliv na provedení díla. Zhotovitel je při plnění této smlouvy povinen postupovat s náležitou odbornou péčí, zajišťovat plnění smlouvy v souladu se zájmy objednatele, které zná nebo znát má, oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistí při výkonu své činnosti a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele. Zjistí-li zhotovitel kdykoliv v průběhu plnění této smlouvy, že pokyny objednatele jsou nevhodné či pro plnění předmětu této smlouvy neúčelné, je povinen na to objednatele upozornit.
3. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně (nejpozději do 5 dnů) písemně informovat objednatele o všech změnách, které se dotýkají plnění závazků vyplývajících z této smlouvy či identifikačních údajů zhotovitele, o vstupu zhotovitele do likvidace, o úpadku či hrozícím úpadku zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů apod.
4. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré platné právní předpisy, především zákony a jejich prováděcí vyhlášky, a dále příslušné technické normy.
5. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí e-mailem zaslaným kontaktní osobě objednatele). Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně pět dnů před termínem, němž budou předmětné práce zakryty. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
6. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Stavební deník musí být v pracovní dny po dobu pracovní doby přístupný oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
7. Zhotovitel je povinen si při plnění povinností z této smlouvy počínat tak, aby v rámci své činnosti nezpůsobil objednateli škodu nebo nepoškodil jméno objednatele. Zhotovitel odpovídá při plnění povinností z této smlouvy za škody způsobené porušením svých povinností podle této smlouvy.
8. Přístup na místo plnění bude prováděn ze stávajících silnic a místních komunikací. Veškeré znečištění nebo poškození těchto komunikací, resp. užívaných ploch je zhotovitel povinen odstranit na své náklady neprodleně nebo v termínu dohodnutém s objednatелеm.
9. Zhotovitel v rámci účasti na veřejné zakázce předal objednateli písemný seznam poddodavatelů, kteří se budou podílet na realizaci díla, seznam poddodavatelů tvoří přílohu č. 4 této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn změnit i tyto poddodavatele pouze ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele. V případě, že dílo dle této smlouvy nebude plněno prostřednictvím poddodavatelů, uvede zhotovitel tuto skutečnost v příloze č. 4. této smlouvy.

VII.

Splnění a předání díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním díla objednateli.
2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 7 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání a převzetí, tedy kdy bude dílo hotové, kompletní, plně funkční, bez vad a nedodělků bránících provozu a užívání díla.
3. Termín splnění a předání díla je závazný, překážky vhodné zřetele jsou pouze v případě:
 - a) důvodů okolností vyšší moci ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku; za okolnosti vyšší moci se považují takové prokazatelné a neodvratitelné události, které ta smluvní strana, která se jich dovolává, při uzavírání smlouvy nemohla předvídat, a které jí brání, aby splnila své

smluvní povinnosti, jako např. válka, živelné katastrofy, generální stávky, důvody vyplývající z právních předpisů (např. technologické přestávky, které nebylo možno v době uzavření smlouvy předvídat, nečinnost orgánů veřejné moci, rozhodnutí nadřízených orgánů) apod.; za okolnosti vyšší moci se naproti tomu nepovažují zpoždění dodávek poddodavatelů, výpadky médií apod.

- b) neposkytnutí součinnosti ze strany objednatele, ke které se smluvně zavázal,
- c) v důsledku změn v rozsahu nebo druhu prací na díle vyžádaných nad rámec sjednaného rozsahu díla objednatelem,
- d) nevhodné klimatické podmínky pro realizaci díla.

V těchto případech dohodnou smluvní strany vhodná opatření k odstranění uvedených skutečností a jejich následků a dohodnou i změnu termínů plnění.

