

SMLOUVA O DÍLO

kteřou ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku a za následujících podmínek tyto smluvní strany

OBJEDNATEL

Název: Vysoké učení technické v Brně
Součást: Fakulta stavební
Sídlo: Veveří 331/95, 602 00 Brno
Zástupce: prof. Ing. Rostislav Drochytka, CSc., MBA, dr.h.c., děkan
IČO: 00216305
DIČ: CZ 00216305
Kontaktní osoba Objednatele:

a

ZHOTOVITEL

Název: AGO-TOP, s.r.o.
Sídlo: Palackého 212/32, 664 51 Šlapanice
Zápis v OR: spis. zn. C 33562 vedená u Krajského soudu v Brně
Zástupce: Hana Buchtová, jednatel
IČO: 25561057
DIČ: CZ25561057
Bankovní spojení:
Kontaktní osoba:

(dále též jako „smluvní strany“)

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1) Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí pro Objednatele Dílo v rozsahu dodávky – Bezbariérové WC v prostorách Fakulty stavební VUT v Brně – KIC, Veveří 95, Brno, včetně nezbytných stavebních úprav (prací) ve specifikaci dle této Smlouvy a jejích příloh (dále jen Dílo).
- 2) Dílo je blíže specifikováno v nabídce zhotovitele ze dne 26.5.2025, která je nedílnou součástí této Smlouvy jako její Příloha č. 1.
- 3) Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje:
 - a) odevzdat Objednateli Dílo dle odst. 1 a umožnit mu nabytí vlastnického práva k Dílu,
 - b) splnit další povinnosti uvedené v této Smlouvě,a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu sjednanou níže v čl. II této Smlouvy.

- 4) Smluvní strany dále ujednávají, že Zhotovitel je kromě shora uvedeného rovněž povinen a zavazuje se:
- a) Dílo dopravit na touto Smlouvou určené místo plnění a provést jeho montáž vč. nezbytných stavebních úprav,
 - b) Dílo otestovat co do plné funkčnosti,
 - c) předat certifikační a další dokumenty, vztahující se k Dílu,
 - d) zpracovat předávací protokol.

II. CENA

- 1) Objednatel se zavazuje Zhotoviteli zaplatit cenu Díla ve výši:

Cena bez DPH	202 370,15 Kč
Výše DPH	42 497,73,- Kč
Cena celkem vč. DPH	244 867,88,- Kč

- 2) Součástí ceny jsou vedle nákladů zaměření, montáže a nezbytných stavebních úprav rovněž náklady dopravy do místa plnění jakož i veškeré další náklady zhotovitele, související s plněním díla.
- 3) Zhotovitel bere na vědomí, že Dílo je hrazeno z dotačních prostředků poskytnutých na realizaci projektů:
- OP JAK – OPEN VUT, číslo projektu CZ.02.02.01/00/23_024/0009105 položka: 1.1.2.1.1.1.5, podpoložka: vybudování bezbariérové toalety.
- 4) Cena Díla bude Objednatelům uhrazena na účet Zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne, v němž došlo k protokolárnímu předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků a doručení faktury.

III. MÍSTO A ČAS PLNĚNÍ

- 1) Zhotovitel zahání plnění Díla ihned po podpisu této Smlouvy, resp. tak, aby mohl Dílo předat bez vad a nedodělků nejpozději v termínu sjednaném touto smlouvou.
- 2) Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo ve dnech od 1.7.2025 do 31.8. 2025 včetně, a to pouze v pracovních dnech. Denní doba přístupu k místu provádění Díla je sjednána od 8:00 - 18:00, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Zhotovitel splní svou povinnost předat Dílo tím, že toto bude převzato jako bezvadné Objednatelům.

- 2) Místem plnění je **Fakulta stavební VUT v Brně, Veveří 95, 602 00 Brno, KIC**
- 3) Objednatel prohlašuje, že je jeho jménem oprávněna převzít Dílo (jeho část) a podepsat předávací protokol kontaktní osoba Objednatelů, uvedená v záhlaví této Smlouvy.

