



SMLOUVA O DÍLO (smlouva o zhotovení stavby)

„Obnova portálu městského úřadu“

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

- | | |
|---|--|
| 1. Objednatel | Město Mohelnice |
| se sídlem | U Brány 916/2
789 85 Mohelnice |
| IČ | 00303038 |
| DIČ | CZ00303038 |
| zastoupený | Ing. Pavlem Kubou, starostou města |
| Telefon | +420 583 452 132 |
| E-mail | kubap@mohelnice.cz |
| Bankovní spojení | Česká spořitelna, a. s., pobočka Mohelnice |
| Číslo účtu | 27-1905690389/0800 |
| Kontaktní osoby ve věcech technických | Ing. Petr Michěk, vedoucí Odboru rozvoje OR |
| Telefon | +420 724 384 980 |
| E-mail | michekp@mohelnice.cz |
| TDS | Ing. Marcela Lochmanová |
| E-mail | lochmanovam@mohelnice.cz |
| Telefon | +420 583 452 162 |
| <i>(dále jen objednatel)</i> | |
| 2. Zhotovitel | Restaurování kamene Daubner, s.r.o. |
| se sídlem | Hraniční 20/27
779 00 Olomouc |
| IČ | 48394718 |
| DIČ | CZ48394718 |
| zastoupený | BcA. Daniel Daubner |
| Telefon | |
| E-mail | |
| Bankovní spojení | |
| Číslo účtu | |
| Kontaktní osoba ve věcech technických | |
| Telefon | |
| E-mail | |
| <i>(dále jen zhotovitel)</i> | |
| <i>(dále společně jen smluvní strany)</i> | |



II. Dílo

1. Dílem se rozumí provedení záměru s názvem „**Obnova portálu městského úřadu**“, a to při plném respektování:
 - a) jež spočívá v obnově portálu, výměně stojek a nákolníků, restaurování kamenné části oblouku,
 - b) cenové nabídky ze dne 11.04.2025, která je přílohou této smlouvy,
 - c) dalších obecně závazných technických podmínek uvedených v právních a technických předpisech a ČSN,dále jen „dílo“.
2. Dílo bude zhotovováno na objektu městského úřadu na pozemku parc. č. 42/1 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Mohelnice, obec Mohelnice, v majetku města Mohelnice.
3. Dílo se považuje za zhotovené, bylo-li zhotovitelem předáno a objednatelem protokolárně převzato po úplném dokončení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek potřebných materiálů, jak to vyplývá z dokumentů a podmínek uvedených v ustanovení odst. 1 tohoto článku této smlouvy tak, aby dílo bylo plně provozovatelné a užitelné, přičemž budou provedeny a dokončeny též všechny další činnosti podmiňující provedení díla. Zhotovené dílo převezme objednatel předávacím protokolem i s případnými drobnými vadami a nedodělkami nebránícími nikterak v užívání a provozování díla k účelu, pro který je objednatelem pořízováno.
4. Dílo se považuje za provedené podpisem předávacího protokolu o převzetí díla bez výhrad (tzn. bez jakýchkoli vad a nedodělků). Převezme-li objednatel zhotovené dílo s výhradami existence vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla, považuje se dílo za provedené teprve odstraněním poslední vady nebo nedodělky uvedených v protokolu o předání a převzetí provedeného díla. Předání a převzetí provedeného díla se provede v takovém případě novým předávacím protokolem. Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat objednateli sjednanou cenu díla k úhradě podle další úpravy této smlouvy.

III. Termíny plnění zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto termínech:

Předpokládaný termín zahájení provádění díla	07.07.2025
Termín provedení díla nejpozději do	17.10.2025

Objednatel převezme provedené dílo i před ukončeným termínem. Navržený termín provedení díla nemůže být posunut a musí být ze strany zhotovitele respektován.

IV. Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena díla je stranami sjednána v souladu s ust. § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů jako cena smluvní a současně cena nejvýše přípustná.

Celková cena bez DPH (základ daně)

287.629,60 Kč

Daň z přidané hodnoty odvede objednatel.



Tato celková cena díla je platná po celou dobu provádění díla, kryje zisk a veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Součástí ceny jsou i práce a dodávky, které v cenové nabídce nejsou uvedeny, mají vést k naplnění záměru díla a zhotovitel jakožto odborník o nich vědět měl nebo mohl vědět.