- 4. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol (dále jen „**protokol**“), podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran. Za objednatele je protokol oprávněna podepsat kontaktní osoba objednatele. Objednatel je povinen převzít pouze dílo, které bylo v rozsahu této smlouvy řádně splněno (bez vad a nedodělků), a za předpokladu, že objednateli byly předány doklady dle odstavce 5. tohoto článku smlouvy. Protokol bude obsahovat zejména označení díla, datum sepsu protokolu, v případě převzetí díla datum předání a převzetí, případné vady a nedodělky díla nebránící jeho převzetí, termíny a způsob jejich odstranění, prohlášení objednatele, že dílo přebírá, popřípadě za jakých podmínek s tím, že v případě, že by nedošlo k převzetí díla, bude protokol obsahovat prohlášení objednatele, že dílo nepřebírá a z jakých důvodů. V takovém případě bude protokol obsahovat také postup stran pro řešení této situace, zejména pak lhůtu pro odstranění překážek, které bránily převzetí díla. Vady a nedodělky uvedené v protokolu se zavazuje zhotovitel odstranit bezplatně. V případě, že by zhotovitel na své vlastní náklady neodstranil vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je objednatel jejich odstraněním oprávněn pověřit třetí osobu. Veškeré vzniklé náklady s odstraněním těchto vad a nedodělků se zavazuje zhotovitel uhradit objednateli do 14 dnů ode dne doručení vyúčtování nákladů zhotoviteli. Dílo nebude převzato s nedostatky bránícími jeho užívání.
- 5. Dále zhotovitel objednateli při předání díla předloží doklad o zajištění likvidace odpadů dle platných právních předpisů a stavební deník.
- 6. Objednatel má právo nezhájít přejímací řízení díla, není-li na místě plnění díla pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn z místa plnění odpad vzniklý při stavební činnosti apod.

VIII.

Vlastnické právo ke zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

- 1. Objednatel je vlastníkem zhotovovaného díla po celou dobu provádění díla.
- 2. Od doby převzetí místa plnění až do protokolárního převzetí díla objednatelem nese zhotovitel nebezpečí škody na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných a dalších částech a na částech či součástech díla, které jsou na místě plnění uskladněny. Z tohoto důvodu se zhotovitel zavazuje uzavřít a na své náklady udržovat v platnosti pojištění proti škodám způsobeným jeho činností (výkon podnikatelské činnosti) včetně možných škod pracovníků zhotovitele, i proti vnějším podmínkám (vyšší moc), všem rizikům a ztrátám, a to minimálně po celou dobu realizace díla do doby protokolárního předání a převzetí díla. Minimální pojistné plnění související s výkonem podnikatelské činnosti je 5.000.000,- Kč. Potvrzení o pojištění tvoří přílohu č. 5 této smlouvy.
- 3. Zhotovitel odpovídá a ručí od doby převzetí místa plnění až do protokolárního předání a převzetí díla objednatelem za bezpečnost třetích osob dotčených provozem při provádění díla. Zhotovitel přebírá odpovědnost v plném rozsahu za dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, protipožárních opatření a zachování pořádku na místě plnění.
- 4. V případě, že objednatel převede řádně zhotovené a převzaté dílo na další subjekt, je zhotovitel povinen ve vztahu k tomuto dalšímu subjektu plnit veškeré závazky, které pro něj z této smlouvy

vyplývají, zejména závazky týkající se záruční doby, záruky za jakost a uplatnění a odstranění vad díla.

IX.

Cena a platební podmínky

1. Cena za dílo dle této smlouvy je stanovena na základě cenové nabídky předložené zhotovitelem dne 12.6.2025 v rámci poptávkového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu „**Oprava veřejných WC na Multifunkčním sportovišti Čentická 2442**“, jako cena nejvýše přípustná za zhotovení a dodání díla v celém rozsahu dle této smlouvy.

Č.	Položka	Cena
A	Celková cena za opravu veřejných WC na Multifunkčním sportovišti dle výkazu výměr	1.489.370,00 Kč bez DPH 312.767,70 Kč DPH 1.802.137,70 Kč vč. DPH

