

Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě č. 2647001425 o nájmu prostor sloužících podnikání

(dále jen „nájemní smlouva“)

Obchodní firma: České dráhy, a.s.
 sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
 zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 8039
 zastoupena ve věcech smluvních: [redacted] ředitel Regionální správy majetku Hradec Králové
 adresa pro doručování písemností: České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Hradec Králové, Riegrovo nám. 914, 500 02 Hradec Králové
 kontaktní osoba ve věcech smluvních: [redacted] e-mail: [redacted]
 kontaktní osoba ve věcech technických: [redacted] e-mail: [redacted]
 IČO: 70994226
 DIČ: CZ70994226
 bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Praha I, Václavské nám. 42
 číslo účtu: 133904011/0100
 ID datové schránky: e52cdsf
variabilní symbol: 2647001425

(dále jen pronajímatel)

a

Obchodní firma: Správa železnic, státní organizace
 sídlo: Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 11000
 zapsaná ve Veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. A 48384
 zastoupena: [redacted] ředitelkou Oblastního ředitelství Hradec Králové
 adresa pro doručování písemností: Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Hradec Králové, U Fotochemy 259, 501 01 Hradec Králové
 kontaktní osoba ve věcech technických: [redacted] e-mail: [redacted]
 kontaktní osoba ve věcech smluvních: [redacted] e-mail: [redacted]
 IČ: 709 94 234
 DIČ: CZ70994234
 Plátce DPH: ano
 Bankovní spojení: Česká národní banka
 Číslo účtu: 14606011/0710
 ID datové schránky: uccchjm

Předmět nájmu bude nájemce využívat pro svou ekonomickou činnost.

(dále jen nájemce)

(společně uváděny jako smluvní strany)

Z důvodu zjištění, že do nájemní smlouvy byla nesprávně vložena příloha č. 6, plná moc č. 8981, smluvní strany uzavírají tento dodatek, kterým se uvedená příloha ruší.

I. Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely dne 20. 03. 2025 nájemní smlouvu č. 2647001425, (dále jen „nájemní smlouva“), na základě, které pronajímatel přenechal nájemci do dočasného užívání předmět nájmu: prostory, které se nacházejí v budově bez č.p., která je součástí pozemku p.č.st. 633/2, a v budově bez č.p., která je součástí pozemku p.č.st. 5382, vše v katastrálním území Trutnov (ČSÚ: 769029), obec Trutnov. Celkové nájemné za kalendářní rok činí: 70.520,00 Kč + DPH.

II. Změny nájemní smlouvy

1. V Čl. IX. Závěrečná ustanovení se v odst. 12. ruší příloha č. 6 Plná moc č. 8981.
2. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy, nedotčené tímto Dodatkem č. 1, zůstávají beze změn.

III. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“). Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku a současně souhlasí s uveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu dodatku i smlouvy, jejich ceně či hodnotě a datu uzavření.

Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek k uveřejnění zašle správci registru smluv pronajímatel. Pronajímatel se současně zavazuje informovat nájemce o provedení registrace tak, že zašle nájemci kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění dodatku neprodleně poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky nájemce, které je **uccchjm**. V takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace dodatku obdrží obě smluvní strany zároveň. Pokud nebude dodatek uveřejněn prostřednictvím registru smluv nejpozději do 20 dnů od jejího uzavření pronajímatelem, platí, že dodatek uveřejní nájemce.

2. Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu dodatku, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění dodatku v registru smluv znečitelněna, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by dodatek v důsledku takového označení byl uveřejněn způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran dodatek v registru smluv uveřejnila. S částmi dodatku, které smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením tohoto dodatku, nebude druhá smluvní strana jako s obchodním tajemstvím nakládat, a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé smluvní straně obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí dodatku včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Tato smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit druhé smluvní straně skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství, pokud k tomu dojde.
3. Nájemce prohlašuje, že bere na vědomí Etický kodex společnosti České dráhy, a.s., zveřejněný trvale na webové stránce <http://www.ceskedrahy.cz/>, zavazuje se dodržovat zásady v něm uvedené, a pro případ porušení Etického kodexu společnosti České dráhy, a.s., kterým se rozumí porušení závazků či nepravdivost prohlášení nájemcem takto učiněná, bere na vědomí, že zároveň dochází k porušení smlouvy s důsledky v ní sjednanými a předvídanými v části deváté Etického kodexu společnosti České dráhy, a.s.
4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v tomto dodatku, vyjma částí označených ve smyslu odstavce č. 2 tohoto článku dodatku, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.
5. Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání tohoto dodatku jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění tohoto dodatku a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran (společností).
6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění dodatku v registru smluv.
7. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží nájemce a dvě pronajímatel. Všechna podepsaná vyhotovení mají platnost originálu.

V Hradci Králové dne 2.7.2025

V Hradci Králové dne 24.6.2025

Za nájemce:
Správa železnic, státní organizace

Za pronajímatele:
České dráhy, a.s.

.....
[podpis]
ředitelka Oblastního ředitelství
Hradec Králové

.....
[podpis]
ředitel Regionální správy majetku
Hradec Králové