



Obecní úřad Horoměřice

Dne 30-06-2025

Či: 0120 12881 1257 LL

Pošta - DS - email

Přílohy:

Dnešního dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany

1. **ACTIVE LIFE a.s.**

se sídlem: Hybernská 1271/32, Nové Město, 110 00 Praha 1
IČ: 28224442
DIČ: CZ28224442
Zapsaná: spisová značka: B 13823 vedená u Městského soudu v Praze
Bankovní spojení: 1387865264/2700, vedený u UniCredit Bank, a.s.

Společnost zastupuje: Ing. Gabriela Szántová – prokurista

jako **Strana prodávající**

a

2. **Obec Horoměřice, IČO 00241229**

se sídlem Velvarská 100, Horoměřice, PSČ 252 62
zastoupená panem Ing. Lubošem Langerem, starostou

jako **Strana kupující**

tuto

KUPNÍ SMLOUVU

*podle ustanovení § 2079 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů*

(dále také jako „Smlouva“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Strana prodávající je výlučným vlastníkem:

1.1 jednotka č. 1152/4002 (dále také jen „**Jednotka**“) vymezená dle občanského zákoníku v pozemku parc. č. st. 1720, v k. ú. Horoměřice, obec Horoměřice s příslušenstvím. Jednotka zahrnuje:

- a. **jiný nebytový prostor** o podlahové ploše 241,66 m² nacházející se v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1152, bytový dům, který je součástí pozemku parc. č. st. 1720;
- b. ideální spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci, tj. na společných částech domu č. p. 1152, a na pozemcích parc. č. st. 1720 a parc. č. 432/3 v k. ú. Horoměřice, které jsou vyhrazeny k užívání všech vlastníků jednotek vymezených v pozemku parc. č. st. 1720, o velikosti **2417/199721**.

Tuto Jednotku Strana prodávající prodává a Strana kupující kupuje ve stavu tzv. „shel&core“ (mj. ve stavu realizace nosných obvodových konstrukcí, hrubých podlah, přípojných bodů médií, vody, kanalizace a elektřiny a osazených výkladců). Pro budoucí užívání komerčního prostoru dle jeho budoucího účelu je nutno, aby Strana kupující na vlastní náklady předmětný komerční prostor stavebně dokončila dle účelu budoucího použití. Dle obchodní dokumentace je jednotka označená jako č. 1.B.I;

- 1.2 příslušný spoluvlastnický podíl o velikosti 4/114 na pozemku p. č. 432/6, v k. ú. Horoměřice, obec Horoměřice. Pozemek určený pro venkovní parkovací stání, jehož vlastnictví je spojeno s právem výhradního užívání čtyř parkovacích stání č.: **PS10, PS11, PS12, PS13** (dále také jen „**Parkovací stání**“),

vše se nachází v katastrálním území Horoměřice, obec Horoměřice, přičemž Jednotka je zapsána na listu vlastnictví č. 3203, pozemek parc. č. 432/6 je zapsán na listu vlastnictví č. 3458, pozemek parc. č. st. 1720, jehož součástí je budova č.p. 1152, bytový dům, a pozemek parc. č. 432/3 jsou zapsány na listu vlastnictví č. 3199, vedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, katastrální území Horoměřice.

(vše dále jen „**Nemovitosti**“ nebo „**Předmět převodu**“).

2. Popis Předmětu převodu s jeho příslušenstvím, výměry jednotlivých podlahových ploch Jednotky, popis vybavení Jednotky a jeho součástí a vymezení jeho ohraničení nalezne Strana kupující v Prohlášení vlastníka o rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám dle ust. § 1166 občanského zákoníku, který Strana prodávající vymezila jednotky v pozemku parc. č. st. 1720 v k. ú. Horoměřice (dále jen „**Prohlášení vlastníka**“).
3. Společné části Nemovité věci, které jsou vyhrazeny k užívání všech vlastníků jednotek, jsou vymezeny v části C Prohlášení vlastníka.
4. V Nemovité věci jsou dále vymezeny společné části, které jsou vyhrazeny k výlučnému užívání vlastníků některých jednotek, a to: balkony a terasy, které mají výhradní právo užívat vlastníci jednotek, jejichž součástí jsou byty, z nichž jsou přímo přístupné. Konkrétní specifikace těchto jednotek, jsou uvedeny v tabulkách obsažených v ust. části B. Prohlášení vlastníka a dále v rekapitulaci jednotek, která tvoří jako nedílná součást část B Prohlášení vlastníka.
5. Strana kupující prohlašuje, že se seznámila s Prohlášením vlastníka.