2. Cena díla je stanovena na základě předložené cenové nabídky zhotovitele, kterou si objednatel se zhotovitelem odsouhlasil. Cenová nabídka obsahuje celkové náklady díla – cenu za práce, materiál, dopravu a přiměřený zisk zhotovitele.
3. Celková cena obsahuje také
 - náklady na zřízení a odstranění zařízení staveniště zhotovitelem, bezpečnostní opatření na staveništi,
 - veškeré poplatky (za zábor veřejného prostranství, náklady na likvidaci odpadu spojeného se stavbou).
4. Cena vzešlá z oceněného soupisu prací a dodávek se považuje za cenu sjednanou, smluvní a nejvýše přípustnou.
5. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli sjednanou cenu díla na základě faktury. Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit až po řádném provedení díla a po vyklizení staveniště. Faktura musí mít přílohu se soupisem provedených prací a může být vystavena až po písemném souhlasu některé z osob objednatele uvedené v čl. I. Objednatel je povinen se k zaslanému soupisu provedených prací vyjádřit do 3 pracovních dnů. Faktura bude mít splatnost 14 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli. Faktura se podává výhradně přes podatelnu objednatele, elektronická adresa je mesto@mohelnice.cz.
6. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.
7. Přijaté plnění souvisí výlučně s činností příjemce (tj. objednatel) při výkonu veřejné správy, při níž se objednatel nepovažuje za osobu povinnou k dani dle § 5 odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o DPH). Příjemce plnění (objednatel) požaduje z výše uvedených důvodů, aby poskytovatel (tj. zhotovitel) neuplatnil režim přenesení daňové povinnosti ve smyslu § 92a a § 92e zákona o DPH.

V. Součinnost smluvních stran

1. Objednatel zajistí zhotoviteli při podpisu smlouvy o dílo přístup k objektu.
2. Zhotovitel je povinen poskytovat řádnou součinnost osobám objednatele.
3. Objednatel je povinen i po převzetí zhotoveného díla umožnit zhotoviteli přístup na staveniště z důvodů odstraňování případných vad a nedodělků, které budou uvedeny v zápise o předání a převzetí díla.

VI. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje průběžně informovat objednatele o provádění díla.



2. Zhotovitel se zavazuje zhotovit pro objednatele dílo s využitím vlastních kapacit, svým jménem a na vlastní odpovědnost.
3. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že zhotovitel vyzve objednatele k prověření prací, které budou v dalším průběhu prací zakryty, a to písemnou výzvou na e-mail osob objednatele uvedených v čl. I, nejméně 3 (tři) dny před prováděním těchto prací. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole takových prací, bude povinen na žádost objednatele zakryté práce odkrýt na vlastní náklad. Pokud se objednatel nedostaví k prověření prací, o kterých byl prokazatelně informován, zhotovitel je oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí a zakrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady s tímto úkonem spojené zhotovitel. Provedení technické kontroly provádění díla objednatelem nezprošťuje zhotovitele zodpovědnosti za řádné a kvalitní provedení díla.
4. Zhotovitel je povinen odevzdat objednateli při předání zhotoveného díla veškeré doklady o likvidaci odpadů.
5. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou kvalitu.
6. Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla (rozumí se reálných stavebních prací na díle) nejpozději k **15. 07. 2025**.

VII. Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje na jakost zcela dokončeného díla záruku po dobu **60** měsíců.
2. V případě projevení se vad díla v záruční době musí zhotovitel nastoupit nejpozději pátý pracovní den po doručení požadavku objednavatele zasláného e-mailem. Vada musí být odstraněna v termínu stanoveném dle kvalifikovaného odhadu objednatele.
3. Objednatel je povinen vady písemně nebo e-mailem reklamovat u zhotovitele po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se tyto projevují a jaký zákonný způsob vyřízení reklamace objednatel požaduje.
4. Pokud zhotovitel nenastoupí na odstranění reklamované vady v termínu uvedeném v čl. VII odst. 2, je objednatel oprávněn zajistit opravu reklamované vady třetí osobou s tím, že náklady spojené s takovou opravou nese zhotovitel. Zhotovitel je dále povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **10.000 Kč** (deset tisíc korun českých).
5. Zhotovitel je povinen vadu odstranit i v případě, kdy vadu neuzná, či tvrdí, že za ni neodpovídá. Náklady na odstranění takové vady nese zhotovitel až do právní moci rozhodnutí příslušným soudem ve věci samé.

VIII. Smluvní pokuty

1. Pokud zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **1 %** (jednoho procenta) z **celkové ceny díla bez DPH**, za každý i jen započatý den prodlení, a to až do okamžiku provedení díla.
2. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši **0,05 %** (5 setin procenta) z dlužné částky za každý den



prodlení.

3. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště v termínu dohodnutém při předání a převzetí zcela provedeného díla, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **500 Kč** (pět set korun českých) za každý i jen započatý den prodlení.
4. Pokud zhotovitel nezačne práce na díle do termínu uvedeném v čl. VI. odst. 6 smlouvy o dílo, má objednatel právo odstoupit od uzavřené smlouvy o dílo, v takovém případě je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **15 %** (patnáct procent) z celkové ceny díla bez DPH. Do zahájení díla se nepočítá zřízení zařízení staveniště, ale samotné zahájení provádění díla, které je podmíněno zřízením výše uvedeného.
5. Platební podmínky veškerých smluvních pokut se přiměřeně řídí platebními podmínkami ceny díla.
6. Pokud zhotovitel bude v prodlení s termínem odstranění reklamované vady stanoveném dle kvalifikovaného odhadu objednatele podle článku VII. odst. 2 této smlouvy, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** (jeden tisíc korun českých) za každý i jen započatý den prodlení.

IX. Dohoda o zápočtu

1. Smluvní strany souhlasí s tím, aby na peněžitou pohledávku zhotovitele na zaplacení ceny díla byly automaticky bez nutnosti speciálního prohlášení objednatele dle § 1982 občanského zákoníku započteny peněžité pohledávky objednatele vůči zhotoviteli vyplývající z této smlouvy o dílo (zejména smluvní pokuty a náhrady škod).

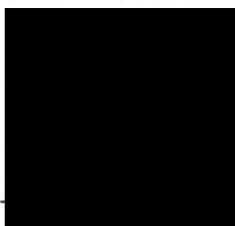
X. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné nezbytné podmínky k bezvadnému provedení díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla potřebné.
3. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ust. § 1978 odst. 2, 2093, 2605 odst. 2, 2609, 2611, 2628 a 2630 odst. 2 občanského zákoníku.
4. Zhotovitel bere tímto na vědomí, že celý obsah smlouvy bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejněn v tomto registru včetně metadat této smlouvy. Objednatel se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že ve smlouvě není obsaženo ustanovení, které by naplňovalo znaky obchodního tajemství.
5. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel a ten má právo kdykoliv od smlouvy odstoupit, pokud je zhotovitel v prodlení s termínem provedení díla dle čl. III. odst. 1 o více jak 30 (třicet) dní. Zhotovitel je povinen objednateli předat nedokončené dílo do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne vypravení oznámení o odstoupení od této smlouvy do datové schránky zhotovitele, a to stejným postupem a se stejnými náležitostmi a dokumentací uvedenou v čl. II odst. 3 této smlouvy.

- 
6. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na podkladě dohody smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu očíslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
 7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží objednatel a 1 vyhotovení obdrží zhotovitel.
 8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zvláštního právního předpisu.
 9. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Mohelnici 07-07-2025

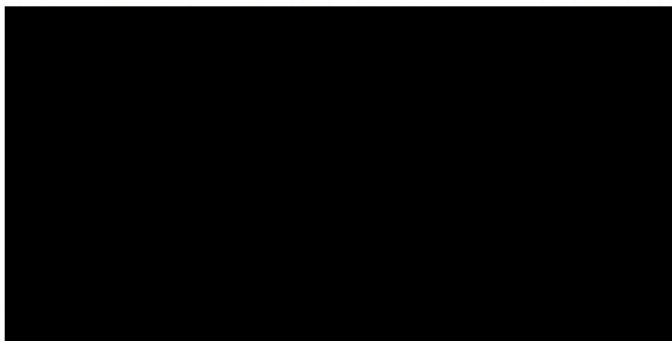
Za objednatele



Za zhotovitele

Restaurování kamene Daubner s.r.o.
Restaurování nepolychromovaných
uměleckých děl z kamene
Hraniční 20/27, Olomouc 779 00
IČO: 48394718

Příloha – cenová nabídka ze dne 11.04.2025



Doložka

Záměr byl zveřejněn od _____ do _____
Schváleno usnesením Rady města Mohelnice
číslo usnesení: 2165/86/R/17/2025
ze dne: 04.06.2025
Za správnost: _____

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Mohelnice - portál radnice- stavební práce

KSO:

Místo: Mohelnice

CC-CZ:

Datum: 11. 4. 2025

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel: RESTAUROVÁNÍ KAMENE DAUBNER, S.R.O.
JEDNATEL: BcA. DANIEL DAUBNER

IČ: 483 99 718

DIČ: CZ 483 99 718

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

287 629,60

DPH základní
snížená

Základ daně

287 629,60

Sazba daně

21,00%

Výše daně

60 402,22

0,00

12,00%

0,00

Cena s DPH

v CZK

348 031,82

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Restaurování kamene Daubner s.r.o.
Restaurování nepolychromovaných
uměleckých děl z kamene
Hraniční 20/27, Olomouc 779 00
IČO: 48394718

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

16. 6. 2025.