2. Cena podle odstavce 1 tohoto článku zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené se splněním jeho závazků vyplývajících z této smlouvy se započtením veškerých nákladů, rizik a zisku. Cena je konečná, zahrnuje veškeré práce, činnosti a materiál, které jsou nutné k řádnému dokončení díla, včetně nákladů za odvoz a likvidaci stavebního odpadu a nákladů na vybudování, zprovoznění, údržbu a vyklizení zařízení staveniště. Sjednanou cenu je možné překročit pouze v případě, že se změní zákonná sazba DPH.
3. Smluvní strany prohlašují, že nebude pro výše uvedený předmět díla aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
4. Cena za realizaci díla bude uhrazena objednatelem bezhotovostně na bankovní účet zhotovitele na základě faktury vystavené zhotovitelem. Podmínkou proplacení faktury je předání díla bez vad a nedodělků na místě plnění a podpis předávacího protokolu.
5. Lhůta splatnosti faktury se sjednává v délce 30 dnů od jejího doručení objednateli na adresu faktury@praha21.cz.
6. Faktura musí obsahovat náležitosti účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a dále náležitosti daňového dokladu v souladu s § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je-li zhotovitel plátcem DPH. Faktura musí dále obsahovat zejména předmět fakturace a podrobný rozpis fakturovaných položek.
7. Objednatel provede kontrolu faktury a přiložených dokladů, popřípadě vyzve zhotovitele, aby odstranil ve stanovené lhůtě vady dokladů. Smluvní strany si poskytnou při odstraňování vad přiměřenou součinnost.
8. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti bez zaplacení vrátit zhotoviteli fakturu zejména:
 - nebude-li faktura obsahovat některou povinnou či dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena,
 - bude-li daň z přidané hodnoty vyúčtována v nesprávné výši,
 - bude-li faktura obsahovat neúplné či nesprávné údaje.
9. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, dnem odeslání přestává běžet původní lhůta splatnosti. Dnem doručení bezvadné faktury objednateli začíná běžet nová 30denní lhůta splatnosti.
10. Povinnost zaplatit cenu je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
11. Objednatel neposkytuje zálohy.

12. O jakýchkoli dodatečných pracích musí být mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřen písemný dodatek k této smlouvě s dohodnutím ceny a vlivu na termín předání díla. Pokud zhotovitel provede dodatečné práce bez písemného souhlasu a písemného dodatku k této smlouvě, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.
13. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst proti pohledávkám zhotovitele kteroukoli z plateb z důvodu (1) neopravených vad a nedodělků, (2) škody způsobené objednatelem, (3) opakovaného neplnění ze strany zhotovitele a nepostupování v souladu se smlouvou a platnými právními předpisy, (4) v případě existence jakýchkoliv oprávněných finančních či jiných nároků objednatele vůči zhotoviteli nebo (5) uplatnění smluvních pokut dle této smlouvy. Zhotovitel není oprávněn započíst žádnou svou pohledávku proti pohledávce objednatele z této smlouvy.
14. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli veškeré poplatky, sankce, škody a vzniklé vícenáklady z důvodu nedodržení podmínek pravomocného rozhodnutí nebo závazných vyjádření orgánů státní správy, popřípadě provede z toho vyplývající dodatečné práce na své náklady a svou odpovědnost.

X.

Záruka, odpovědnost a sankce

1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost a funkčnost provedeného díla a právem objednatele na uplatnění odpovědnosti za vady ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku a této smlouvy.
2. Záruční doba činí **60 měsíců** a začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo pro vady řádně užívat.
3. U případných poddodavatelů přejímá zhotovitel záruku poskytovanou těmito poddodavateli. Záruka vůči objednateli nemůže být nižší, než je uvedena v odst. 2. tohoto článku smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že za včasné oznámení vad díla považují oznámení vad díla kdykoli v záruční době. Oznámení vad je považováno za splněné okamžikem doručení písemné reklamace.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla, kterou objednatel uplatní v záruční době, má objednatel především právo požadovat na zhotoviteli její bezplatné odstranění ve lhůtě do 30 dnů ode dne doručení písemného oznámení reklamace, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.
6. Uplatnění nároku na odstranění vad musí být podáno písemně neprodleně po jejím zjištění. Zhotovitel se zavazuje odstranit případné vady díla bez zbytečného odkladu, nejpozději však v termínu dle odst. 5 tohoto článku. O době a předmětu odstranění vady dle tohoto ustanovení sepišou smluvní strany písemný zápis, který obě smluvní strany podepíší.
7. Zhotovitel započne s odstraněním vady díla bezodkladně, nejpozději do 14 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 30 dnů po obdržení reklamace, je takové jednání považováno za podstatné porušení této smlouvy. Objednatel je v takovém případě oprávněn pověřit odstraněním vad třetí osobu. Veškeré vzniklé náklady s odstraněním vad se zavazuje zhotovitel uhradit objednateli do 14 dnů ode dne doručení vyúčtování nákladů zhotoviteli.
8. Smluvní strana odpovídá za škodu, která vznikla druhé smluvní straně porušením povinností stanovených touto smlouvou nebo právními předpisy České republiky.
9. Nesplní-li zhotovitel svůj závazek dokončit dílo ve sjednaném rozsahu a čase plnění, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé objednateli v příčinné souvislosti s porušením povinnosti ze strany zhotovitele, k níž se smluvní pokuta podle této smlouvy váže.
10. Pokud zhotovitel nenastoupí na objednatelem reklamované vady a/nebo takové vady ve lhůtě stanovené dle smlouvy neodstraní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den, o který nastoupí později a/nebo je v prodlení s odstraněním takových vad.