IV. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA, ZÁRUKA

- 1) Dílo bude předáno Zhotovitelem a převzato Objednatelům nejpozději do dvou dnů od jeho dokončení bez vad a nedodělků bránících v užívání Díla.
- 2) O předání a převzetí Díla sepíše Zhotovitel s Objednatelům protokol.
- 3) Bude-li mít Dílo v okamžiku předání a převzetí zjevné vady a nedodělky bránící v užívání Díla, sepíše Smluvní strany protokol obsahující výčet těchto vad a nedodělků a lhůtu pro jejich odstranění.

Objednatel není povinen převzít Dílo dříve, než dojde k odstranění všech vad a nedodělků bránících v užívání Díla na náklad Zhotovitele.

- 4) Záruka na Dílo je sjednána na **24 měsíců** ode dne jeho převzetí.

V. POJIŠTĚNÍ

- 1) Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání jeho povinností ze Smlouvy (tj. do konce běhu záruční doby na kteroukoliv část Díla včetně splnění jeho povinností plynoucích z případně uplatněných vad Objednatelům v rámci záruky) bude mít sjednanou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti Zhotovitele za škodu, která vznikne Objednateli nebo třetím osobám na jejich majetku v souvislosti s plněním Smlouvy v důsledku činnosti Zhotovitele, a to s limitem pojistného plnění alespoň ve výši 200.000,- (slovy: dvě stě tisíc) Kč. Pojištění odpovědnosti bude zahrnovat rovněž povinnost nahradit škodu či újmu způsobenou vadným výrobkem nebo vadně vykonanou prací. Tuto pojistnou smlouvu se Zhotovitel zavazuje kdykoliv na požádání předložit kontaktní osobě Objednatelů k nahlédnutí. Nesplnění závazků dle tohoto ustanovení je podstatným porušením Smlouvy.

VI. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 1) Zhotovitel je povinen provést Dílo s potřebnou péčí tak, aby mohlo být předáno Objednateli bez vad a nedodělků nejpozději v termínu uvedeném v čl. III této Smlouvy.
- 2) Objednatel nebo jím zmocněná osoba (Ing. Michaela Ulbrychová) je oprávněna kontrolovat provádění Díla, zejména zda je prováděno v souladu s touto Smlouvou a obecně závaznými právními předpisy, jakož i vhodným způsobem upozorňovat Zhotovitele na zjištěné nedostatky.
- 3) Objednatel je povinen poskytnout součinnost v zajištění přípojných bodů IS (elektro, voda) na náklady Objednatelů dle vzájemné dohody mezi oběma stranami.

VII. SMLUVNÍ POKUTY

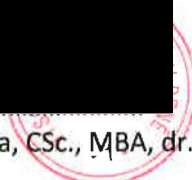
- 1) Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny Díla za každý den prodlení s dokončením a předáním v termínu podle čl. III této Smlouvy.

VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1) Nedílnou součástí Smlouvy jsou níže uvedené přílohy:
- a) Příloha č. 1 – Nabídka Zhotovitele ze dne 26.5.2025
- 2) Smluvní strany podpisem na této Smlouvě potvrzují, že jsou si vědomy, že se na tuto Smlouvu vztahuje povinnost jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Uveřejnění Smlouvy zajišťuje Objednatel.
- 3) Pokud se stane některé ustanovení Smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
- 4) Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.

- 5) Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom z nich. Smlouvu lze uzavřít též elektronicky, a to tak, že ji každá smluvní strana opatří svým elektronickým podpisem.
- 6) Smluvní strany potvrzují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 30.06.2025


prof. Ing. Rostislav Drochytka, CSc., MBA, dr.h.c.
děkan
za Objednatele

V Brně dne 18.6.25

AGO-TOP, s.r.o.
Palackého 212/32

Hana Buchtová
jednatel
za Zhotovitele

ACE STAVBY

28

KIC - bezbariérové WC

Veveří 331, Brno 602 00

CC-CZ:

