

SMLOUVA KUPNÍ

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě úplného konsensu o všech uvedených skutečnostech, v souladu s ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, mezi těmito účastníky:

1. **Helena Magyarová**, r.č. 84 [REDACTED]

a

Jaroslav Žiga, r.č. 86 [REDACTED]

Oba bytem [REDACTED], Semily-Podmoklice, PSČ 513 01
(dále jen „kupující“) na straně jedné

2. **Město Semily**

Se sídlem Husova 82, Semily, PSČ 513 13

IČO 00276111, DIČ CZ00276111

Zastoupené Bc. Lenou Mlejnkovou, starostkou

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú.: 6015-1263108309/0800

(dále jen „prodávající“) na straně druhé

I.

1. Proávající především prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemku par. č. 996 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 192 m², jehož součástí je rodinný dům č.p. 246, a pozemku par. č. 995/1 – zahrada o výměře 99 m², což je zapsáno na listu vlastnictví č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Semily pro kat. úz. a obec Semily.

II.

1. Proávající město Semily prodává a touto smlouvou již prodalo pozemek par. č. 996 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 192 m², jehož součástí je rodinný dům č.p. 246, a pozemek par. č. 995/1 – zahrada o výměře 99 m² v kat. úz. a obci Semily, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi za vzájemně dohodnutou kupní cenu dle čl. III. této smlouvy kupujícím.
2. Kupující prohlašují, že nemovitost takto specifikovanou za vzájemně dohodnutou kupní cenu dle čl. III. této smlouvy kupují a do svého vlastnictví přijímají.

III.

1. Vzájemně dohodnutá kupní cena byla stanovena v celkové výši 1.667.000 Kč, slovy: (slovy: jedenmilionšestsetšedesát sedm tisíc korun českých).
2. Celou kupní cenu 1.667.000 Kč, uhradili kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy na účet č. 6015-1263108309/0800, vedený u České spořitelny a.s., expozitura Semily, což prodávající svým podpisem na smlouvě stvrzuje.

IV.

Další ujednání

1. Kupující prohlašují, že se seznámili se skutečným stavem převáděných nemovitostí, s uložením liniových staveb, vodovodní přípojky a jejich případným ochranným pásmem

zasahujícím na předmětné pozemky a s plánovanou stavbou komunikace (silnice II. třídy, která propojí komunikace Brodská a Bořkovská v Semilech) před podpisem této smlouvy.

2. Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti vyjma práv a povinností založených touto smlouvou a vyplývajících z platných předpisů
3. Kupující výslovně prohlašují, že se před podpisem této smlouvy seznámili se stavem převáděných nemovitostí a do svého podílového spoluvlastnictví, kdy každý nabyde ideální podíl $\frac{1}{2}$ na převáděných nemovitostech, je přijímají bez dalších připomínek se všemi právy a povinnostmi ve stavu, v jakém je shledali ke dni podpisu této smlouvy.

V.

1. K nabytí vlastnického práva k převáděným nemovitostem je nutný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, pracoviště Semily. Do rozhodnutí o vkladu vlastnického práva jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni a nemohou od smlouvy platně odstoupit.
2. Účastníci této smlouvy výslovně souhlasí a žádají, aby po povolení vkladu práva byly změny vlastnické zapsány do katastru nemovitostí v souladu s obsahem této smlouvy.
3. Nebezpečí nahodilé zkázy na nemovitosti přechází na kupující dnem podpisu této smlouvy.

VII.

1. Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

VIII.

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž 1 pare obdrží katastrální úřad a po 1 pare prodávající a kupující.
2. Osobní údaje subjektu údajů jsou městem Semily zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách <http://www.semily.cz/> v záložce „Ochrana osobních údajů“ nebo je město Semily subjektu údajů na požádání poskytne.
3. Účastníci této smlouvy výslovně potvrzují, že s obsahem této smlouvy se před jejím podpisem podrobně seznámili, smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, není uzavřena pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek a nejsou jim známy žádné okolnosti, které by bránily uzavření této smlouvy. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
4. Tato smlouva podléhá zveřejnění v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. v platném znění. Smlouvu do 30 dnů od jejího uzavření zveřejní prodávající.

Schvalovací doložka:

Tato smlouva je uzavírána v souladu se smlouvou o budoucí smlouvě kupní ze dne 14.05.2025, jejíž uzavření schválilo Zastupitelstvo města Semily dne 12.05.2025, usnesením č. 250512/ZM/44. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 31.03.2025 do 25.04.2025. Uzavření této smlouvy kupní schválilo Zastupitelstvo města Semily dne 23.06.2025, usnesením č. 250623/ZM/61.

V Semilech, dne 07. 07. 2025

kupující:



Helena Magyarová



Jaroslav Žiga

za prodávajícího:



Bc. Lena Mlejnková
starostka města