II.

Předmět smlouvy

1. Strana prodávající touto Smlouvou prodává a odevzdává do výlučného vlastnictví Strany kupující za dohodnutou kupní cenu Nemovitosti popsané v čl. I. této Smlouvy a zavazuje se umožnit Straně kupující vlastnické právo k Nemovitostem nabýt.
2. Strana kupující Nemovitosti za dohodnutou kupní cenu do svého výlučného vlastnictví kupuje a přijímá a zavazuje se zaplatit dohodnutou kupní cenu.

III.

Kupní cena

1. Kupní cena je stanovena dohodou Smluvních stran částkou ve výši **11.962.000, - Kč (slovy: jedenáct milionů devět set šedesát dva tisíc korun českých)** včetně DPH (dále jen „**Kupní cena**“).

2. Smluvní strany se dohodly, že Kupní cena bude uhrazena následovně:
- a) **První část sjednané Kupní ceny ve výši 300.000, - Kč** (slovy: tři sta tisíc korun českých) (dále jen „**Záloha**“) byla Stranou kupující uhrazena Straně prodávající před uzavřením této Smlouvy na její účet uvedený v záhlaví této Smlouvy dne 18.12.2024.
 - b) **Druhou část sjednané Kupní ceny ve výši 11.662.000, -Kč (slovy: jedenáct milionů šest set šedesát dva tisíc korun českých)** se zavazuje Strana kupující uhradit bezhotovostním převodem na účet Strany prodávající uvedený v záhlaví této Smlouvy nejpozději do sedmi (7) pracovních dnů ode dne uzavření této Smlouvy.
3. Pro posouzení včasnosti platby je rozhodující den připsání částky na příslušný účet.
4. Účastníci potvrzují, že sjednaná Kupní cena nezahrnuje cenu technologií spojených s výrobou a distribucí tepelné energie a nezahrnuje také zajištění příkonu elektrické energie pro přípojné místo v Jednotce – viz čl. VII odst. 6 této Smlouvy.

IV.

Prohlášení smluvních stran

1. Strana prodávající prohlašuje, že na Nemovitostech nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, nájemní práva, předkupní práva a ani jiná práva nebo právní vady, která by omezovala vlastníka v dispozici s Nemovitostmi či v jejím užívání, s výjimkou zatížení zapsaných na příslušných listech vlastnictví vztahujících se k Nemovitostem. Nemovitosti jsou zatíženy zejména takto:
 - a) Jednotka je zatížena výhradou, že upevněný stroj není součástí nemovitostí (viz. odst.14 tohoto článku).
 - b) Pozemek parc. č. 432/6 v k.ú. Horoměřice je zatížen věcnými břemeny zapsanými v katastru nemovitostí.
2. Strana prodávající prohlašuje, že nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně Nemovitostí podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.
3. Strana prodávající prohlašuje, že ve věci vlastnictví touto Smlouvou převáděné Nemovitosti není proti ní veden žádný soudní spor.
4. Strana prodávající prohlašuje, že jí nejsou známy žádné vady Nemovitostí.
5. Strana prodávající prohlašuje, že řádně platila daň z nemovitostí a náklady spojené s vlastnictvím Nemovitostí a s jejich placením není v prodlení.
6. Strana prodávající prohlašuje, že nemá žádné závazky vůči státu na daních či poplatcích a že proti ní není vedeno žádné správní, soudní či jiné řízení včetně exekučního či insolvenčního, které by mohlo ve svém důsledku ohrozit, omezit či zcela vyloučit nerušený výkon vlastnického práva Strany kupující k Nemovitostem, nebo jehož výsledek by mohl mít vliv na platnost a účinnost této Smlouvy. Strana prodávající dále prohlašuje, že žádná třetí osoba nevznesla ve vztahu k Nemovitostem jakýkoli nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práva Strany prodávající Nemovitosti prodat.
7. Strana kupující prohlašuje, že nemá žádné závazky vůči státu na daních či poplatcích a že proti ní není vedeno žádné správní, soudní či jiné řízení včetně exekučního či insolvenčního, jehož výsledek by mohl mít vliv na platnost a účinnost této Smlouvy.