Datum: 26.05.2025

IČ: 002 16 305

DIČ: CZ00216305

IČ: 255 61 057

DIČ: CZ25561057

IČ: 002 16 305

DIČ: CZ00216305

IČ: 002 16 305

DIČ: CZ00216305

tel:

Vysoké učení technické v Brně

azeč:

AGO-TOP, s.r.o.

rojektant:

Vysoké učení technické v Brně

Zpracovatel:

Vysoké učení technické v Brně

Poznámka:

Cena bez DPH 202 370,15

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	202 370,15	42 497,73
	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK 244 867,88

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis: 19.6.25

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 28

Stavba: KIC - bezbariérové WC

Místo: Veveří 331, Brno 602 00

Datum: 28.05.2025

Zadavatel: Vysoké učení technické v Brně

Projektant: Vysoké učení technické
Brně

Uchazeč: AGO-TOP, s.r.o.

Zpracovatel: Vysoké učení technické
Brně

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		202 370,15	244 867,88
01	Bourané konstrukce	29 390,15	35 562,08
02	Nové konstrukce	170 480,00	206 280,80
03	VRN	2 500,00	3 025,00

ST SOUPISU PRACÍ

bezbariérové WC

- Bourané konstrukce

Adresa: Veveří 331, Brno 602 00

CC-CZ: Datum: 26.05.2025

Objednatel: Vysoké učení technické v Brně

IČ: 002 16 305
DIČ: CZ00216305

Uchazeč: AGO-TOP, s.r.o.

IČ: 255 61 057
DIČ: CZ25561057

Projektant: Vysoké učení technické v Brně

IČ: 002 16 305
DIČ: CZ00216305

Zpracovatel: Vysoké učení technické v Brně

IČ: 002 16 305
DIČ: CZ00216305

Poznámka:

Cena bez DPH		29 390,15	
DPH základní snižená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	29 390,15	21,00%	6 171,93
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	35 562,08

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis: 19.6.25

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

KIC - bezbariérové WC

Objekt:

01 - Bourané konstrukce

Místo:

Veveří 331, Brno 602 00

Datum:

26.05.2025

Zadavatel:

Vysoké učení technické v Brně

Projektant:

Vysoké učení
technické v Brně

Uchazeč:

AGO-TOP, s.r.o.

Zpracovatel:

Vysoké učení
technické v Brně

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

29 390,15

HSV - Práce a dodávky HSV

25 030,15

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

11 000,00

997 - Přesun sutě

14 030,15

PSV - Práce a dodávky PSV

4 360,00

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

1 590,00

763 - Konstrukce suché výstavby

342,00

771 - Podlahy z dlaždic

475,00

781 - Dokončovací práce - obklady

1 953,00

VP - Vícepráce

0,00

bezbariérové WC

- Bourané konstrukce

Veveří 331, Brno 602 00

Datum: 26.05.2025

Místo: Vysoké učení technické v Brně

Projektant: Vysoké učení
technické v Brně

Město: AGO-TOP, s.r.o.

Zpracovatel: Vysoké učení
technické v Brně

Č	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
---	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem**29 390,15****D HSV****Práce a dodávky HSV****25 030,15****D 9****Ostatní konstrukce a práce, bourání****11 000,00**

1	K	962031013	Bourání příček nebo přízdlvek z cihel děrovaných tl přes 100 do 150 mm	m2	5,000	180,00	900,00	CS ÚRS 2025 01
	W		Vybourání příček (dl * v)					
	W		(2,00)*2,50		5,000			
	W		Součet		5,000			
2	K	977151118	Jádrové vrtly diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 90 do 100 mm	m	1,000	3 400,00	3 400,00	CS ÚRS 2025 01
3	K	977151125	Jádrové vrtly diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 180 do 200 mm	m	1,000	6 700,00	6 700,00	CS ÚRS 2025 01