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Mohelnice - portál radnice- stavební práce

Místo: Mohelnice

Zadavatel:

Zhotovitel:

Datum: 11. 4. 2025

Projektant:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

HSV - Práce a dodávky HSV

3 - Svislé a kompletní konstrukce	
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	
97 - Prorážení otvorů a ostatní bourací práce	
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot	
998 - Přesun hmot	

PSV - Práce a dodávky PSV

772 - Podlahy z kamene	
------------------------	--

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

VRN3 - Zařízení staveniště	
----------------------------	--

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Mohelnice - portál radnice- stavební práce

Místo: Mohelnice

Datum: 11. 4. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							
D	HSV	Práce a dodávky HSV					
D	3	Svislé a kompletní konstrukce					
1	K	319201321	Vyrovnání nerovného povrchu zdiva tl do 30 mm maltou	m2	2,320		
VV			"kolem stojek portálu"0,4*2,9*2		2,320		
2	M	pc 319201321	příplatek za románskou maltu	m2	2,320		
3	K	319202321	Vyrovnání nerovného povrchu zdiva tl přes 30 do 80 mm přizdřením	m2	2,320		
VV			"kolem stojek portálu"0,4*2,9*2		2,320		
D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					
4	K	629995101	Očištění vnějších ploch omytím tlakovou vodou	m2	2,320		
5	K	985131411	Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah stlačeným vzduchem	m2	2,320		
D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání					
6	K	783000103	Ochrana podlah nebo vodorovných ploch při provádění nátěrů položením fólie	m2	11,000		
VV			"ochrana dlažby vstupu a chodníku"4*2,5		10,000		
VV			10*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		11,000		
7	M	69311226	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 150g/m2	m2	11,000		
VV			"ochrana dlažby vstupu a chodníku"4*2,5		10,000		
VV			10*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		11,000		
8	K	943221111	Montáž lešení prostorového rámového těžkého s podlahami zatížení do 300 kg/m2 v do 10 m	m3	8,640		
VV			3,6*1,2*2		8,640		
9	K	943221119	Příplatek k lešení prostorovému rámovému těžkému s podlahami za půdorysnou plochu do 6 m2	m3	8,640		
10	K	943221211	Příplatek k lešení prostorovému rámovému těžkému s podlahami do 300 kg/m2 v 10 m za každý den použití	m3	172,800		
VV			8,64*20 'Přepočtené koeficientem množství		172,800		
11	K	943221811	Demontáž lešení prostorového rámového těžkého s podlahami zatížení do 300 kg/m2 v do 10 m	m3	8,640		
12	K	967031132	Přisekání rovných ostění v cihelném zdivu na MV nebo MVC	m2	1,660		
VV			"kolem nákolníku a stojky"(2,1*0,3+0,4*0,5)*2		1,660		
13	K	968024561	Vybourání kamenných dveřních zárubní pl přes 2 m2	m2	11,048		
VV			2,84*3,89		11,048		
14	K	975022461	Podchycení nadzákladového zdiva tl přes 600 do 900 mm dřevěnou výztuhou v do 3 m dl podchycení přes 3 m	m	7,780		
VV			3,89*2		7,780		
15	K	975022861	Příplatek k podchycení dl přes 3 m nadzákladového zdiva tl přes 600 do 900 mm dřevěnou výztuhou ZKD 1 m přes 3 m v	m	1,780		
VV			0,89*2		1,780		
D	97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce					
D	997	Doprava sutí a vybouraných hmot					
16	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	2,000		
17	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě sutí a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu sutí ZKD 10 m	t	2,000		
18	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	2,000		
19	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	30,000		
VV			"15 km"15*2		30,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
20	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	3,014		
D 998 Přesun hmot							
21	K	998018001	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v do 6 m	t	1,925		
D PSV Práce a dodávky PSV							
D 772 Podlahy z kamene							
22	K	77221K1	RESTAUROVÁNÍ KAMENNÉHO PORTÁLU - PŮLKRUHOVÝ OBLOUK S NÁKOLNÍKY - restaurování - očistit, odborně vyspravit plombami, včetně náhrdy degradovaných prvků z nového kamene kamenem, otvor 2840*3890 včetně odvozu do restaurátorské dílny a zpět	ks	1,000		
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							
D VRN3 Zařízení staveniště							
23	K	030001000	Zařízení staveniště	soub.	0,000		
24	K	034153000	BOZP na staveništi	soub.	0,000		
25	K	034303000	Dopravní značení na staveništi	soub.	0,000		
26	K	034503000	Informační tabule na staveništi	soub.	0,000		
27	K	039203000	Úklid po zrušení zařízení staveniště	soub.	0,000		