11. Je-li objednatel v prodlení s úhradou faktury, je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1 % za každý započatý den prodlení po termínu splatnosti až do doby zaplacení.
12. Zhotovitel bere na vědomí, že na staveništi a v blízkosti místa realizace díla (tedy v areálu Multifunkčního hřiště Čentická a v jeho blízkosti) je přísný zákaz kouření. Zhotovitel je povinen zajistit, aby v průběhu realizace díla nebyl tento zákaz porušován ze strany zaměstnanců a případných poddodavatelů zhotovitele. Každé porušení tohoto zákazu bude ze strany objednatele sankcionováno smluvní pokutou ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
13. V případě prodlení zhotovitele se splněním termínu odstranění vad a nedodělků sepsaných v zápisu o předání díla dle čl. VII. odst. 4 této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu, s jejímž odstraněním je zhotovitel v prodlení, a za každý i započatý den prodlení.
14. V případě porušení jiných povinností zhotovitele sjednaných touto smlouvou, než které jsou sankcionovány zvláštní smluvní pokutou, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každé takovéto porušení povinnosti zhotovitele, případně za každý započatý den prodlení, a zhotovitel je povinen takto požadovanou smluvní pokutu zaplatit.
15. Náhrada škody, úrok z prodlení a smluvní pokuta jsou splatné do 15 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé smluvní straně, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
16. Jakákoliv sankce dle této smlouvy se nedotýká práva objednatele na náhradu způsobené škody, ani toto právo jakkoliv nelimituje.

XI.

Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit, stanoví-li tak zákon nebo v případech dohodnutých v této smlouvě.
2. Poruší-li jedna strana smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana od smlouvy odstoupit. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména:
 - a) zhotovení díla zhotovitelem v rozporu se specifikací díla dle této smlouvy,
 - b) prodlení zhotovitele s předáním řádně provedeného díla o více než 15 kalendářních dnů po uplynutí lhůty stanovené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy,
 - c) prodlení objednatele s úhradou ceny za dílo o více než 15 kalendářních dnů,
 - d) neodstranění reklamovaných vad ve lhůtě dle čl. X. odst. 5 této smlouvy
 - e) na zhotovitele bylo zahájeno insolvenční řízení, dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, popř. bylo rozhodnuto o vstupu do likvidace, nebo
 - f) zhotovitel opakovaně zanedbává nebo porušuje povinnosti uvedené v této smlouvě.
3. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut, úroků z prodlení a ustanovení týkající se těch práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po odstoupení.

XII.

Komunikace smluvních stran

1. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami dle smlouvy je činěna písemně nebo elektronickou poštou a bude označena názvem, případně i číslem této smlouvy. Písemnou komunikací se rozumí zejména komunikace prostřednictvím datové schránky, provozovatele poštovních služeb nebo kurýrní služby na kontaktní adresy smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy nebo na takovou jinou adresu, kterou příslušná smluvní strana určí v písemném oznámení zaslaném v souladu s touto smlouvou.

2. Kontaktní adresy či spojení mohou být měněny jednostranným písemným oznámením doručeným jednou smluvní stranou druhé smluvní straně s tím, že takováto změna se stane účinnou následující pracovní den od doručení takového oznámení druhé smluvní straně.

XIII.