D 997**Přesun sutě****14 030,15**

4	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	3,027	1 000,00	3 027,00	CS ÚRS 2025 01
5	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m	t	3,027	110,00	332,97	CS ÚRS 2025 01
6	K	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot	t	3,027	130,00	393,51	CS ÚRS 2025 01
7	K	997006012	Ruční třídění stavebního odpadu	t	3,027	500,00	1 513,50	CS ÚRS 2025 01
8	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	3,027	310,00	938,37	CS ÚRS 2025 01
9	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	57,513	15,00	862,70	CS ÚRS 2025 01
	W		3,027*19 'Přepočtené koeficientem množství		57,513			
10	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	3,027	2 300,00	6 962,10	CS ÚRS 2025 01

D PSV**Práce a dodávky PSV****4 360,00****D 725****Zdravotechnika - zařizovací předměty****1 590,00**

11	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000	190,00	190,00	CS ÚRS 2025 01
12	K	725530826	Demontáž ohřevač elektrický akumulací do 800 l	soubor	1,000	1 400,00	1 400,00	CS ÚRS 2025 01

D 763**Konstrukce suché výstavby****342,00**

13	K	763135812	Demontáž podhledu sádrokartonového kazetového na roštu polozapuštěném	m2	1,800	190,00	342,00	CS ÚRS 2025 01
	W		Vybourání podhledu (pl)					
	W		(1,80)		1,800			
	W		Součet		1,800			

D 771**Podlahy z dlaždic****475,00**

14	K	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	2,500	190,00	475,00	CS ÚRS 2025 01
	W		Odeskání dlažby (pl)					
	W		(2,50)		2,500			
	W		Součet		2,500			

D 781**Dokončovací práce - obklady****1 953,00**

15	K	781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m2	13,020	150,00	1 953,00	CS ÚRS 2025 01
	W		Odeskání obkladu (dl * v) - otvory (š * v)					
	W		(1,80*2+2,00*2)*2,10		15,120			
	W		-(1,0*2,1)		-2,100			
	W		Součet		13,020			

VP**VÍ práce****0,00**

	K						0,00	
	K						0,00	
	K						0,00	
	K						0,00	
	K						0,00	

LIST SOUPISU PRACÍ

- bezbariérové WC

2 - Nové konstrukce

Objekt: Veveří 331, Brno 602 00

CC-CZ: Datum: 26.05.2025

Zadavatel: Vysoké učení technické v Brně

IČ: 002 16 305
DIČ: CZ00216305

Uchazeč: AGO-TOP, s.r.o.

IČ: 255 61 057
DIČ: CZ25561057

Projektant: Vysoké učení technické v Brně

IČ: 002 16 305
DIČ: CZ00216305

Zpracovatel: Vysoké učení technické v Brně

IČ: 002 16 305
DIČ: CZ00216305

Poznámka:

Cena bez DPH 170 480,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	170 480,00	21,00%	35 800,80
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH v CZK 206 280,80

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis:

AGO-TOP s.r.o.
Pole
602 00
Brno
19.6.25

LIST SOUPISU PRACÍ

- bezbariérové WC

2 - Nové konstrukce

Místo: Veveří 331, Brno 602 00

CC-CZ: Datum: 26.05.2025

Zadavatel: Vysoké učení technické v Brně

IČ: 002 16 305
DIČ: CZ00216305

Uchazeč: AGO-TOP, s.r.o.

IČ: 255 61 057
DIČ: CZ25561057

Projektant: Vysoké učení technické v Brně

IČ: 002 16 305
DIČ: CZ00216305

Zpracovatel: Vysoké učení technické v Brně

IČ: 002 16 305
DIČ: CZ00216305

Poznámka:

Cena bez DPH	170 480,00
--------------	------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	170 480,00	21,00%	35 800,80
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH	v CZK	206 280,80
------------	-------	------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

AGO TOP s.r.o.
Pala
602
mí

19.6.25

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

KIC - bezbariérové WC

Objekt:

02 - Nové konstrukce

Místo:

Veveří 331, Brno 602 00

Zadavatel:

Vysoké učení technické v Brně

Uchazeč:

AGO-TOP, s.r.o.