8. Strana kupující prohlašuje, že se podrobně seznámila s právním stavem Nemovitostí i s faktickým stavem Nemovitostí a s Prohlášením vlastníka a v tomto stavu Nemovitosti kupuje a přijímá do svého vlastnictví. Strana kupující si je také vědoma skutečnosti, že v Jednotce se nachází měřicí zařízení – vodoměr pro měření odběru vody v jiné jednotce umístěné v domě č. p. 1152 v k. ú. Horoměřice.
9. Strana kupující prohlašuje, že si je vědoma skutečnosti, že Nemovitosti jsou v současné době oprávněně užívány společností STRABAG a.s., IČ: 608 38 744, se sídlem Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5, Jinonice, a zavazuje se ke dni podání návrhu této Smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu ke vkladovému řízení uzavřít s touto společností nájemní smlouvu na užívání Nemovitostí jako prostoru sloužícího k podnikání za měsíční nájemné ve výši 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) a úhradu nákladů souvisejících s nájmem, s možností výpovědi bez uvedení důvodů a s výpovědní dobou tří (3) týdnů.
10. Strana prodávající předala Straně kupující kopii průkazu energetické náročnosti budovy ve smyslu zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů před uzavřením této Smlouvy.
11. Smluvní strany prohlašují, že se nedohodly v souvislosti s touto Smlouvou na žádných vedlejších ujednáních při kupní smlouvě uvedených v ustanoveních § 2132 až 2157 občanského zákoníku.
12. Strana prodávající je povinna doložit Straně kupující nejpozději při podpisu této Smlouvy ve smyslu § 1186 občanského zákoníku potvrzení osoby odpovědné za správu domu, jaké dluhy související se správou domu a pozemku přejdou na Stranu kupující, popřípadě že takové dluhy nejsou.
13. Strana kupující se zavazuje, že oznámí nabytí vlastnického práva k Nemovitosti osobě odpovědné za správu domu, a to nejpozději do jednoho (1) měsíce ode dne provedení vkladu vlastnického práva dle této Smlouvy.
14. Okamžikem vkladu vlastnického práva dle této Smlouvy přecházejí na Stranu kupující veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím Předmětu převodu, a to s právními účinky ke dni doručení návrhu na vklad. Strana kupující dále výslovně prohlašuje, že bere na vědomí, že na ní přejdou práva a povinnosti ze smluv o věcných břemenech sjednaných se třetími osobami i mj. za účelem zajištění provozu Nemovitostí, tedy zejména věcná břemena uzavřená v souvislosti s umístěním inženýrských sítí (viz zápisy v části C příslušného listu vlastnictví). Strana kupující je dále srozuměna i mj. s existencí výhrady, že technologie výměňkové stanice je ve vlastnictví společnosti Prometheus, energetické služby, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. se sídlem U Plynárny 500, 140 00 Praha 4, IČ: 63072599.

V.

Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, tím není dotčeno ustanovení čl. VIII. odst. 2 této Smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto Smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

2. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem obce Horoměřice na jeho zasedání dne 4.6.2025, usnesení č.:UZ-11-2/25, viz doložka.
3. Vlastnické právo k Nemovitostem přejde na Stranu kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušného katastrálního úřadu, s právními účinky k okamžiku podání návrhu.