Závěrečná ustanovení

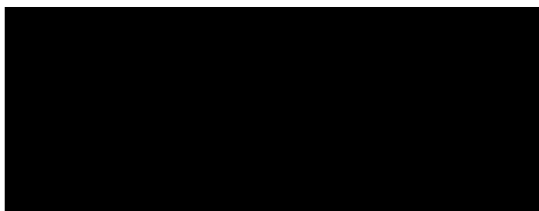
1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně v této smlouvě neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Veškeré spory mezi smluvními stranami vzniklé z této smlouvy budou řešeny pokud možno nejprve smírně. Nebude-li smírného řešení dosaženo, budou spory řešeny u věcně a místně příslušných soudů v souladu s účinnými právními předpisy České republiky.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí straně.
5. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů. Smluvní strany dále souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách MČ Praha 21 (objednatele) a prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za důvěrné ani za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, pročež udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek. Zhotovitel rovněž souhlasí s případným zveřejněním údajů uvedených v této smlouvě v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
6. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná.
7. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dvě vyhotovení obdrží objednatel a dvě zhotovitel.
8. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami, s výjimkou změny adresy či spojení dle čl. XII. této smlouvy.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že plnění z této smlouvy je možné a předmět smlouvy neodporuje zákonům, ani se nepříčí dobrým mravům.
10. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich skutečné, svobodné, vážné a omylu prosté vůle, že si ji řádně přečetly, bezesbytku porozuměly jejímu obsahu, souhlasí s ním a na důkaz toho k ní zástupci smluvních stran připojují své podpisy.
11. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:
 - příloha č. 1 – vymezení plnění veřejné zakázky
 - příloha č. 2 – cenová nabídka zhotovitele – krycí list
 - příloha č. 3 – naceněný výkaz výměr
 - příloha č. 4 – seznam poddodavatelů
 - příloha č. 5 – potvrzení o pojištění

12. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou městské části Praha 21 usnesením č. RMČ/83/1141/25 ze dne 25.6.2025.

26. 06. 2025

V Praze dne:

Za objednatele:

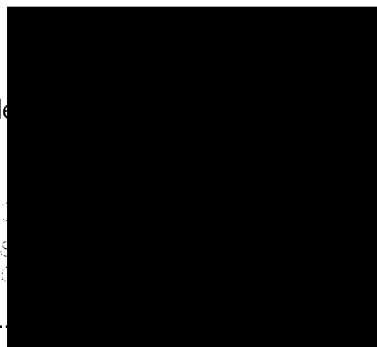


Ing. Michal Hazdra

starosta MČ Praha 21

V Praze dne:

Za zhotovitele



Mgr. Jan Dvořák, MBA

jednatel společnosti MOZAIK, spol. s r.o.

Vymezení plnění veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je oprava veřejných toalet na dětském hřišti v budově č.p. 2442, která je součástí pozemku parc. č. 1628/2 v k.ú. Újezd nad Lesy.

Konkrétně se jedná o opravu 1 bezbariérového WC s umyvadlem pro invalidy, dámského WC (2x toaleta a 2x umyvadlo), pánského WC (2x pisoár, 2x toaleta a 2x umyvadlo) a 1 výlevky v úklidové místnosti.

Oprava spočívá v:

- 1) Demontáž a příprava:
 - demontáž stávajícího vybavení a zařízení,
 - odstranění starých obkladů, dlažby a sanitárního vybavení,
 - příprava povrchů pro nové instalace, včetně vyrovnaní stěn a podlah.
- 2) Stavební úpravy:
 - oprava a úprava stěn, podlah a stropů,
 - instalace nových odtokových kanálků v podlaze,
 - zajištění odolnosti proti vandalismu pomocí speciálního materiálu a technologií.
- 3) Instalace sanitárního vybavení:
 - montáž antivandal toalet, umyvadel a pisoárů,
 - instalace bezdotykových baterií a splachovacích systémů,
 - zajištění odolnosti proti poškození a snadné údržby.
- 4) Elektroinstalace a osvětlení:
 - montáž bezdotykových spínačů a senzorů pohybu,
 - zajištění bezpečnosti a energetické úspornosti.
- 5) Větrání a klimatizace:
 - zajištění optimálního větrání.
- 6) Vstup:
 - vstup s elektronickým zámek (čip + karta)
- 7) Dokončovací práce:
 - malování a finální úpravy povrchů,
 - úklid a příprava prostor pro předání.