Datum:

26.05.2025

Projektant:

Vysoké učení
technické v Brně

Zpracovatel:

Vysoké učení
technické v Brně

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

170 480,00

HSV - Práce a dodávky HSV	3 932,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	2 500,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	1 100,00
998 - Přesun hmot	332,00
PSV - Práce a dodávky PSV	166 548,00
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	9 800,00
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	15 000,00
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	42 669,70
741 - Elektroinstalace - silnoproud	2 500,00
763 - Konstrukce suché výstavby	31 635,20
771 - Podlahy z dlaždic	21 581,10
781 - Dokončovací práce - obklady	41 626,20
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	1 735,80
VP - Vícepráce	0,00

PRACÍ

- bezbariérové WC

2 - Nové konstrukce

Veveří 331, Brno 602 00

Datum: 26.05.2025

Vlastník: Vysoké učení technické v Brně

Projektant: Vysoké učení technické v Brně

Stavba: AGO-TOP, s.r.o.

Zpracovatel: Vysoké učení technické v Brně

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

170 480,00

D HSV Práce a dodávky HSV 3 932,00

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování vplní 2 500,00

1	K	612325225	Vápenocementová štuková omítka malých ploch přes 1 do 4 m2 na stěnách	kus	1,000	2 500,00	2 500,00	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---	-----	-------	----------	----------	----------------

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 1 100,00

2	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	5,000	70,00	350,00	CS ÚRS 2025 01
3	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	5,000	150,00	750,00	CS ÚRS 2025 01

D 998 Přesun hmot 332,00

4	K	996018001	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v do 6 m	t	0,166	2 000,00	332,00	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	---	-------	----------	--------	----------------

D PSV Práce a dodávky PSV 166 548,00

D 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace 9 800,00

5	K	721000X1	D+M připojení kanalizace na WC vč. zednické přípomoci a doplňků (dle PD)	kpl	1,000	9 800,00	9 800,00	
---	---	----------	--	-----	-------	----------	----------	--

D 722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod 15 000,00

6	K	722000X1	D+M připojení vody na WC vč. zednické přípomoci a doplňků (dle PD)	kpl	1,000	10 200,00	10 200,00	
7	K	722000X2	D+M připojení vody na umyvadlo vč. zednické přípomoci a doplňků (dle PD)	kpl	1,000	4 800,00	4 800,00	

D 725 Zdravotechnika - zařízení předměty 42 669,70

8	K	725112022	Klozet keramický závěsný na nosné stěny odpad vodorovný	soubor	1,000	15 359,00	15 359,00	CS ÚRS 2025 01
9	K	725211603	Umyvadlo keramické bílé šířky 600 mm bez krytu na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor	1,000	4 493,00	4 493,00	CS ÚRS 2025 01
10	K	725291666	Montáž háčku	kus	1,000	250,00	250,00	CS ÚRS 2025 01
11	M	55441011	háček koupelnový	kus	1,000	350,00	350,00	CS ÚRS 2025 01
12	K	725291668	Montáž madla invalidního rovného	kus	2,000	450,00	900,00	CS ÚRS 2025 01
13	M	55147127	madlo invalidní rovné nerez lesk 600mm	kus	1,000	2 350,00	2 350,00	CS ÚRS 2025 01
14	M	55147126	madlo invalidní rovné nerez lesk 500mm	kus	1,000	1 190,00	1 190,00	CS ÚRS 2025 01
15	K	725291670	Montáž madla invalidního krakorcového sklopného	kus	1,000	450,00	450,00	CS ÚRS 2025 01
16	M	55147116	madlo invalidní krakorcové sklopné nerez mat 600mm	kus	1,000	5 468,00	5 468,00	CS ÚRS 2025 01
17	K	725822813	Baterie umyvadlová stojánková páková s výpustí	soubor	1,000	1 820,00	1 820,00	CS ÚRS 2025 01
18	K	725532112	Elektrický ohřívač zásobníkový akumulární závěsný svislý 50 l / 2 kW	soubor	1,000	9 950,00	9 950,00	CS ÚRS 2025 01
19	K	998725111	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	t	0,069	1 300,00	89,70	CS ÚRS 2025 01