VI. Vázanost vůle stran

1. Smluvní strany jsou svými projevy vůle vázány a pro případ, že příslušný katastrální úřad zamítne, a to z napravitelného důvodu, povolení vkladu vlastnického práva k Nemovitosti pro Stranu kupující nebo řízení o tomto vkladu přeruší, zavazují se Smluvní strany nejprve vady vytčené katastrálním úřadem společně odstranit a případně podat nový návrh na vklad vlastnického práva podle této Smlouvy ve prospěch Strany kupující nebo uzavřít novou kupní smlouvu za shodných podmínek, a to nejpozději do patnácti (15) dnů ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu poslední ze Smluvních stran.
2. V případě, že bude i poté, co Smluvní strany vykonají postup dle odst. 1 tohoto článku, návrh na vklad vlastnického práva k Nemovitosti ve prospěch Strany kupující příslušným katastrálním úřadem zamítnut nebo řízení o něm zastaveno, je každá ze Smluvních stran oprávněna od této Smlouvy nebo nově uzavřené smlouvy písemně odstoupit. Smluvní strany jsou si pro případ odstoupení povinny vrátit vše, co si v souvislosti s převodem vlastnického práva k Nemovitosti vzájemně plnily.
3. V případě odstoupení od této Smlouvy nebo v případě, že by z jakéhokoli důvodu nedošlo k převodu vlastnictví k Nemovitostem dle této Smlouvy na Stranu kupující, je Strana kupující povinna na výzvu Strany prodávající zastavit řízení o povolení stavby nazvané „*Dětská skupina „REZIDENCE ACTIVE LIFE“ Velvarská 1152, Horoměřice*“, jejíž podoba a rozsah jsou zpracovány v projektové dokumentaci ve stupni DPS, datum 09/2024, kterou vypracoval ATELIER TECL s.r.o., Grohova 51, 602 00 Brno, Ing. Marie Gajárková, zodpovědný projektant Ing. arch. Lukáš Tecl (dále také jen „**Projektová dokumentace**“) (dále jen „**Stavební záměr**“), vedené stavebním úřadem Městského úřadu Černošice pod sp. zn. R/2024/84929, zahájené na žádost Strany kupující dne 6. 11. 2024 o povolení stavebních úprav Jednotky. Za tím účelem je Strana kupující povinna bezodkladně po výzvě Strany prodávající, nejpozději však do 10 kalendářních dnů, vzít svou žádost zpět, a následně doložit Straně prodávající pravomocné usnesení příslušného stavebního úřadu o zastavení výše uvedeného řízení.
4. Bude-li v době odstoupení od této Smlouvy nebo jiném ukončení této Smlouvy bez převodu vlastnického práva k Nemovitostem dle této Smlouvy na Stranu kupující již vydáno povolení Stavebního záměru dle Projektové dokumentace, které nabylo právní moci, je Strana kupující povinna ve stejné lhůtě jako v případě dle přechozího odst. 3 oznámit stavebnímu úřadu to, že od provedení Stavebního záměru dle Projektové dokumentace upouští, ve smyslu § 198 odst. 2 stavebního zákona, tak, aby vydané povolení Stavebního záměru pozbylo platnosti.
5. Strana kupující je povinna bezodkladně zaslat Straně prodávající kopii podaného zpětvzetí žádosti o povolení Stavebního záměru s doručenkou ve smyslu článku VI. odst. 3. této Smlouvy, nebo kopii oznámení o upuštění od Stavebního záměru s doručenkou ve smyslu článku VI. odst. 4. této Smlouvy, a následně rozhodnutí příslušného správního orgánu o

zastavení řízení, či jiný správní akt, dokládající zastavení řízení či pozbytí platnosti vydaného povolení Stavebního záměru.

6. V případě, že Strana kupující nesplní svou povinnost dle článku VI. odst. 3. nebo odst. 4. této Smlouvy, je Strana kupující povinna do 10 dnů od výzvy Strany prodávající převést na Stranu prodávající práva a povinnosti z vydaného povolení o Stavebním záměru (postoupit jí vydané povolení Stavebního záměru), a současně jí zaplatit smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč.
7. Smluvní strany se mohou dohodnout jiným způsobem, pokud bude Strana prodávající mít zájem realizovat sama práva a povinnosti z povolení Stavebního záměru nebo je dále převést na jinou osobu. V takovém případě je Strana kupující povinna převést na Stranu prodávající autorská a majetková práva k Projektové dokumentaci, a Strana prodávající je povinna uhradit Straně kupující účelně vynaložené a doložené náklady na vypracování Projektové dokumentace.

VII.