Nové toalety na Multifunkčním sportovišti budou v antivandal variantě a přístup na ně bude umožněn pouze přes školní chip anebo platební kartu. U dveří toalet budou namontované 2 terminály, jeden pro čipy a druhý pro karty. Škola používá čipy s čtecí technologií EM od společnosti Vis Plzeň, a je tedy nutné, aby nový terminál na čipy podporoval tuto čtecí technologii.

Podrobná specifikace předmětu veřejné zakázky je uvedena v příloze č. 3 výzvy k předložení nabídek (výkaz výměr – rozpočet).

Uchazeč předloží cenovou nabídku, která bude obsahovat všechny dodávky a práce, které jsou nezbytné k provedení díla. V nabídkové ceně musí být zahrnuty veškeré náklady spojené s plněním veřejné zakázky, a to i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů až do doby ukončení plnění předmětu veřejné zakázky.

Zadavatel ve vztahu k zadávací dokumentaci a všem jejím součástem uvádí, že pokud se kdekoliv objevují odkazy na obchodní firmy, názvy, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitého

dodavatele, jedná se pouze o příkladný popis řemeslného zpracování, vizuálního, kvalitativního a technologického standardu a zadavatel jednoznačně připouští použití i jiných kvalitativně a technicky obdobných řešení.

Slepý rozpočet

Odběratel: MČ PRAHA 21

email:

Výrobek	Ks / m2	Kč bez DPH / ks	Celkem bez DPH
DODÁVKA NEREZ			
Senzor závěsný nerezový záchod s plast. Sedátkem; nerez AISI 304, povrchová úprava kartáč WC modul - pro osazení do SDK nebo zazdění; určeno pro osazení Senzor nerez WC	4	26100,00	104 400,00
Senzor splachovač	5	5000,00	25 000,00
Senzor závěsný nerezový záchod invalidní; s plast. Sedátkem; nerez AISI 304, povrchová úprava kartáč	1	30150,00	30 150,00
Senzor Aut. WC splachovač s motor. částí, s optickou hlavou a tlačítkem; 6 V - pro WC modul /DO 2/ + nerez kryt - pro WC modul	5	6900,00	34 500,00
Senzor Nerezové umyvadlo půlkulaté na zeď; otvor pro stojánkovou	4	9480,00	37 920,00
Senzor Nerezové umyvadlo ZTP	1	14890,00	14 890,00
Senzor Nerezový pisoár s intergrovaným vodivostním splachovačem - napájení ze zdroje 230/6V ZAS 230A/6DS.30C Zdroj 230V/6 V, podomítkový v	2	22580,00	45 160,00
Senzor krabici s WAGO svorkami	7	1900,00	13 300,00
Senzor Invalidní madlo pevné	1	1200,00	1 200,00
Senzor Invalidní madlo sklopné	1	3300,00	3 300,00
Senzor Nerezové dveře interiérové 600 mm vč. Zárubně	6	44580,00	267 480,00
Senzor Nerezové dveře interiérové 900 mm vč. Zárubně ZTP	1	55890,00	55 890,00
Senzor Nerezové dveře exteriérové 900 mm vč. zárubně; kování klika x koule; samozavírač vč. Výztuhy	2	58890,00	117 780,00
Senzor Patební terminál pro dvoje dveře vč. napájecího zdroje časového; bezpečnostní rámeček; trezorový zámek	1	95520,00	95 520,00
Senzor Terminál na čipy pro dvoje dveře vč. napájecího zdroje časového	1	12900,00	12 900,00
Senzor Stojánková um. baterie; přívod teplé a studené vody + skrytý směšovač vody; 6 V /DO 5.1	5	7950,00	39 750,00
Senzor Závěsný zásobník toaletního papíru, nerez kartáč. Závěsný dávkovač mýdla; objem 1 000 ml; materiál nerez	5	1300,00	6 500,00
Senzor kartáč; rozměry: Š 209 x V 124 x H 65 mm	3	1100,00	3 300,00
Senzor Senzor nerezová podlahová vpust'	2	7200,00	14 400,00
Senzor ventilátor DN 100	1	1200,00	1 200,00