D 741 Elektroinstalace - silnoproud 2 500,00

20	K	741000X1	D+M rozvody osvětlení vč. zednické přípomoci (dle PD)	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00	
----	---	----------	---	-----	-------	----------	----------	--

D 763 Konstrukce suché výstavby 31 635,20

21	K	763111433	SDK příčka tl 125 mm profil CW+UW 75 desky 2xH2 12,5 bez izolace EI 60	m2	8,650	1 600,00	13 840,00	CS ÚRS 2025 01
	W		SDK příčka H2 (dl * v)					
	W		(1,30+2,16)*2,50		8,650			
	W		Součet		8,650			
22	K	763111751	Příplatek k SDK příčce za plochu do 6 m2 jednotlivě	m2	8,650	100,00	865,00	CS ÚRS 2025 01
23	K	763111742	Montáž jedné vrstvy tepelné izolace do SDK příčky	m2	8,650	50,00	432,50	CS ÚRS 2025 01
	W		SDK příčka H2 - TI (dl * v)					
	W		(1,30+2,16)*2,50		8,650			
	W		Součet		8,650			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Ce
24	M	63150966	roste akustické a tepelné izolační ze skelných vláken tl 50mm	m2	9,515	720,00	6 850,80	CS ÚRS
	VV		8,65*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		9,515			
25	K	763431011	Montáž minerálního podhledu s vyjímatelnými panely vel. do 0,36 m2 na zavěšený polozapuštěný rošt	m2	4,322	750,00	3 241,50	CS ÚRS 202
	VV		Kazetový podhled (dl * š)					
	VV		(2,15*2,01)		4,322			
	VV		Součet		4,322			
26	M	63126362	panel akustický hygienický povrch porézni skelná tkanná hrana zatížená polozapuštěná aw=0,95 polozapuštěný rastr š 24mm blý tl 15mm	m2	4,754	900,00	4 278,60	CS ÚRS 2025 01
	P		Poznámka k položce:					
	VV		A2-s1,d0					
	VV		4,322*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		4,754			
27	K	763431201	Napojení minerálního podhledu na stěnu obvodovou lištou	m	8,320	160,00	1 331,20	CS ÚRS 2025 01
	VV		Kazetový podhled - lišta (dl)					
	VV		(2,15*2+2,01*2)		8,320			
	VV		Součet		8,320			
28	K	998763321	Přesun hmot tonážní pro konstrukce montované z desek s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	t	0,442	1 800,00	795,60	CS ÚRS 2025 01
							21 581,10	
D	771	Podlahy z dlaždic						
29	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	5,000	20,00	100,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		Souvrství podlahy - dlažba, příprava (pl)					
	VV		(skl_dlažba_pl)		5,000			
	VV		Součet		5,000			
30	K	771151011	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl 3 mm	m2	5,000	300,00	1 500,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		Souvrství podlahy - dlažba, vyrovnání (pl)					
	VV		(skl_dlažba_pl)		5,000			
	VV		Součet		5,000			
31	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	5,000	500,00	2 500,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		Souvrství podlahy - dlažba, Hl stěrka (pl)					
	VV		(skl_dlažba_pl)		5,000			
	VV		Součet		5,000			
32	K	771591264	Izolace těsnícími pásy mezi podlahou a stěnou	m	9,800	250,00	2 450,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		Souvrství podlahy - dlažba, Hl stěrka, bandáž (dl)					
	VV		(skl_dlažba_obv)		9,800			
	VV		Součet		9,800			
33	K	771591111	Nátěr penetrační na podlahu	m2	5,000	100,00	500,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		Souvrství podlahy - dlažba, penetrace (pl)					
	VV		(skl_dlažba_pl)		5,000			
	VV		Součet		5,000			
34	K	771574413	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 2 do 4 ks/m2	m2	5,000	1 200,00	6 000,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		Souvrství podlahy - dlažba (pl)					
	VV		(5,00)		5,000			
	VV	skl_dlažba_pl	Součet		5,000			
35	K	771577211	Příplatek k montáži podlah keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem za plochu do 5 m2	m2	5,000	100,00	500,00	CS ÚRS 2025 01
36	K	771577212	Příplatek k montáži podlah keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem za omezený prostor	m2	5,000	120,00	600,00	CS ÚRS 2025 01
37	M	5976111X1	dlaždice keramické (předepsaná cena 1 000 Kč/m2)	m2	5,980	1 000,00	5 980,00	
	VV		Souvrství podlahy - dlažba (pl) + sokl (dl * v)					
	VV		(skl_dlažba_pl)		5,000			
	VV		(skl_dlažba_obv)*0,10		0,980			
	VV		Součet		5,980			
38	K	771591115	Podlahy spárování silikonem	m	9,800	100,00	980,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		Souvrství podlahy - dlažba, dilatace (dl)					
	VV		(2,90*2+2,00*2)		9,800			
	VV	skl_dlažba_obv	Součet		9,800			
39	K	771592011	Čištění vnitřních ploch podlah nebo schodišť po položení dlažby chemickými prostředky	m2	5,000	50,00	250,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		Souvrství podlahy - dlažba, čištění (pl)					
	VV		(skl_dlažba_pl)		5,000			
	VV		Součet		5,000			
40	K	998771111	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	t	0,201	1 100,00	221,10	CS ÚRS 2025 01
D	781	Dokončovací práce - obklady						41 626,20
41	K	781111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m2	10,560	10,00	105,60	CS ÚRS 2025 01
	VV		Obklad keramický - příprava (pl)					
	VV		(obklad_keram_pl)		10,560			
	VV		Součet		10,560			
42	K	781495111	Nátěr penetrační na stěnu	m2	10,560	70,00	739,20	CS ÚRS 2025 01
	VV		Obklad keramický - penetrace (pl)					
	VV		(obklad_keram_pl)		10,560			
	VV		Součet		10,560			
43	K	781495112	Obklad keramický - Hl stěrka (pl)	m2	10,560	550,00	5 808,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		Obklad keramický - Hl stěrka (pl)					

Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	(obklad_keram_pl) Součet		10,560 10,560			
131232	Izolace pod obklad těsnícími pásy pro styčné nebo dilatační spáry	m	7,200	450,00	3 240,00	CS ÚRS 2025 01
	Obklad keramický - HI stěrka, bandáž (dl * p) (1,20)*6 Součet		7,200 7,200			
K 781472213	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 2 do 4 ks/m2	m2	10,560	1 300,00	13 728,00	CS ÚRS 2025 01
W	Obklad keramický (dl * v) - otvory (š * v) (2,90*2+2,00*2)*1,20		11,760			
W	-(1,0*1,2)		-1,200			
W obklad_keram_pl	Součet		10,560			
46 K 781472291	Příplatek k montáži obkladů keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem za plochu do 10 m2	m2	10,560	110,00	1 161,60	CS ÚRS 2025 01
47 K 781472292	Příplatek k montáži obkladů keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem za omezený prostor	m2	10,560	180,00	1 800,80	CS ÚRS 2025 01
48 M 597610X1	obkládačky keramické (předepsaná cena 1 000 Kč/m2)	m2	12,672	1 000,00	12 672,00	
W	10,56*1,2 Přepočtené koeficientem množství		12,672			
49 K 781492211	Montáž profilů rohových lepených flexibilním cementovým lepidlem	m	2,400	200,00	480,00	CS ÚRS 2025 01
W	Obklad keramický - roh (dl * p) (1,20)*2 Součet		2,400 2,400			
50 M 19416012	lišta ukončovací nerezová 10mm	m	2,640	170,00	448,80	CS ÚRS 2025 01
W	2,4*1,1 Přepočtené koeficientem množství		2,640			
51 K 781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	7,200	70,00	504,00	CS ÚRS 2025 01
W	Obklad keramický - dilatace (dl * p) (1,20)*6 Součet		7,200 7,200			
52 K 781495211	Čištění vnitřních ploch stěn po provedení obkladu chemickými prostředky	m2	10,560	50,00	528,00	CS ÚRS 2025 01
W	Obklad keramický - čišťení (pl) (obklad_keram_pl) Součet		10,560 10,560			
53 K 998781111	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	t	0,282	1 100,00	310,20	CS ÚRS 2025 01
D 784	Dokončovací práce - malby a tapety				1 735,80	
54 K 784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	15,780	10,00	157,80	CS ÚRS 2025 01
55 K 784181121	Hlubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	15,780	30,00	473,40	CS ÚRS 2025 01
56 K 784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	15,780	50,00	789,00	CS ÚRS 2025 01
W	Malba stropů (pl) (5,00)		5,000			
W	Malba stěn (dl * v) (2,90*2+2,00*2)*1,10		10,780			
W	Součet		15,780			
57 K 784211141	Příplatek k cenám 2x maleb ze směsí za mokra otěruvzdorných za provádění pl do 5 m2	m2	15,780	20,00	315,60	CS ÚRS 2025 01