Předání Nemovitosti

1. Strana prodávající se zavazuje předat Nemovitosti Straně kupující nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne úhrady celé Kupní ceny. Do doby provedení vkladu vlastnického práva dle této Smlouvy není Strana kupující oprávněna provádět v Nemovitosti jakékoliv stavební úpravy.
2. O předání Nemovitosti bude pořízen písemný předávací protokol, ve kterém budou vyznačeny stavy měřidel, podepsaný oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany se zavazují poskytnout si potřebnou součinnost k předání Nemovitosti a k přehlášení Strany prodávající na Stranu kupující u jednotlivých dodavatelů energií a služeb nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne předání Nemovitosti. Veškeré úhrady za služby, energie a ostatní poplatky týkající se Nemovitosti jdou až do dne jejich protokolárního předání Straně kupující k tíži Strany prodávající.
4. Strana kupující ponese nebezpečí škody na Nemovitosti ode dne převzetí Nemovitosti.
5. Strana kupující nesmí bez předchozího souhlasu dodavatele tepelné energie, resp. společnost Prometheus, energetické služby, a.s, k odběrnému tepelnému zařízení připojit nového odběratele s tím, že dodavatel tepelné energie, resp. společnost Prometheus, energetické služby, a.s., je povinen své vyjádření k připojení nového odběratele dle tohoto ustanovení zaslat Straně kupující nejpozději do 30 dnů od doručení žádosti Strany kupující o udělení souhlasu k připojení nového odběratele k odběrnému tepelnému zařízení.
6. Strana kupující bere na vědomí, že Předmětem převodu není elektroměr měřící elektrickou energii spotřebovanou v Předmětu převodu, ani jeho osazení. Elektroměr, včetně jeho osazení, bude zajištěn Stranou kupující na jeho vlastní náklady. Strana kupující bere dále na vědomí, že poplatky (rezervaci příkonu, revizní zpráva) jí budou následně fakturovány. Dále bude nutno zajistit a osadit i příslušný vodoměr na měření spotřeby vody při připojení jednotky na rozvod vody v domě.
7. Strana kupující je oprávněna po předání Nemovitostí realizovat Stavební záměr, a to dle Projektové dokumentace, a vydaného povolení ke Stavebnímu záměru, a dle všech právních předpisů a příslušných technických norem. Strana kupující se zavazuje dodržovat pořádek

v Nemovitostech, a při provádění Stavebního záměru být v maximální míře šetrný k právům spoluvlastníků Nemovitostí (bytového domu č. p. 1152 a pozemků).

8. Z důvodu, že Stavební záměr zahrnuje nejen Jednotku, ale zasahuje i do společných částí a nosných konstrukcí domu č. p. 1152 na pozemku parc. č. st. 1720 v k. ú. Horoměřice (dále také jen „**Dům**“,) odpovídá Strana kupující za všechny nároky z odpovědnosti za vady a náhrady škody v Jednotce a v Domě, vzniklé v důsledku povolení a provádění Stavebního záměru.
9. Strana kupující bere na vědomí, že Strana prodávající je současně investorem a stavebníkem Domu, který realizovala, a že odpovídá za případné vady díla (Domu) vůči jednotlivým spoluvlastníkům Domu z poskytnutých záruk. V případě, že by jakýkoli spoluvlastník Domu uplatňoval vůči Straně prodávající jakékoli nároky z odpovědnosti za vady nebo na náhradu způsobené škody přímé či následné v důsledku provádění Stavebního záměru Stranou kupující, zavazuje se Strana kupující tyto nároky v souladu se zákonem vypořádat. V případě sporu, zda případná škoda vznikla v důsledku provádění stavebních prací Stranou kupující, nebo zda se jedná o škodu vzniklou v důsledku vady díla (Domu), za které odpovídá Strana prodávající, se má za to, že škoda vznikla v důsledku stavebních prací Strany kupující, ledaže se jedná o zcela zjevný případ, že tomu tak není.
10. Smluvní strany shodně konstatují, že Strana prodávající nepřebírá jakoukoli zodpovědnost za správnost, úplnost a zákonnost Projektové dokumentace, a za bezchybnost návržení Stavebního záměru. Strana prodávající neručí za případné nedostatky a vady Projektové dokumentace, a neručí za jakékoli škody, které by mohly být způsobeny v důsledku vadné Projektové dokumentace nebo v důsledku provádění stavebních prací v Jednotce a v Domě.
11. Strana kupující se zavazuje informovat Stranu prodávající o stavu a průběhu řízení o povolení Stavebního záměru, a zaslat jí bezodkladně kopie všech podání, učiněných Stranou kupující, a vydaných správních rozhodnutí nebo jiných správních aktů příslušných správních orgánů v souvislosti s povolením, prováděním a dokončením Stavebního záměru (včetně vyjádření a stanovisek dotčených orgánů a správců a provozovatelů veřejné infrastruktury).
12. Strana kupující se dále zavazuje, že při jakýchkoli stížnostech spoluvlastníků Domu ve vztahu a při provádění Stavebního záměru, bude tyto stížnosti vypořádávat a napravovat případný závadný stav.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána za nápadně nevýhodných podmínek pro žádnou ze smluvních stran.
2. Tato Smlouva je platná a účinná dnem jejího podpisu, vyjma ustanovení čl. II této Smlouvy, které nabývá účinnosti okamžikem úhrady celé Kupní ceny na účet Strany prodávající (odkládací podmínka). Strana prodávající je povinna podat návrh na vklad vlastnického práva dle této Smlouvy nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne úhrady celé výše Kupní ceny.
3. Správní poplatek za zahájení řízení o vkladu vlastnického práva dle této Smlouvy je povinna uhradit Strana prodávající.