MONTÁŽNÍ ČINNOSTI VČETNĚ MATERIÁLU

bourací práce obklad a dlažba a ZTI bourání	1	25000,00	25 000,00
úpravy ZTI odpad, WC, odtokové odpady	1	10000,00	10 000,00
elektro instalace	1	15000,00	15 000,00
zednické práce -obezdívky WC	5	1500,00	7 500,00
zednické práce -začištění stavebních rozvodů-elektro a ZTI	1	12000,00	12 000,00
osazení vnitřních dveří + zárubně	7	4000,00	28 000,00
dtto, ale venkovních	2	6000,00	12 000,00

úprava pro mincovní automat -fasáda	1	12500,00	12 500,00
srovnání stěn pro stěrku	127	450,00	57 150,00
aplikace stěrky -antivandal	127	650,00	82 550,00
antivandalový nátěr	127	140,00	17 780,00
příprava podkladu na podlahu	25	85,00	2 125,00
aplikace epoxidové podlahy	25	569,00	14 225,00
úpravy fasády nátěr- opravy	1	12000,00	12 000,00
oprava stropů-malování	1	12000,00	12 000,00
kompletace ZTI	1	160000,00	160 000,00
kompletace elektro	1	12500,00	12 500,00
VRN	1	40000,00	40 000,00
spotřební a drobný materiál roháčky, sifony, silikony, apod.	1	7500,00	7 500,00
doprava osob a materiálu	1	25000,00	25 000,00
CELKEM BEZ DPH	1		1 489 370,00 Kč
DPH 21%	1		312 767,70 Kč
CELKEM VČETNĚ DPH 21%	1		1 802 137,70 Kč

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ O PODDODAVATELÍCH

Obchodní firma MOZAIK, spol. s r.o.
se sídlem Za Strahovem 2/7/14, 169 00 Praha 6
IČO 49357999
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze – oddíl C, vložka 20029.

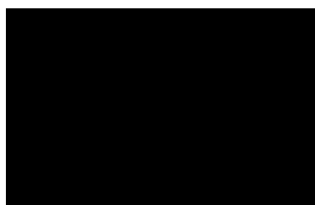
jakožto dodavatel veřejné zakázky na akci „**Oprava veřejných WC na Multifunkčním sportovišti Čentická 2442**“, (dále jen „dodavatel“),

čestně prohlašuje, že nemá v úmyslu zadat jakoukoli část veřejné zakázky jiné osobě (poddodavateli), a zároveň, že neprokazuje prostřednictvím jiných osob kvalifikaci.

Za účastníka podepsán Mgr. Jan Dvořák, MBA, jednatel

V Praze dne 11.6.2025

Podpis:





ČSOB Pojišťovna, a.s. člen holdingu ČSOB

Zelené Předměstí, Masarykovo nám. 1458, 530 02 Pardubice

Pojistka

k pojistné smlouvě pojištění majetku a odpovědnosti

pojištění TRUMF číslo **6138766633**

Údaje o pojistníkovi

Pojistník: MOZAIK SPOL. s r.o. **IČO:** 49357999
Za Strahovem 277/14 Praha 6 - Břevnov

Datum uzavření smlouvy: 20.6. 2017

Počátek pojištění: 1.7.2017 – na dobu neurčitou

Limit pojistného plnění: 20.000.000 Kč

Hlavní podnikatelská činnost klienta: stavebnictví

Údaje o rozsahu pojištění:

POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI za majetkovou újmu, újmu způsobenou člověku na zdraví nebo usmrcením, následnou finanční újmu, újmu způsobenou vadou výrobku, za újmu na movitých věcech zapůjčených, užívaných i převzatých, za čistou finanční újmu, za nemajetkovou újmu na osobnostních právech, za újmu způsobenou správou či nakládáním s nemovitým majetkem pojištěného.

Pojistná událost:

Pojistnou událostí je nahodilá událost způsobená pojistným nebezpečím uvedeným v této pojistce.

Oprávněná osoba:

V souladu s příslušnými pojistnými podmínkami je oprávněnou osobou osoba, které v důsledku pojistné události vznikne právo na pojistné plnění. Oprávněnou osobou je pojištěný, není-li v pojistné smlouvě ujednáno jinak



Lucie Drdlová

manažerka Klientského kontaktního centra

V Pardubicích 7.2 .2025