VP	Vícepráce					0,00
K						0,00
K						0,00
K						0,00
K						0,00
K						0,00

LIST SOUPISU PRACÍ

- bezbariérové WC

J3 - VRN

Objekt: Věveří 331, Brno 602 00

CC-CZ: Datum: 26.05.2025

Zadavatel: Vysoké učení technické v Brně

IČ: 002 16 305
DIČ: CZ00216305

Uchazeč: AGO-TOP, s.r.o.

IČ: 255 61 057
DIČ: CZ25561057

Projektant: Vysoké učení technické v Brně

IČ: 002 16 305
DIČ: CZ00216305

Zpracovatel: Vysoké učení technické v Brně

IČ: 002 16 305
DIČ: CZ00216305

Poznámka:

Cena bez DPH 2 500,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	2 500,00	21,00%	525,00
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH v CZK 3 025,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

19.6.25

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

KIC - bezbariérové WC

Objekt:

03 - VRN

Místo:

Veveří 331, Brno 602 00

Datum:

26.05.2025

Zadavatel:

Vysoké učení technické v Brně

Projektant:

Vysoké učení
technické v Brně

Uchazeč:

AGO-TOP, s.r.o.

Zpracovatel:

Vysoké učení
technické v Brně

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

2 500,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

2 500,00

VP - Vícepráce

0,00

RACÍ

- bezbariérové WC

03 - VRN

Veveří 331, Brno 602 00

Datum: 26.05.2025

Objednatel: Vysoké učení technické v Brně

Projektant: Vysoké učení technické v Brně

Objednatel: AGO-TOP, s.r.o.

Zpracovatel: Vysoké učení technické v Brně

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

2 500,00

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady

2 500,00

1	K	VRN000X1	Zařízení staveniště	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00	
---	---	----------	---------------------	--------	-------	----------	----------	--

P
Poznámka k položce:
Např.: vybudování, provozování a odstranění zařízení staveniště, oplocení, lávky, přejezdy, ochrana dřevin či zeleně apod.

2	K	VRN000X2	Ztížené provozní vlivy	soubor	1,000		0,00	
---	---	----------	------------------------	--------	-------	--	------	--

P
Poznámka k položce:
Např.: zvýšení provozu třetích osob; komplikovaná doprava; centrum města, zábrany apod.

3	K	VRN000X3	Přesun kapacit	soubor	1,000	1 500,00	1 500,00	
---	---	----------	----------------	--------	-------	----------	----------	--

P
Poznámka k položce:
Např.: přesun těžké techniky, osob, materiálů apod.

4	K	VRN000X4	Inženýrská činnost	soubor	1,000		0,00	
---	---	----------	--------------------	--------	-------	--	------	--

P
Poznámka k položce:
Např.: geodet, statik, výrobní dokumentace, dokumentace skutečného stavu apod.

5	K	VRN000X5	Ostatní náklady neuvedené	soubor	1,000		0,00	
---	---	----------	---------------------------	--------	-------	--	------	--

P
Poznámka k položce:
Např.: pojištění, bankovní záruka apod.

VP Vícepráce

0,00

	K						0,00	
	K						0,00	
	K						0,00	
	K						0,00	
	K						0,00	