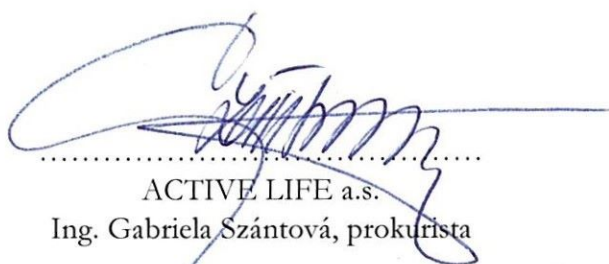
4. Smluvní strany se dohodly pro případ, že Strana kupující neuhradí Kupní cenu v souladu s touto Smlouvou ani v dodatečně lhůtě jednoho (1) měsíce, že je Strana prodávající oprávněna od této Smlouvy odstoupit. V takovém případě je Strana kupující povinna uhradit Straně prodávající smluvní pokutu ve výši 600.000,- Kč (slovy: šest set tisíc korun českých). Smluvní strany se dohodly, že Strana prodávající je oprávněna jednostranně započíst pohledávku Strany kupující na vrácení Zálohy ve výši 300.000,- Kč (slovy: tři sta tisíc korun českých) uhrazené dle článku III. odst. 2 písm. a) této Smlouvy proti části pohledávky na úhradu smluvní pokuty dle tohoto odstavce za Stranou kupující.
5. Jakékoli právní vztahy této Smlouvy, které zde nejsou výslovně upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
6. Tato Smlouva nesmí být pozměňována, doplňována či měněna jinak než písemnými, řádně očíslovanými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami.
7. Tato Smlouva je vyhotovena v 5 (pěti) stejnopisech s platností originálu. Jeden (1) stejnopis bude použit pro zápis vlastnického práva dle této Smlouvy do katastru nemovitostí, po dvou (2) stejnopisech obdrží každý z účastníků této Smlouvy.

NA DŮKAZ TOHO, že si Smluvní strany Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a že ji uzavírají na základě pravé a svobodné vůle, nikoli v omylu, za spravedlivých podmínek, a nikoli pod nátlakem anebo v tísní, připojují níže své podpisy.

Strana prodávající a Strana kupující mají uložené podpisové vzory jejich podepisujících zástupců v katastru nemovitostí.

V **v. Praze** dne **30-06-2025**

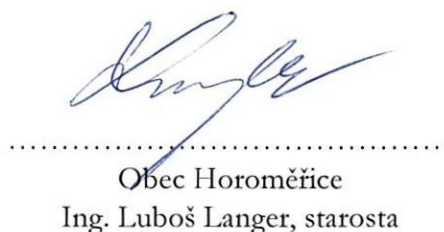
V Horoměřicích dne 25. 6. 2025


.....
ACTIVE LIFE a.s.
Ing. Gabriela Szántová, prokurista

Strana prodávající

ACTIVE LIFE
Hybernská 32
Praha 1 110 00
IČO 282 24 442
IČ DPH CZ 282 24 442

a.s.
sídlo
-1


.....
Obec Horoměřice
Ing. Luboš Langer, starosta

Strana kupující

